1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Overbetuwe
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Werkzaamheden vernieuwbouw MFC De Wanmolen te Zetten
Beschrijving:	Het huidige sport- en zalencentrum De Wanmolen en Bibliotheek Zetten in Zetten wordt vervangen door een vernieuwd Multi-functioneel Centrum (MFC) op de locatie van de huidige Wanmolen. Het nieuwe multifunctionele centrum bestaat uit: een huiskamer/café, bibliotheek, evenementenruimten, ruimte voor verenigingen, jongerenruimte, sporthal en eerstelijnszorgpartijen zoals huisartsencentrum, apotheek, verloskundigenpraktijk en consultatiebureau. Er wordt breed ingezet op duurzaamheid. De bestaande Wanmolen wordt circulair gesloopt en geoogste materialen worden hergebruikt in het nieuwe MFC. Daarnaast is er sprake van circulair bouwen, toepassing van duurzame en biobased materialen en maatregelen voor natuurinclusief- en klimaatadaptief bouwen. Het gebouw wordt voorbereid op energieneutraal. De opdracht betreft de circulaire sloopwerkzaamheden, bouwkundige werkzaamheden en installatietechnische werkzaamheden. Zie voor verdere projectinformatie 1) selectieleidraad en 2) bijlage 13 De opdracht betreft: circulair slopen, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden. De omvang van het project is 3.690m2 bvo.
Identificatiecode van de procedure:	5bbb81d4-6527-4fd1-adfc-284ec38b663f
Interne identificatiecode:	2024-058567
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zetten

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Werkzaamheden vernieuwbouw MFC De Wanmolen te Zetten

Het huidige sport- en zalencentrum De Wanmolen en Bibliotheek Zetten in Zetten wordt vervangen door een vernieuwd Multi-functioneel Centrum (MFC) op de locatie van de huidige Wanmolen. Het nieuwe multifunctionele centrum bestaat uit: een huiskamer/café, bibliotheek,

Rijksoverheid

Beschrijving:	evenementenruimten, ruimte voor verenigingen, jongerenruimte, sporthal en eerstelijnszorgpartijen zoals huisartsencentrum, apotheek, verloskundigenpraktijk en consultatiebureau. Er wordt breed ingezet op duurzaamheid. De bestaande Wanmolen wordt circulair gesloopt en geoogste materialen worden hergebruikt in het nieuwe MFC. Daarnaast is er sprake van circulair bouwen, toepassing van duurzame en biobased materialen en maatregelen voor natuurinclusief- en klimaatadaptief bouwen. Het gebouw wordt voorbereid op energieneutraal. De opdracht betreft de circulaire sloopwerkzaamheden, bouwkundige werkzaamheden en installatietechnische werkzaamheden. Zie voor verdere projectinformatie de selectieleidraad en bijlage 13 - Definitief Ontwerp. De opdracht betreft: circulair slopen, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden. De omvang van het project is 3.690m2 bvo.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zetten

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	20 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	9 100 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie selectieleidraad paragraaf 6.2. Opgegeven percentage kwaliteit staat nog niet vast.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie selectieleidraad paragraaf 6.2. Opgegeven percentage prijs staat nog niet vast.
Categorie van het	

Rijksoverheid

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Overbetuwe - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Overbetuwe
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Overbetuwe
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Overbetuwe

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	9 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	van der Horst bouw en onderhoud B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	9 000 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Werkzaamheden vernieuwbouw MFC De Wanmolen te Zetten
Datum waarop de winnaar is gekozen:	28/05/2025

Rijksoverheid

Datum van sluiting van het contract:	04/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Overbetuwe

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving :	9 000 000 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving :	10 500 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Overbetuwe
Registratienummer:	481953032
Postadres:	Dorpsstraat 67
Stad:	Elst
Postcode:	6661 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Johan Carlier
E-mail:	johan.carlier@synarchis.nl
Telefoon:	+31 610019128
Internetadres:	http://www.overbetuwe.nl
Kopersprofiel:	http://www.overbetuwe.nl/dsresource?type=pdf&objectid=overbetuwe:55032&versionid=&subobjectname=

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Stad:	Arnhem

Rijksoverheid

Postcode:	6811cd
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	van der Horst bouw en onderhoud B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	17226142
Postadres:	Houtzagerijstraat 4
Stad:	MILL
Postcode:	5451HZ
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
E-mail:	info@vanderhorstaannemers.nl
Telefoon:	+31 486431239
Fax:	+31 486432125
Internetadres:	http://www.vanderhorstaannemers.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	cb3ec390-5bd6-4d54-b0ad-f240b71ffc6c - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	10/07/2025 08:42 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid