

## Nota van Inlichtingen Selectiefase aanbesteding 'Annemer renovatie Stadhuis Kampen'

Nr	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Kerncompetentie 1	<p>In het hart van een drukke binnenstad hebben wij, in bouwteamverband, een voormalig warehouse succesvol gerenoveerd tot een multifunctioneel gebouw met een sterke focus op hoogwaardige kantoorruimte. Het bestaande pand is uitgebreid met meerdere bouwlagen, waaronder een dakpaviljoen, en getransformeerd tot een moderne werkomgeving die voldoet aan de hoogste duurzaamheidsnormen (BREEAM Excellent, WELL Gold). De bovenste verdiepingen zijn ingericht als flexibele, toekomstbestendige kantoorvloeren. De competenties die u vraagt in het bouwteam voldoen volledig aan de competenties wij moesten inbrengen in dit bouwteam. Gaat u akkoord dat wij dit voormalig warehouse inbrengen als referentie? Niet akkoord. Aanbestedende dienst houdt vast aan de uitgevraagde kerncompetenties.</p>	<p>Niet akkoord. Aanbestedende dienst houdt vast aan de uitgevraagde kerncompetenties.</p>
2	Selectieleidraad - Kerncompetentie 1	<p>Is de opdrachtgever bereid om in verband met vergelijkbare complexiteit deze kerncompetentie uit te breiden tot 'kantoor- of onderwijslocatie'?</p>	<p>Niet akkoord. Aanbestedende dienst houdt vast aan de uitgevraagde kerncompetenties.</p>
3	Selectieleidraad - Kerncompetenties	<p>Is de opdrachtgever bereid om de kerncompetenties aan te passen naar minimaal 4.000m<sup>2</sup> BVO en/of een opdrachtwaarde van €6 mln.? Dit in verband met een referentieproject dat wel een vergelijkbare complexiteit aantoont (monumentaal, gefaseerd en gedeeltelijk in gebruik).</p>	<p>Niet akkoord. Aanbestedende dienst houdt vast aan de uitgevraagde kerncompetenties.</p>
4	Kerncompetentie 1	<p>U verzoekt om een referentie in bouwteamverband. Wij zouden graag een referentie in Design-Build-Maintain-verband willen indienen, waarbij wij verantwoordelijk waren voor het volledige traject: van VO, DO en UO tot en met uitvoering, realisatie en onderhoud. Het betreft een integraal gerealiseerd project, inclusief bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige disciplines. Binnen het VO- en DO-traject hebben wij samen met diverse partners, waaronder de architect, constructeur en adviseurs op het gebied van bouwfysica, brandveiligheid, E- en W-installaties en beveiliging het ontwerp uitgewerkt waarbij wij de rol van kartrekker vervulden. Kunt u aangeven of deze referentie binnen de gestelde kaders valt en voor uw doelstelling acceptabel is?</p>	<p>Niet akkoord. Deze referentie valt niet binnen de gestelde kaders.</p>

5	kerncompetentie 1	U geeft aan dat referenties niet ouder mogen zijn dan 5 jaar. Wij beschikken over een relevante referentie die 5 jaar en 7 maanden geleden is opgeleverd. Gezien de inhoudelijke aansluiting op de gevraagde opdracht, willen wij u vriendelijk verzoeken te overwegen de termijn op te rekken naar 6 jaar. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Niet akkoord
6	Aanmelding	De aanbesteding is verdeeld in twee percelen (bouwkundig en installatietechnisch). Wij werken als integrale partij aan multidisciplinaire projecten, kunnen wij ons als integrale partij voor beide percelen selecteren?	De aanbesteding is niet verdeeld in twee percelen. Het betreffen twee afzonderlijke aanbestedingstrajecten. Wanneer u geïnteresseerd bent in beide opdrachten dient u zich voor iedere aanbesteding afzonderlijk aan te melden. Dit betekent dat u voor beide aanbestedingen de benodigde informatie moet indienen, ook wanneer deze informatie voor beide aanbestedingen gelijk is.
7	Kerncompetentie 1	Kunt u toelichten waarom de geschiktheidseis voor vergelijkbare referentieopdrachten is vastgesteld op minimaal €7,2 miljoen? Wij beschikken over een zeer relevante en inhoudelijk vergelijkbare opdracht van €5 miljoen, uitgevoerd binnen het gevraagde tijdsbestek en met aantoonbare resultaten. In lijn met het proportionaliteitsbeginsel verzoeken wij u deze eis te verlagen naar €5 miljoen, zodat ook deze referentie kan worden meegenomen. Kunt u bevestigen dat u deze aanpassing doorvoert?	Niet akkoord. Wij achten het noodzakelijk dat gegadigden met aantoonbare ervaring op projecten van vergelijkbare schaal meedingen. Wij achten 60% van de opdrachtwaarde proportioneel.