

Algemene informatie

Aanbesteding: Realisatie Nieuwbouw Domus Plus
Aanbestedende Dienst: Gemeente Haarlem
Referentie: 2025/EP/001

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Gunningscriteria

Vraag:

In de leidraad geeft u aan dat de toelichting van de kwalitatieve beoordeling volgt in de gunningsleidraad. Kunt u wel al aangeven wat de percentuele verdeling zal zijn tussen prijs en kwaliteit? Onze inschrijving hangt mede af van deze verdeling.

Antwoord:

De kwaliteitsbeoordeling wordt vertaald naar een fictieve korting op de inschrijfprijs. Als richtlijn kan worden aangehouden dat de maximale fictieve korting tussen 400.000 en 800.000 euro zal liggen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Realisatie Nieuwbouw Domus Plus

Beantwoord op: 18 aug. 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 5.4 Referentieproject

Vraag:

Is het toegestaan om voor paragraaf 5.4 een referentieproject in te dienen dat op het moment van indiening nog in aanbouw is, mits aantoonbaar is dat het reeds gerealiseerde deel van het project qua bruto vloeroppervlak

ruimschoots voldoet aan de totale projectomvang, te weten 1.400 m² van het onderhavige project?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie Nieuwbouw Domus Plus

Beantwoord op:

18 aug. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

5.4 Referentieproject

Vraag:

Indien wij meerdere (maximaal drie) referentieprojecten indienen voor paragraaf 5.4, wordt de beoordeling dan gebaseerd op het gemiddelde van de individuele scores van de referenties, of wordt uitsluitend de hoogst scorende referentie meegenomen in de beoordeling? Wij verzoeken u de puntenscore verder toe te lichten.

Antwoord:

Paragraaf 5.4 gaat niet over de selectiecriteria maar over geschiktheidseisen. De inschrijver moet middels minimaal 1 referentieproject laten zien dat zij aantoonbare ervaring heeft ten aanzien van de 6 in paragraaf 5.4 genoemde voorwaarden.

De ingediende referentieprojecten worden ook gebruikt voor de beoordeling. Alle ingediende referentieprojecten worden door de beoordelingscommissie beoordeeld op de vier criteria. Per criterium wordt de hoogste score meegenomen in de beoordeling (dus niet het gemiddelde).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie Nieuwbouw Domus Plus

Beantwoord op:

18 aug. 2025