1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Beheer en Exploitatie Sportcomplex Atriumterrein Kerkrade
Beschrijving:	De onderhavige aanbesteding is gericht op het risicodragend beheren, exploiteren en onderhouden (huurdersonderhoud) van het Sportcomplex. Het nieuwe te exploiteren Sportcomplex zal hoofdzakelijk gaan bestaan uit de volgende onderdelen: • Een wedstrijdbassin van 25 x 15,4 meter met een gedeeltelijk beweegbare bodem; • Een doelgroepenbassin van 15 x 10 meter met een volledig beweegbare bodem; • Een peuterbassin van 200 m2; • Een sporthal van 28x44x7 meter; • Een verbindende horeca van ca. 175 m2 en • De bijbehorende technische-, kleed-, sanitaire-, kantoor- en verkeersruimten.
Identificatiecode van de procedure:	fa2e40f4-8e54-4071-ad76-38d25ec0ae93
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Kerkrade

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Dit betreft de administratieve afhandeling van de aanbestedingsprocedure en dient de statistische doeleinden van TED.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Perceel 1
Beschrijving:	De onderhavige aanbesteding is gericht op het risicodragend beheren, exploiteren en onderhouden (huurdersonderhoud) van het Sportcomplex De onderhavige aanbesteding is gericht op het risicodragend beheren, exploiteren en onderhouden (huurdersonderhoud) van het Sportcomplex
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

Opties:

Beschrijving van de opties:	Op de ingangsdatum wordt de overeenkomst aangegaan voor de periode van 10 Jaar, met twee opties tot verlenging voor 5 Jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Kerkrade

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/03/2020
Einddatum van de duur:	01/03/2025

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Op de ingangsdatum wordt de overeenkomst aangegaan voor de periode van 10 Jaar, met twee opties tot verlenging voor 5 Jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfsom
Beschrijving:	Inschrijfsom
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Geselecteerden zal gevraagd worden om een onderbouwd ondernemingsplan voor het Sportcomplex op te stellen. Het ondernemingsplan wordt beoordeeld op kwalitatieve criteria.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Investeringsbereidheid
Beschrijving:	Ten derde wordt de investeringsbereidheid van marktpartijen beoordeeld.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde:	10

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Optisport Exploitaties B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
Waarde concessie	
Geraamde inkomsten afkomstig van de gebruikers van de concessie:	1 Euro
Geraamde inkomsten afkomstig van de koper die de concessie verleende:	1 Euro
Voor de berekening van de geraamde waarde van de concessie gebruikte methode:	Verder geen bijzonderheden.
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Perceel 1
Datum waarop de	

Rijksoverheid

winnaar is gekozen:	25/04/2018
Datum van sluiting van het contract:	25/04/2018
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis
Registratienummer:	54719142
Postadres:	Markt 1
Stad:	KERKRADE
Postcode:	6461EB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ron Piccer
E-mail:	gemeentehuis@kerkrade.nl
Telefoon:	+31 455676767
Fax:	+31 455676395
Internetadres:	http://www.kerkrade.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	St. Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612222
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Optisport Exploitaties B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	24241742
Postadres:	J. Asselbergsweg 1
Stad:	TILBURG
Postcode:	5026 RP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.optisport.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	63baf05e-7c97-42cf-87c7-ebfd0fea4661 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	14/07/2025 10:03 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid