1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Aanschaf tijdelijke woonunits
Beschrijving:	Iedere gemeente in Nederland heeft de taak Oekraïense vluchtelingen te huisvesten, zo ook de gemeente Alphen aan den Rijn. Momenteel zijn vluchtelingen onder andere gehuisvest aan de Kees Mustersstraat in Alphen aan den Rijn. Vanwege een herontwikkeling op deze locatie (Nieuwe sloot) komt deze locatie op korte termijn te vervallen. Inmiddels zijn locaties gevonden om de betreffende vluchtelingen te herhuisvesten. Eén van de locaties is aan de Haringvliet (naast de middelbare school Ashram college) te Alphen aan den Rijn. De bestaande units aan de Kees Mustersstraat zijn eigendom van de Gemeente Alphen aan den Rijn en worden verplaatst naar de nieuwe locatie. Dit zijn units van Daiwa House Group, Jan Snel. Om voldoende vluchtelingen te kunnen huisvesten is het noodzakelijk om, naast de verplaatsing van de bestaande units, ook extra (nieuwe) units bij te plaatsten en daarmee één (groter) gebouw te realiseren. De gemeente wil deze units eveneens door Jan Snel laten leveren. De gemeente is van mening dat de aanvullende tijdelijke units om technische redenen uitsluitend door Jan Snel kunnen worden geleverd. Deze mening is mede gebaseerd op een marktconsulatie met onze raamcontractanten. De reden hiervoor is dat de units leveranciersgebonden zijn, waardoor plaatsing van afwijkende units technisch niet mogelijk is en dit de compatibiliteit en uniformiteit van het geheel zou verstoren. Daarnaast geeft het uitdaging op het gebied van installaties en veiligheid (vluchtwegen) en is samenwerken met meerdere partijen op een kleine kavel van 216 m2 niet wenselijk. De aanschafwaarde van deze extra units bedraagt: 356.070,00 euro excl. BTW. Partijen die het niet eens zijn met deze onderbouwing en menen de opdracht toch te kunnen uitvoeren, kunnen uiterlijk tot en met 5 augustus 2025 bezwaar indienen door een e-mail te sturen naar inkoop@alphenaandenrijn.nl
Identificatiecode van de procedure:	39271d86-4403-473e-9b3e-48d7704a885d
Type procedure:	Andere procedure in één fase

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Aanschaf tijdelijke woonunits

Iedere gemeente in Nederland heeft de taak Oekraïense vluchtelingen te huisvesten, zo ook de

Rijksoverheid

Beschrijving:	gemeente Alphen aan den Rijn. Momenteel zijn vluchtelingen onder andere gehuisvest aan de Kees Mustersstraat in Alphen aan den Rijn. Vanwege een herontwikkeling op deze locatie (Nieuwe sloot) komt deze locatie op korte termijn te vervallen. Inmiddels zijn locaties gevonden om de betreffende vluchtelingen te herhuisvesten. Eén van de locaties is aan de Haringvliet (naast de middelbare school Ashram college) te Alphen aan den Rijn. De bestaande units aan de Kees Mustersstraat zijn eigendom van de Gemeente Alphen aan den Rijn en worden verplaatst naar de nieuwe locatie. Dit zijn units van Daiwa House Group, Jan Snel. Om voldoende vluchtelingen te kunnen huisvesten is het noodzakelijk om, naast de verplaatsing van de bestaande units, ook extra (nieuwe) units bij te plaatsten en daarmee één (groter) gebouw te realiseren. De gemeente wil deze units eveneens door Jan Snel laten leveren. De gemeente is van mening dat de aanvullende tijdelijke units om technische redenen uitsluitend door Jan Snel kunnen worden geleverd. Deze mening is mede gebaseerd op een marktconsulatie met onze raamcontractanten. De reden hiervoor is dat de units leveranciersgebonden zijn, waardoor plaatsing van afwijkende units technisch niet mogelijk is en dit de compatibiliteit en uniformiteit van het geheel zou verstoren. Daarnaast geeft het uitdaging op het gebied van installaties en veiligheid (vluchtwegen) en is samenwerken met meerdere partijen op een kleine kavel van 216 m2 niet wenselijk. De aanschafwaarde van deze extra units bedraagt: 356.070,00 euro excl. BTW. Partijen die het niet eens zijn met deze onderbouwing en menen de opdracht toch te kunnen uitvoeren, kunnen uiterlijk tot en met 5 augustus 2025 bezwaar indienen door een e-mail te sturen naar inkoop@alphenaandenrijn.nl

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.6 Algemene informatie

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T163139
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van	

Rijksoverheid

het contract:	T163139

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Registratienummer:	27375186
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Alphen aan den Rijn
Postcode:	2405SH
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Hanan Dahhane
E-mail:	hdahhane@alphenaandenrijn.nl
Telefoon:	+31628651129
Internetadres:	https://www.alphenaandenrijn.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2363

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	82946175
Afdeling:	Bestuursrecht
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank den Haag
E-mail:	inkoop@alphenaandenrijn.nl
Telefoon:	+3172 465231

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Stad:	Bunnik
Postcode:	3918AH
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Rijksoverheid

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	f980287f-3fbf-4c8b-ada9-a447f495576f - 01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	14/07/2025 10:21 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	14/07/2025 10:22 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid