

Strategische groeiambities BCGV 203X



CONCEPT

Groeiambitie Brightlands Campus Greenport Venlo 203X



In het Strategisch plan 203X is de ambitie opgenomen dat BCGV komende jaren doorgroeit tot **centraal middelpunt van de innovatieve tuinbouwketen en gezonde voeding** in Limburg, Nederland en daarbuiten



BCGV bevindt zich momenteel in de **ontwikkelingsfase** (Inventarisatie en meerwaarde campussen NL dec 2024 Buck Consultants International). Voorjaar 2025 wordt door Urban Exchange de doorontwikkeling van de campus vertaald naar een ruimtelijk perspectief (in opdracht van de BCGV).



BCGV groeit uit tot een **volwassen en duurzame high-tech innovatiecampus in het groen** waar knowledge (kennisinstellingen en onderzoeksinstituten) – *value* (start-ups, scale-ups, MKB), *R&D-infra* en *people* hun thuisbasis vinden

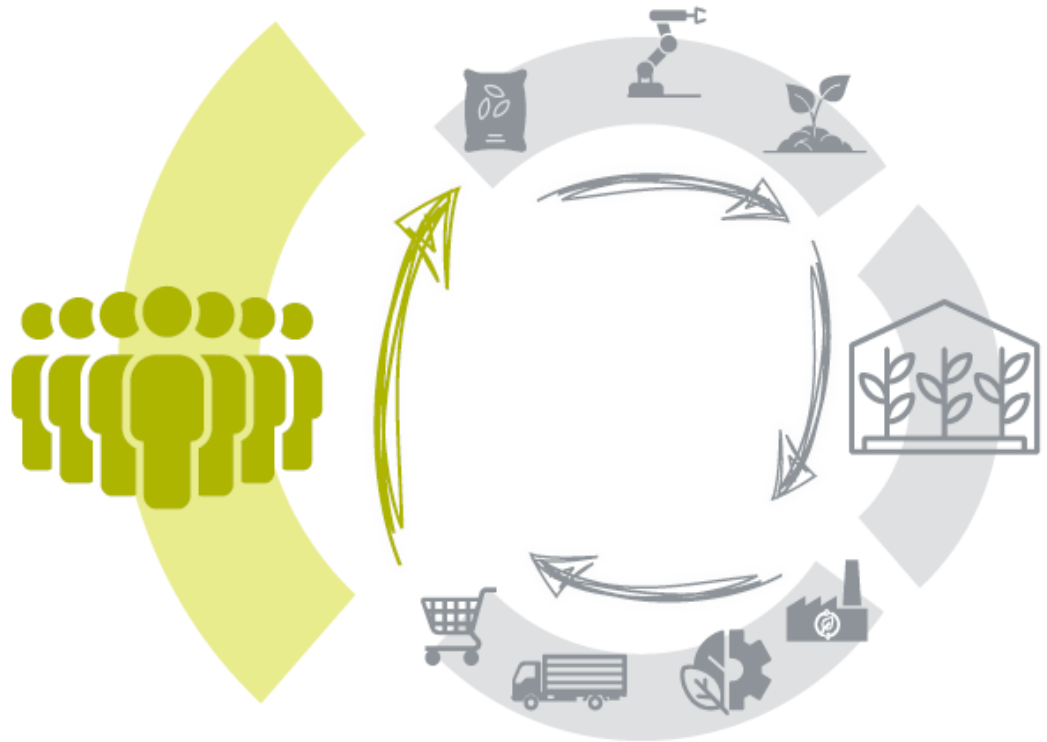


Meerwaarde biedend aan een **vitaal kennisecoysteem** op de campus en in regio Venlo en een **duurzaam, inclusief en innovatief ondernemersklimaat**, van economisch en maatschappelijk belang



Integrale ketenbenadering met multidisciplinaire aanpak BCGV

- Gericht op plant-gedreven innovatie voor de gezondheid van de mens, omgeving en economie, waar de **tuinbouw ketens van de toekomst** worden vormgegeven
- Waarbij wordt samengewerkt door **burgers, bedrijfsleven, beleidsmakers en kennisinstellingen** over sectoren heen
- BCGV heeft een profiel met **drie thema's**:
 1. Healthy and safe nutrition
 2. Future Farming
 3. Biocirculair Economy

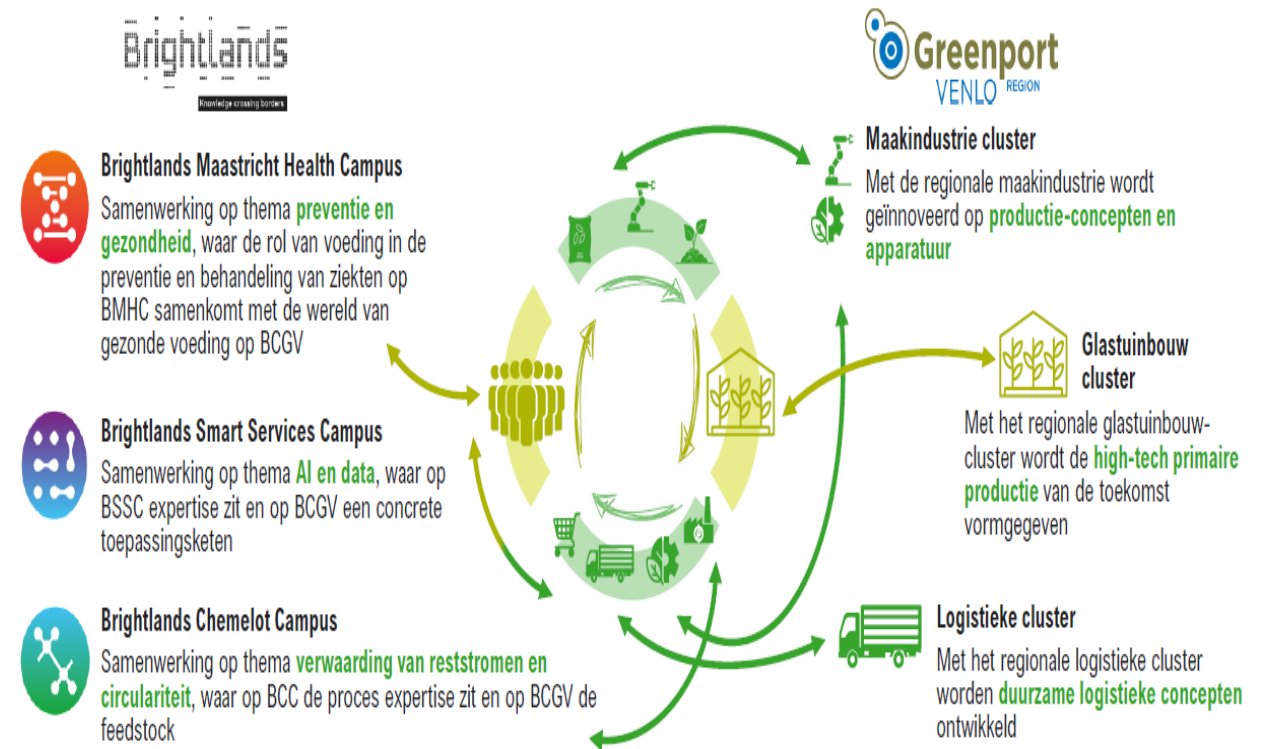


CONCEPT

Vitaal kennisecosysteem en duurzaam, innovatief ondernemersklimaat

Een campus waar:

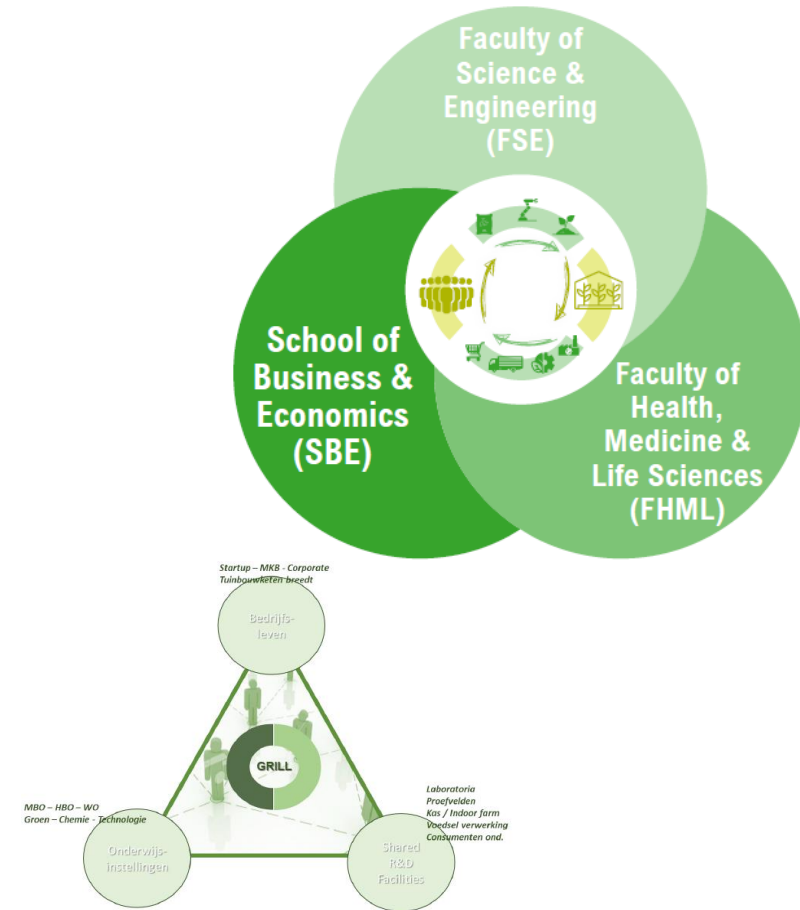
- Nieuwe kennisintensieve bedrijvigheid met nieuwe banen wordt gecreeerd;
- Een versnelde groei wordt gerealiseerd binnen de clusters tuinbouw, logistiek en maakindustrie in de regio
- De investeringen in de agro-foodsector via indirecte effecten doorwerken in andere sectoren en clusters in de regio, zoals maakindustrie en logistiek
- Een positieve bijdrage wordt geleverd aan transitie als duurzaamheid en gezondheid, en aan concurrentiekracht en aantrekkelijkheid van de regio



CONCEPT

Innovatieve bedrijvigheid heeft behoefte aan voldoende en goed opgeleid talent

- De Universiteit Maastricht (UM) vormt een **sterke interdisciplinaire kennisbasis** vanuit drie faculteiten – met onderzoeksgroepen en studenten fysiek op de campus in verbinding met Maastricht en MUMC+ en in samenwerking met bedrijven in publiek-private projecten
- De UM is een **strategische samenwerking** aangegaan met **gemeente Venlo** voor de periode 2025-2032 voor het verder versterken van een vitaal kennisecosysteem rondom thema's van agrifood
- Om talent aan te trekken, op te leiden en te behouden investeert de UM in het (verder) opzetten en verder uitbouwen van onderzoekslijnen en onderwijsprogramma's in Venlo; in het bijzonder op de BCGV. Dit vormt een **vliegwiël** voor de gewenste groei van de BCGV
- Ontwikkeling van een **CHILL@Venlo** op de BCGV met MKB en kennisinstellingen door de hele onderwijskolom



CONCEPT

Geïntegreerde high-tech innovatiecampus als living lab

- Een **innovatieve open community** waar studenten, onderzoekers, ondernemers, maatschappelijke organisaties, bezoekers en bewoners in de omgeving elkaar kunnen treffen, kunnen recreëren, kennis kunnen uitwisselen, en verantwoorde oplossingen kunnen bedenken en binnen high-tech experimentele omgeving kunnen toepassen voor de complexe uitdagingen in de wereld
- De campusomgeving wordt ingezet als een **experimenteer- en belevingswereld** gekoppeld aan de drie inhoudelijke thema's van de campus en het onderwijs en onderzoek wat er plaatsvindt
- **High-tech voorzieningen op het gebied van duurzaamheid, voedselinnovatie en techniek** komen bij elkaar en worden aangeboden vanuit een **geconcentreerd gebied** (het hart van het ecosysteem) op de campus
- Vanuit **vijf aandachtsgebieden**:
 1. Wonen,
 2. Cultuur, Recreatie en Sport
 3. Onderwijs en Onderzoek
 4. Werken
 5. Integratie met Omgeving

Voor deze clusters vormt de campus een thuisbasis

A Gezamenlijke visie 203X

Het beeld op de campus wordt bepaald door vier clusters: ondernemers, onderzoekers, studenten en bezoekers die hun thuisbasis vinden op de campus

Ondernemers, onderzoekers, studenten en bezoekers

1 Ondernemers

- Ondernemers bouwen hun innovatieve bedrijf op de campus op en groeien deze hier verder uit
- Zij vinden daar huisvesting, bedrijfssteun, unieke onderzoeksfaciliteiten, partners en talent
- Gericht op start-ups en spins-offs vanuit het onderzoek op de campus, studenten en bedrijven uit de regio

3 Studenten

- Studenten worden opgeleid in de AgroFood keten op de campus
- Zij vinden daar onderwijsinfrastructuur bestaande uit collegezalen en praktijkruimtes, uitdagende onderwijsprogramma's, inspirerende leraren en praktijkervaring/challenged-based learning bij bedrijven
- Een aantal studenten woont op de campus in self-sustainable huisvesting
- Gericht op kennis- en onderwijsinstellingen, e.g. Universiteit Maastricht, HAS, Fontys, Yuverta, Gilde opleidingen, ...

2 Onderzoekers & ontwikkelaars

- Onderzoekers & ontwikkelaars doen onderzoek op de campus met en tussen elementen van de waardeketen – in hun eigen laboratoria en in publiek-private samenwerkingen
- Zij vinden gedeelde onderzoek infrastructuur met unieke faciliteiten op de campus, kennispartners en talent
- Gericht op R&D activiteiten/afdelingen van corporates en kennisinstellingen

4 Bezoekers

- Bezoekers komen op de campus en recreëren op de campus, en doen mee aan activiteiten en het onderzoek
- Zij vinden daar een publiek toegankelijk park, horeca en demonstratiecentra, en co-creatie mogelijkheden voor innovatie als de gezonde consument van de toekomst
- Gericht op inwoners van Venlo en omgeving, publieke stakeholders, expats en werknemers/bezoekers van bedrijven die op de campus aanwezig zijn



CONCEPT

Ecosysteem BCGV

A Gezamenlijke visie 203X

Op BCGV vervagen de grenzen tussen clusters – individuen opereren op de kruisvlakken tussen clusters

"Hoi, ik ben Willem. De campus is de ideale voedingsbodem voor mijn innovatieve agrofood venture 'Food Dynamics'. Academisch, praktisch en aanstormend talent is hier in overvloed aanwezig, en weten we via opleidingsplaatsen te binden aan het bedrijf. Momenteel spijk ik ook mijn eigen kennis bij op de campus in de leven-lang-leren programma's. Gezamenlijk maken we de ambities om voorloper te zijn en te blijven op het gebied van robotisering in de glastuinbouw waar."



Kennispartner
Valorisatie route



"Mijn naam is Anja en vier jaar geleden ben ik op de campus mijn onderzoeksteam gestart met baanbrekend onderzoek op het gebied van DNA-sequencing van tomatensoorten. Daarnaast werk ik nu twee dagen per week als CTO van een spin-off uit mijn eigen onderzoek in samenwerking met 'Food Dynamics' om een geïntegreerde oplossing te ontwikkelen voor de voedselproblemen van morgen."

Praktijk cases
Toekomstige werknemers



Toekomstige studenten
Leven lang leren



Leerervaring
Co-creatie in consumentenpanels

"Hi, my name is Salil and I am from Syria. I am currently following the bachelor 'Sustainable Bioscience' at the Brightlands campus in Venlo. I have studied the impact of climate change on the availability of food resources and love the opportunity to actually contribute to the solution during my internship at 'Food Dynamics'. I am also happy I found a place to live right here on the campus in a sustainable housing complex within this green environment, where I can also grow my own vegetables and try out new ideas on a small scale."

"Hallo daar, ik ben Maria; de Surinaamse kookgodin van Venlo. Goed eten is niet alleen goed voor je lichaam maar ook voor je geest en je ziel. Ik deel graag mijn kennis op de campus tijdens kookworkshops. Verder vind ik het onderzoek naar 'de ideale tomaat' fascinerend. Ik wist niet dat er zoveel smaken waren. Daarom heb ik mij ingeschreven voor een co-creatie consumentenpanel, waarin ik ook zelf een bijdrage kan leveren aan het onderzoek."

CONCEPT

Huisvesting en aantrekkelijk aanbod faciliteiten als magneetfunctie

- Magneetfunctie voor het aantrekken en behoud van (internationaal) talent verbonden aan de campus
- Draagt aanzienlijk bij aan de ontwikkelingsfase van de BCGV en de doorontwikkeling van het gebied in zijn geheel en Venlo als kennisstad
- Randvoorwaardelijk voor het uitbreiden van het voorgenomen onderwijsportfolio van de UM

Unieke huisvesting in het groen op een high-tech innovatiecampus

- **Innovatieve, self-sustainable huisvesting** voor hbo, bachelor, master en PhD, medewerkers
- Studenten wonen in het groen in een uniek concept dat zowel een showcase is voor **duurzaamheid**, **technologische innovatie** (o.a. het gebied van robotica en AI), als voor een **gezonde omgeving**
- **Geïntegreerde high-tech innovatiecampus** waar studenten, onderzoekers, ondernemers, publieke stakeholders en bezoekers onderdeel uitmaken van een **living lab** voor technologische innovatie, duurzaamheid, gezondheid, aansluitend op het onderzoek en het onderwijs dat plaatsvindt op de campus
- De voorzieningen zijn **betaalbaar en stimuleren/faciliteren interactie** tussen studenten, onderzoekers, bezoekers, lokale bedrijfsleven op de campus en daarbuiten, en bewoners in de omgeving
- Biedt op internationale schaal een **uniek** concept op de cross-sectie van groen kruisend met de digitale wereld



CONCEPT

Ontwikkeling studentenhuisvesting en faciliteiten BCGV

Architectonisch ontwerp

- **Duurzaamheid en circulariteit:** gebruik van duurzame materialen (bijvoorbeeld hergebruikte of circulaire bouwmaterialen), integratie van energiebesparende technologieën zoals zonnepanelen, groene daken, etc.;
- **Flexibele wooneenheden:** mix van modulaire woningen voor studenten met een huurprijs onder de kwaliteitskortingsgrens, PhD's en onderzoekers;
- **Landschappelijke inpassing:** verbinding met het groene karakter van de omgeving door veel groen rondom het gebouw en gemeenschappelijke buitenruimtes met mogelijkheden tot zelf verbouwen van voedsel (Urban Farming).

Functionele voorzieningen

- **Studiegerichte faciliteiten:** stille studieruimtes en kleine werkplekken met goede internetverbinding, gemeenschappelijke ruimtes voor groepsprojecten en samenwerking ("**living labs**");
- **Sociale voorzieningen:** gezellige gemeenschappelijke ruimtes, zoals een woonkamer, een keuken en een (dak)terras, ruimte voor sport en ontspanning en een multifunctionele hal (lezingen, films, workshops, bijeenkomsten, evenementen, etc.);
- **Eet- en drinkopties:** een kantine, café en kleine supermarkt met betaalbare en gezonde producten. Eventueel een "**food hub**" met lokaal geproduceerde producten, passend bij de agrifood-focus van de regio.

Aanvullende faciliteiten

- **Mobiliteit:** fietsenstallingen met oplaadpunten voor e-bikes, parkeerplaats met deelauto's en goede verbindingen met het openbaar vervoer en eventueel een campusshuttle naar station Venlo/binnenstad;
- **Gezondheid en welzijn:** toegang tot medische voorzieningen, zoals een huisartsenpost of fysiotherapie, ruimte voor mindfulness, yoga of andere welzijnsactiviteiten;
- **Culturele en gemeenschapsgerichte functies:** activiteiten georganiseerd door (studenten)verenigingen om de gemeenschapszin te versterken.

Living lab: wonen, innovatie en educatie



CONCEPT

Uitwerking Living Lab

- **Wat is een Living Lab?**

Een Living Lab is een omgeving waar nieuwe technologieën, concepten en systemen worden getest in een realistische context. Het idee is dat de studentenhuysvesting niet alleen een plek is om te wonen, maar ook een platform voor experimenten en samenwerking tussen studenten, onderzoekers, bedrijven en overheden.

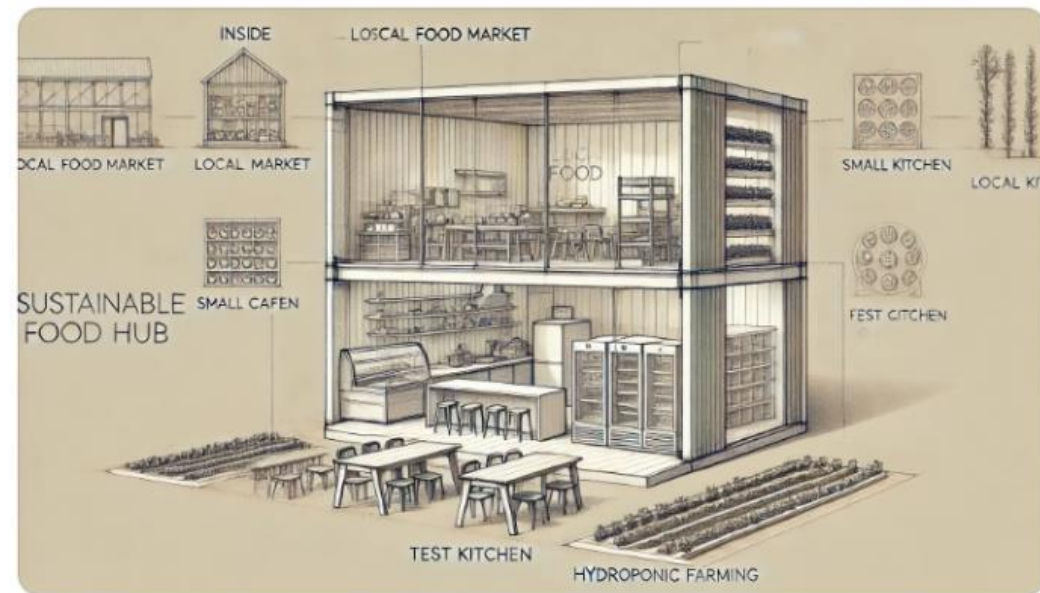
Mogelijke focusgebieden:

- **Slimme energieoplossingen: energiepositief gebouw en slim energiemanagement**
- **Circulaire economie: afvalscheiding en verwerking**
- **Materiaalgebruik/Bouwmaterialen**
- **Waterbeheer: grijswater-recycling, regenwateropvang**
- **Gezondheid en welzijn: slimme binnenklimaatssystemen, mindfulness en gezondheidstechnologie**
- **Voedsel en agrifood-innovaties: urban farming en voedselinnovatie**

Faciliteiten voor het Living Lab:

- **Testlaboratoria en werkplaatsen:** Kleine labs waar studenten kunnen experimenteren met technologieën zoals 3D-printen, sensortechnologie en IoT.
- **Meet- en controlekamers:** Voor het monitoren van energie, water en andere systemen in real-time.
- **Data dashboards:** Digitale schermen in gemeenschappelijke ruimtes die bewoners informeren over lopende projecten, zoals energiegebruik of afvalrecycling.

Food Hub: eten en ontmoeten



CONCEPT

Uitwerking Food HUB

- **Wat is een food hub**

Een Food Hub binnen de studentenhuisvesting op de BCGV-campus kan een innovatieve en duurzame ontmoetingsplek worden waar voeding, technologie en gemeenschap samenkomen. De Food Hub is een multifunctionele ruimte die dient als:

- Centrale plek voor voedselvoorziening (kantine, marktplaats, winkel);
- Educatief en innovatief centrum voor agrifood-experimenten;
- Community space waar studenten, onderzoekers en bedrijven samenwerken en ontspannen rondom voeding en duurzaamheid.

- **Belangrijke functies van de Food Hub:**

- Duurzaam restaurant of kantine met betaalbare voeding;
- Lokale markt en minimarkt;
- Testkeukens en labs voor innovatieve voedselontwikkeling;
- Urban farming en aquaponics;
- Community hub/sociale ontmoetingsplek/evenementenruimte.

Integrale ketenbenadering BCGV werkt door in faciliteiten

Showcase I: From Farm to Fork

We gebruiken in de supermarkt op de campus wat de studenten verbouwen in hun gezamenlijk moestuin/voedselbos en serveren dit in de horecagelegenheden en leveren dit aan lokale partners, tegelijkertijd onderzoeken en implementeren we de meest duurzame en technologische methoden om gewassen te telen, te vervoeren en in te zetten voor een gezonde voedselproductie in samenwerking met de regionale partners in de agro-food, maakindustrie, logistiek en zorg.

Showcase II: Makerspace

Showcase over robotica/makerspace waar studenten in hun vrije tijd werken aan drones voor het in kaart brengen van de diversiteit op de campus in samenwerking met lokale natuurbeheersorganisatie en lokale boer om gewassen in kaart te brengen.

Vijf aandachtsgebieden

Wonen

- **400 self-sustainable eenheden** voor hbo, bachelor, master studenten en PhD
- **Kleinschalige faciliteiten** in woonruimte: wasruimte, common room (studie en ontmoeting) ca. 30p, kleine fitnessruimte ca. 10p.
- **Fietsenberging** ca. 100 fietsen bewoners
- **Fietsenstalling** bij woningen voor ca. 150 fietsen voor bewoners en bezoekers
- Voldoende **parkeergelegenheid** cf. parkeereisen gemeente Venlo
- **Gemeenschappelijke groentetuin** ca. 75m²
- **Terreininrichting rond woningen** (groenaanleg, zitjes, etc.)



Cultuur, recreatie en sport

- **Horeca en retailfaciliteiten** met gezondheid en duurzaamheid als kernwaarden, technologische toepassingen, en waar lokale en innovatieve producten worden geserveerd (vanuit eigen moestuin/plukbos)
- **Grootschalige eventlocatie** die sociale interactie stimuleert tussen studenten, onderzoekers, bedrijfsleven, en bewoners in de omgeving en waar culturele evenementen uit de regio kunnen plaatsvinden
- **Sportfaciliteiten binnen/buiten** voor studenten, onderzoekers, ondernemers en bewoners uit de omgeving.



Onderwijs en Onderzoek

- **Generieke en specifieke voorzieningen** voor de agro-bio georiënteerde student, bijv. kweek- en proeftuinen
- **Labfaciliteiten** o.a. Nick Bos Greenhouse en Robotica Lab
- **Studieplekken met digitale applicaties**
- **Bibliotheek** met digitale applicaties
- Aanbod en initiatieven op het gebied van **studentenwelzijn**, o.a. studentenpsycholoog, studieadviseur



Supermarkt van de toekomst, high-tech concept store met lokale retailer in contact met de consument, student en onderzoeker, restaurant, bar, proefkeuken

Werken

- **Werkplekken en vergaderfaciliteiten**
- Voldoende **parkeergelegenheid** cf. parkeereisen gemeente Venlo
- **Verbinding met onderwijs/onderzoek** op de campus
- Studenten kunnen **werken bij bedrijven en kennisinstellingen** op de campus en **in de faciliteiten**, zoals het restaurant/bar, supermarket



Interactie met Omgeving

- **Mobiliteit** (ov, fiets, auto)
- **Connectiviteit** met studentleven elders in de stad, studentleven- en administratie elders van UM, met bevolking, met andere onderwijssteden in de omgeving
- **Veiligheid** (bewaking, toezicht, fysieke gezondheid, mentale gezondheid)



Succesfactoren/risico's

1. Bereikbaarheid campus

De campus is zowel met het OV, fiets en de auto goed bereikbaar voor alle vier de gebruikers clusters

Bereikbaarheid met het OV



- De campus is goed ontsloten door het OV
- Focus ligt op een goede verbinding met station Venlo voor studenten uit de regio

Bereikbaarheid met de fiets



- Er is een goed onderhouden en verlicht fietspad tussen het centrum van Venlo en de campus
- Er zijn ook voldoende OV fietsen beschikbaar op station Venlo voor studenten uit de omgeving
- Onderwijsinstellingen hebben deelfietsen beschikbaar voor studenten die naar de campus moeten

Bereikbaarheid met de auto



- De campus is goed bereikbaar voor onderzoekers, onderwijzers en ondernemers met de auto
- Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar

2. Ruimtelijke inrichting van de campus (shared space): o.a. fiets- en voetgangerspaden, publiekstoegankelijkheid

3. Politieke klimaat en gevolgen internationale instroom studenten