

Algemene informatie

Aanbesteding: Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp
Aanbestedende Dienst: ASKO
Referentie: 2025.IKCT.01

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Nota van Inlichtingen

Vraag:

Begrijpen wij het juist dat er een doorlopende nota van inlichtingen is tot en met 25 juli?

Antwoord:

klopt

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inlichtingenbijeenkomst

Vraag:

Er staat een inlichtingenbijeenkomst ingepland op 11 juli om 23:59. Dit lijkt ons niet te kloppen. Wanneer vindt deze inlichtingenbijeenkomst plaats? Graag uw reactie.

Antwoord:

klopt

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Propaangas gestookte installatie

Vraag:

3. Citaat: “Door een gebrek aan elektrische capaciteit van het net dient uitgegaan te worden van een propaangas gestookte installatie voor de verwarming.”

De voorgeschreven toepassing van een propaangasgestookte installatie achten wij niet in lijn met het actuele streven naar duurzame en toekomstbestendige huisvesting, mede gelet op de brede maatschappelijke en beleidsmatige beweging richting gasloos bouwen. Daarnaast is deze installatievorm kostbaar in aanleg en exploitatie, en niet standaard beschikbaar in de tijdelijke verhuurunits die doorgaans voor dergelijke relatief kortdurende trajecten worden ingezet.

In de praktijk beschikken veel marktpartijen over all-electric oplossingen die, met inzet van buffervoorzieningen zoals PV-panelen, batterijopslag en /of aangepaste installatielogica, binnen de beschikbare netcapaciteit (3x40A) kunnen functioneren zonder in te boeten op comfort of betrouwbaarheid.

Verzoek:

Wij verzoeken u de harde eis ten aanzien van een propaangasgestookte installatie te herformuleren tot een functionele eis, waarbij alternatieve verwarmingsconcepten worden toegestaan, mits:

- o deze binnen de beschikbare netcapaciteit van 3x40A kunnen functioneren;
- o zij voldoen aan de gestelde eisen op het gebied van binnenklimaat, comfort en veiligheid zoals vastgelegd in het Programma van Eisen;
- o de oplossing aantoonbaar uitvoerbaar is binnen de projectvoorwaarden en -planning.

Een dergelijke aanpassing stelt inschrijvers in staat om innovatieve, duurzame en economisch efficiëntere oplossingen aan te bieden, zonder afbreuk te doen aan de projectdoelstellingen of gebruikerswensen.

Antwoord:

Wij zien geen alternatief omdat Liander niet verder komt dan 3x40A. Er is

geen netcapaciteit

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Globaal schetsplan, pag. 4

Vraag:

Mogen wij voor dit project, gezien de huurtermijn van 1,5 jaar, gebruikte units inzetten? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ja, is toegestaan

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Radiatoren

Vraag:

Onze units zijn niet meer uitgevoerd met radiatoren. Het aanleggen en verwijderen na 1,5 jaar van de radiatoren en het koppelen van deze

radiatoren gaat een behoorlijke hoge investering zijn die wij lop 1 moeten doorbelasten naar de school, zijn jullie hiervan bewust?

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Alternatieven

Vraag:

De leidraad schrijft een propaangasinstallatie voor. Is dit een harde eis, of zijn alternatieven zoals een hybride installatie toegestaan? Wij leveren al jaren een gebouw op basis van all electric. Wat is de reden dat hier niet voor gekozen is? Mogelijk in combinatie met zonnepanelen en een batterijpack.

Antwoord:

Alternatieven mogen maar volgens de installatietechnisch adviseur is dit het meest haalbare gezien de maximale aansluiting van 3x40A en de weerstand van de buurt tegen diesel aggregaat

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Volgorde documenten

Vraag:

Kunt u bevestigen welk document leidend is in geval van verschillen tussen de leidraad en bijlage "2025-2506", bijvoorbeeld ten aanzien van het aantal lokalen?

Antwoord:

het gaat om 12 lokalen onderwijs, 2 stuks VVE en 2 stuks kinderdagverblijf

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Fundering en sondering

Vraag:

1)Wie is verantwoordelijk voor het ontwerp en de aanleg van de fundering?
2)Zijn actuele sonderingen beschikbaar? 3) Indien deze ontbreken, verzoeken wij u te bevestigen dat mag worden uitgegaan van fundering op betonplaten met 20 cm grondverbetering, en dat aanvullende funderingsmaatregelen, indien noodzakelijk, als meerwerk worden beschouwd.

Antwoord:

Sonderingen worden toegevoegd. De inschrijver beslist hoe hier mee om te gaan

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

RC-waardes

Vraag:

Wat zijn de minimaal vereiste Rc-waardes voor vloer, gevel en dak?

Antwoord:

Bouwbesluit

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Ventilatie-eisen

Vraag:

Welke ventilatie-eisen zijn van toepassing? Dient uitgegaan te worden van de normen zoals opgenomen in Frisse Scholen klasse C? En welk ventilatiesysteem (type/capaciteit) wordt verwacht?

Antwoord:

Frisse scholen klasse C

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Frisse scholen

Vraag:

Zijn voor dit project eisen uit het Frisse Scholen-concept van toepassing? Zo ja, welk ambitieniveau (bijvoorbeeld Klasse C) geldt, en voor welke onderdelen?

Antwoord:

Frisse scholen klasse C voor ventilatie en verlichting

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Vrije hoogte

Vraag:

Is een vrije hoogte van 2.600 mm onder het systeemplafond toelaatbaar? Deze maatvoering sluit aan bij de standaard verhuurunits die wij voor dit project willen inzetten.

Antwoord:

akkoord

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Betonvloer

Vraag:

Is toepassing van een betonvloer vereist of gewenst vanuit bouwfysische of akoestische overwegingen? Of staat het de inschrijver vrij hierin een eigen oplossing te kiezen?

Antwoord:

De inschrijver staat vrij om een alternatief aan te bieden, mits dit geen akoestische problemen tussen begane grond en verdieping oplevert.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bouwbesluit

Vraag:

Kunt u aangeven welk Bouwbesluit op dit project van toepassing is? Wordt

uitgegaan van de eisen voor tijdelijke bouw of voor reguliere nieuwbouw?

Antwoord:
tijdelijke bouw

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr. 15
Onderwerp: Aanvragen voor documenten

Vraag:
In de planning staat het volgende vermeld: Uiterlijke ontvangst van aanvragen voor documenten (11 juli). Wat bedoelt u hiermee?

Antwoord:
kan vervallen

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr. 16
Onderwerp: Nota van Inlichtingen

Vraag:

Begrijpen wij het juist dat we de Nota van Inlichtingen 1 augustus kunnen verwachten? Zo ja, gelet op de hoeveelheid vragen verzoeken wij u de indieningsdatum te verplaatsen. Het is voor inschrijvers niet mogelijk om binnen 5 dagen aanbidding te doen. Ook gelet op de bouwvakantie. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

inschrijfdatum wordt aangepast

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

BVO

Vraag:

Het BVO is gesteld op 1.350 m². Het schetsplan lijkt minder te bevatten. Moet dit exacte BVO worden gehaald of is het schetsplan indicatief?

Antwoord:

Nieuw schetsplan wordt toegevoegd en is leidend

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Aantal lokalen

Vraag:

In de leidraad staat dat er 14 groepsruimten moeten komen, maar in het schetsplan (bijlage) zien we slechts 12 lokalen. Moeten inschrijvers uitgaan van 14 lokalen of het schetsplan volgen?

Antwoord:

De opgave betreft 4 lokalen onderwijs, 2 ruimte VVE en 2 ruimtes kinderopvang

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Vergunningen

Vraag:

Is de opdrachtnemer volledig verantwoordelijk voor het aanvragen van alle vergunningen, inclusief contact met Monumenten en Archeologie?

Antwoord:

De vergunning wordt door opdrachtgever aangevraagd op basis van het schetsplan. De inschrijver dient zorg te dragen voor de achterliggende stukken voor constructie, details, etc

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Inschrijfbiljet

Vraag:

Moeten de kosten voor plaatsing en huur van de propaantank worden opgenomen in de huurprijs of apart worden gespecificeerd?

Antwoord:

opgenomen in huurprijs

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Globaal schetsplan, pag. 4-10

Vraag:

Tot hoe ver gaat het dagelijks onderhoud? Is dit het correctief of reparatieonderhoud zoals bv een wand sauzen of een deurslot herstellen of gaat dit verder en ziet u het schoonmaken als vloeren, sanitair en ramen ook als dagelijks onderhoud?

Antwoord:

Alleen preventief en dagelijks onderhoud

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Globaal schetsplan, pag. 4

Vraag:

Mogen we er vanuit gaan dat de vorm van het geschetste gebouw niet conflicteert met aanwezige bomen?

Antwoord:

Ja, bomen worden nogmaals ingemeten maar dit is het uitgangspunt voor de inschrijving

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Inschrijfbiljet

Vraag:

Moet er, naast het nog te ontvangen inschrijfbiljet, ook een afzonderlijke aanbieding en technische omschrijving door de inschrijver aangeleverd worden?

Antwoord:

Dat is onderdeel van de gunningsfase, niet van de selectiefase

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Stand van zaken, pagina 5

Vraag:

De gemeente heeft aangegeven dat participatie met omwonenden een voorwaarde is die verbonden is aan de mogelijkheid tot afwijking van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Zijn omwonenden reeds geïnformeerd over de volledige plannen? Zo ja, op welke wijze is dit gebeurd en wat was de aard van de reacties in een eerder stadium? De reacties van belanghebbenden op het plan kunnen van directe invloed zijn op de doorlooptijd van de omgevingsvergunning en mogelijk ook op de bezwaar- en beroepsfase die daarop volgt. Dit kan risico's opleveren voor de haalbaarheid van de gewenste oplevering in april 2026. Graag uw reactie.

Antwoord:

Omgeving wordt door opdrachtgever geïnformeerd. Er is al 1 bijeenkomst geweest en een 2e ingepland

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Stand van zaken, pagina 5

Vraag:

Aangezien de gemeente heeft aangegeven dat de voorliggende plannen niet passen binnen de regels van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, is de verwachting dat aanvullende onderzoeken noodzakelijk zullen zijn. Zijn er in het kader van de omgevingsvergunning reeds onderzoeken uitgevoerd op de projectlocatie, zoals bijvoorbeeld een flora- en faunaonderzoek, bodemonderzoek of een risicoanalyse? Zo ja, kunnen deze onderzoeken en bijbehorende resultaten met ons worden gedeeld, zodat een volledig beeld van de uitgangssituatie kan worden gevormd? Zo nee, mogen wij er dan van uitgaan dat de aanvullende onderzoeken die door de gemeente worden verlangd (met uitzondering van de standaard documentatie zoals daglicht- en ventilatieberekeningen) als meerwerk beschouwd mogen worden en derhalve verrekend kunnen worden met de opdrachtgever?

Antwoord:

De overige onderzoeken zoals flora en fauna en waterbeheersing zijn al in gang gezet door de opdrachtgever. Overige aanvullende onderzoeken kunnen gedeclareerd worden

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Stand van zaken, pagina 5

Vraag:

In de leidraad geeft u aan dat de gemeente onder voorwaarden bereid is om medewerking te verlenen aan de realisatie van de tijdelijke huisvesting op deze locatie. *Heeft de gemeente voorafgaand aan deze aanbesteding al specifieke voorwaarden met u gedeeld? *Heeft de gemeente daarin alle facetten van het plan beoordeeld, waaronder de veiligheidsrisico's die samenhangen met het voorgestelde gebruik van een propaanvastank? of heeft de beoordeling zich uitsluitend gericht op de geschiktheid van de

locatie? *Zijn de plannen tevens afgestemd met, of voorgelegd aan de brandweer?

Antwoord:

Specifiek heeft de Gemeente geëist dat er geen bomen gekapt mogen worden en dat een dieselgenerator op grote bezwaren zal stuiten

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Stand van zaken, pagina 5

Vraag:

In de leidraad geeft u aan dat de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan het afwijken van het geldende bestemmingsplan, mits wordt voldaan aan de daaraan verbonden voorwaarden. Binnen de omgevingswet bestaan verschillende procedures en afwijkingsmogelijkheden met uiteenlopende doorlooptijden. Heeft de gemeente aangegeven op basis van welke afwijkingsvorm zij medewerking wil verlenen (bijvoorbeeld via een reguliere of uitgebreide buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), of door middel van een wijziging van het omgevingsplan)? Deze informatie is essentieel om de haalbaarheid van de door u gewenste opleverdatum goed te kunnen beoordelen. Graag uw reactie.

Antwoord:

Op dit moment onbekend

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Fundering

Vraag:
Zijn er sonderingen beschikbaar of aangevraagd?

Antwoord:
toegevoegd bij documenten

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.
29

Onderwerp:
NUTS aansluitingen

Vraag:
Is er een gescheiden rioolsysteem aanwezig?

Antwoord:
Ja

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.
30

Onderwerp:
NUTS aansluitingen

Vraag:

Is er een vuilwater riool van voldoende capaciteit aanwezig?

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.
31

Onderwerp:
NUTS aansluitingen

Vraag:

Mag de HWA op het hoofdriool worden aangesloten?

Antwoord:

ja, maar wordt waarschijnlijk eerst gebufferd in opslagtank. Dit valt buiten de opdracht van de inschrijver

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Opdrachtomschrijving

Vraag:

Moet de propaantank ondergronds of bovengronds geplaatst worden?

Antwoord:

bovengronds

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Opdrachtomschrijving

Vraag:

Is er gecheckt of de tank daar kan worden geplaatst

Antwoord:

theoretisch wel, maar er is nog geen melding naar milieudienst gedaan

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Opdrachtomschrijving

Vraag:

Is er al contact geweest met de gemeente of een gastank tot de mogelijkheden behoort?

Antwoord:

Nee, maar volgens de voorschriften zou het moeten kunnen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Opdrachtomschrijving

Vraag:

Wat voor buitenruimte wordt er bedoeld in de projectomschrijving?

Antwoord:

Speelterrein school en een afgescheiden (hek 1,2 hoog) terrein voor het kinderdagverblijf

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Opdrachtschrijving

Vraag:

De vooraanvraag nutsvoorziening loopt. Wat is hier de status van en wanneer zijn deze beschikbaar?

Antwoord:

Nog niet bekend. Maar wel een toezegging dat 3x40A haalbaar is

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Stand van zaken

Vraag:

"Wat omvatten de volgende onderdelen:

- Afstemming met omwonende.
- de verkeersveiligheid
- afstemming met Monumenten en Archeologie"

Antwoord:

Wordt verzorgd door opdrachtgever. Inschrijver dient dit aan te vullen met een verkeersplan tijdens de realisatie van de huisvesting

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Projectlocatie

Vraag:

Onder projectlocatie staat vermeld dat er geen bomen mogen worden gekapt en onder Ruimtelijk en technisch PvE wordt beschreven dat er aangegeven moet worden of het noodzakelijk is om bestaande bomen en/of beplanting te verwijderen. Wat moet hier worden aangehouden als uitgangspunt?

Antwoord:

Er mogen geen bomen gekapt worden

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Beoordelingscriteria

Vraag:

Onze units hebben standaard indelingen en een standaard binnenhoogte van 2600mm. Hoe wordt omgegaan met standaard units tov van de gevraagde

unitindeling

Antwoord:

2600mm is akkoord. De indeling kan aangepast worden maar de omtrek staat redelijk vast door de aanwezige bomen en het feit dat de bouwvergunning al aangevraagd wordt

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Welke eisen worden er aan de KDV gesteld?

Antwoord:

Algemene eisen KDV; nu niet essentieel want PvE wordt toegestuurd als u uitgenodigd wordt voor de gunningsfase

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

41

Ruimtelijk en Technisch PvE

Vraag:

Kunt u aangeven waar het hekwerk moet komen?

Antwoord:

Rondom speelterrein KDV. Verrekenbaar 65m1 met een hoogte van 1,2 mtr en met 1 poort

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Ruimtelijk en Technisch PvE

Vraag:

Kunt u aangeven hoeveel fietsparkeerplekken er moeten komen?

Antwoord:

voor selectiefase niet essentieel - 60 stuks met hergebruik van bestaande rekken

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Tekening

Vraag:

Op tekening wordt het KDV naast het kantoor aangegeven met een oppervlak van 56m². Zoals het nu getekend staat zal dit 2 units als oppervlak hebben en dus minder m² dan de aangegeven 56m². Wat moet er aangehouden worden?

Antwoord:

nieuwe plattegrond is toegevoegd bij de documenten

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Tekening / Projectomschrijving

Vraag:

In de proctomschrijving staat 1000m² buitenruimte. Op tekening wordt 350m² voor de school aangegeven en 240m² voor het KDV. Wat moet hier worden aangehouden?

Antwoord:

Op tekening staat het verharde deel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.
45

Onderwerp:
binnenhoogte

Vraag:

Er wordt benoemd dat er een vrije binnen hoogte van 2,8m moet zijn. Onze gestandaardiseerde verhuurvloot heeft een binnen hoogte van 2,6m. Indien een systeemplafond gewenst is wordt dit 2,4m. Zijn deze uitgangspunten akkoord voor de gunningsfase?

Antwoord:

2,6 mtr is akkoord zonder systeemplafond maar dan wel met akoestische panelen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.
46

Onderwerp:
onderhoud

Vraag:

Er wordt benoemd dat opdrachtnemer ook verantwoordelijk is voor het dagelijks onderhoud. Dit is erg ongebruikelijk en ligt normaliter bij de huurder. Kan dit uitgangspunt gehanteerd worden.

Antwoord:

Ander dagelijks onderhoud wordt correctief onderhoud bedoeld en is van toepassing. Onderhoud als gevolg van gebruik wordt uitgevoerd door opdrachtgever.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

elektriciteit

Vraag:

Waar tijdelijke huisvesting en onze standaard modules gericht zijn op all-electric is het mogelijk voordeliger om met accu's te werken in plaats van een gas gestookte installatie. Is het akkoord dat inschrijver een alternatief voor de gas installatie bedenkt?

Antwoord:

alternatief mag aangeboden worden

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op: 28 jul. 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

elektra aansluiting

Vraag:

U benoemd een elektra aansluiting van 3x40A. Hiermee zijn wij niet bekend. Doelt u hier op een 3x35A of 3x63A.

Antwoord:

Lander geeft aan dat 3x40 het maximaal haalbare is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

sanitair

Vraag:

Binnen unitbouw hebben wij standaard indelingen voor sanitairmodules. Het huidige ingetekende werkt erg kostenverhogend. Mag hier onze standaard in worden aangehouden om kosten te besparen? Denk aan 4 toiletten of 2 om 2 gescheiden (waarin 1 urinoir bij de heren)

Antwoord:

Urinoir is niet gewenst maar u bent vrij om de indeling te wijzigen. Bouwbesluit is leidend voor aantal toiletten. Gendertoiletten is geen wens van de opdrachtgever

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

50

vluchtcapaciteit

Vraag:

Bij een eerste controle lijkt het ons dat er niet voldoende vluchtcapaciteit is op de bovenverdieping. Er zullen extra vluchtwegen moeten worden gecreëerd buitenlangs. Mag bij gunningsfase opdrachtnemer dit naar eigen inzicht het beste indelen?

Antwoord:

aangepast in nieuwe schetsplan

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting IKC Tuindorp

Beantwoord op:

28 jul. 2025