

17/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure 13 kavels Bleijerheide

Beschrijving: De gemeente Kerkrade bereidt momenteel de verkoop van bouwkavels voor op de locatie Superlocal gelegen aan de Wiel Coerverstraat en aan de Nico Ploumstraat in de wijk Bleijerheide in Kerkrade. De gemeente wil deze kavels verkopen als bouwterrein aan een marktpartij. De marktpartij zal niet alleen de grond in eigendom overnemen, maar ook verantwoordelijk zijn voor de realisatie van woningen die voldoen aan vooraf gestelde eisen. Deze verkoop is niet aanbestedingsplichtig. Om deze verkoopprocedure op een gelijkwaardige en transparante wijze plaats te laten vinden, heeft de gemeente gekozen voor een openbare verkoopprocedure. -

Identificatiecode van de procedure: 2c5b6e21-d5be-43f6-a103-917e1b4486f9

Interne identificatiecode : 17032025

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Verkoop van onroerend goed door overheidslichamen, waaronder ook gemeenten, valt buiten de werking van de Aanbestedingswet. Publicatie in het kader van het Didam Arrest

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Kerkrade

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop 13 kavels Bleijerheide in Kerkrade

Beschrijving: De gemeente Kerkrade bereidt momenteel de verkoop van bouwkavels voor op de locatie Superlocal gelegen aan de Wiel Coerverstraat en aan de Nico Ploumstraat in de wijk Bleijerheide in Kerkrade. -

Interne identificatiecode

: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
: Kerkrade

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 17/03/2025

Einddatum van de duur
: 04/07/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie
: -

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact) 50

:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact) 50

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor

verzoeken om 31/03/2025 10:00 +02:00
aanvullende informatie:
Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371205>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 06/05/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371205>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 17/04/2025 12:00 +02:00
verzoeken tot deelname
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Voorwaarden met
betrekking tot de -
uitvoering van de
opdracht:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Registratienummer: 54719142

Postadres: Markt 1

Stad: KERKRADE

Postcode: 6461EB

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Eugenie Fleuren

E-mail: gemeentehuis@kerkrade.nl

Telefoon: +31 455676767

Fax: +31 455676395

Internetadres: <http://www.kerkrade.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: St. Annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883612222

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3076e3b4-5af0-4f90-acd1-258365ca2f56 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/03/2025 13:17 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking