

Algemene informatie

Aanbesteding: Raamovereenkomst levering en plaatsing van Deuopeners
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/24/574328

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Algemeen

Vraag:

U kiest ervoor om de geplaatste deuopeners in eigendom over te dragen aan de woningeigenaar. Deze beoogde werkwijze vormt voor Gegadigde een te groot afbreukrisico om aan deze aanbesteding te kunnen deelnemen:

- Na de eerste twee jaar garantie is het oplossen van storingen afhankelijk van het wel of niet door de woningeigenaar afsluiten van een onderhoudscontract bij de opdrachtnemer. Als de woningeigenaar geen onderhoudscontract wenst af te sluiten en na de garantie een storing optreedt, is de kans zeer groot dat vervelende discussies ontstaan tussen woningeigenaar, gemeente en opdrachtnemer.
- Voor veel deuopeners is een jaarlijkse keuring verplicht. Zonder onderhoudscontract zullen die keuringen niet plaatsvinden met alle mogelijke vervelende gevolgen vandien (ongelukken, aansprakelijkheidsstellingen, etc.).

Ook al ligt de verantwoordelijkheid in bovengenoemde gevallen niet bij de opdrachtnemer, zullen eventuele incidenten toch tot een negatieve perceptie over de opdrachtnemer leiden. Dit afbreukrisico is voor Gegadigde te groot. Om deze reden verzoeken wij u met klem om de gehele werkwijze van de opdracht te herzien, waarbij de Opdrachtgever zelf eigenaar blijft van de te plaatsen deuopeners en daarmee de continuïteit van het onderhoud en de keuringen borgt. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Nee, daar gaan wij niet mee akkoord. De benadering dat de geplaatste deuopeners door natrekking eigendom van de eigenaar van de woning zijn geworden, is de huidige werkwijze. Dit heeft in Sittard-Geleen, Beek en Stein tot nu toe geen noemenswaardige problemen opgeleverd. Daarbij merken wij op dat veel automatische deuopeners in complexen van woningbouwcorporaties zijn geplaatst, waarbij de woningbouwcorporatie deze in hun bestaande onderhoudscontract(en) meeneemt. M.b.t. het plaatsen van automatische deuopeners bij particulieren is een goede communicatie m. b.t. het onderhoud en de gevolgen van het afzien van onderhoud, belangrijk.

Daarvoor wordt in de procedure op een heldere manier informatie verstrekt aan de cliënt. De zienswijze van de gemeente wordt op dit punt niet aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Levering en plaatsing van Deuopeners

Beantwoord op:

28 mrt. 2025