

07/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Groningen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Oppervlakte-inmeting Vastgoed Gemeente Groningen
Gemeente Groningen wil een deel van haar vastgoedportefeuille laten inmeten om beter inzicht te krijgen in de omvang van de gebouwen. Dit is noodzakelijk voor onder meer vastgoedbeheer, verduurzamingsplannen en verhuuradministratie. Samenvatting opdracht: • Inmeten van circa 207 objecten: • 179 objecten: BVO-meting; • 28 objecten: BVO- en VVO-meting. • Totale oppervlakte circa 300.000 m² BVO en 43.000 m² VVO. • Normen: Inmeten conform NEN 2580, rapportage conform NTA 2581 (type A meting). • Visualisatie: voor elk object een aanduiding op luchtfoto of situatieschets. Totaal aantal objecten: circa 207 objecten; 179 objecten: uitsluitend BVO-inmeting; Circa 300.000 m² bruto vloeroppervlak (BVO); 28 objecten: zowel BVO- als VVO-inmetingen. Circa 43.000 m² verhuurbaar vloeroppervlak (VVO).

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 97592e23-2c72-4875-9f6f-3a183d40d6a8

Interne identificatiecode: intern besteknummer - 66-2025

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71355000 Landmeetkundige diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Groningen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 180 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Betreft geen nieuwe informatie. Data uit beschrijvend document over de Nota van Inlichtingen opgenomen in TenderNed.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Oppervlakte-inmeting vastgoed

Beschrijving: Inmeten van de oppervlakte van diverse vastgoed objecten van de Gemeente Groningen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71355000 Landmeetkundige diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De Gemeente Groningen behoudt zich het recht voor om de Raamovereenkomst maximaal twee keer te verlengen met een periode van 12 maanden per verlenging. De hoofdopdracht binnen deze Raamovereenkomst kent een geschatte doorlooptijd van 12 maanden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Groningen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen : 2

Overige informatie over verlengingen: 2 x 12 maanden.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 180 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	08/07/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385302

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385302
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	27/08/2025 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	27/08/2025 12:10 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : Onderdeel van de overeenkomst.

Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging	
Maximumaantal deelnemers:	1
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Groningen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Groningen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Groningen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Groningen

Registratienummer: 461770445

Postadres: Gedempte Zuiderdiep 98

Stad: GRONINGEN

Postcode: 9711 HL

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Contactpunt: Debbie Nauta

E-mail: aanbestedingen@groningen.nl

Telefoon: +31 618481462

Internetadres: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Kopersprofiel: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Postadres: Postbus 781

Stad: Groningen

Postcode: 9700 AT

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: ae5ad9e8-af30-409e-9991-cdf2e7c1e875-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	fba2ec30-5265-41d6-ae97-df685e22f3c7 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/07/2025 13:37 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands