

Algemene informatie

Aanbesteding: Technische Adviesdiensten Onderhoud Vastgoedportefeuille Alkmaar
Aanbestedende Dienst: Gemeente Alkmaar
Referentie: 23.138.2025.2

Toelichting:

Met deze twee nota van inlichtingen worden ook de vragen beantwoord die niet zijn meegenomen in de eerste nota van inlichtingen. De vragenmodule staat nog open en er volgt nog een nota.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanbestedingsleidraad en Bijlagen

Vraag:

Wij missen de volgende bijlagen welke bij de leidraad zouden moeten zitten: Prijsvormingsdossier, Inschrijvingsbiljet. Kunnen deze verstrekt worden?

Antwoord:

Dit document is vandaag toegevoegd aan de documenten (zie "Inschrijfstaat Adviesdiensten v.1 (11-07-2025)" onder de map "Leidraad en bijlagen").

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 21 jul. 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 4.7.4, Kerncompetentie 1

Vraag:

In kerncompetentie 1 wordt ervaring geëist met “onderhoud van vastgoedobjecten voor de gevraagde expertise van het betreffende perceel”. Aangezien dit een aanbesteding betreft voor ingenieurs- en adviesdiensten (en niet voor de feitelijke uitvoering van onderhoud zie ook 2.1 van het PVE), verzoeken wij u te bevestigen dat ook ervaring met het adviseren over, inspecteren van, of toezicht houden op onderhoudswerkzaamheden voldoet aan deze eis. Indien dit niet het geval is, verzoeken wij u deze kerncompetentie te heroverwegen of nader te motiveren in het licht van de Gids Proportionaliteit.

Antwoord:

Het betreft in alle gevallen "advieswerkzaamheden met betrekking tot het genoemde onderwerp" zoals ook in voetnoot 10 is omschreven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

21 jul. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 4.7.4, Kerncompetentie 5

Vraag:

In kerncompetentie 5 wordt ervaring geëist met “onderhoud en beheer vastgoedportefeuille o.g.v. MJOP”. Aangezien dit een aanbesteding betreft voor ingenieurs- en adviesdiensten (en niet voor de feitelijke uitvoering van onderhoud, zie ook 2.1 van het PVE), verzoeken wij u te bevestigen dat ook ervaring met het adviseren over, inspecteren van, of toezicht houden op onderhoudswerkzaamheden voldoet aan deze eis en dat het dus niet het daadwerkelijke uitvoeren van onderhoud betreft. Indien dit niet het geval is, verzoeken wij u deze kerncompetentie te heroverwegen of nader te motiveren in het licht van de Gids Proportionaliteit.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

21 jul. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 4.7.4, Referentieprojecten kerncompetenties

Vraag:

De eisen aan de referentieprojecten zijn zeer omvangrijk doordat er eerst ook aan kerncompetenties zelf brede eisen worden gesteld en vervolgens ook nog wordt gevraagd dat de referentieprojecten voldoen aan eisen als “maatschappelijk vastgoed”, “minimale omvangt opdracht” en “publiekrechtelijke opdrachtgever”. Is aanbestedende dienst zich er van bewust dat hiermee een hoop (in ieder geval wat kleiner adviesbureaus /MKB) hierdoor worden uitgesloten? Is aanbestede dienst bereid om de eisen te versoepelen?

Antwoord:

De genoemde opdrachtwaarde betreft de aannemingsom van het bouwproject en niet de opdrachtwaarde van de adviesopdracht.

Gezien de aard en omvang van de opdrachten binnen de raamovereenkomst wordt de genoemde aannemingsom als proportioneel beschouwd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

23 jul. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 4.7.5, Referentieprojecten

Vraag:

Ook hier wordt gerefereerd aan “onderhoudswerkzaamheden heeft uitgevoerd”. Kunnen wij hier lezen: advisering heeft verzorgd over onderhoudswerkzaamheden?

Antwoord:

Inderdaad, hierbij geldt hetzelfde als hetgeen is geantwoord bij vraag 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 5.3, Prijs

Vraag:

Er wordt verwezen naar Bijlage 9 als urenstaat. Deze bijlage zien wij echter

niet terug in de stukken. Bijlage 9 betreft daar de aanvullende voorwaarden op de DNR. Kan aanbestedende dienst de bijlage Urenstaat alsnog verstrekken?

Antwoord:

Het betreft in dit geval bijlage 9 van de Leidraad en niet bijlage 9 van de overeenkomst. Bijlage 9 van de overeenkomst is inderdaad een document met de afwijkingen op de DNR.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 5.4, kwalitatieve gunningscriteria

Vraag:

De drie gunningscriteria dienen in losse documenten te worden uitgewerkt. Is het toegestaan om een voorblad bij elk criterium toe te voegen zonder dat deze meetelt in het aantal A4?

Antwoord:

Dat is toegestaan, mits deze mogelijkheid niet wordt gebruikt om aanvullende informatie toe te voegen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 6.6, Model-K

Vraag:

In de tekst wordt aangegeven dat een niet- of niet volledig ingevulde Model-K verklaring altijd tot uitsluiting leidt. Dit lijkt ons slechts van toepassing indien inschrijver een beroep doet op derden om te voldoen aan de eisen van deze aanbesteding. Is deze zienswijze juist?

Daarnaast is een formulier model-K niet bijgevoegd bij de stukken. Kan deze alsnog worden toegevoegd?

Antwoord:

De zin "het niet.... tot uitsluiting" had verwijderd moeten worden en is niet van toepassing op deze aanbestedingsprocedure.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Conceptovereenkomst, Art 1, Definities

Vraag:

Er wordt bij objecten verwezen naar een Objectenlijst (bijlage 3) deze is bij de aanbestedingsstukken nog niet gedeeld. Kan aanbestedende dienst de lijst alsnog delen?

Antwoord:

De objectenlijst is inmiddels toegevoegd aan het prijsvormingsdossier.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

23 jul. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Conceptovereenkomst art. 3.7 i.c.m. aanbestedingsleidraad (en PVE)

Vraag:

In de documenten wordt verwezen naar zowel de algemene voorwaarden van de gemeente Alkmaar als de DNR2011 en de aanvullingen daarop uit Bijlage 9. De verhoudingen worden ons uit de diverse documenten niet duidelijk.

Kan de aanbestedende dienst op duidelijke wijze aangeven wat de door haar gewenste rangorde tussen de verschillende voorwaarden is bij het uitvoeren van nadere opdrachten?

Antwoord:

De afwijkingen van de DNR gaan boven de (algemene) DNR.

In het geval voornoemde documenten geen uitsluitel bieden, gelden de algemene voorwaarden van de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Conceptovereenkomst, art. 7.3, VOG's

Vraag:

In lid 3 van artikel wordt geschetst dat steeds 3 dagen voorafgaand aan de opgedragen werkzaamheden een VOG aangeleverd dient te worden die maximaal 6 maanden oud is. Gezien de looptijd van deze overeenkomst en de hoeveelheid losse opdrachten welke daar dus mogelijk uitkomen achten wij het onredelijk bezwarend om de VOG's afhankelijk te maken van de nadere opdrachten. Is Aanbestedende dienst bereid om deze bepaling aan te passen en te eisen dat alle bij de uitvoering betrokken medewerkers van opdrachtnemer een VOG in het bezit hebben welke nog maximaal 1 jaar geldig is?

Antwoord:

Het is in beginsel niet noodzakelijk dat ##### betrokken medewerkers een VOG-verklaring hebben. Dit is alleen relevant voor specifieke projecten (bijvoorbeeld waar kwetsbare personen bij betrokken zijn, zoals - de voorbereiding van - het verbouwen van een school).

Per jaar wordt (aan het einde van het voorgaande jaar) een planning gemaakt van de uit te voeren projecten en alsdan zal worden bepaald voor welke projecten een VOG nodig is. Dit zal in goed overleg plaatsvinden.

Uw voorstel wordt niet overgenomen, maar wellicht geeft bovenstaande toelichting iets meer comfort.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Conceptovereenkomst artikel 17.1, Verzekeringen

Vraag:

Volgens artikel 17 lid 1 sub b wordt een ontwerpaansprakelijkheidsverzekering geëist. Deze verzekering hebben wij niet, wel hebben wij een Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Voor de uitvoering van de gevraagde werkzaamheden lijkt dit ons voldoende. Is dit voor aanbestedende dienst ook akkoord?

Antwoord:

Is akkoord, mits voldaan wordt aan de gevraagde dekking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

23 jul. 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bijlage 1: AIV Gemeente Alkmaar, art. 7 lid 1

Vraag:

Een boete op elke te late oplevering is wat ons betreft nooit proportioneel. Is de aanbestedende dienst bereid dit boete beding te laten vervallen? Indien het antwoord hierop nee is, is de aanbestedende dienst dan in ieder geval akkoord met het aanvullen van dit artikel met de voorwaarde dat het moet gaan om een aanzienlijk te late oplevering welke de opdrachtnemer aan te rekenen dient te zijn?

Antwoord:

We zien de boete als prikkel tot nakoming van de overeenkomst. Per specifiek geval zullen we bekijken of het opleggen van een boete redelijk en proportioneel is. Als dat niet het geval is, kan de boete worden gematigd of niet worden opgelegd. Derhalve wordt de bepaling niet aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 19 aug. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlage 1: AIV Gemeente Alkmaar, art. 7 lid 2

Vraag:

Hoewel wij vooral geheimhouding uit artikel 19 een belangrijke bepaling achten, vinden wij het boetebedrag van €50.000 per gebeurtenis aanzienlijk, zeker gezien het feit dat dit ook lijkt te gelden bij relatief kleine of onbedoelde overtredingen van art. 18 en 19. Is Aanbestedende dienst bereid de boete te verlagen naar 5.000 euro welke aansprakelijkheid voor verdere schade onverlet laat.

Antwoord:

zie antwoord op vraag 14.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 19 aug. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage 1: AIV Gemeente Alkmaar, art. 20 lid 3

Vraag:

Is aanbestedende dienst bereid deze vrijwaring te laten vervallen? En zo niet, kan worden uitgelegd waarom niet?

Antwoord:

Nee, de opdrachtnemer dient in te staan voor de gevolgen van zijn handelen of nalaten of het handelen of nalaten van een door hem ingeschakelde hulppersoon.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 19 aug. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage 1: AIV Gemeente Alkmaar, art. 20 lid 3

Vraag:

Indien het antwoord op voorgaande vraag negatief is, is aanbestedende dienst dan bereid om het maximaal te vergoede schade te beperken tot maximaal drie maal de opdrachtwaarde van de nadere opdracht?

Antwoord:

Nee, wij handhaven de maximalisering van de schadevergoeding tot 3 miljoen per gebeurtenis en 5 miljoen per jaar

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

19 aug. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage 9: Aanvullende voorwaarden DNR, aanvulling op art. 15

Vraag:

In plaats van de standaard aansprakelijkheidsbeperking uit de DNR wordt uitgegaan van maximalisering van de schadevergoeding tot 3 miljoen per gebeurtenis en 5 miljoen per jaar. Deze bedragen zijn ongebruikelijk hoog en stroken tevens niet met de verzekeringseisen die worden gesteld in de andere aanbestedingsdocumenten. Is Aanbestedende dienst bereid om deze aanpassing te laten vervallen en daarmee terug te vallen op de gebruikelijk beperking uit de DNR (Art. 15 DNR)?

Antwoord:

Nee, wij handhaven de maximalisering van de schadevergoeding tot 3 miljoen per gebeurtenis en 5 miljoen per jaar

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

19 aug. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage 9: Aanvullende voorwaarden DNR, aanvulling op art. 17 lid 1

Vraag:

Wij zijn het er niet mee eens dat een eventuele schadevergoeding de opdrachtgever ontslaat van zijn betalingsverplichting conform de opdracht. Zeker nu wordt gewerkt met losse nadere opdrachten. Kan aanbestedende dienst de aanpassing op dit artikel buiten toepassing verklaren?

Antwoord:

De opdrachtgever wenst eventuele vorderingen te kunnen verrekenen conform het bepaalde in art. 6:127BW.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 19 aug. 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
PVE, Hoofdstuk 2.1

Vraag:

Beschreven wordt dat de aanbestedende dienst 4 tot 5 opdrachtnemers wenst te contracteren voor de vier percelen. Voor perceel 1 kunnen maximaal 2 opdrachtgevers worden gecontracteerd. Het verbaast ons dat dit niet is opgenomen in de aanbestedingsleidraad. Klopt dit wel? En zo ja, betreft het dan inschrijvers 1 en 2 die de opdracht krijgen.

Antwoord:

Dat is niet correct. Per perceel zal één partij gecontracteerd worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 19 aug. 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
PVE, Hoofdstuk 2.1

Vraag:

Als op hiervoor gestelde vraag het antwoord is dat voor perceel 1 twee opdrachtnemers gecontracteerd zouden kunnen worden, op welke wijze worden tijdens de uitvoering dan de nadere opdrachten verdeeld over de twee opdrachtnemers indien er twee opdrachtnemers gecontracteerd zijn?

Antwoord:

Deze vraag is niet meer relevant gezien het antwoord op vraag 19.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 19 aug. 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:

PVE, eis 7.1

Vraag:

In eis 7.1 worden diverse overleggen benoemd, op welke wijze dient de inspanning en aanwezigheid voor deze overleggen afgeprijsd te worden ? Wellicht geeft het prijzenformulier hier duidelijkheid over maar deze zat niet bij de stukken.

Antwoord:

Het prijzenblad is inmiddels toegevoegd aan het prijsvormingsdossier. (Inschrijfstaat Adviesdiensten v.1 (11-07-2025).xlsx)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 19 aug. 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Planning

Vraag:

In de planning zien wij een gat tussen NVI 1 (24 juli) en de startdatum van vragenronde 2 (11 augustus). Kan de openstelling voor vragenronde twee direct na de eerste nota aanvangen? En zo niet, waarom kiest aanbestedende dienst er voor de mogelijkheid tot vragen indienen voor die periode niet toe te staan?

Antwoord:

Dit heeft met de bezetting op kantoor te maken. Er is dan te weinig capaciteit om de vragen snel te beantwoorden. De lange doorlooptijd biedt geïnteresseerden wel ruimte om eventuele samenwerkingsverbanden te vormen. Om die reden is ervoor gekozen om de procedure wel op te starten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 4.7.2, Verzekeringcertificaat

Vraag:

In de leidraad wordt verzocht om het aanleveren van een kopie van de verzekeringspolis. In verband met vertrouwelijkheidsoverwegingen willen wij volstaan met het aanleveren van een actueel verzekeringcertificaat (verklaring van de verzekeraar waarin dekking en bedragen worden bevestigd). Is het toegestaan om in plaats van een volledige polis een dergelijk certificaat aan te leveren?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

3.6 Algemene inkoopvoorwaarden en conceptovereenkomst (blz 9)

Vraag:

De DNR en Afwijkingen daarop worden alleen op de Nadere opdrachten van toepassing verklaard. Waarom wordt de DNR met Afwijkingen niet op de gehele raamovereenkomst van toepassing verklaard?

Kan de DNR met Afwijking ook als prioriteit bovenaan gezet worden, De DNR is volledig verzekeraar, omdat daar o.a. een gelimiteerde aansprakelijkheid in wordt aangegeven?

Antwoord:

De raamovereenkomst is - zoals de benaming aangeeft - een framework van afspraken hoe partijen met elkaar samen willen werken. De DNR ziet toe op ontwerp- en advieswerkzaamheden die niet direct volgen uit de raamovereenkomst maar separaat als Nadere Opdracht worden opgedragen. Daarom wordt de DNR alleen op de Nadere Opdrachten van toepassing verklaard.

Voor zover de DNR wel van toepassing had kunnen zijn voor de raamovereenkomst wenst Alkmaar zelf invulling te geven aan deze overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 19 aug. 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

4.1 In te dienen documenten bij aanmelding (eerste fase van aanbestedingsprocedure) (blz 10)

Vraag:

De aanmelding eerste fase van aanbestedingsprocedure, wordt op Tendered niet aangegeven op de planning, deze graag toevoegen met datum?

Antwoord:

Het betreft een openbare procedure met daarom 1 fase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 4.7.1 Financieel-economische draagkracht (blz 12)

Vraag:

MKB bedrijven met minder dan 12 miljoen euro omzet of minder dan 50 medewerkers is niet accountantscontroleplichtig. Om deze bedrijven niet uit te sluiten bij deze aanbesteding de vraag of een samenstellingsverklaring van een accountant ook voldoet?

Antwoord:

Is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

23 jul. 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 4.7.2 Verzekering bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheid (blz 12)

Vraag:

Er wordt een bedrag van minimaal € 1.500.000,- per gebeurtenis en minimaal € 1.500.000,- per jaar gevraagd. Kan ook het maximale verzekerde bedrag per jaar aangegeven worden zodat bepaald kan worden of dit verzekeraar is?

Tevens vragen wij een gelimiteerde aansprakelijkheid op te nemen in de voorwaarden zodat dit ook verzekeraar kan zijn? Ongelimiteerde aansprakelijkheden zijn namelijk niet verzekeraar en buiten proportioneel.

Antwoord:

zie antwoord op vraag 32.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

19 aug. 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 5.4.1 Transparantie prijsvorming (blz 16)

Vraag:

2e alinea, 2e zin: hier staat dat “De gemeente wenst inzicht ... wijze gaat vormgeven.” Er wordt verwezen naar “de overeenkomst”. Waar staan in de “overeenkomst” de “eisen” waarnaar verwezen wordt?

Antwoord:

Onder andere artikel 5 en artikel 11, alsmede bijlage 8

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Programma van eisen: 3.3 BTW verlegd / 3.4 Gegevens G-rekening (blz 9)

Vraag:

Is voor adviesdiensten en adviesbureaus niet van toepassing, werken niet met onderaanneming van werken.

Mogen we er van uit gaan dat dit artikel niet van toepassing is wanneer er geen sprake van inhuur derden is door opdrachtnemer?

Antwoord:

Daar kunt u vanuit gaan. Indien u alle gevraagde diensten met uw eigen organisatie kunt aanbieden, dan hoeft u inderdaad geen beroep te doen op derden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

19 aug. 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Programma van eisen 4.1 Voor uitvoering van de Overeenkomst is de DNR 2011 (herziening juli 2013) van toepassing inclusief het addendum hierop. (blz 10)

Vraag:

Zie ook onze eerdere vraag 3.6 aanbestedingsleidraad.

Kan alleen de DNR met addendum van toepassing verklaard worden?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 24

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

19 aug. 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Programma van eisen 6.5 blz 17 De opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever en/of gebouweigenaar en/of beheerder voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade....

Vraag:

Zie ook onze eerdere vraag 3.6 aanbestedingsleidraad.

Dit betreft een vrijwaring. Met betrekking tot het volledig kunnen verzekeren van mogelijke opdracht dient hierbij opgemerkt te worden dat aansprakelijkheid op basis van contractuele vrijwaringen alleen verzekerd is als verzekerde ook zonder een dergelijk contractueel beding aansprakelijk zou zijn geweest. Kan dit laatste toegevoegd worden aan dit artikel?

Antwoord:

Akkoord, de betreffende bepaling zal met deze strekking worden aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

19 aug. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

32 Aanvullende voorwaarden met wijzigingen DNR 2011 Regio Noord-Holland: Hfst 6, artikel 15 (blz 3)

Vraag:

“Tenzij anders geregeld in de opdracht of in de overeenkomst is de aansprakelijkheid beperkt tot € 3,0 mio per gebeurtenis en € 5,0 mio per contractjaar ...”.

Graag een eenduidige limitering van de aansprakelijkheid aangeven wat ook proportioneel is.

In de diverse documenten worden verschillende bedragen genoemd ook wat betreft te verzekeren bedragen. Vanuit het uitgangspunt dat de (raam) overeenkomst volledig verzekeraar moet kunnen zijn verzoeken wij hierbij de aansprakelijkheid te limiteren tot € 1,5 miljoen per gebeurtenis met een maximum van € 3 miljoen per jaar?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 17.

De minimale eisen die wij standaard stellen aan de verzekering strekken niet tot de beperking van aansprakelijkheid. Het is de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer om het verzekerde bedrag op de aansprakelijkheidsverzekering in overeenstemming te brengen met de opdracht. Volgens onze informatie is een verzekerd bedrag van 5 miljoen per jaar niet ongebruikelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 19 aug. 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Aanvullende voorwaarden met wijzigingen DNR 2011 Regio Noord-Holland Hfst 6, artikel 16

Vraag:

Aansprakelijkheidsduur DNR (5 jaar) wordt geschrapt.

Dit is niet proportioneel, want lijkt erop dat aansprakelijkheid eindeloos is, welke aansprakelijkheidsduur wordt door de gemeente nu geëist?

Antwoord:

Deze bepaling zal worden aangepast waarbij zal worden aangesloten op de wettelijke aansprakelijkheidstermijn zoals omschreven in artikel 3:310 BW.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

19 aug. 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden Algemeen

Vraag:

Waarom worden hier de DNR niet genoemd en de afwijkingen, is dit de plaats daarvoor? Rangvolgorde staat in de "Overeenkomst van advieswerkzaamheden"

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 10 van deze Nota van Inlichtingen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 23 jul. 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 3 Geldigheid Aanbod en totstandkoming Overeenkomst (blz 4)

Vraag:

“Aanbod van leverancier ... 30 dagen ...” wijkt af van de Aanvullende voorwaarden hfdst 2, artikel 4, lid 2 waarin 90 dagen. Wat is nu van toepassing?

Antwoord:

Voor onderhavige procedure geldt een gestanddoeningstermijn van 60 dagen (zie leidraad paraagraaf 64). Voor aanbiedingen die in het kader van een Nadere Opdracht worden gedaan, geldt een termijn van 90 dagen zoals in de (afwijkingen van de) DNR is omschreven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 23 jul. 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 5 en 6 (blz 5 en 6)

Vraag:

Dit gaat over uitvoering van ‘werken’, de aanbesteding gaat over adviesdiensten”, deze artikelen zijn niet van toepassing dat geldt ook voor de artikelen 10, 12 en 17, gaat u er mee akkoord deze artikelen niet van toepassing te verklaren?

Antwoord:

Artikel 5, 6, 10, 12 en 17 zijn niet van toepassing op onderhavige opdracht. Voor de garantie van de geleverde diensten wordt derhalve verwezen naar de (afwijkingen van de) DNR.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

23 jul. 2025

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 7. Boete (blz 6)

Vraag:

Dit is in het kader van adviesdiensten buiten proportioneel, gaat u er mee akkoord deze artikelen niet van toepassing te verklaren?

Antwoord:

zie antwoord vraag 13.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 19 aug. 2025

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 22. Verzekering (blz 16)

Vraag:

Hier staat nu (a) €1,0 miljoen en (b) €1,0 miljoen. Deze bedragen wijken af van de “Aanbestedingsleidraad” en de “Aanvullende voorwaarden”. Wat is nu van toepassing.

Zie ook onze voorgaande vraag (aanvullende voorwaarden, Hfst 6, artikel 15 (blz 3)) waarbij we vragen om de aansprakelijkheid te limiteren tot € 1,5 miljoen per gebeurtenis met een maximum van € 3 miljoen per jaar, zodat dit verzekeraar is?

Antwoord:

zie antwoord vraag 17.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 19 aug. 2025

Ref.nr.
39

Onderwerp:
SROI

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten is een Social Return-verplichting opgenomen. De opdrachten die een opdrachtnemer op basis van deze overeenkomst verricht, betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Mogen wij de SROI-verplichting ook buiten de opdracht invullen?

Antwoord:

De exacte invulling wordt met Zaffier afgestemd. De uitdagingen die u beschrijft, zijn bekend. Zaffier zal hier rekening mee houden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

23 jul. 2025

Ref.nr.
40

Onderwerp:
SROI

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten is een Social return verplichting opgenomen. De opdrachten die een opdrachtnemer op basis van deze overeenkomst verricht betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Wij willen u daarom verzoeken ook stagiairs van HBO en WO instellingen op te mogen voeren binnen de Social Return verplichting. Kunt u daarmee instemmen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 40. Indien u specifieke vragen heeft, kunt u deze ook op voorhand voorleggen aan Zaffier.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

23 jul. 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

AIV art. 20

Vraag:

AIV artikel 20. Er is geen aansprakelijkheidsbeperking. Onbeperkte aansprakelijkheid is disproportioneel (zie voorschrift 3.9D lid 1 Gids Proportionaliteit en uitspraak Gerechtshof Den Haag van 14 februari 2017 (ECLI:NL:GHDHA:2017:260)) en daarnaast is onbeperkte aansprakelijkheid niet verzekeraar.

In lijn met DNR2011 stellen wij voor om een beperking per opdracht af te spreken die in proportionele verhouding staat tot de opdrachtsom: “De door de Opdrachtnemer te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan 3x de advieskosten voor de betreffende opdracht, met een maximum van € 1.000.000,--. De Contractant vrijwaart de Gemeente tegen eventuele aanspraken van derden terzake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Contractant van de Overeenkomst, voor zover de schade niet het gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van de Gemeente. Op deze vrijwaring is tevens de voornoemde limitering van de aansprakelijkheid van toepassing.

Antwoord:

zie antwoord vraag 13.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

19 aug. 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Maximale contractwaarde

Vraag:

U geeft een maximale contractwaarde van EUR 9,5 mln. aan over de gehele looptijd. Kunt u een (grove) onderverdeling maken van de contractwaarde over de 4 percelen?

Antwoord:

De verhouding is ongeveer:
perceel 1: 50-70%
perceel 2: 10-30%
perceel 3 en 4: 10-20%

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

23 jul. 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Urenstaat (bijlage 9)

Vraag:

De urenstaat ontbreekt. Kunt u deze toevoegen?

Antwoord:

Deze is inmiddels toegevoegd aan het prijsvormingsdossier.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Perceelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Leidraad 4.5 Beroep op derden

Vraag:

Wij doen een beroep op onze holding vanwege geconsolideerde jaarcijfers. Bij inschrijving moeten we een bewijsstuk aanleveren wat betreft het kunnen beschikken over middelen van de betreffende derde.

Kunnen wij volstaan met de 403-verklaring. Zo niet, kunt u aangeven wat u dan voor bewijsstuk verlangt?

Antwoord:

Ja, u kunt volstaan met een 403-verklaring als daaruit blijkt dat u voldoet aan de gestelde eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 19 aug. 2025

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Kerncompetentie 2 (4.7.4 geschiktheid inzake technische bekwaamheid)

Vraag:

Bij kerncompetentie 2 wordt als eis gesteld: UAV (2012) versie 2025 of UAV-GC (2025).

Versie 2025 is in de maand februari van dit jaar (2025) gepubliceerd. Gezien de betreffende versie van toepassing is v.a. maart 2025, de vraag of u akkoord bent dat de referentie die wordt opgegeven bij kerncompetentie 2 waar de afgeronde voor maart 2025 is, voldoet aan UAV 2012. Dit gezien bij de afgeronde datum van betreffend referentieproject versie 2025 nog niet van toepassing was. Alvast hartelijk dank voor uw reactie!

Antwoord:

Akkoord met uw voorstel.

Referentieprojecten met UAV (2012) voordat deze is gewijzigd in 2025 zijn - uiteraard - toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beantwoord op: 19 aug. 2025