28/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Veenendaal
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Contractovername Brandmeesters
Beschrijving:	Hierbij wordt een contractovername aangekondigd voor de koop- en ontwikkelovereenkomst voor grond en woningbouw Pionierkwartier van de gemeente Veenendaal. De gemeente heeft in 2022 een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure doorlopen voor de opdracht “Brandweerkazerne en woningbouw Pionierkwartier”. Als gevolg van deze aanbesteding zijn twee overeenkomsten gesloten: een overeenkomst voor de bouw van de Brandweerkazerne en een koop- en ontwikkel overeenkomst voor grond en woningbouw Pionierkwartier. BPD Ontwikkeling B.V. (“BPD”) en Kreeft Ontwikkeling B.V. (“Kreeft”) enerzijds en de gemeente anderzijds hebben op 21 december 2022 deze koop- en ontwikkelovereenkomst getekend. Ten tijde van de inschrijving hadden BPD en Kreeft, zoals gebruikelijk, hun samenwerkingsverband nog niet ondergebracht in een formele rechtsvorm (zie artikel 2.52 lid 4 Aanbestedingswet). Vanwege fiscale en administratieve overwegingen wensen BPD en Kreeft hun samenwerkingsverband thans onder te brengen in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ‘Ontwikkelcombinatie BPD-Kreeft B.V.’ Daarvoor is noodzakelijk dat BPD en Kreeft de rechten en verplichtingen tegenover de gemeente uit hoofde van de, naar aanleiding van de aanbestedingsprocedure gesloten, overeenkomst overdragen aan Ontwikkelcombinatie BPD-Kreeft B.V. Een dergelijke contractsoverneming is - vanwege de navolgende redenen - toegestaan en behelst geen wezenlijke wijziging. 1. BPD en Kreeft zijn de enige aandeelhouders van Ontwikkelcombinatie BPD-Kreeft B.V en BPD en Kreeft blijven hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de gesloten overeenkomst. Ook zullen de werknemers van BPD en Kreeft de opdracht uitvoeren. Feitelijk verandert er derhalve niets ten opzichte van het moment van inschrijving. Louter vanwege fiscale en administratieve redenen worden de rechten en verplichtingen overgedragen aan Ontwikkelcombinatie BPD-Kreeft B.V. 2. Uit het Pressetext arrest van het Hof van Justitie EU van 19 juni 2008 (C-454/06) volgt dat interne reorganisaties zoals aan de orde geen wezenlijke wijziging van een overeenkomst met zich brengt. 3. In de overeenkomst is reeds voorzien in de mogelijkheid om de rechten en verplichtingen van de overeenkomst, met toestemming van de gemeente, over te dragen. 4. Het is gebruikelijk dat pas na gunning een formele entiteit wordt opgericht om (ontwikkel)overeenkomsten uit te voeren. Als dit anders zou zijn, dan zouden alle combinaties van inschrijvers kosten moeten maken voor de oprichting van een entiteit terwijl nog niet zeker is dat zij de opdracht ook gegund krijgen (2.52 lid 4 Aanbestedingswet).
Identificatiecode van de procedure:	48fe810a-9b7c-4bfb-80cf-3d5fc0fd18f2
Interne identificatiecode:	20220322

Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Contractovername Brandmeesters
Beschrijving:	Dit betreft een contractovername van de koop- en ontwikkelovereenkomst van het project Brandmeesters van de gemeente Veenendaal. De gemeente heeft in 2022 een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure doorlopen voor de opdracht “Brandweerkazerne en woningbouw Pionierkwartier”. Als gevolg van deze aanbesteding zijn twee overeenkomsten gesloten: een overeenkomst voor de bouw van de Brandweerkazerne en een koop- en ontwikkel overeenkomst voor grond en woningbouw Pionierkwartier. BPD Ontwikkeling B.V. (“BPD”) en Kreeft Ontwikkeling B.V. (“Kreeft”) enerzijds en de gemeente anderzijds hebben op 21 december 2022 deze koop- en ontwikkelovereenkomst getekend. Ten tijde van de inschrijving hadden BPD en Kreeft, zoals gebruikelijk, hun samenwerkingsverband nog niet ondergebracht in een formele rechtsvorm (zie artikel 2.52 lid 4 Aanbestedingswet). Vanwege fiscale en administratieve overwegingen wensen BPD en Kreeft hun samenwerkingsverband thans onder te brengen in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ‘Ontwikkelcombinatie BPD-Kreeft B.V.’ Daarvoor is noodzakelijk dat BPD en Kreeft de rechten en verplichtingen tegenover de gemeente uit hoofde van de, naar aanleiding van de aanbestedingsprocedure gesloten, overeenkomst overdragen aan Ontwikkelcombinatie BPD-Kreeft B.V. Een dergelijke contractsoverneming is - vanwege de navolgende redenen - toegestaan en behelst geen wezenlijke wijziging. 1. BPD en Kreeft zijn de enige aandeelhouders van Ontwikkelcombinatie BPD-Kreeft B.V en BPD en Kreeft blijven hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de gesloten overeenkomst. Ook zullen de werknemers van BPD en Kreeft de opdracht uitvoeren. Feitelijk verandert er derhalve niets ten opzichte van het moment van inschrijving. Louter vanwege fiscale en administratieve redenen worden de rechten en verplichtingen overgedragen aan Ontwikkelcombinatie BPD-Kreeft B.V. 2. Uit het Pressetext arrest van het Hof van Justitie EU van 19 juni 2008 (C-454 /06) volgt dat interne reorganisaties zoals aan de orde geen wezenlijke wijziging van een overeenkomst met zich brengt. 3. In de overeenkomst is reeds voorzien in de mogelijkheid om de rechten en verplichtingen van de overeenkomst, met toestemming van de gemeente, over te dragen. 4. Het is gebruikelijk dat pas na gunning een formele entiteit wordt opgericht om (ontwikkel)overeenkomsten uit te voeren. Als dit anders zou zijn, dan zouden alle combinaties van inschrijvers kosten moeten maken voor de oprichting van een entiteit terwijl nog niet zeker is dat zij de opdracht ook gegund krijgen (2.52 lid 4 Aanbestedingswet).
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie :

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	30 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Gemeente Veenendaal - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie voor

beroepsprocedures:	Gemeente Veenendaal - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Veenendaal
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Veenendaal - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Veenendaal

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Opdrachten die geen betrekking hebben op de uitvoering van werken, de levering van producten of de verlening van diensten
Andere rechtvaardiging :	Zie motivering hoofdstuk II. Het gaat om een contractsoverneming die geen wezenlijke wijziging behelst.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Ontwikkelcombinatie BPD - Kreeft B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Contractovername Brandmeesters
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Veenendaal

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Veenendaal
Registratienummer:	60446038
Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	Veenendaal
Postcode:	3901 GA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland

Contactpunt:	Wim Bouwman
E-mail:	inkoopbureau@veenendaal.nl
Telefoon:	+31 651492286
Internetadres:	http://www.veenendaal.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Ontwikkelcombinatie BPD - Kreeft B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot

Registratienummer:	92116051
Postadres:	De Brand 30
Stad:	Amersfoort
Postcode:	3823LK
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e099fe7f-085f-4f1e-815c-8265cb66afdd - 01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	28/05/2025 10:45 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands