

14/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heemskerk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Vastgoedbeheersysteem
Beschrijving: Deze opdracht betreft op hoofdlijnen: - Het door middel van hosting meerjarig (kunnen) beschikken over een ICT-applicatie t.b.v. ondersteuning van werkprocessen van gebruikersgroepen Vastgoed, Grondzaken, Financiën en Beheer& Onderhoud van de gemeente (hierna 'VGBS'). - Onderhoud van VGBS (zoals bedoel in artikel 1.28 van de GIBIT 2023) - Het opstellen van een implementatieplan conform artikel 6.3 van de GIBIT 2023. - Implementatie van het VGBS zoals bedoeld in artikel 1.19 van de GIBIT 2023 en conform door de leverancier en de gemeente overeengekomen implementatieplan. - Het opstellen en overeenkomen van een Exit-plan conform artikel 26 van de GIBIT 2023. één vastgoedbeheersysteem voor de gemeente Heemskerk

Identificatiecode van de procedure: 6a1805a1-0a05-46f9-8827-ac50a5bfcf0a

Interne identificatiecode : HK 202411 PRJ-2400322

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72000000 IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Heemskerk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 1

Beschrijving: Deze opdracht betreft op hoofdlijnen: - Het door middel van hosting meerjarig (kunnen) beschikken over een ICT-applicatie t.b.v. ondersteuning van werkprocessen van gebruikersgroepen Vastgoed, Grondzaken, Financiën en Beheer& Onderhoud van de gemeente (hierna 'VGBS'). - Onderhoud van VGBS (zoals bedoel in artikel 1.28 van de GIBIT 2023) - Het opstellen van een implementatieplan conform artikel 6.3 van de GIBIT

2023. - Implementatie van het VGBS zoals bedoeld in artikel 1.19 van de GIBIT 2023 en conform door de leverancier en de gemeente overeengekomen implementatieplan. - Het opstellen en overeenkomen van een Exit-plan conform artikel 26 van de GIBIT 2023.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72000000 IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning

Opties:

Beschrijving van de opties: Alle mogelijke aanpassingen en aanvullingen in het kader van deze opdracht m.b.t. de verbetering van de functionaliteit en/of de ontwikkeling en/of uitbreiding van de ICT-applicatie maken deel uit van de opdracht. Echter de eventuele vergoedingen daarvoor maken geen deel uit van de op het Prijzenblad te vermeldde vergoeding(en), maar dienen later overeengekomen te worden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

Heemskerk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 24/07/2025

Einddatum van de duur
:

31/12/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst wordt vanaf 1 januari 2029 jaarlijks stilzwijgend verlengd voor de duur van maximaal twee (2) maal drie (3) jaar en twee (2) maal zes (6) maanden

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 260 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake

ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1.1 van het Aanbestedingsdocument

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.1.2 van het Aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Heemskerk - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Heemskerk - www.tenderned.nl

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Heemskerk

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Heemskerk

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 229 280 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Condor B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 229 280 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 1

Datum waarop de winnaar is gekozen: 04/06/2025

Datum van sluiting van het contract: 09/07/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Heemskerk

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heemskerk

Registratienummer: 451681344

Postadres: Maerten van Heemskerckplein 1

Stad: Heemskerk

Postcode: 1964 EZ

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

Contactpunt: Yulia Boomsma

E-mail: yulia.boomsma@stichtingrijk.nl

Telefoon: +31 0644327566

Internetadres: <http://www.heemskerk.nl>

Kopersprofiel: <https://www.heemskerk.nl/over-heemskerk/inkoopbeleid-en-inkoopvoorwaarden/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl
Postadres: Postbus 93144
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Postbus 1621
Stad: Haarlem
Postcode: 2003 BR
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Noord-Holland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 83616100
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Condor B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 32087426
Postadres: Displayweg 3
Stad: Amersfoort
Postcode: 3821BT
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Maarten Vlasveld
E-mail: info@condor.nl
Telefoon: +31 332589174

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 63149568-141c-4eee-965f-b769748b800f - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 14/07/2025 15:28 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands