

## **Algemene informatie**

**Aanbesteding:** 9692532 Terreintechnisch onderhoud aan militaire oefenterreinen en vliegvelden  
**Aanbestedende Dienst:** Rijksvastgoedbedrijf  
**Referentie:** 9692532

## **Toelichting:**

## **Vraag en antwoord**

**Ref.nr.** 2      **Onderwerp:** Geschiktheidseisen en Technische Bekwaamheid

### **Vraag:**

Profileren zandbanen eis:

RVB heeft de kerncompetentie opgesteld als eis om in te kunnen schrijven.

RVB heeft per perceel de uren gedefinieerd waaraan deze dient te voldoen.

Onderaan de eis (bij Let op:) heeft u een omrekenfactor van 75 are/per uur vastgesteld. Voorbeeld: als we naar perceel 7 kijken, dan vraagt RVB 2530 uur x 75 are = 189.750 are!

Gezien de scope van de werkzaamheden en het te onderhouden areaal beschouwen wij deze eis disproportioneel. Deze behoorlijk hoge eis, zal veel potentiële inschrijvers weerhouden van inschrijving. Aangezien RVB 7 percelen aanbesteed, zou het voor RVB gunstig zijn om genoeg inschrijvers te ontvangen op de percelen en zou het toegankelijk moeten blijven voor het MKB (die voeren namelijk groen en zandwerkzaamheden uit in de markt). Ons verzoek is om de eis bij te stellen en het liefst de "Let OP" clause voor omrekening in are te laten vervallen.

### **Antwoord:**

In perceel 7 zit 6300 uur voor het profileren van zandbanen. Dat komt neer op 5000 uur per jaar. Dus de eis is zeker proportioneel. Op de Oirschotse heide moet bijvoorbeeld 2-3 dagen per week geprofileerd worden. Het gaat dus niet om een totaal aan are, maar om dezelfde are die meerdere keren geprofileerd worden.

### **Fase:**

Inschrijffase

### **Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

### **Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West  
P7 Perceel 7 Brabant Oost en Limburg

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

perceel Gelderland Noord. Grondbewerking. bestekspostnummer 130140. Diepspitten.

**Vraag:**

Diepspitten: Moet dit worden uitgevoerd met een kraan of mag dit ook met een spitmachine?

**Antwoord:**

Nee, dat moet met een kraan uitgevoerd worden, want er moet 1 m diep gespuit worden met een open put.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P4 Perceel 4 Gelderland Noord

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Palen

**Vraag:**

In post 210330 geeft u aan dat er palen uit het depot bij de aannemer moeten worden gehaald. Kunt u aangeven waar dit depot is? Dit om de afstand en benodigde tijd te kunnen inschatten.

**Antwoord:**

U als aannemer mag zelf bepalen waar op uw eigen terrein u deze palen wilt opslaan.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Maaisel

**Vraag:**

Voor het afvoeren van maaisel moet er in speciale kapitaalintensieve machines worden geïnvesteerd. De initiële looptijd van de aanbesteding is 15 maanden met de optie om 3x met 6 maanden te verlengen. Kunt u aangeven op basis van welke criteria u tot het inzetten van de verleningsopties overgaat? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**

Zoals in 1.05 aangegeven "De verwachting is om deze werkzaamheden per 1 april 2027 onder te brengen in een ander (geïntegreerd) contract." Als de startdatum van dit (geïntegreerde) contract niet op 1 april, maar later ingaat, zal er tot verlenging overgegaan worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Toegangsregeling

**Vraag:**

Kunt u aangeven wat de kosten zijn voor het verkrijgen van de Defensiepas type 4?

**Antwoord:**

De Defensiepas wordt door de directie aangevraagd en daar zitten verder geen kosten aan. Voor een Defensiepas is wel een VOG noodzakelijk. De kosten voor een VOG zijn afhankelijk van de gemeente. Het maken van een foto en het ophalen van de pas moet door de medewerker persoonlijk op een Defensielocatie gedaan worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Onderverdeling werkzaamheden per locatie

**Vraag:**

Kunt u een uitsplitsing maken van de werkzaamheden per locatie? Naar ons idee wisselen de hoeveelheden per locatie sterk, en komen niet alle werkzaamheden op elk terrein voor. Door een uitsplitsing van de werkzaamheden per terrein in het bestek kunnen wij de benodigde steltijden om van terrein naar terrein te verplaatsen beter inschatten.

**Antwoord:**

Nee. De hoeveelheden en werkzaamheden verschillen inderdaad per terrein.

In de tekeningen zijn enkele van de werkzaamheden en hoeveelheden terug te vinden, maar de werkzaamheden op afroep zijn vooraf niet duidelijk.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Toegangsregeling

**Vraag:**

Is de Toegangsregeling werkterrein defensie ook van toepassing op opengestelde terreinen, bijvoorbeeld opengestelde schietterreinen?

**Antwoord:**

Nee, opengestelde terreinen zijn vrij toegankelijk en geldt geen toegangsregeling. Wel moeten de werkzaamheden gemeld zijn bij de terreinbeheerder. Een schietterrein is niet opengesteld.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel

P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland

P4 Perceel 4 Gelderland Noord

P5 Perceel 5 Gelderland Zuid

P6 Perceel 6 Brabant West

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**  
Post 110020

**Vraag:**

Kan een lijst toegevoegd worden, waarop iedere locatie, de oppervlakte en de frequentie van de profileerwerkzaamheden beschreven wordt? En kunt u aangeven wat de (gemiddelde) te bewerken breedte is van de zandbanen?

**Antwoord:**

Nee, deze lijst is niet beschikbaar. Voor enkele terreinen zijn de zandbanen en -wegen terug te vinden op de tekening. Veelal gaat het profileren op afroep voor daar waar het nodig is. Zoals bpnr. 110020 vermeld is een zandbaan 6 tot 10 m breed.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen

P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel

P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland

P4 Perceel 4 Gelderland Noord

P5 Perceel 5 Gelderland Zuid

P6 Perceel 6 Brabant West

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Shapefiles

**Vraag:**

Kunt u shapefiles verstrekken van de terreinen?

**Antwoord:**

Ja, de shapefiles zullen op aanvraag na gunning verstrekt worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Deel 3

**Vraag:**

Kunt u in deel 3 art 01 01 01 lid 80 een aantal dagen aangeven?

**Antwoord:**

In artikel 01 01 01 lid 80 moet "\*\*\*" vervangen worden door "5" dagen. Zodoende wordt de eerste zin van lid 80: "Indien de aannemer voornemens is incidenteel werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals opgenomen in paragraaf 1.07 van dit bestek, dient hij hiertoe uiterlijk 5 dagen voorafgaand aan het geplande moment van uitvoering daartoe een verzoek in bij de directie."

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**  
14

**Onderwerp:**  
Oefeningen

**Vraag:**

Kunt u aangeven hoe vaak de werkzaamheden zoal stilgelegd moeten worden als gevolg van oefeningen? Is het dan nog mogelijk om elders op het terrein de werkzaamheden te vervolgen?

**Antwoord:**

De werkzaamheden zullen bijna nooit stilgelegd worden door oefeningen. Voorafgaand aan de uitvoering moeten goede afspraken gemaakt worden over wanneer er waar gewerkt kan worden. Dan kan er om de eventuele oefening gewerkt worden. Als de werkzaamheden toch onverhoopt stilgelegd moeten worden, kan veelal elders op het terrein gewerkt worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**  
Deel 3

**Vraag:**

Kunt u in deel 3 art 01 26 71 lid 71 een percentage aangeven? Kunt u dit deel schrappen of niet van toepassing verklaren indien wordt voldaan aan deel 3 art 01 25 05?

**Antwoord:**

Het percentage moet 0,5% zijn van de inschrijvingsom. De eerste zin van artikel 01 26 71 lid 71 wordt dan: "De aannemer verbindt zich ertoe, gedurende de uitvoeringsduur van het werk 0,5% van de waarde van de inschrijvingsom te besteden aan werk(ervarings)plaatsen voor personen uit de doelgroep." Daarnaast moet voldaan worden aan de genoemde certificering in artikel 01 26 05.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**  
16

**Onderwerp:**  
Deel 3

**Vraag:**

Kunt u in deel 3 art 01 73 75 lid 71 een aantal dagen aangeven?

**Antwoord:**

Het aantal dagen is 7. Artikel 01 73 75 lid 71 wordt dan: "Indien op het munitiedepot en/of brandstofdepot werkzaamheden worden uitgevoerd waarbij vonkvorming kan optreden, trillingen ontstaan of het gebruik van

open vuur noodzakelijk is, dient de aannemer ten minste 7 dagen voor aanvang van de betreffende werkzaamheden overleg plegen met de directie en de beheerder van het depot of complex over de geldende richtlijnen en veiligheidsbepalingen."

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

TBS-werkzaamheden

**Vraag:**

Indien er incidenteel werkzaamheden op verzoek, op een bepaalde locatie gedaan dienen te worden, dan kan de aan- en afvoertijd van de benodigde mensen en machines een aanzienlijke kostenpost zijn ten opzichte van de uit te voeren werkzaamheden. Kan hier een bestekpost voor opgenomen worden?

**Antwoord:**

Nee. Deze locaties liggen in dezelfde regio en de aan- en afvoerkosten zullen vergelijkbaar zijn met de andere terreinen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**  
18

**Onderwerp:**  
Getrokken materieel

**Vraag:**

Bestekpost/hoofdstuk 11: Wij hebben goede en ruime ervaring met een getrokken egalisatiesysteem. In de tekst staat: "...getrokken materieel is niet toegestaan." Kan gespecificeerd worden wat er precies niet toegestaan is? Bedoelt u een aanhanger met egalisatiesysteem wat niet is toegestaan?

**Antwoord:**

Al het getrokken egalisatiematerieel is niet toegestaan. Het materieel moet een in hoogte, schaafoek en schaaftand verstelbaar schaaflblad hebben, zoals een tractor wegenschaaf of grader.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**  
19

**Onderwerp:**  
Hoofdstuk 31 en 32

**Vraag:**

Kan een lijst toegevoegd worden, waarop iedere locatie en de oppervlakte van de maaiwerkzaamheden beschreven wordt? Of kunt u aangeven of er een relatie is tussen de besteksposten en de legenda van de terreintekeningen?

**Antwoord:**

Nee, deze lijst is niet beschikbaar. De te maaien percelen zijn terug te vinden op de tekeningen. De in de legenda genoemde items komen overeen met de besteksposten.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**  
20

**Onderwerp:**  
Hoofdstuk 41 en 42

**Vraag:**

Kan een lijst toegevoegd worden, waarop iedere locatie en de lengte van de te maaien sloten/waterpartijen beschreven wordt?

**Antwoord:**

Nee, deze lijst is niet beschikbaar. De te maaien watergangen en open water zijn terug te vinden op de tekeningen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

Hoofdstuk 31 en 32

**Vraag:**

Kunt u aangeven hoeveel obstakels er aanwezig zijn? En kunt u het maaien rondom obstakels opnemen in een losse post in stuks obstakels?

**Antwoord:**

Nee, het aantal obstakels is onbekend en verschilt per grasveld. Nee, zoals in de 'standaard' besteksposten vermeld is, valt het maaien rondom obstakels binnen de post.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**  
22

**Onderwerp:**  
Post 1301..

**Vraag:**

Kan aangegeven worden wat de minimaal te bewerken oppervlakte per locatie is?

**Antwoord:**

Nee, dit is afhankelijk van de situatie ter plaatse.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**  
23

**Onderwerp:**  
Bestek Par 01 19 78 VEILIGHEIDSGEDRAG EN -BEWUSTZIEN

**Vraag:**

De aannemer voldoet aan de eisen behorende bij laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder. De aannemer verstrekt, uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening, een geldig Approved Self Assessment op ten minste het vereiste niveau dat ziet op de onderneming van de aannemer.

A. Gezien dat veilig werken op Defensie terreinen een hoge prioriteit is, vragen wij Rijksvastgoedbedrijf om te overwegen de SCL als geschiktheidseis op te nemen in plaats van uitvoeringseis?

B. Hoe gaat het Rijksvastgoedbedrijf ermee om indien het certificaat niet binnen 90 dagen wordt behaald en verstrekt? Is de inschrijving dan ongeldig

en wordt het werk gegund aan de nummer 2?

C. Of wordt dit conform UAV 2012 paragraaf 46 gezien als in gebreke blijven van de aannemer. En indien de aannemer nalatig blijft zijn verplichtingen na te komen, de opdrachtgever het werk voor rekening van de aannemer kan voltooien of te doen voltooien, onverminderd des opdrachtgevers recht op schadevergoeding?

**Antwoord:**

A: Het Rijksvastgoedbedrijf gaat niet mee in uw voorstel. De eisen behorende bij laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder blijven een uitvoeringseis.

B: Aangezien het contract al is gegund en hiermee de aanbesteding is afgerond, kan de inschrijving niet ongeldig worden verklaard en wordt het werk niet gegund aan de nummer 2.

C: Indien het certificaat niet uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening is verstrekt zal de aannemer in gebreke worden gesteld en kan dit leiden tot ontbinding van de overeenkomst.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen

P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel

P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland

P4 Perceel 4 Gelderland Noord

P5 Perceel 5 Gelderland Zuid

P6 Perceel 6 Brabant West

P7 Perceel 7 Brabant Oost en Limburg

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

24

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad Geschiktheidseis 7 Profileren zandbanen

**Vraag:**

Ten aanzien van de geschiktheidseis die ziet op profileren van zand, merken wij op dat de stapeling van kerncompetenties disproportioneel is. Gevraagd wordt om i) ervaring met het herstellen en/of profileren van zandbanen (per perceel een x aantal uur) ii) uitgevoerd binnen 1 jaar. Door te eisen dat de

aannemer slechts 1 uitvoeringsjaar mag gebruiken, worden grotere ondernemingen met meer en grotere referentiewerken bevoorreed ten opzichte van kleinere ondernemingen of toetreders, terwijl laatstgenoemden eveneens geschikt zijn om de opdracht uit te voeren. Meer in het bijzonder wordt daarmee met name ten aanzien van perceel 7 feitelijk toegeschreven naar de zittend aannemer, omdat het profileren van zandbanen in de gevraagde omvang in Nederland verder praktisch niet voorkomt. De referentie-eis daarom in strijd met voorschrift 3.5F van de Gids Proportionaliteit. Belangrijker is misschien nog wel dat er geen reden is om te eisen dat de gevraagd aantal uren in 1 jaar zijn uitgevoerd. Een aannemer die met een referentiewerk (met een looptijd van meer dan 1 jaar) kan aantonen dat zij beschikt over de kennis en kunde om zandbanen te profileren, is dus zondermeer in geschikt om de opdracht uit te voeren. Het zijn werkzaamheden die ook eenvoudig kunnen worden opgeschaald, terwijl het bij geschiktheidseisen hoofdzakelijk moet gaan om de kennis en kunde. Dat maakt dat de huidige geschiktheidseis disproportioneel is. Wij vragen de aanbestedende dienst deze geschiktheidseis in lijn te brengen met de aanbestedingsbeginselen en aldus de eis dat de uren in 1 jaar gemaakt moeten zijn te laten vallen.

**Antwoord:**

De hoeveelheid voor de geschiktheidseis is al gebaseerd op de helft van de in het bestek gevraagde hoeveelheid. Het gaat hier om grootschalige werkzaamheden en er zal dus al opgeschaald moeten worden. Om tegemoet te komen aan de inschrijvers wordt de "aantoonbare ervaring" uitgebreid naar "welke is uitgevoerd binnen een aaneengesloten periode van twee (2) jaar."

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West  
P7 Perceel 7 Brabant Oost en Limburg

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

25

**Onderwerp:**

bestek posten 310420 Maaien bermen en taluds.

**Vraag:**

Omschrijving: Maaisel kneuzen en laten liggen.

Mogen bermen en taluds gemaaid worden met een klepelmaaier?

**Antwoord:**

Als in de post vermeld is "Maaisel kneuzen en laten liggen", moet het betreffende terrein gemaaid worden met een klepelmaaier.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen

P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel

P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland

P4 Perceel 4 Gelderland Noord

P5 Perceel 5 Gelderland Zuid

P6 Perceel 6 Brabant West

P7 Perceel 7 Brabant Oost en Limburg

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

26

**Onderwerp:**

bestekposten 3101 en 3109 Ecologisch beheer en 51.22.72

**Vraag:**

Maaisel ten hoogste 2 dagen laten liggen. Het maaisel mag ook in 1 werkgang direct met het maaien worden afgevoerd?

**Antwoord:**

Nee. Insecten en andere dieren moeten tijd hebben om uit het maaisel te kunnen kruipen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West  
P7 Perceel 7 Brabant Oost en Limburg

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

27

**Onderwerp:**

bestekposten 3101 en 3109 Ecologisch beheer en 51.22.72

**Vraag:**

In de bestekposten waar ecologisch beheer is beschreven moet conform de Gedragscode-soortenbescherming-Natuurbeheer-2025, tenminste 5 tot 10 % blijven staan bij gefaseerd maaien. Wordt de bij de bestekposten genoemde hoeveelheidsverplichting volledig afgerekend?. De gehele oppervlakte wordt namelijk ecologisch beheert. Bij ecologisch beheer en gefaseerd maaien is de vegetatie die wordt gespaard voor Flora en fauna hier onlosmakend aan verbonden.

**Antwoord:**

De genoemde oppervlakte betreft het gehele grasperceel en zal ook volledig afgerekend worden. Het niet gemaaide deel wordt dus niet in mindering gebracht.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel

P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland

P4 Perceel 4 Gelderland Noord

P5 Perceel 5 Gelderland Zuid

P6 Perceel 6 Brabant West

P7 Perceel 7 Brabant Oost en Limburg

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

28

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad Geschiktheidseis 5 Maaiwerkzaamheden.

**Vraag:**

Ten aanzien van de geschiktheidseis die ziet op maaiwerkzaamheden, merken wij op dat de stapeling van kerncompetenties disproportioneel is. Gevraagd wordt om i) ervaring met maaiwerkzaamheden betreffende hooilanden, ruiggrasvelden, berm en/of taluds (per perceel een x aantal are) ii) uitgevoerd binnen 1 jaar. Door te eisen dat de aannemer slechts 1 uitvoeringsjaar mag gebruiken, worden grotere ondernemingen met meer en grotere referentiewerken bevoordeeld ten opzichte van kleinere ondernemingen of toetreders, terwijl laatstgenoemden eveneens geschikt zijn om de opdracht uit te voeren. Meer in het bijzonder wordt daarmee met name ten aanzien van perceel 1 feitelijk toegeschreven naar de zittend aannemer, omdat de maaiwerkzaamheden in de gevraagde omvang in Nederland verder praktisch niet voorkomt. De referentie-eis daarom in strijd met voorschrift 3.5F van de Gids Proportionaliteit. Belangrijker is misschien nog wel dat er geen reden is om te eisen dat de gevraagd aantal uren in 1 jaar zijn uitgevoerd. Een aannemer die met een referentiewerk (met een looptijd van meer dan 1 jaar) kan aantonen dat zij beschikt over de kennis en kunde om maaiwerkzaamheden uit te voeren, is dus zondermeer geschikt om de opdracht uit te voeren. Het zijn werkzaamheden die ook eenvoudig kunnen worden opgeschaald, terwijl het bij geschiktheidseisen hoofdzakelijk moet gaan om de kennis en kunde. Dat maakt dat de huidige geschiktheidseis disproportioneel is. Wij vragen het Rijksvastgoedbedrijf deze geschiktheidseis in lijn te brengen met de aanbestedingsbeginselen en aldus de eis dat de uren in 1 jaar gemaakt moeten zijn te laten vallen.

**Antwoord:**

De ervaring die gevraagd wordt betreft een of meerdere van de genoemde graslanden (en/of). Deze mogen dan bij elkaar opgeteld worden om tot de referentiehoeveelheid te komen. De hoeveelheid voor de geschiktheidseis is al gebaseerd op een deel van de in het bestek gevraagde hoeveelheid. Het gaat hier om grootschalige maaiwerkzaamheden en er zal dus al opgeschaald moeten worden. Om tegemoet te komen aan de inschrijvers wordt de "aantoonbare ervaring" uitgebreid naar "welke is uitgevoerd binnen een aaneengesloten periode van twee (2) jaar."

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West  
P7 Perceel 7 Brabant Oost en Limburg

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

29

**Onderwerp:**

4.2 Geschiktheidseisen

**Vraag:**

Inschrijver dient genoemde kerncompetenties te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de kerncompetentie tot uitdrukking komt.  
VRAAG: Er moet per perceel ingeschreven worden, mogen er per perceel andere referentieopdrachten worden gebruikt, waarbij het aantal ares van de betreffende percelen bij elkaar opgeteld worden om te kunnen voldoen aan de geschiktheidseis?

Toelichting: In de uitvoering en ook vanuit duurzaamheid perspectief (transportafstanden) is het niet realistisch/logisch om dezelfde onderaannemer/referentie in te zetten voor percelen in Noord en Zuid Nederland.

**Antwoord:**

Ja, er mag per perceel een andere referentieopdracht worden gebruikt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West  
P7 Perceel 7 Brabant Oost en Limburg

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.** 30  
**Onderwerp:** Onderhoud zandbanen en zandwegen

**Vraag:**

De banen van de Marnewaard worden momenteel met een grader met voldoende PK's en gewicht geëgaliseerd en geprofileerd. Dit is in onze ogen de meest effectieve manier om het werk uit te voeren. In het bestek geeft u aan dat dit met een tractor e wegenscha moet worden uitgevoerd. Gaat u ermee akkoord als wij voor het egaliseren gebruik blijven maken van de grader? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**

Zoals onder bpnr. 11 Profileren staat vermeld "Uitvoeren met materieel met een in hoogte, schaafoek en schaafoand verstelbaar schaafoblad (wiellader of getrokken materieel is niet toegestaan)." Dus een grader is akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijffronde:**

Inschrijffronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 Friesland en Groningen

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

## Mededelingen

**Ref.nr.** M1  
**Onderwerp:** Perceel 5 bestekspost 310110

**Inhoud mededeling:**

Perceel 5 Gelderland Zuid; de hoeveelheden van bpnr. 310110 'Maaien kruidachtigen 1x' zijn gewijzigd van 51.333 are naar 5.630 are.

**Percelen:** P5 Perceel 5 Gelderland Zuid

**Aangemaakt op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

M2

**Onderwerp:**

Perceel 5 bpnr 32 'Maaien binnen vlieggebied'

**Inhoud mededeling:**

Perceel 5 Gelderland Zuid; de tekst onder bpnr. 32 'Maaien binnen vlieggebied' "Maaien op vliegbasis Leeuwarden moet buiten openstellingstijden uitgevoerd worden: 's ochtends, aan het eind van de middag en/of in het weekend; in overleg met de luchtverkeersleiding." komt te vervallen.

**Percelen:** P5 Perceel 5 Gelderland Zuid

**Aangemaakt op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

M3

**Onderwerp:**

Perceel 5 bpnr 340030

**Inhoud mededeling:**

Perceel 5 Gelderland Zuid; de tekst onder bpnr. 340030 "Aantal percelen: Schietbanen 17 RE, 18, 19 RE en Kamperbaan op het ASK" is gewijzigd in "Aantal percelen: zie complextekening ISK".

**Percelen:** P5 Perceel 5 Gelderland Zuid

**Aangemaakt op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

M4

**Onderwerp:**

Perceel 3 bpnr 823070

**Inhoud mededeling:**

Perceel 3 Utrecht; de hoeveelheden van bpnr. 823070 'Inzetten veegwagen' zijn gewijzigd van 16 uur naar 120 uur.

**Percelen:** P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland

**Aangemaakt op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

M5 Perceel 1, 2, 3, 6 en 7: bpnr 130220

**Inhoud mededeling:**

Perceel 1 Friesland en Groningen, Perceel 2 Drenthe en Overijssel, Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland, Perceel 6 Brabant West, Perceel 7 Brabant Oost en Limburg; de tekst onder bpnr. 130220 "(gebroken schoon betonpuin, geen (plastic)vervuiling toegestaan)" komt te vervallen.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P6 Perceel 6 Brabant West  
P7 Perceel 7 Brabant Oost en Limburg

**Aangemaakt op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
M6 Perceel 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7: bpnr 220210

**Inhoud mededeling:**

Perceel 1 Friesland en Groningen, Perceel 2 Drenthe en Overijssel, Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland, Perceel 4 Gelderland Noord, Perceel 5 Gelderland Zuid, Perceel 6 Brabant West, Perceel 7 Brabant; bij bpnr. 220210 is de tekst "kleur wit" gewijzigd in "kleur wit of RAL 6009 dennengroen".

**Percelen:** P1 Perceel 1 Friesland en Groningen  
P2 Perceel 2 Drenthe en Overijssel  
P3 Perceel 3 Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland  
P4 Perceel 4 Gelderland Noord  
P5 Perceel 5 Gelderland Zuid  
P6 Perceel 6 Brabant West  
P7 Perceel 7 Brabant Oost en Limburg

**Aangemaakt op:** 1 okt 2025