

Nota van Inlichtingen Selectiefase aanbesteding 'E&W Installateur renovatie Stadhuis Kampen'

Nr	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Kerncompetentie 1	In de selectieleidraad wordt voor de selectie van de E/W-installateur onder kerncompetentie 1 ervaring gevraagd waarbij de installateur als hoofdaannemer verantwoordelijk is geweest voor de bouwkundige realisatie. Dient in plaats van bouwkundige realisatie niet installatietechnische (E/W) realisatie te staan? Hetzelfde staat in bijlage C.	Er wordt inderdaad installatietechnische realisatie bedoeld.
2	Bedrijfsaansprakelijkheid	Voor wat betreft de BAV geldt een dekking van minimaal twee gebeurtenissen per jaar. Wij hebben een dekking van 2.5 mio per gebeurtenis en 2.5 mio per jaar. Bent u hiermee akkoord? Wij benadrukken daarbij dat het werk grotendeels wordt verzekerd door de AVB en/of de CAR. Een claim op de BAV is onwaarschijnlijk gezien de aard en omvang van het werk. Wij gaan ervan uit dat u hiermee rekening houdt bij het stellen van uw verzekeringseisen.	Aanbestedende dienst houdt vast aan de dekking van 3 miljoen per geval met een minimum van 2 gevallen per jaar. Aanbestedende dienst gaat wel akkoord met een verklaring van de verzekeraar dat deze dekking onvoorwaardelijk en per direct wordt verleend bij gunning van de opdracht. Deze dekking moet dan voldoen aan de minimumeisen zoals opgenomen in de Selectieleidraad.
3	Bedrijfsaansprakelijkheid	U noemt een minimale dekking van 3 mio per gebeurtenis voor de BAV. De gebruikelijke bedragen zijn echter 2.5 mio per gebeurtenis. Bent u hiermee akkoord?	Niet akkoord. Zie antwoord op vraag 2.
4	Kerncompetentie 1	U vraagt hier een referentie waarbij wij als hoofdaannemer verantwoordelijk zijn geweest voor de bouwkundige realisatie. Bedoelt u hier niet de E- en W-installaties?	Dat wordt inderdaad bedoeld.
5	Omvang opdracht	De waarde van de opdracht wordt geschat op €8.000.000, met de opdracht worden alleen de installatietechnische werkzaamheden bedoeld?	Dat is correct.
6	Aanmelding	De aanbesteding is verdeeld in twee percelen (bouwkundig en installatietechnisch). Wij werken als integrale partij aan multidisciplinaire projecten, kunnen wij ons als integrale partij voor beide percelen selecteren?	De aanbesteding is niet verdeeld in twee percelen. Het betreffen twee afzonderlijke aanbestedingsprocedures die

			tegelijkertijd gestart zijn. Indien u interesse heeft in beide opdrachten dan dient u zich voor beide aanbestedingen aan te melden. Ook dient u bij beide aanbestedingen de gevraagd informatie in te dienen voor aanmelding, ook als deze informatie voor beide aanbestedingen gelijk is.
7	Kerncompetentie 1	U geeft aan dat referenties niet ouder mogen zijn dan 5 jaar. Wij beschikken over een relevante referentie die 5 jaar en 7 maanden geleden is opgeleverd. Gezien de inhoudelijke aansluiting op de gevraagde opdracht, willen wij u vriendelijk verzoeken te overwegen de termijn op te rekken naar 6 jaar. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Niet akkoord.
8	Kerncompetentie 1	U verzoekt om een referentie in bouwteamverband. Wij zouden graag een referentie in Design-Build-Maintain-verband willen indienen, waarbij wij verantwoordelijk waren voor het volledige traject: van VO, DO en UO tot en met uitvoering, realisatie en onderhoud. Het betreft een integraal gerealiseerd project, inclusief bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige disciplines. Binnen het VO- en DO-traject hebben wij samen met diverse partners, waaronder de architect, constructeur en adviseurs op het gebied van bouwfysica, brandveiligheid, E- en W-installaties en beveiliging het ontwerp uitgewerkt waarbij wij de rol van kartrekker vervulden. Kunt u aangeven of deze referentie binnen de gestelde kaders valt en voor uw doelstelling acceptabel is?	Niet akkoord. Deze vallen niet binnen de gestelde kaders en voldoen daarmee niet aan de gestelde referentie-eisen.
9	Ontwerputwerking	Door een architect wordt het SO uitgewerkt naar de VO. Door wie worden in deze fase de installaties uitgewerkt en toe welk niveau?	De installatieadviseur van de gemeente Kampen kijkt mee op hoofdlijnen. Verdere uitwerking in overleg met het bouwteam.
10	Verantwoordelijkheid opdrachtgever/opdrachtnemer	Kunt u duidelijkheid verschaffen over de positie van de bouwkundig aannemer, valt deze onder de Opdrachtgever of Opdrachtnemen (lees 'installateur')? De teksten uit de selectie leidraad zijn hierin niet duidelijk. 1) [blz 4] 'Het bouwteam bestaat uit: Bouwkundig aannemer (te contracteren door Opdrachtnemer)' 2) [blz 5] 'De bouwkundige werkzaamheden (uit te voeren door een middels een separate aanbesteding te contracteren	De enige opdrachtgever is de gemeente Kampen. Alle andere disciplines betreffen opdrachtnemers die door de gemeente Kampen zijn, of worden geselecteerd. Met de bouwkundig aannemer en de bouwkundige werkzaamheden waarnaar u verwijst hoort 'E&W

		bouwteamaannemer) kunnen worden ingedeeld in de onderstaande posten.'	installateur' en 'installatietechnische werkzaamheden' te staan. Zie ook het antwoord op vraag 1.
11	Verduidelijking	'De concept-bouwteamovereenkomst, de concept-aannemingsovereenkomst en de algemene inkoopvoorwaarden worden beschikbaar gesteld aan de geselecteerde Gegadigden.' Kunnen wij de voorgenoemde documenten nu al ontvangen?	Niet akkoord, deze worden gepubliceerd bij de gunningsfase.
12	Beroepsaansprakelijkheidsverzekering (BAV)	In de aanbestedingsstukken wordt gesteld dat het beschikken over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering (BAV) een vereiste is. Wij werken met project-specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen en zijn voornemens om – bij gunning van de opdracht – een project-specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Is het, in dit kader, toegestaan om bij inschrijving 'een verklaring van verzekeraar' of 'een intentieverklaring van de verzekeraar' aan te leveren, waaruit blijkt dat dekking kan worden verkregen conform de gestelde eisen? Indien ja, aan welke minimale inhoudseisen dient deze verklaring dan te voldoen?	De gegadigde dient bij aanmelding verklaring van een verzekeraar dat deze dekking onvoorwaardelijk en per direct wordt verleend bij gunning van de opdracht. De dekking moet voldoen aan de minimumeisen zoals gesteld in deze leidraad.
13	Kerncompetentie 1	Kerncompetentie 1: staat 'waarbij u als hoofdaannemer verantwoordelijk bent geweest voor de bouwkundige realisatie'. Klopt het dat de installateur verantwoordelijk is voor de bouwkundige aannemer?	Dat is correct.