

15/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag

Beschrijving: Het project richt zich op de upgrade van gebouwdelen A en B van het Centre Court-complex om te voldoen aan de NkBR-normen. Dit omvat de realisatie van een nieuw entreegebied, nieuwe toegangen in de parkeerkelders, een hoogbeveiligde kantoorverdieping en een opnamestudio. Daarnaast worden het verouderde toegangscontrolesysteem (TCS) en cameratoezicht vervangen en aangesloten op de beveiligingspost in gebouwdeel C. Verder omvat de scope bouwkundige en installatietechnische aanpassingen in het vergadergebied en aan diverse algemene voorzieningen zoals de postkamer, kleedruimten, gebedsruimte en ventilatie. Het project betreft het Centre Court-complex, gelegen aan de Prinses Beatrixlaan 2 in Den Haag. Dit complex omvat zowel kantoor- als woonruimten. Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) heeft de kantoorruimtes in gebouwdelen A, B en C gehuurd voor gebruik als Rijkskantoren. Dit specifieke project richt zich op de upgrade van beveiliging en voorzieningen in gebouwdelen A en B.

Identificatiecode van de procedure: f45485d3-a8cc-462c-b69c-69e97241a81e

Interne identificatiecode : 20815

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag

Beschrijving: Het project richt zich op de upgrade van gebouwdelen A en B van het Centre Court-complex om te voldoen aan de NkBR-normen. Dit omvat de realisatie van een nieuw entreegebied, nieuwe toegangen in de parkeerkelders, een hoogbeveiligde kantoorverdieping en een opnamestudio. Daarnaast worden het verouderde toegangscontrolesysteem (TCS) en cameratoezicht vervangen en aangesloten op de beveiligingspost in gebouwdeel C. Verder omvat de scope bouwkundige en installatietechnische aanpassingen in het vergadergebied en aan diverse algemene voorzieningen zoals de postkamer, kleedruimten, gebedsruimte en ventilatie. Het project betreft het Centre Court-complex, gelegen aan de Prinses Beatrixlaan 2 in Den Haag. Dit complex omvat zowel kantoor- als woonruimten. Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) heeft de kantoorruimtes in gebouwdelen A, B en C gehuurd voor gebruik als Rijkskantoren. Dit specifieke project richt zich op de upgrade van beveiliging en voorzieningen in gebouwdelen A en B.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 27/03/2025

Einddatum van de duur: 29/01/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Bouwplaatsinrichting en Logistiek
Beschrijving:	Beschrijving: De mate waarin de inschrijver aantoont een effectief en efficiënt plan van aanpak te kunnen ontwikkelen voor de bouwplaatsinrichting en logistieke organisatie, specifiek gericht op de uitdagingen van een binnenstedelijke omgeving en een kantooromgeving die tijdens de verbouwing in bedrijf blijft. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Het RVB zoekt een opdrachtnemer die in staat is de logistieke beperkingen en ruimtelijke uitdagingen van de binnenstedelijke bouwplaats effectief te managen. Hierbij dient de hinder voor de omgeving minimaal te zijn en de veiligheid voor zowel bouwpersoneel, omwonenden en kantoorgebruikers gewaarborgd te blijven. Een goed doordacht logistiek plan met aandacht voor de beperkte ruimte, bevoorrading, en hinderbeperking is essentieel voor een succesvolle uitvoering. Zie paragraaf 3.3 van (Concept) Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase nationale niet-openbare procedure voor de beoordelingsaspecten. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 20/11/2024 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/357620>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 11/12/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/357620>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 02/12/2024 17:00 +01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ahmad Hamo
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500 BD
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland(NL333)
Land:	Nederland
E-mail:	Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 6643fff2-3f14-4966-b7dc-f38c369276e5-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Correctie koper

Beschrijving: Wijziging van geschiktheidseis 2. Na interne evaluatie is gekozen om de geschiktheidseis te herzien.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 6643fff2-3f14-4966-b7dc-f38c369276e5-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 15/11/2024 14:34 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking