

09/07/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Borger-Odoorn  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Grondverkoop voormalig Esdal College Borger  
Beschrijving: Grondverkoop van het voormalig Esdal College in Borger. Het betreft de realisatie van 34 - 38 woningen en openbaar gebied. Middels de selectieprocedure komt de gemeente tot 3 gegadigden. Circa 1 hectare  
Identificatiecode van de procedure : 5ac892f0-63c6-4d62-8294-6c4c98d8b3ff  
Interne identificatiecode: 49844-2025  
Type procedure: Niet-openbaar  
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Middels de selectiefase komt de gemeente Borger-Odoorn tot 3 gegadigden voor de gunningsfase.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Borger

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Ander

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Grondverkoop voormalig Esdal College Borger  
Beschrijving: De gemeente heeft het voornemen om het perceel van het voormalig Esdal college te verkopen aan een ontwikkelende partij voor woningbouw.  
Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Borger

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.8 Toegankelijkheidscriteria**

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwikkelplan

Beschrijving: Wordt kort toegelicht in de selectieleidraad en nader toegelicht in de gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Verkoopprijs

Beschrijving: Verkoopprijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/08/2025 17:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385694>

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 13/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385694>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 11/09/2025 11:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht

moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Borger-Odoorn - Rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Borger-Odoorn

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Borger-Odoorn

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Borger-Odoorn

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Borger-Odoorn

Registratienummer: 181714819

Postadres: Hoofdstraat 50

Stad: Exloo

Postcode: 7875 AD

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Contactpunt: Wylske van der Zee

E-mail: [inkoop@borger-odoorn.nl](mailto:inkoop@borger-odoorn.nl)

Telefoon: +31 591535353

Internetadres: <http://www.borger-odoorn.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland

Stad: Assen

Postcode: 9400AS

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

E-mail: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de  
aankondiging: 1618fa05-356e-40c4-a329-0d949073ed02 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 09/07/2025 13:50 +02:00

Talen waarin deze aankondiging  
officieel beschikbaar is: Nederlands