

09/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:

Gemeente Venlo

Rechtsvorm van de koper:

Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst:

Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:

Realisatie studentenwoningen Brightland
Campus Greenport Venlo

Beschrijving:

Realisatie van flexibele studentenwoningen
Brightland Campus Greenport Venlo. Zie
aanbestedingsdocumenten.

Identificatiecode van de procedure:

772fce83-2401-41de-b63f-de9e6091b7c9

Interne identificatiecode:

330730

Type procedure:

Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:

Werken

Belangrijkste classificatie (cpv):

45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv):

70111000 Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende classificatie (cpv):

70311000 Verhuur of verkoop van gebouwen
voor bewoning

Aanvullende classificatie (cpv):

70331000 Beheer van voor bewoning bestemd
onroerend goed

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Noord-Limburg (NL421)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Venlo

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:

Realisatie studentenwoningen Brightland
Campus Greenport Venlo

Beschrijving:

Realisatie studentenwoningen Brightland
Campus Greenport Venlo Zie Selectieleidraad

Interne identificatiecode:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Werken

Belangrijkste classificatie (cpv):

45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv):

44211000 Prefabgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Noord-Limburg (NL421)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Venlo

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 120 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schetsontwerp gericht op ruimtelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit

Beschrijving: Schetsontwerp gericht op ruimtelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Plan van aanpak

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Realisatiepotentieel en fasering

Beschrijving: Realisatiepotentieel en fasering

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: MVOI, waaronder Duurzaamheid, Circulariteit en Social Return

Beschrijving: MVOI, waaronder Duurzaamheid, Circulariteit en Social Return

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bod erfpachttermijn

Beschrijving: Bod erfpachttermijn

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	Te verwachten garanties ten behoeve van Opdrachtnemer op door Opdrachtgever te beïnvloeden aspecten
Beschrijving:	Te verwachten garanties ten behoeve van Opdrachtnemer op door Opdrachtgever te beïnvloeden aspecten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Bod erfpacht over de eerste twintig (20) jaar (minimum € 1.270.000,-, exclusief btw)
Beschrijving:	Bod erfpacht over de eerste twintig (20) jaar (minimum € 1.270.000,-, exclusief btw)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Bod jaarlijkse erfpacht na eerste twintig (20) jaar (minimum € 39.500,-, exclusief btw)
Beschrijving:	Bod jaarlijkse erfpacht na eerste twintig (20) jaar (minimum € 39.500,-, exclusief btw)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
5.1.11 Aanbestedingsstukken	
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	22/07/2025 13:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385717
5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding	
Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	01/09/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385717
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	11/08/2025 13:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbetrieben:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Venlo - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Venlo
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Venlo
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Venlo

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Venlo
Registratienummer:	54364892
Postadres:	Hanzeplaats 1
Stad:	Venlo
Postcode:	5912 AT
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg (NL421)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ricardo van Lieshout
E-mail:	inkoop@venlo.nl
Telefoon:	+31 773596666
Fax:	+31 773596766
Internetadres:	http://www.venlo.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Postbus 1988
Stad:	Maastricht
Postcode:	6201 BZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Limburg
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 433465465
Fax:	+31 438885788
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b8906db9-2313-4896-8918-998a09ff61b4 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/07/2025 14:42 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands