

03/10/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heerlen  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Bouwmanagement stadsbad Heerlen  
Beschrijving: Een van de prioritaire bouwprojecten in het centrum van Heerlen is de realisatie van een nieuw stadsbad in een bestaande monumentale kerk. Momenteel is het voorbereidende projectteam op zoek naar een ervaren bouwmanager, die het projectteam en het ontwerpteam kan versterken om samen tot een realistisch, kwalitatief en betaalbaar plan te komen. Een aantal deelopdrachten, die parallel lopen met de verder projectontwikkeling en besluitvorming. Vermoedelijk ongeveer 3 jaar gedurende voorbereiding en bouwperiode. Mogelijk korter, tot zeer kort bij andere politieke keuzes.

Identificatiecode van de procedure: f42baf70-cfcd-499e-a266-de98f998f429

Interne identificatiecode : 66.100/I&A 7654

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 71311100 Ondersteunende diensten voor bouwkunde

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Heerlen

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 250 000 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwmanager stadsbad Heerlen

Beschrijving: Zie leidraad Zie omschrijving hoofdopdracht

Interne identificatiecode

: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw  
Aanvullende classificatie (cpv): 71311100 Ondersteunende diensten voor bouwkunde

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie : Heerlen

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 202 500 Euro

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie : Afhangelijk van verdere projectontwikkeling en bijbehorende (politiek) besluitvorming

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Plan van Aanpak  
Beschrijving: Zie leidraad paragraaf C 8 e.v.  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 50  
Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Toelichting Plan van Aanpak  
Beschrijving: Zie leidraad paragraaf C 8 e.v.  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

criterium:

Type: Prijs  
Naam: Tarieven  
Beschrijving: Zie leidraad paragraaf C 8 e.v.  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 20

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:  
Geen raamovereenkomst  
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:  
Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen bemiddeling  
Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Heerlen - Rechtbank Maastricht  
Informatie over de termijnen voor beroep: wettelijke termijnen  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen beroepsprocedures  
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Heerlen

#### 6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 202 500 Euro

##### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

##### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:  
Officiële naam: Exaedes Bouwrealisten B.V.  
Inschrijving:  
Identificatiecode van de inschrijving: 1  
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000  
Waarde van de aanbesteding: 202 500 Euro  
De inschrijving is gerangschikt: neen  
De inschrijving is een

variant: neen  
Onderaanneming: Neen  
Informatie over het contract:  
Identificatiecode van het contract: CON-0001  
Titel: P1 Bouwmanager stadsbad Heerlen  
Datum waarop de winnaar is gekozen: 08/09/2025  
Datum van sluiting van het contract: 02/10/2025  
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Heerlen

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 4

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 11 000 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 12 500 Euro

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Heerlen  
Registratienummer: 281696588  
Postadres: Geleenstraat 25  
Stad: Heerlen  
Postcode: 6411 HP  
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland  
Contactpunt: Fred Geelen  
E-mail: f.geelen@heerlen.nl  
Telefoon: +31 455603964  
Internetadres: <http://www.heerlen.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Gemeente Heerlen bemiddeling  
Postadres: Geleenstraat 25  
Stad: Heerlen  
Postcode: 6411 GT  
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)  
Land: Nederland  
E-mail: gemeente@heerlen.nl  
Telefoon: +31 6123456789  
Internetadres: <https://www.heerlen.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Gemeente Heerlen beroepsprocedures  
Postadres: Geleenstraat 25  
Stad: Heerlen  
Postcode: 6411 GT  
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)  
Land: Nederland  
E-mail: heerlen@heerlen.nl  
Telefoon: +31 6123456789  
Internetadres: <https://www.heerlen.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Gemeente Heerlen  
Postadres: Geleenstraat 25  
Stad: Heerlen  
Postcode: 6400 AA  
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)  
Land: Nederland  
E-mail: gemeente@heerlen.nl  
Telefoon: +31 123456789  
Fax: +31 123456789  
Internetadres: <http://www.heerlen.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Maastricht  
Postadres: Postbus 1988  
Stad: Maastricht  
Postcode: 6214 PA  
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)  
Land: Nederland

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 6123456789

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Exaedes Bouwrealisten B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro

Registratienummer: 14633560

Postadres: Rijksweg Zuid 43 unit c

Stad: SITTARD

Postcode: 6131AL

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Contactpunt: Mischa de Rooij

E-mail: [info@exaedes.nl](mailto:info@exaedes.nl)

Telefoon: +31 850854200

Internetadres: <http://www.exaedes.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b30d4020-0b56-4346-a8a0-88c6f2705bbc - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 03/10/2025 09:05 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands