

11/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leidschendam-Voorburg

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverkoop Klein Plaspoelpolder - deelgebied 4 Wonen aan de Vliet

Beschrijving: De gemeente Leidschendam-Voorburg nodigt ontwikkelaars en/of bouwontwikkelcombinaties uit om zich in te schrijven voor een ontwikkelopgave in het gebied Klein Plaspoelpolder (Deelgebied 4: Wonen aan de Vliet). Gemeente Leidschendam-Voorburg is voornemens om met 1 Wederpartij een Koop- Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst te sluiten, gericht op de ontwikkeling van Deelgebied 4: Wonen aan de Vliet in het gebied Klein Plaspoelpolder. De tender is opgedeeld in een Selectie- en Gunningsfase. Voor verdere informatie omtrent de opgave wordt verwezen naar de Selectieleidraad en Bijlagen. Met deze Tender en de daaruit voortvloeiende Overeenkomst wil de gemeente een toevoeging aan voorraad van minimaal 70 koop- en/of huurwoningen (meer is mogelijk) realiseren. Zie voor meer informatie de Selectieleidraad inclusief Bijlagen.

Identificatiecode van de procedure: 2ce77675-c270-4c26-b095-a8f929db9381

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Leidschendam-Voorburg

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De 'Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen' is nog niet bekend. Deze zal bij de start van de gunningsfase worden bepaald en gecommuniceerd. In TenderNed is het verplicht een datum in te vullen, daarom is daar voor nu 31 december 2099 ingevuld, deze datum is NIET van toepassing en kunt u negeren.

Rechtsgrondslag:

Ander

Deze Tender is in lijn met het Didam-arrest openbaar via TenderNed gepubliceerd. Op deze tender is Deel 2 van de Aanbestedingswet 2012 nadrukkelijk niet van toepassing. Er is geen sprake van een Europese aanbesteding volgens de Aanbestedingsrichtlijnen.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Grondverkoop Klein Plaspoelpolder - deelgebied 4 Wonen aan de Vliet

Beschrijving: De gemeente Leidschendam-Voorburg nodigt ontwikkelaars en/of bouwontwikkelcombinaties uit om zich in te schrijven voor een ontwikkelopgave in het gebied Klein Plaspoelpolder (Deelgebied 4: Wonen aan de Vliet). Gemeente Leidschendam-Voorburg is voornemens om met 1 Wederpartij een Koop- Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst te sluiten, gericht op de ontwikkeling van Deelgebied 4: Wonen aan de Vliet in het gebied Klein Plaspoelpolder. De Tender is opgedeeld in een Selectie- en Gunningsfase. Voor verdere informatie omtrent de opgave wordt verwezen naar de Selectieleidraad en Bijlagen. Met deze Tender en de daaruit voortvloeiende Overeenkomst wil de gemeente een toevoeging aan voorraad van minimaal 70 koop- en/of huurwoningen (meer is mogelijk) realiseren. Zie voor meer informatie de Selectieleidraad inclusief Bijlagen.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Leidschendam-Voorburg

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1. Landschap, stedenbouwkundige inpassing en architectuur

Beschrijving: Zie Gunningsleidraad en Bijlagen, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad 2.3.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2. Verzilveren kansen maatschappelijke meerwaarde.

Beschrijving: Zie Gunningsleidraad en Bijlagen, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad 2.3.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	3. Grondbod
Beschrijving:	Zie Gunningsleidraad en Bijlagen, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad 2.3.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	0
-------------------------------------	---

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	29/08/2025 10:00 +02:00
---	-------------------------

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386029
------------------------------------	---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
---	------------------------------------

Elektronische indiening :	Vereist
---------------------------	---------

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386029
-----------------------	---

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
---------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname :	19/09/2025 10:00 +02:00
---	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
---	------

Elektronische facturering:	Vereist
----------------------------	---------

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische	neen
--	------

orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor Gemeente Leidschendam-Voorburg - Rechtbank Den Haag
beroepsprocedures:

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Gemeente Leidschendam-Voorburg
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Leidschendam-Voorburg
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Leidschendam-Voorburg
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leidschendam-Voorburg

Registratienummer: 111792390

Postadres: Koningin Wilhelminalaan 2

Stad: Leidschendam

Postcode: 2264 BM

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Mick Muller

E-mail: ea@pro10.nl

Telefoon: +31 703819724

Internetadres: <http://www.leidschendam-voorborg.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Afdeling Voorlichting

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 703008967

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9db997ad-bebf-4da1-bfc0-6b1433008c28 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 11/07/2025 11:56 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands