

08/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Venlo
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Realisatie studentenwoningen Brightland Campus Greenport Venlo
Beschrijving:	Realisatie van flexibele studentenwoningen Brightland Campus Greenport Venlo. Zie aanbestedingsdocumenten.
Identificatiecode van de procedure:	772fce83-2401-41de-b63f-de9e6091b7c9
Interne identificatiecode:	330730
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70311000 Verhuur of verkoop van gebouwen voor bewoning
Aanvullende classificatie (cpv):	70331000 Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg (NL421)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Venlo

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De inschrijffase heeft niet tot een resultaat geleid.
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/23/EU	

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Realisatie studentenwoningen Brightland Campus Greenport Venlo
Beschrijving:	Realisatie studentenwoningen Brightland Campus Greenport Venlo Zie Selectieleidraad
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg (NL421)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Venlo

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 120 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schetsontwerp gericht op ruimtelijke inpassing en
ruimtelijke kwaliteit

Beschrijving: Schetsontwerp gericht op ruimtelijke inpassing en
ruimtelijke kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Plan van aanpak

Categorie van het gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Realisatiepotentieel en fasering

Beschrijving: Realisatiepotentieel en fasering

Categorie van het gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: MVOI, waaronder Duurzaamheid, Circulariteit en Social
Return

Beschrijving: MVOI, waaronder Duurzaamheid, Circulariteit en Social
Return

Categorie van het gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bod erfpachttermijn

Beschrijving: Bod erfpachttermijn

Categorie van het gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Te verwachten garanties ten behoeve van Opdrachtnemer op door Opdrachtgever te beïnvloeden aspecten
Beschrijving:	Te verwachten garanties ten behoeve van Opdrachtnemer op door Opdrachtgever te beïnvloeden aspecten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Bod erfpacht over de eerste twintig (20) jaar (minimum € 1.270.000,-, exclusief btw)
Beschrijving:	Bod erfpacht over de eerste twintig (20) jaar (minimum € 1.270.000,-, exclusief btw)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Bod jaarlijkse erfpacht na eerste twintig (20) jaar (minimum € 39.500,-, exclusief btw)
Beschrijving:	Bod jaarlijkse erfpacht na eerste twintig (20) jaar (minimum € 39.500,-, exclusief btw)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Venlo - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Venlo
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Venlo

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen : Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Venlo
Registratienummer:	54364892
Postadres:	Hanzeplaats 1
Stad:	Venlo

Postcode:	5912 AT
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg (NL421)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ricardo van Lieshout
E-mail:	inkoop@venlo.nl
Telefoon:	+31 773596666
Fax:	+31 773596766
Internetadres:	http://www.venlo.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Postbus 1988
Stad:	Maastricht
Postcode:	6201 BZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Limburg
E-mail:	rechtbank limburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 433465465
Fax:	+31 438885788
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	21a4eb9d-ee01-4e15-a467-fa633214d5b6 - 01
---	---

Type formulier:	Resultaat
-----------------	-----------

Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
--------------------	--

Verzenddatum van de aankondiging:	08/12/2025 12:14 +01:00
-----------------------------------	-------------------------

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands
--	------------