

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting Vidar
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/25/685961

Toelichting:

Deze nota van inlichtingen maakt onlosmakelijk deel uit van de aanbestedingsdocumentatie. Dat betekent dat u bij het opstellen van uw aanmelding/inschrijving rekening dient te houden met de gegeven antwoorden en eventuele verdere informatie.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 3 UEA

Vraag:

Bij het invullen van de UEA stellen we vast dat bij 'naam ondernemer', 'BTW-nummer' in deze regels een fout optreedt waardoor onze bedrijfsnaam en btw nummer niet goed op het scherm verschijnt. Kunt u een goede UEA sturen of moeten we die regels maar met de pen invullen?

Antwoord:

Wij hebben het bestand gecontroleerd en kunnen géén gekke dingen ontdekken. Het invullen van de naam ondernemer en het btw-nummer levert geen problemen op. Wij adviseren het bestand nogmaals te downloaden en te openen op uw eigen gegevensdrager (niet vanuit TenderNed). Mochten andere partijen hier ook last van hebben dan horen we dat graag.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting Vidar

Beantwoord op: 11 sep 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bereikbaarheid referent

Vraag:

Onder § 3.2., pagina 10, punt 10 lezen we: 'De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van gegadigde contact op te nemen met de contactpersoon van de door gegadigde overgelegde referentieprojecten om de juistheid en volledigheid te toetsen en te verifiëren dat wordt voldaan aan de gestelde eisen. In het geval dat niet voldaan is aan de gestelde eisen of er geen gehoor wordt gegeven aan het verzoek, kan de gegadigde alsnog uitgesloten worden van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.'

Kunt u deze bepaling verduidelijken? Zoals we het nu lezen, lijkt het erop dat als een referent om wat voor reden dan ook (vakantie, ziekte, etc.) niet in staat is de aanbestedende dienst te woord te staan, gegadigde buiten haar schuld om uitgesloten wordt van de aanbesteding terwijl er wel een tevredenheidsverklaring overlegd is.

Antwoord:

Het is raadzaam om u referent te informeren dat er wellicht contact met hen kan worden opgenomen inzake de aanbesteding. Indien een referent taal nog teken geeft op herhaalde verzoeken van de aanbestedende dienst en het vermoeden bestaat dat er sprake is van ongeregelde zaken, kan in het ergste geval besloten worden een partij uit te sluiten. Dan moeten er wel sterke vermoedens zijn dat de referentie niet voldoet aan de gestelde eisen of dat het de aanbestedende dienst moedwillig onmogelijk gemaakt worden zaken te verifiëren. We willen benadrukken dat het besluit om een marktpartij uit te sluiten niet lichtzinnig genomen wordt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting Vidar

Beantwoord op:

11 sep 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Referentieformulier kerncompetenties

Vraag:

Ook over het referentieformulier kerncompetenties hebben we een aantal

vragen:

- a. U vraagt op het invulformulier “De referentie heeft betrekking op welke overeenkomst waarvan de werkzaamheden van de kerncompetentie onderdeel uitmaken”. Doelt u hiermee op de contractvorm van de opdracht?
- b. Begrijpen we het goed dat een referentie het ingevulde referentieformulier alleen op verzoek moet ondertekenen als gegadigde geen tevredenheidsverklaring kan overleggen? Met andere woorden, een tevredenheidsverklaring vervangt de aparte, extra ondertekening door de referent.
- c. Indien dit niet het geval is – als we én ondertekening moeten regelen én een tevredenheidsverklaring moeten overleggen - verzoeken wij u vriendelijk dit te heroverwegen. Het vragen om een extra handtekening van een referent bij aanbestedingen verhoogt de administratieve last bij gegadigde en opdrachtgevers. Wij verzoeken u akkoord te gaan met het overleggen van een tevredenheidsverklaring en contactgegevens van een contactpersoon die gebeld kan worden voor verificatie.

Antwoord:

- a. De contractvorm kunt u ook benoemen, echter primair wordt hier gevraagd naar de overeenkomst waarvan de werkzaamheden onderdeel uitmaken. Op welke overeenkomst tussen welke opdrachtnemer en opdrachtgever heeft de referentie betrekking.

- b. Alleen aan partijen waarvan de aanbestedende dienst voornemens is uit te nodigen voor de inschrijffase, wordt gevraagd per referentie een door de referent ondertekende tevredenheidsverklaring aan te reiken. Deze ondertekende tevredenheidsverklaring vervangt feitelijk de ondertekening van het referentieformulier. Uit de tevredenheidsverklaring dient te blijken dat de werkzaamheden voldaan aan de gevraagde ervaringseis(en) c.q. kerncompetentie(s).

- c. Niet van toepassing. Akkoord met voorstel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting Vidar

Beantwoord op:

11 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bewijs premiebetaling

Vraag:

Onder punt 3.2.2.2. verzoekt u om een kopie van de polis van de beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van de gegadigde geldig op het moment van aanmelden, inclusief polisvoorwaarden en bewijs van premiebetaling.

We hebben hierover twee vragen:

- a. Onze onderneming overlegt standaard desgevraagd het verzekeringscertificaat, niet de polisvoorwaarden. Stemt u hiermee in?
- b. U vraagt bij de geschiktheidseisen een geldig verzekeringscertificaat inclusief een betalingsbewijs van de premie. Onze verzekeringsmakelaar geeft geen verzekeringscertificaat af wanneer de premie nog niet voldaan is. Mocht dat desondanks voor u onvoldoende zijn, dan kunnen we desgewenst in een later stadium (na gunning van het werk) een geldig verzekeringscertificaat overleggen dat ook aangeeft dat de premie voldaan is. Wij moeten een dergelijk certificaat dan opvragen bij onze verzekeringsmakelaar. Stemt u hiermee in?
- c. Onze verzekeringsmakelaar heeft een A-rating. We nemen aan dat zij daarmee voldoet aan de redelijkerwijs te stellen eisen van solvabiliteit. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

- a. Nee. Het is van belang dat we kunnen vaststellen dat de verzekering de gevraagde dekking heeft. Dit staat veelal opgenomen in de polisvoorwaarden. U kunt eventuele overige informatie die u niet wilt delen zwart markeren.
- b. Dan is het meest actuele verzekeringscertificaat op het moment van aanmelden voldoende.
- c. We stellen geen eisen aan de solvabiliteit van de verzekeraar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting Vidar

Beantwoord op:

11 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 2

Vraag:

Over Bijlage 2 hebben we een aantal vragen:

- a. U vraagt hier onder punt 3 welke partij ingezet wordt voor de bankgarantie. Bedoelt u hier de naam van de bank?
- b. U vraagt ook naar de partij die ingezet wordt voor de beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Doelt u hiermee op de naam van de verzekeraar of de naam op wie de verzekering staat. In het geval van onze onderneming is dat namelijk de moedermaatschappij die voor al haar bedrijven een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten.
- c. Onder punt 4 vraagt u welke partij wordt ingezet voor het ISO 9001 certificaat. We hebben een certificaat op naam van onze onderneming. Of wilt u de naam van de certificerende instantie?
- d. Onder punt 4 vraagt u welke partij wordt ingezet voor het VCA** certificaat. We hebben een certificaat op naam van onze onderneming. Of wilt u de naam van de certificerende instantie?

Antwoord:

- a. Nee, we bedoelen de naam van de derde waarop u eventueel een beroep doet om te voldoen aan de geschiktheidseisen. U kunt voor het voldoen aan de geschiktheidseisen namelijk een beroep doen op derden. U moet dan wel direct en vrije toegang hebben tot hetgeen waarvoor deze derde partij garant voor staat.
- b. Nee, we bedoelen de naam van de derde waarop u eventueel een beroep doet om te voldoen aan de geschiktheidseisen.
- c. Nee, we bedoelen de naam van de partij die over het certificaat beschikt.
- d. Nee, we bedoelen de naam van de partij die over het certificaat beschikt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting
Vidar

Beantwoord op: 11 sep 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 1

Vraag:

Gegadigde zal als hoofdaannemer inschrijven voor deze opdracht. Derhalve is punt a t/m c niet van toepassing in deze verklaring. Is het toegestaan dat wij voor ondertekening deze drie punten doorhalen? Of bedoelt u bij het gestelde over een combinatie OF de bedrijven die onderdeel zijn van de combinatie?

Antwoord:

Indien gegadigde zelfstandig inschrijft is er inderdaad geen sprake van een combinant of een partij waarop een beroep gedaan wordt. We bedoelen 'en indien van toepassing'. Dus indien niet van toepassing dan vervalt de toevoeging.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting Vidar

Beantwoord op: 11 sep 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

2.8 Social Return On Investment

Vraag:

Bent u bereid om de eis aan te passen naar 2% van de loonsom? Dit biedt de opdrachtnemer een realistische kans om aan de SROI verplichting te voldoen.

Antwoord:

Nee. We volgen hierin het beleid van de gemeente. Het beleid schrijft voor om bij werken die kapitaalintensief zijn 2% van de totale opdrachtwaarde aan te houden als SROI verplichting. Wij hebben tot nu toe geen opdrachten afgerond waarbij het uiteindelijk niet gelukt is om aan de SROI verplichting

te voldoen. We bieden dan ook een ruim pallet aan mogelijkheden aan waarbij samen met onze adviseur SROI gekeken wordt hoe het beste invulling gegeven kan worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting Vidar

Beantwoord op:

11 sep 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

1.5 Planning

Vraag:

In de planning geeft u een doorkijk naar de gunningsfase. Gezien de omvang van het project en de vereisten in deze fase achten wij een termijn van 5,5 week aan de korte kant. Bent u bereid het tijdstip voor het indienen van de inschrijving te verruimen?

Antwoord:

De planning is inmiddels herzien gezien de voortgang van het ontwerp. De nieuwe planning treft u bijgevoegd aan en zal in TenderNed verwerkt worden. In deze planning is de termijn voor het indienen van de inschrijvingen 9 weken, en na aftrek van de kerstperiode blijven er 7 weken over.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting Vidar

Beantwoord op: 11 sep 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

1.5 Planning

Vraag:

In de planning geeft u een doorkijk naar de gunningsfase, waarbij u aangeeft dat de bezwaartermijn verloopt op 22 januari 2025. Begrijp ik goed dat hier 22 januari 2026 bedoeld wordt? Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Ja dit is juist. Let op de planning van de inschrijffase is gezien de voortgang van de ontwerpfase aangepast. U treft een gewijzigde planning bijgevoegd aan. Deze planning zal ook verwerkt worden in TenderNed.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting Vidar

Beantwoord op: 11 sep 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Hoe oud (jaren) mogen de op te geven referenties maximaal zijn?

Antwoord:

Op pagina 15 punt 7 van de leidraad is het volgende opgenomen:
"De referentie dient in de laatste zeven (7) jaar, gerekend tot de luitingsdatum van de aanmeldfase, aantoonbaar overeenkomstig de gestelde eisen, tijdig, naar behoren te zijn uitgevoerd. Bij twijfel of de referentie binnen deze termijn van zeven jaar valt, dient dit door de gegadigde te worden onderbouwd door het overleggen van het eerste proces verbaal van oplevering van betreffende referentie."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting
Vidar

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Moeten de opgegeven referentie(projecten) volledig te zijn opgeleverd, of mag deze ook nog (gedeeltelijk) in uitvoering zijn?

Antwoord:

Ja een gedeeltelijk afgeronde opdracht kan als referentie dienen. Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen alleen de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven. Zie ook pagina 16 punt 12 van de leidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting
Vidar

Beantwoord op:

8 sep 2025