1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Almelo
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Vooraankondiging Turfkade Almelo
Beschrijving:	Aanleiding In 2021 heeft de gemeente Almelo besloten haar 17 locaties voor Dagelijks Beheer, van waaruit het onderhoud in de stad en omgeving wordt uitgevoerd, grotendeels te centraliseren op één plek: Turfkade 17 te Almelo. De huidige huisvesting aan de Turfkade is te klein en verouderd, en daarom toe aan vervanging. De gemeente wil op deze plek een toekomstbestendige locatie realiseren, waar de diensten worden gecentraliseerd. Het nieuwe gebouw moet een representatieve uitstraling krijgen. Daarnaast moet het duurzaam zijn, zodat het gebouw zeker 40 jaar meegaat en voldoet aan de eisen van deze tijd. Het moet vooral een plek worden waar medewerkers prettig en efficiënt kunnen werken en trots zijn op hun werkomgeving. De doelstelling van het project is dan ook: het ontwerpen en realiseren van nieuwe gebouwen en opstallen, inclusief de sloop van de bestaande panden, en in fases de nieuwe verharding en ondergrondse infrastructuur aanleggen. Aanbestedingsprocedure Gemeente Almelo is voornemens een aanbestedingsprocedure (zijnde: concurrentiegerichte dialoog) te starten met als doel het sluiten van een Basisovereenkomst (op basis van UAV-gc:2005) met een opdrachtnemer voor het ontwerpen en realiseren van de nieuwe huisvesting van het Dagelijks Beheer aan de Turfkade 17 in Almelo. Naar verwachting wordt in week 36 - 2025 de selectieleidraad gepubliceerd, met een sluitingsdatum voor het indienen van uw aanmelding begin oktober 2025. Op basis van geschiktheidseisen en selectiecriteria worden maximaal vier gegadigden geselecteerd en uitgenodigd voor de gunningsfase. Tijdens de dialoogfase vinden dialooggesprekken met de deelnemers plaats. Er wordt gegund aan één inschrijver op basis van het gunningscriterium Beste-Prijs-Kwaliteit verhouding (BPKV). De geplande start van de gunningfase is medio november 2025 met als doel om medio maart 2026 tot definitieve gunning over te gaan. Beschrijving van de opdracht De scope van de opdracht bestaat uit ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden voor een utiliteitsgebouw, opstallen en de inrichting van het terrein. De werkzaamheden hebben betrekking op de disciplines bouwkunde, elektrotechniek, werktuigbouwkunde en terreininrichting.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Turfkade 17

Rijksoverheid

Stad:	Almelo
Postcode:	7602PA
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Mercell Vraag & Antwoord > Nieuw Vraag & Antwoord
Rechtsgrondslag:	

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel:	Vooraankondiging Turfkade Almelo
Beschrijving:	Aanleiding In 2021 heeft de gemeente Almelo besloten haar 17 locaties voor Dagelijks Beheer, van waaruit het onderhoud in de stad en omgeving wordt uitgevoerd, grotendeels te centraliseren op één plek: Turfkade 17 te Almelo. De huidige huisvesting aan de Turfkade is te klein en verouderd, en daarom toe aan vervanging. De gemeente wil op deze plek een toekomstbestendige locatie realiseren, waar de diensten worden gecentraliseerd. Het nieuwe gebouw moet een representatieve uitstraling krijgen. Daarnaast moet het duurzaam zijn, zodat het gebouw zeker 40 jaar meegaat en voldoet aan de eisen van deze tijd. Het moet vooral een plek worden waar medewerkers prettig en efficiënt kunnen werken en trots zijn op hun werkomgeving. De doelstelling van het project is dan ook: het ontwerpen en realiseren van nieuwe gebouwen en opstallen, inclusief de sloop van de bestaande panden, en in fases de nieuwe verharding en ondergrondse infrastructuur aanleggen. Aanbestedingsprocedure Gemeente Almelo is voornemens een aanbestedingsprocedure (zijnde: concurrentiegerichte dialoog) te starten met als doel het sluiten van een Basisovereenkomst (op basis van UAV-gc:2005) met een opdrachtnemer voor het ontwerpen en realiseren van de nieuwe huisvesting van het Dagelijks Beheer aan de Turfkade 17 in Almelo. Naar verwachting wordt in week 36 - 2025 de selectieleidraad gepubliceerd, met een sluitingsdatum voor het indienen van uw aanmelding begin oktober 2025. Op basis van geschiktheidseisen en selectiecriteria worden maximaal vier gegadigden geselecteerd en uitgenodigd voor de gunningsfase. Tijdens de dialoogfase vinden dialooggesprekken met de deelnemers plaats. Er wordt gegund aan één inschrijver op basis van het gunningscriterium Beste-Prijs-Kwaliteit verhouding (BPKV). De geplande start van de gunningfase is medio november 2025 met als doel om medio maart 2026 tot definitieve gunning over te gaan. Beschrijving van de opdracht De scope van de opdracht bestaat uit ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden voor een utiliteitsgebouw, opstallen en de inrichting van het terrein. De werkzaamheden hebben betrekking op de disciplines bouwkunde, elektrotechniek, werktuigbouwkunde en terreininrichting.

3.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende

Rijksoverheid

classificatie (cpv):	45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

3.1.4 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0 Euro

3.1.5 Algemene informatie

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen
Aanvullende informatie:	Mercell Vraag & Antwoord > Nieuw Vraag & Antwoord

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken :	https://s2c.mercell.com/today/161256 ,

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Almelo
Registratienummer:	08214858
Postadres:	Haven Zuidzijde 30
Stad:	Almelo
Postcode:	7607EW
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Chris Bruning
E-mail:	c.bruning@brink.nl
Telefoon:	(+31)651976508
Internetadres:	https://www.almelo.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/17279

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel

Rijksoverheid

Registratienummer:	82940525
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883615555
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/veilig-mailen-met-de-rechtspraak

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	e76c74ea-73f1-4f1a-adb2-b1d463ab962c - 01
Type formulier:	Geplande opdracht
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt
Verzenddatum van de aankondiging:	11/07/2025 12:40 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	11/07/2025 12:42 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands
Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt:	01/09/2025

Rijksoverheid