

11/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting Vidar
Realisatie van het ontwerp voor de nieuwbouw huisvesting Vidar. Het betreft de nieuwbouw van een utiliteitsgebouw i.h.k.v. sociale
Beschrijving: dienstverlening voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Het gebouw bestaat uit meerdere productiehallen en kantoorruimtes. Het betreft een éénmalig project voor het nieuwbouw van een utiliteitsgebouw.
Identificatiecode van de procedure: bbf1c5a0-6e95-464a-9fe0-5a14c8292478
Interne identificatiecode: Z/25/685961
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft een niet-openbare Europese aanbesteding waarbij in de selectiefase maximaal 5 geschikte partijen geselecteerd worden die in de gunningsfase een aanbieding kunnen doen voor de realisatie.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45215200 Gebouwen voor sociale dienstverlening

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de contactpersoon.
Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting Vidar
Beschrijving: Zie leidraad
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45215200 Gebouwen voor sociale dienstverlening

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Zuid-Limburg (NL423)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Totale vaste prijs voor de bouwkosten.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Plan van aanpak

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/09/2025 14:00 +02:00

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392354>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 15/12/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392354>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 22/09/2025 13:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: gemeente Sittard-Geleen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
Registratienummer: 40678403
Postadres: Hub Dassenplein 1
Stad: Sittard
Postcode: 6131 LB
Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Maarten Weverling
E-mail: maarten.weverling@sittard-geleen.nl
Telefoon: +31 464777515
Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>
Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: de voorzieningenrechter
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: bd11433c-39c8-4d51-87ee-09a9f7e9a73c-01

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: TenderNed maakt geen onderscheid tussen definitieve selectie en de start van de gunningsfase. Wij willen hier wel een duidelijke demarcatie inbouwen en doen dit door de definitieve selectie bekend te maken op 17 oktober 2025. De gunningsfase (de uitnodiging) start op 15 december 2025. Dan zijn de bestekken klaar en hebben we alle benodigde informatie gereed.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 9f34463a-792e-450a-9522-c7fe8081cce7 - 01

Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/09/2025 12:46 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands