

1^e Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de 1^e Nota van Inlichtingen behorend bij de bij de offerteaanvraag Nieuwbouw Buurtschool-Zuid gemeente Almere, met ons kenmerk IA2025.03.08

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de aanbestedingsstukken en daarmee van het overeen te komen contract. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota, zoals de houder(s) van de offerteaanvraag de vragen hebben gesteld. De gemeente Almere heeft de vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

De gemeente Almere zal de gestelde vragen die na het uitkomen van deze 1^{de} Nota binnenkomen, beoordelen op inhoud en importantie. Indien het mogelijk is en naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk, zullen de vragen alsnog beantwoord worden middels deze Nota van Inlichtingen.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is d.d. 08.07.2025 gepubliceerd op TenderNed.

Nr.	Referentie	Betreft	Vraag	Antwoord
1.	Selectieleidraad	Doel van de aanbesteding	In de selectieleidraad wordt aangegeven dat het doel van de aanbesteding is om de school en het kinderdagverblijf te ontwerpen en realiseren met een modulair bouwsysteem. Onze organisatie heeft ervaring met zowel 2D- als 3D-modulair bouwen. Kunt u aangeven of er binnen deze aanbesteding een specifieke voorkeur bestaat voor 2D- of 3D-modulair bouwen?	Met 'modulair bouwsysteem' wordt bedoeld dat de gemeente de school met een geprefabriceerd modulair (flexibel) bouwsysteem wil realiseren. Uw vraag veronderstelt het gewenste te hanteren tekensysteem, maar dat staat daar los van. De gemeente heeft vooralsnog geen absolute voorkeur voor het tekensysteem.
2.	Selectieleidraad	Technische Bekwaamheid	1. In de uitvraag wordt gevraagd om ervaring met een UAV-gc opdracht met een minimale omvang van 1.500 m ² BVO. Zou u bereid zijn deze eis aan te passen naar minimaal 1.000 m ² BVO? Zo nee, waarom niet?	Dat is niet akkoord. De gemeente acht de minimale omvang van 1.500 m ² bvo proportioneel.

			Toelichting: Een eis van 1.000 m² BVO is nog steeds representatief voor de gevraagde complexiteit en stelt meer partijen in staat om relevante ervaring aan te tonen. De mate van UAV-gc verantwoordelijkheid blijft leidend. 1. In de huidige aanbestedingsstukken wordt geen bewijs van inschrijving in het Architectenregister gevraagd. Gezien het feit dat de aanbesteding sterk gericht is op kwaliteit (kwaliteitsbeoordeling), verzoeken wij u om inschrijving in het Architectenregister als aanvullend bewijsstuk op te nemen in de beoordeling. Toelichting: Een dergelijk bewijs draagt bij aan de objectieve toetsing van de vakbekwaamheid van de ontwerppartner en versterkt de borging van de gevraagde kwaliteit.	We vragen geen inschrijving in een architectenregister. Het betreft een D&B-opdracht en geen specifieke ontwerp (architecten)-opdracht. Daarom achten wij een inschrijving in een architectenregister niet direct relevant.
3	Selectieleidraad	Technische bekwaamheid	(installatiewerkzaamheden) In de omschrijving van kerncompetentie 3 wordt gevraagd naar ervaring met het ontwerpen van installatiewerkzaamheden voor een schoolgebouw (≥1.500 m² bvo). Wij willen u verzoeken te verduidelijken of een referentie waarbij de gegadigde als hoofdaannemer verantwoordelijk was voor het totale project — inclusief coördinatie van de installatie-engineering — en waarbij de installatiewerkzaamheden feitelijk zijn uitgevoerd door een onderaannemer, voldoende is om aan deze kerncompetentie te voldoen.	Een dergelijke referentie voldoet als u als hoofdaannemer een beroep doet op dezelfde installateur als waarvan bij de referentie sprake van was. Dus er wordt inderdaad verlangd om de betreffende installateur op te voeren als derde / combinant / samenwerkingspartner. Deze moet worden opgevoerd in het UEA. De samenwerkingspartner(s) moet(en) daarnaast een eigen UEA indienen. Verder verwijzen wij naar de selectieleidraad.

			Of wordt in dit geval van de gegadigde verlangd dat de betreffende installateur als derde partij (onderaannemer) wordt opgevoerd in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)? 1. De opdrachtwaarde is vastgesteld op een bedrag van: €7.609.455,--. Is dit bedrag exclusief of inclusief btw?	Dit bedrag is exclusief BTW en wordt als vaste prijs / aanneemsom gehanteerd.
4	Selectieleidraad	Vaste Prijs	Wij twijfelen of het budget realistisch is. Is het budget inclusief of exclusief btw? Hoe zwaar weegt het budget mee in de beoordeling in de gunningsfase?	De opdrachtwaarde (vaste prijs) is excl. BTW. De inschrijfsom weegt niet mee in de beoordeling. Dit is een vastgesteld bedrag, waarbinnen het project gerealiseerd moet worden.
5.	Selectieleidraad	Planning	De selectiefase van dit project valt midden in de bouwvak-vakantie (met uitzondering regio 'midden'). Ook tijdens de publicatie van de 2e nota zitten wij al in de vakantie. Is het mogelijk om de selectie een aantal weken door te schuiven, zodat elke partij de gelegenheid krijgt om deel te nemen?	Wij handhaven de planning.
6	Aanvulling		In deze Nota is een nieuwe bijlage toegevoegd die u dient te gebruiken voor het indienen van de referenties. Dit betreft zowel de referenties voor de kerncompetenties alsmede voor de selectiecriteria. De bijlage die in de leidraad is opgenomen, dient u dus niet te gebruiken / achterwege te laten.	

BIJLAGE:



- Invulformat 'technische bekwaamheid: model referenties'