Gemeente Haarlem

Aankondiging

Huur containerwoningen

Aankondiging in het kader van vrijwillige transparantie vooraf
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:
De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen

Korte beschrijving doelgroep en opdracht
De opdracht betreft het leveren van woonunits, kantoorunits, douche units en huiskamerunits ten behoeve van de opvang van Oekraïense vluchtelingen in Zandvoort.

Marktverkenning
Naar oordeel van de gemeente Zandvoort is Algeco de enige partijen die deze dienstverlening kunnen realiseren.

De motivering hiervoor is als volgt:
Kort na de start van de oorlog in Oekraïne is het Curiedexterrein in Zandvoort ingericht als opvanglocatie voor circa 120 Oekraïense ontheemden. Het terrein is beschikbaar gesteld door woningcorporatie Pré Wonen in eerste instantie tot 1 juli 2024. De woningcorporatie is voornemens het terrein te ontwikkelen met woningbouw. Deze woningbouw is echter vertraagd waardoor de corporatie de grond beschikbaar stelt totdat zij een omgevingsvergunning heeft verkregen voor de bouw van sociale woningbouw. Ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst tussen de gemeente en Pré Wonen was de verwachting voor het verkrijgen van deze vergunning zomer 2025.
Het plaatsen van nieuwe containers door een nieuwe aanbieder leidt naast de huur ook tot hoge startkosten. De gemeente acht dit niet proportioneel. Daarnaast betreft het de opvang aan een kwetsbare groep en dient de gemeente voor vervangende huisvesting te zorgen terwijl de woonunits vervangen worden. Dit betekent twee keer verhuizen wat een grote belasting is voor kwetsbare mensen. Ook leidt dit eveneens tot hoge kosten en is op voorhand niet duidelijk waar deze mensen tijdelijk zouden kunnen verblijven.

Onderhandelingsprocedure
Door middel van de aankondiging van vrijwillige transparantie wil Opdrachtgever de markt op de hoogte stellen van haar voornemen om de overeenkomsten te verlengen totdat de omgevingsvergunning aan de corporatie wordt verleend of totdat de Richtlijn Tijdelijke Bescherming vervalt en opvang voor deze doelgroep niet meer nodig is.

Door gebruik te maken van de procedure van vrijwillige transparantie wordt de voorgenomen procedure vooraf bekend gemaakt aan de markt, zodat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om eventuele bezwaren hiertegen kenbaar te maken. Indien belanghebbenden, ondanks de bijgevoegde motivering, bezwaar wensen te maken tegen de voorgenomen procedure, dienen zij binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging dit gemotiveerd kenbaar te maken. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de berichtenmodule in TenderNed. De gemeente Haarlem neemt een eventueel bezwaar mee in haar afweging. Indien er gedurende deze termijn geen bezwaar kenbaar is gemaakt, vervallen de rechten van belanghebbende partijen om nog op te komen tegen de voorgenomen procedure en staat het Opdrachtgever vrij om de onderhandelingsprocedure met Algeco in gang te zetten.