

09/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Vught
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop kavels Isabellaveld fase 2 - gemeente Vught

Beschrijving: De gemeente Vught is eigenaar van de locatie 'Voormalig Sportveld Isabellakazerne'. Deze locatie is onderdeel van het gebied Stadhouderspark en is in het omgevingsplan Stadhouderspark benoemd als deelgebied De Hagen. Het Isabellaveld is het laatst te bebouwen plangebied in het Stadhouderspark en ligt tussen de Kampdijklaan, Postweg, het spoor en de Prinsenlaan. In 2019 zijn de woningen die onderdeel uitmaken van fase 1 opgeleverd. De gemeente Vught heeft besloten om tot verkoop van fase 2 van het Isabellaveld over te gaan. Het doel is het vinden van een Exploitant die op deze locatie op korte termijn een divers woningaanbod realiseert, dat past binnen het bestuursakkoord 'Een nieuwe start - Coalitieakkoord Vught 2023-2026'. Bouwen van in totaal 44 woningen, volgens het woningbouwprogramma van de gemeente Vught (zie aanbestedingsleidraad).

Identificatiecode van de procedure: 36aca4ab-7e99-4de3-b8bd-06e0c52f26ca

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Europese openbare procedure, gunning op basis van hoogste bieding.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Vught

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1: verkoop kavels Isabellaveld fase 2

Beschrijving: Deze aanbesteding bestaat uit één perceel: de verkoop van de kavels op Isabellaveld fase 2. Voor meer informatie, zie de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode

: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
: Vught

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 16/06/2025 17:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385759>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening

: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385759>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 11/07/2025 17:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 4 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/07/2025 17:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Vught - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Vught - Rechtbank Oost-Brabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Vught - TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Vught

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Gemeente Vught - TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Vught

Registratienummer: 34423267

Postadres: Secretaris van Rooijstraat 1

Stad: VUGHT

Postcode: 5261EP

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Contactpunt: Nori van den Biggelaar

E-mail: gemeente@vught.nl

Telefoon: +31 736580680

Fax: +31 6565965

Internetadres: <http://www.vught.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Stad: TenderNed

Postcode: 1234AB

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Contactpunt: In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inlichtingen alleen worden ingewonnen via TenderNed - vraag en antwoord.

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Stad: TenderNed

Postcode: 1234AB

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Contactpunt: In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijvingen alleen digitaal worden ingediend via TenderNed.

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant

Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223 BA

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Contactpunt: de Voorzieningenrechter
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts
Stad: Den Haag
Postcode: 1234AB
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Internetadres: https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: c39f83f6-1a56-4254-987d-2641eda1dff9-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: In vraag 25 van de Nota van Inlichting is een vraag en antwoord opgenomen met betrekking tot fiscaliteit. Omdat dit antwoord impact zou kunnen hebben op eventuele berekeningen voorafgaand aan het doen van een inschrijving, is de inschrijfdatum aangepast.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 1a912742-b6f7-484b-80e3-5684049f5337 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 09/07/2025 17:39 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands