

## **Algemene informatie**

**Aanbesteding:** Technische Adviesdiensten Onderhoud Vastgoedportefeuille Alkmaar  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Alkmaar  
**Referentie:** 23.138.2025.2

**Toelichting:**  
Eerste nota van inlichtingen

## **Vraag en antwoord**

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                      Aanbestedingsleidraad en Bijlagen

**Vraag:**  
Wij missen de volgende bijlagen welke bij de leidraad zouden moeten zitten: Prijsvormingsdossier, Inschrijvingsbijlet. Kunnen deze verstrekt worden?

**Antwoord:**  
Dit document is vandaag toegevoegd aan de documenten (zie "Inschrijfstaat Adviesdiensten v.1 (11-07-2025)" onder de map "Leidraad en bijlagen").

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:**                      P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**              21 jul. 2025

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
2                                      Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 4.7.4, Kerncompetentie 1

**Vraag:**

In kerncompetentie 1 wordt ervaring geëist met “onderhoud van vastgoedobjecten voor de gevraagde expertise van het betreffende perceel”. Aangezien dit een aanbesteding betreft voor ingenieurs- en adviesdiensten (en niet voor de feitelijke uitvoering van onderhoud zie ook 2.1 van het PVE), verzoeken wij u te bevestigen dat ook ervaring met het adviseren over, inspecteren van, of toezicht houden op onderhoudswerkzaamheden voldoet aan deze eis. Indien dit niet het geval is, verzoeken wij u deze kerncompetentie te heroverwegen of nader te motiveren in het licht van de Gids Proportionaliteit.

**Antwoord:**

Het betreft in alle gevallen "advieswerkzaamheden met betrekking tot het genoemde onderwerp" zoals ook in voetnoot 10 is omschreven.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

21 jul. 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 4.7.4, Kerncompetentie 5

**Vraag:**

In kerncompetentie 5 wordt ervaring geëist met “onderhoud en beheer vastgoedportefeuille o.g.v. MJOP”. Aangezien dit een aanbesteding betreft voor ingenieurs- en adviesdiensten (en niet voor de feitelijke uitvoering van onderhoud, zie ook 2.1 van het PVE), verzoeken wij u te bevestigen dat ook ervaring met het adviseren over, inspecteren van, of toezicht houden op onderhoudswerkzaamheden voldoet aan deze eis en dat het dus niet het daadwerkelijke uitvoeren van onderhoud betreft. Indien dit niet het geval is, verzoeken wij u deze kerncompetentie te heroverwegen of nader te motiveren in het licht van de Gids Proportionaliteit.

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 2.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

21 jul. 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 4.7.4, Referentieprojecten kerncompetenties

**Vraag:**

De eisen aan de referentieprojecten zijn zeer omvangrijk doordat er eerst ook aan kerncompetenties zelf brede eisen worden gesteld en vervolgens ook nog wordt gevraagd dat de referentieprojecten voldoen aan eisen als “maatschappelijk vastgoed”, “minimale omvangt opdracht” en “publiekrechtelijke opdrachtgever”. Is aanbestedende dienst zich er van bewust dat hiermee een hoop (in ieder geval wat kleiner adviesbureaus /MKB) hierdoor worden uitgesloten? Is aanbestede dienst bereid om de eisen te versoepelen?

**Antwoord:**

De genoemde opdrachtwaarde betreft de aannemingssom van het bouwproject en niet de opdrachtwaarde van de adviesopdracht.

Gezien de aard en omvang van de opdrachten binnen de raamovereenkomst wordt de genoemde aannemingssom als proportioneel beschouwd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

23 jul. 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 4.7.5, Referentieprojecten

**Vraag:**

Ook hier wordt gerefereerd aan “onderhoudswerkzaamheden heeft uitgevoerd”. Kunnen wij hier lezen: advisering heeft verzorgd over onderhoudswerkzaamheden?

**Antwoord:**

Inderdaad, hierbij geldt hetzelfde als hetgeen is geantwoord bij vraag 3.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

22 jul. 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 5.3, Prijs

**Vraag:**

Er wordt verwezen naar Bijlage 9 als urenstaat. Deze bijlage zien wij echter niet terug in de stukken. Bijlage 9 betreft daar de aanvullende voorwaarden

op de DNR. Kan aanbestedende dienst de bijlage Urenstaat alsnog verstrekken?

**Antwoord:**

Het betreft in dit geval bijlage 9 van de Leidraad en niet bijlage 9 van de overeenkomst. Bijlage 9 van de overeenkomst is inderdaad een document met de afwijkingen op de DNR.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

22 jul. 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 5.4, kwalitatieve gunningscriteria

**Vraag:**

De drie gunningscriteria dienen in losse documenten te worden uitgewerkt. Is het toegestaan om een voorblad bij elk criterium toe te voegen zonder dat deze meetelt in het aantal A4?

**Antwoord:**

Dat is toegestaan, mits deze mogelijkheid niet wordt gebruikt om aanvullende informatie toe te voegen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:** 22 jul. 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 6.6, Model-K

**Vraag:**

In de tekst wordt aangegeven dat een niet- of niet volledig ingevulde Model-K verklaring altijd tot uitsluiting leidt. Dit lijkt ons slechts van toepassing indien inschrijver een beroep doet op derden om te voldoen aan de eisen van deze aanbesteding. Is deze zienswijze juist?

Daarnaast is een formulier model-K niet bijgevoegd bij de stukken. Kan deze alsnog worden toegevoegd?

**Antwoord:**

De zin "het niet.... tot uitsluiting" had verwijderd moeten worden en is niet van toepassing op deze aanbestedingsprocedure.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:** 22 jul. 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Conceptovereenkomst, Art 1, Definities

**Vraag:**

Er wordt bij objecten verwezen naar een Objectenlijst (bijlage 3) deze is bij de aanbestedingsstukken nog niet gedeeld. Kanbaanbest3edendedienst de lijst alsnog delen?

**Antwoord:**

De objectenlijst is inmiddels toegevoegd aan het prijsvormingsdossier.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

23 jul. 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Conceptovereenkomst art. 3.7 i.c.m. aanbestedingsleidraad (en PVE)

**Vraag:**

In de documenten wordt verwezen naar zowel de algemene voorwaarden van de gemeente Alkmaar als de DNR2011 en de aanvullingen daarop uit Bijlage 9. De verhoudingen worden ons uit de diverse documenten niet duidelijk. Kan de aanbestedende dienst op duidelijke wijze aangeven wat de door haar gewenste rangorde tussen de verschillende voorwaarden is bij het uitvoeren van nadere opdrachten?

**Antwoord:**

De afwijkingen van de DNR gaan boven de (algemene) DNR. In het geval voornoemde documenten geen uitsluitel bieden, gelden de algemene voorwaarden van de gemeente.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

22 jul. 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Conceptovereenkomst, art. 7.3, VOG's

**Vraag:**

In lid 3 van artikel wordt geschetst dat steeds 3 dagen voorafgaand aan de opgedragen werkzaamheden een VOG aangeleverd dient te worden die maximaal 6 maanden oud is. Gezien de looptijd van deze overeenkomst en de hoeveelheid losse opdrachten welke daar dus mogelijk uitkomen achten wij het onredelijk bezwarend om de VOG's afhankelijk te maken van de nadere opdrachten. Is Aanbestedende dienst bereid om deze bepaling aan te passen en te eisen dat alle bij de uitvoering betrokken medewerkers van opdrachtnemer een VOG in het bezit hebben welke nog maximaal 1 jaar geldig is?

**Antwoord:**

Het is in beginsel niet noodzakelijk dat ##### betrokken medewerkers een VOG-verklaring hebben. Dit is alleen relevant voor specifieke projecten (bijvoorbeeld waar kwetsbare personen bij betrokken zijn, zoals - de voorbereiding van - het verbouwen van een school).

Per jaar wordt (aan het einde van het voorgaande jaar) een planning gemaakt van de uit te voeren projecten en alsdan zal worden bepaald voor welke projecten een VOG nodig is. Dit zal in goed overleg plaatsvinden.

Uw voorstel wordt niet overgenomen, maar wellicht geeft bovenstaande toelichting iets meer comfort.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:** 22 jul. 2025

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Conceptovereenkomst artikel 17.1, Verzekeringen

**Vraag:**

Volgens artikel 17 lid 1 sub b wordt een ontwerpaansprakelijkheidsverzekering geëist. Deze verzekering hebben wij niet, wel hebben wij een Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Voor de uitvoering van de gevraagde werkzaamheden lijkt dit ons voldoende. Is dit voor aanbestedende dienst ook akkoord?

**Antwoord:**

Is akkoord, mits voldaan wordt aan de gevraagde dekking.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:** 23 jul. 2025

**Ref.nr.**  
22

**Onderwerp:**  
Planning

**Vraag:**

In de planning zien wij een gat tussen NVI 1 (24 juli) en de startdatum van vragenronde 2 (11 augustus). Kan de openstelling voor vragenronde twee direct na de eerste nota aanvangen? En zo niet, waarom kiest aanbestedende dienst er voor de mogelijkheid tot vragen indienen voor die periode niet toe te staan?

**Antwoord:**

Dit heeft met de bezetting op kantoor te maken. Er is dan te weinig capaciteit om de vragen snel te beantwoorden. De lange doorlooptijd biedt geïnteresseerden wel ruimte om eventuele samenwerkingsverbanden te vormen. Om die reden is ervoor gekozen om de procedure wel op te starten.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

22 jul. 2025

**Ref.nr.**

23

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 4.7.2, Verzekeringcertificaat

**Vraag:**

In de leidraad wordt verzocht om het aanleveren van een kopie van de verzekeringspolis. In verband met vertrouwelijkheidsoverwegingen willen wij volstaan met het aanleveren van een actueel verzekeringcertificaat (verklaring van de verzekeraar waarin dekking en bedragen worden bevestigd). Is het toegestaan om in plaats van een volledige polis een dergelijk certificaat aan te leveren?

**Antwoord:**

Dat is akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

22 jul. 2025

**Ref.nr.**

25

**Onderwerp:**

4.1 In te dienen documenten bij aanmelding (eerste fase van aanbestedingsprocedure) (blz 10)

**Vraag:**

De aanmelding eerste fase van aanbestedingsprocedure, wordt op Tendered niet aangegeven op de planning, deze graag toevoegen met datum?

**Antwoord:**

Het betreft een openbare procedure met daarom 1 fase.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

22 jul. 2025

**Ref.nr.**

26

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad 4.7.1 Financieel-economische draagkracht (blz 12)

**Vraag:**

MKB bedrijven met minder dan 12 miljoen euro omzet of minder dan 50 medewerkers is niet accountantscontroleplichtig. Om deze bedrijven niet uit te sluiten bij deze aanbesteding de vraag of een samenstellingsverklaring van een accountant ook voldoet?

**Antwoord:**

Is akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

23 jul. 2025

**Ref.nr.**

28

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad 5.4.1 Transparantie prijsvorming (blz 16)

**Vraag:**

2e alinea, 2e zin: hier staat dat “De gemeente wenst inzicht ... wijze gaat vormgeven.” Er wordt verwezen naar “de overeenkomst”. Waar staan in de “overeenkomst” de “eisen” waarnaar verwezen wordt?

**Antwoord:**

Onder andere artikel 5 en artikel 11, alsmede bijlage 8

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:** 22 jul. 2025

**Ref.nr.**

34

**Onderwerp:**

Algemene inkoopvoorwaarden Algemeen

**Vraag:**

Waarom worden hier de DNR niet genoemd en de afwijkingen, is dit de plaats daarvoor? Rangvolgorde staat in de "Overeenkomst van advieswerkzaamheden"

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 10 van deze Nota van Inlichtingen

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:** 23 jul. 2025

**Ref.nr.**

35

**Onderwerp:**

Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 3 Geldigheid Aanbod en totstandkoming Overeenkomst (blz 4)

**Vraag:**

"Aanbod van leverancier ... 30 dagen ..." wijkt af van de Aanvullende voorwaarden hfdst 2, artikel 4, lid 2 waarin 90 dagen. Wat is nu van

toepassing?

**Antwoord:**

Voor onderhavige procedure geldt een gestanddoeningstermijn van 60 dagen (zie leidraad paraagraaf 64). Voor aanbiedingen die in het kader van een Nadere Opdracht worden gedaan, geldt een termijn van 90 dagen zoals in de (afwijkingen van de) DNR is omschreven.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

23 jul. 2025

**Ref.nr.**

36

**Onderwerp:**

Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 5 en 6 (blz 5 en 6)

**Vraag:**

Dit gaat over uitvoering van 'werken', de aanbesteding gaat over adviesdiensten", deze artikelen zijn niet van toepassing dat geldt ook voor de artikelen 10, 12 en 17, gaat u er mee akkoord deze artikelen niet van toepassing te verklaren?

**Antwoord:**

Artikel 5, 6, 10, 12 en 17 zijn niet van toepassing op onderhavige opdracht. Voor de garantie van de geleverde diensten wordt derhalve verwezen naar de (afwijkingen van de) DNR.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

23 jul. 2025

**Ref.nr.**

39

**Onderwerp:**

SROI

**Vraag:**

In de aanbestedingsdocumenten is een Social Return-verplichting opgenomen. De opdrachten die een opdrachtnemer op basis van deze overeenkomst verricht, betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Mogen wij de SROI-verplichting ook buiten de opdracht invullen?

**Antwoord:**

De exacte invulling wordt met Zaffier afgestemd. De uitdagingen die u beschrijft, zijn bekend. Zaffier zal hier rekening mee houden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

23 jul. 2025

**Ref.nr.**

40

**Onderwerp:**

SROI

**Vraag:**

In de aanbestedingsdocumenten is een Social return verplichting opgenomen. De opdrachten die een opdrachtnemer op basis van deze overeenkomst verricht betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard.

Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Wij willen u daarom verzoeken ook stagiairs van HBO en WO instellingen op te mogen voeren binnen de Social Return verplichting. Kunt u daarmee instemmen?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 40. Indien u specifieke vragen heeft, kunt u deze ook op voorhand voorleggen aan Zaffier.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk  
P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid  
P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies  
P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

23 jul. 2025

**Ref.nr.**

42

**Onderwerp:**

Maximale contractwaarde

**Vraag:**

U geeft een maximale contractwaarde van EUR 9,5 mln. aan over de gehele looptijd. Kunt u een (grote) onderverdeling maken van de contractwaarde over de 4 percelen?

**Antwoord:**

De verhouding is ongeveer:  
perceel 1: 50-70%  
perceel 2: 10-30%  
perceel 3 en 4: 10-20%

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

23 jul. 2025

**Ref.nr.**

43

**Onderwerp:**

Urenstaat (bijlage 9)

**Vraag:**

De urenstaat ontbreekt. Kunt u deze toevoegen?

**Antwoord:**

Deze is inmiddels toegevoegd aan het prijsvormingsdossier.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Beantwoord op:**

22 jul. 2025

**Mededelingen**

**Ref.nr.**

M1

**Onderwerp:**

Aanpassing planning aanbestedingsprocedure

**Inhoud mededeling:**

Door de vakantieperiode en prive omstandigheden is de bezetting binnen de gemeente te beperkt om alle vragen tijdig (lees: binnen de genoemde planning) te beantwoorden.

De eerste Nota van Inlichtingen is derhalve niet volledig.

De inschrijvingsdatum wordt opgeschoven naar 19 september 2025. Partijen krijgen zo meer ruimte om hun aanbieding uit te werken.

De periode voor de tweede vragenronde zal ook worden verlengd.

U zult sepeeraat nog meldingen krijgen van TenderNed over voornoemde wijzigingen.

**Percelen:**

P1 Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk

P2 Perceel 2 - Milieu en veiligheid

P3 Perceel 3 - Bouwkostenadvies

P4 Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

**Aangemaakt op:**

23 jul. 2025