

Algemene informatie

Aanbesteding: NEN1010 inspectie, meting en beproeving
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2025VGU027

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
21	Voorbeeld rapport

Vraag:

De vraag inspectierapport behelst een groot deel van de punten dit wordt daarom in onze ogen door aanbestedende dienst als belangrijk bevonden. We zouden daarom graag de ruimte krijgen om een volledige uitdraai van het rapport in te sturen, zonder een maximaal aantal pagina's. Indien u hier niet mee akkoord gaat kunt u dan aangeven of het klopt dat u op zoek bent naar de bevindingen in het rapport en overige pagina's niet ingediend hoeven te worden?

Antwoord:

Niet akkoord, maximaal 10 pagina's. De bevindingen zijn het belangrijkste.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1: Sport, Onderwijs, Cultuur en Erfgoed
P2 Perceel 2: MFA, Welzijn, Zorg, Bereikbaarheid en Onderwijs
P3 Perceel 3: Stads kantoor, Ruimtelijke Ontwikkeling, Overig (panden in permanent beheer zonder beleidsdoel), Overig beleid (brandweerposten, bedrijfsverzamelgebouwen), Gemeentelijke Huisvesting en Stadsbedrijven

Beantwoord op: 25 sep 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Raamovereenkomst boete

Vraag:

2. Het is niet in proportie om naast boete nog een schadevergoeding te kunnen eisen. We stellen voor boete of schadevergoeding van toepassing te laten zijn.

Antwoord:

Een boete en een schadevergoeding hebben ieder een eigen doel. De boete is bedoeld als stimulans om gemaakte afspraken correct en tijdig na te komen en vormt geen vergoeding voor geleden schade. Opdrachtgever is bereid vast te leggen dat, wanneer zowel een boete als een schadevergoeding opeisbaar zijn, zij uitsluitend het bedrag aan schade kan vorderen dat het bedrag van de boete overstijgt, zodat dubbele betaling door de Opdrachtnemer wordt voorkomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1: Sport, Onderwijs, Cultuur en Erfgoed
P2 Perceel 2: MFA, Welzijn, Zorg, Bereikbaarheid en Onderwijs
P3 Perceel 3: Stads kantoor, Ruimtelijke Ontwikkeling, Overig (panden in permanent beheer zonder beleidsdoel), Overig beleid (brandweerposten, bedrijfsverzamelgebouwen), Gemeentelijke Huisvesting en Stadsbedrijven

Beantwoord op:

25 sep 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Raamovereenkomst hoogte boete

Vraag:

1. Nu is er geen beperking aan de hoogte van de boete, dit is voor ons onacceptabel. Graag hoogte begrenzen tot een maximum van 10% van de opdrachtsom.

Antwoord:

Opdrachtgever is bereid om de boete te maximeren op 10% van de opdrachtsom.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1: Sport, Onderwijs, Cultuur en Erfgoed
P2 Perceel 2: MFA, Welzijn, Zorg, Bereikbaarheid en Onderwijs
P3 Perceel 3: Stads kantoor, Ruimtelijke Ontwikkeling, Overig (panden in permanent beheer zonder beleidsdoel), Overig beleid (brandweerposten, bedrijfsverzamelgebouwen), Gemeentelijke Huisvesting en Stadsbedrijven

Beantwoord op:

25 sep 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden vrijwaring derden

Vraag:

Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer niet expliciet voor aanspraken van derden voor schades die niet toerekenbaar zijn aan opdrachtnemer en/of waarvoor opdrachtnemer geen verwijt treft. Is opdrachtgever bereid opdrachtnemer te vrijwaren voor aanspraken van derden waarvoor opdrachtnemer geen verwijt treft, niet toerekenbaar is aan Opdrachtnemer? Mogen we veronderstellen dat OG ons vrijwaart voor aanspraken die niet toerekenbaar zijn aan ON.

Antwoord:

Opdrachtgever is bereid om de het volgende vast te leggen in de Raamovereenkomst: Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer tegen aanspraken van derden voor zover die aanspraken (i) niet aan Opdrachtnemer toerekenbaar zijn én (ii) voortvloeien uit door Opdrachtgever verstrekte gegevens, materialen, specificaties of instructies, of uit handelen / nalaten van Opdrachtgever of aan hem toe te rekenen derden. Deze vrijwaring geldt niet voor zover de aanspraak (mede) het gevolg is van enige toerekenbare tekortkoming, onrechtmatige daad of schending van wettelijke verplichtingen door Opdrachtnemer of diens hulppersonen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1: Sport, Onderwijs, Cultuur en Erfgoed
P2 Perceel 2: MFA, Welzijn, Zorg, Bereikbaarheid en Onderwijs
P3 Perceel 3: Stads Kantoor, Ruimtelijke Ontwikkeling, Overig (panden in permanent beheer zonder beleidsdoel), Overig beleid (brandweerposten, bedrijfsverzamelgebouwen), Gemeentelijke Huisvesting en Stadsbedrijven

Beantwoord op:

25 sep 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden aard schade

Vraag:

De hoogte van de aansprakelijkheid is beperkt per gebeurtenis en per jaar echter is deze niet beperkt in soort schade. Inschrijver verzoekt u akkoord te gaan met het volgende: Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor de door Opdrachtgever geleden zaakschade en/of personenschade (materiële schade, lichamelijk letsel) als gevolg van een aan Opdrachtnemer toerekenbare omstandigheid. Indien Opdrachtgever hiertoe niet bereid is ontvangen wij graag een nadere motivering.

Antwoord:

Opdrachtgever acht de gemaakte afspraken al evenwichtig gelet op de precisering ten aanzien van de boete in verhouding tot de schadevergoeding, de maximering van de boete (vraag 23) en de beperking van de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer (zie vraag 26). Om die reden ziet Opdrachtgever geen aanleiding om akkoord te gaan met uw voorstel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1: Sport, Onderwijs, Cultuur en Erfgoed
P2 Perceel 2: MFA, Welzijn, Zorg, Bereikbaarheid en Onderwijs
P3 Perceel 3: Stads kantoor, Ruimtelijke Ontwikkeling, Overig (panden in permanent beheer zonder beleidsdoel), Overig beleid (brandweerposten, bedrijfsverzamelgebouwen), Gemeentelijke Huisvesting en Stadsbedrijven

Beantwoord op:

25 sep 2025

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarde hoogte aansprakelijkheid

Vraag:

De hoogte van de aansprakelijkheid staat niet in verhouding tot de opdrachtsom en is niet proportioneel. Graag deze aanpassen tot 2,5 maal de aanneemsom per aanspraak tot een maximum van 5 keer de aanneemsom

Antwoord:

Dit voorstel is gedeeltelijk akkoord, in die zin dat enkel de hoogte van de aansprakelijkheid wordt gewijzigd naar 2,5 maal de aanneemsom per gebeurtenis met een maximum bedrag van 5 maal de aanneemsom per contractjaar. De overige bepalingen uit artikel 14 blijven onverkort van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1: Sport, Onderwijs, Cultuur en Erfgoed
P2 Perceel 2: MFA, Welzijn, Zorg, Bereikbaarheid en Onderwijs
P3 Perceel 3: Stads kantoor, Ruimtelijke Ontwikkeling, Overig (panden in permanent beheer zonder beleidsdoel), Overig beleid (brandweerposten, bedrijfsverzamelgebouwen),

Gemeentelijke Huisvesting en Stadsbedrijven

Beantwoord op: 25 sep 2025

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

Is de gemeente Utrecht bereid om, in afwijking van art. 14.1 van de algemene inkoopvoorwaarden, de aansprakelijkheidslimiet voor deze opdracht te beperken tot €1.000.000,- per aanspraak, in lijn met onze verzekeringsdekking?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 26.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1: Sport, Onderwijs, Cultuur en Erfgoed
P2 Perceel 2: MFA, Welzijn, Zorg, Bereikbaarheid en Onderwijs
P3 Perceel 3: Stadskantoor, Ruimtelijke Ontwikkeling, Overig (panden in permanent beheer zonder beleidsdoel), Overig beleid (brandweerposten, bedrijfsverzamelgebouwen), Gemeentelijke Huisvesting en Stadsbedrijven

Beantwoord op: 25 sep 2025

Ref.nr.
28

Onderwerp:
4.2.3 Offerteaanvraag

Vraag:

In deze paragraaf worden referentieprojecten van NEN 1010 inspecties gevraagd. Mogen SCIOS scope 8 of 10 met verder de door u gestelde vereisten ook als referentieproject worden opgevoerd?

Antwoord:

Nee, dit is niet toegestaan. Enkel NEN1010 inspecties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1: Sport, Onderwijs, Cultuur en Erfgoed
P2 Perceel 2: MFA, Welzijn, Zorg, Bereikbaarheid en Onderwijs
P3 Perceel 3: Stads kantoor, Ruimtelijke Ontwikkeling, Overig (panden in permanent beheer zonder beleidsdoel), Overig beleid (brandweerposten, bedrijfsverzamelgebouwen), Gemeentelijke Huisvesting en Stadsbedrijven

Beantwoord op:

25 sep 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

3.2 Bijlage 13 en vraag 15 Nota van Inlichtingen

Vraag:

In bijlage 13 wordt aangegeven dat tot in detailniveau gebreken moeten worden vermeld, in de NvI wordt gesteld dat mankementen in de groepenverklaring moeten worden aangegeven.
Het zal in de praktijk niet mogelijk zijn om alles van een tekening te controleren. Stel dat een installatie is uitgebreid en daarbij is een wandcontactdoos boven een verlaagd plafond van een aangrenzende ruimte die is aangesloten op een andere groep, afgehaald, dan zal dat niet tijdens een inspectie worden gezien.
Kunt u aangeven wat u met detailniveau en mankementen in de groepenverklaring bedoelt?

Antwoord:

Het moet redelijkerwijs voldoen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1: Sport, Onderwijs, Cultuur en Erfgoed
P2 Perceel 2: MFA, Welzijn, Zorg, Bereikbaarheid en Onderwijs
P3 Perceel 3: Stads kantoor, Ruimtelijke Ontwikkeling, Overig (panden in permanent beheer zonder beleidsdoel), Overig beleid (brandweerposten, bedrijfsverzamelgebouwen), Gemeentelijke Huisvesting en Stadsbedrijven

Beantwoord op:

25 sep 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Vraag 8 (en vraag 13) Nota van Inlichtingen

Vraag:

Op de vraag of de isolatieweerstand alleen moet worden gemeten tussen actieve geleiders en aarde, antwoordt u dat alles moet worden gemeten. Met alles, zo nemen wij aan, bedoelt u dan dat er ook dient te worden gemeten tussen fase en nul. Om dit te kunnen meten, omdat er geïnspecteerd wordt in in gebruik zijnde gebouwen, moeten alle aangesloten toestellen van de installatie worden losgekoppeld. Dat betekent dat de stekkers van apparatuur uit de stopcontacten moeten worden gehaald maar ook dat bijvoorbeeld verlichtingsarmaturen allemaal los moeten worden gehaald. Een uiterst tijdrovende bezigheid. Bedoelt u dit inderdaad met dat alles gemeten moet worden? Zo ja, dient het inspectiebureau alles los te koppelen of wordt dit door uw organisatie verzorgd? Als het door het inspectiebureau dient te gebeuren, kunt u aangeven hoeveel apparatuur per te inspecteren gebouw moet worden losgekoppeld?

Antwoord:

Er mag gemengd worden met 230 Volt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1: Sport, Onderwijs, Cultuur en Erfgoed

P2 Perceel 2: MFA, Welzijn, Zorg, Bereikbaarheid en Onderwijs
P3 Perceel 3: Stads kantoor, Ruimtelijke Ontwikkeling, Overig (panden in permanent beheer zonder beleidsdoel), Overig beleid (brandweerposten, bedrijfsverzamelgebouwen), Gemeentelijke Huisvesting en Stadsbedrijven

Beantwoord op: 25 sep 2025

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Prijsinvulformulier

Vraag:

Betreft Bijlage 8-1 Prijsinvulformulier Perceel 1 2v0.xlsx, Bijlage 8-2 Prijsinvulformulier Perceel 2 2v0.xlsx, Bijlage 8-3 Prijsinvulformulier Perceel 3 2v0.xlsx

Bij 4. Toeslag inspectiekosten buiten werktijd - Voer hier de toeslag in percentages in voor het inspecteren buiten werktijd:

Bij invoer van een getal in het gele veld onder 'Percentage' wordt het ingevoerde getal (xx) weergegeven met een %-teken. De berekening die plaats vindt is: Aantal m2 BVO * xx% = Totaal bedrag. Kunt u deze berekening toelichten en aangeven wat u hier verwacht? Het lijkt een mismatch van grootheden.

Immers een percentage (%) van een oppervlakte (m2) blijft een oppervlakte (m2).

Antwoord:

U kunt door de indicatie van aantal m2 BVO, een percentage aangeven over dit aantal m2 waarbij u inschat met uw ervaring extra tijd of financiële middelen aan kwijt te zijn. Dit wordt vervolgens verrekend tot een bedrag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1: Sport, Onderwijs, Cultuur en Erfgoed
P2 Perceel 2: MFA, Welzijn, Zorg, Bereikbaarheid en Onderwijs

P3 Perceel 3: Stads Kantoor, Ruimtelijke Ontwikkeling, Overig (panden in permanent beheer zonder beleidsdoel), Overig beleid (brandweerposten, bedrijfsverzamelgebouwen), Gemeentelijke Huisvesting en Stadsbedrijven

Beantwoord op: 25 sep 2025

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Prijsinvulformulier

Vraag:

Betreft Bijlage 8-1 Prijsinvulformulier Perceel 1 2v0.xlsx, Bijlage 8-2 Prijsinvulformulier Perceel 2 2v0.xlsx en Bijlage 8-3 Prijsinvulformulier Perceel 3 2v0.xlsx

Bij 3. Toeslag ontbreken tekeningen - Voer hier de toeslag in percentages in voor het ontbreken van elektra-tekeningen.

Bij invoer van een getal in het gele veld onder 'Percentage' wordt het ingevoerde getal (xx) weergegeven met een %-teken. De berekening die plaats vindt is: Aantal m2 BVO * xx% = Totaal bedrag. Kunt u deze berekening toelichten en aangeven wat u hier verwacht? Het lijkt een mismatch van grootheden.

Immers een percentage (%) van een oppervlakte (m2) blijft een oppervlakte (m2).

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 31.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1: Sport, Onderwijs, Cultuur en Erfgoed
P2 Perceel 2: MFA, Welzijn, Zorg, Bereikbaarheid en Onderwijs
P3 Perceel 3: Stads Kantoor, Ruimtelijke Ontwikkeling, Overig (panden in permanent beheer zonder beleidsdoel), Overig beleid (brandweerposten, bedrijfsverzamelgebouwen),

Gemeentelijke Huisvesting en Stadsbedrijven

Beantwoord op: 25 sep 2025