1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Stichting Koninklijke Auris Groep
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Europese aanbesteding Beheer en onderhoud Koninklijke Auris Groep
Beschrijving:	De dienstverlening behelst het laten uitvoeren van preventief en correctief onderhoud, het laten opvolgen van storingen en coördineren van het vervangingsonderhoud aan gebouwen en installaties, mede aan de hand van een vooraf door leverancier opgesteld MJOP. Auris verwacht dat de te contracteren leverancier haar ondersteunt in het optimaal kunnen gebruiken van de gebouwen, zodanig dat de processen die Auris uitvoert ongestoord kunnen plaats vinden. Het doel hierbij is het contracteren van een leverancier die Auris ondersteunt in het opstellen en actueel houden van het MJOP in combinatie met het plannen, coördineren en laten uitvoeren van de werkzaamheden die in het MJOP zijn opgenomen. Auris volgt, gelet op de aard en de geraamde omvang van de Opdracht, een openbare aanbestedingsprocedure volgens de Aanbestedingswet. Dit Beschrijvend Document verschaft nadere informatie over de Overeenkomst en Aanbesteding. Op 18 locaties door Nederland het volledige beheer en op 15 locaties door Nederland de verantwoordelijkheid voor storingen en reparaties van gebouwen en installaties.
Identificatiecode van de procedure:	e69b00fa-c69b-49f1-999b-364ae858d7c7
Interne identificatiecode:	Beheer en onderhoud/PdK/AK
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rotterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Beheer en Onderhoud Koninklijke Auris Groep

Beschrijving:	De koninklijke Auris Groep wenst een overeenkomst af te sluiten voor de dienstverlening voor het beheer en onderhoud van de vastgoedlocaties van Auris. Op 18 locaties door Nederland het volledige beheer en op 15 locaties door Nederland de verantwoordelijkheid voor storingen en reparaties van gebouwen en installaties.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Auris heeft twee maal (2 x) de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met maximaal 24 maanden per keer.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	96 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Auris heeft twee maal (2 x) de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met maximaal 24 maanden per keer.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijscriterium
Gewicht (punten, exact):	31
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Om de kwaliteit te toetsen worden de inschrijvingen beoordeeld aan de hand van geformuleerde kwaliteitsvragen, deze staan beschreven in paragraaf 7.3. De gegeven antwoorden zullen worden beoordeeld en gewaardeerd door het beoordelingsteam.
Gewicht (punten, exact):	69

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	24/04/2025 15:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371888

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371888
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	13/05/2025 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	13/05/2025 12:01 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):	neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Stichting Koninklijke Auris Groep
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Stichting Koninklijke Auris Groep
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Stichting Koninklijke Auris Groep
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Stichting Koninklijke Auris Groep

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Stichting Koninklijke Auris Groep
Registratienummer:	411935780
Postadres:	Ammanplein 2
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3031 RT
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Robin van Elstlande
E-mail:	bedrijfsvoering@auris.nl
Telefoon:	+31 108889600
Internetadres:	http://www.auris.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
E-mail:	rotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a12f3449-f7b5-4d1c-a4d4-dc237bc1d5b4 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	21/03/2025 14:52 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking