KONINKLIJKE AURIS GROEP

Bijlage C MJOP overzicht per locatie

MJOP Ammanschool Dordrecht
MJOP AOD Ammanplein Rotterdam
MJOP Audiologisch Centrum Bergen op Zoom
MJOP Auris College Leiden Obrecht 2
MJOP Auris College Leiden Obrecht 4
MJOP Fortaal Agavedreef
MJOP Montaal Bergen op Zoom
MJOP Fortaal Santa Cruz
MJOP De Kring
MJOP De Weerklank
MJOP Dr. M Polanoschool Rotterdam
MJOP Florant Tilburg
MJOP Hildernisseschool
MJOP Prof. Groenschool
MJOP Prof. Van Gilseschool
MJOP Rotsoord
MJOP Taalfontein
MJOP Taaltuin

Meerjarenonderhoudsplan

3031RT2-3 • AOD

Ammanplein 2

Rotterdam









3031RT2-3 • AOD
Ammanplein 2 • Rotterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code	3031RT2-3

Object

Naam	AOD
Aantal eenheden	1
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Centrum
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-1-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	Ruimte stadsverwarming.
Opmerkingen	Ten tijde van de inspectie wordt er een ronde gelopen voor het nalopen van hang en sluitwerk.
Weersgesteldheid	Zonnig

Elementenoverzicht

3031RT2-3 • AOD

Ammanplein 2
3031 RT Rotterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3031RT2-3 • AOD
Ammanplein 2 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk		758,00	m2	1
2110	Gevelconstructie betonkader		61,00	m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk		8,00	m1	1
2113	Systeemgevel aluminium		136,00	m2	1
22	**Binnenwanden**				
2214	Vouwwand kunststof *Panelenwand*		16,20	m2	1
2214	Valschermen brandwerende voorzieningen *Eerste etage 2st a 4,5m2* *Bgg 2st a 15m2*	eerste etage en bgg	48,00	m2	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Ventilatierooster aluminium-parkeerkelder		26,00	m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout		7,22	m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium		624,00	m2	1
3120	Zonwering uitvalscherm		32,50	m1	1
3131	Buitenschuifdeuren electrisch		1,00	st	1
3131	Buitendeur aluminium		3,00	st	1
3131	Roldeur aluminium *t.p.v. garage*		1,00	st	5
32	**Binnenwandopeningen**				
3231	Binnen schuifdeuren, aluminium		1,00	st	1
37	**Dakopeningen**				
3721	Lichtstraat kunststof dubb.w.		6,50	m2	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		758,00	m2	1
4112	Gevelbekleding volkern		52,50	m2	1
42	**Binnenwandafwerkingen**				
4212	Wandafwerking stuc-werk		100,00	m2	1
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt		828,00	m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum		1260,00	m2	1
4321	Vloerafwerking coralmat		14,00	m2	1

3031RT2-3 • AOD
Ammanplein 2 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4321	Gietvloer		42,00 m2	1
45	**Plafondafwerkingen**			
4512	Houtwolcementplaat *t.p.v. garage*		533,00 m2	1
4512	Systeemplafond		2160,00 m2	1
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		2,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk deur metaal		1,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk dekkend		2693,00 BVO	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		7,20 m2	1
47	**Dakafwerkingen**			
4711	Dakbedekking bitumen		604,00 m2	1
4711	Dakrandafwerking zinken deklijst		156,00 m1	1
4711	Dakbedekking mos sedum		404,00 m2	1
52	**Afvoeren**			
5212	Hemelwaterafvoer pvc		6,40 m1	1
5240	Binnenriolering PVC		1,00 pst	9
53	**Water**			
5314	Hydrofoor	Kelder, tech ruimte	1,00 st	1
55	**Koudeopwekking**			
5512	Splitsystemen	Dak	1,00 st	2
5522	Chiller *Aermac NRL 0600*	Dak naast dakopbouw	1,00 st	1
5522	EPDB III		1,00 pst	9
553150	Circulatiepompen koudedistributie *02cp01*	Tech ruimte kelder, onder trap	1,00 st	1
56	**Warmtedistributie**			
5610	Vuilafscheider		1,00 st	1
5610	Circulatiepomp *Grundfos Magna3 50-60*	dak op bouw tpv lbk	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp *Grundfos Magna3 80-10*	Dakopbouw boven houten tussendeur	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp *Grundfos Magna3 25-80*	Tech ruimte kelder, naast RK1	1,00 st	1

3031RT2-3 • AOD
Ammanplein 2 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Circulatiepomp *Grundfos Magna3 50-60*	Tech ruimte kelder, onder trap	1,00 st	1
5610	Expansievat 80 liter *Flexcon 80 liter*	Tech ruimte kelder, onder trap	1,00 st	1
5611	Regelklep + Servomotor *Belino*		5,00 st	1
5611	Verwarmingsinstallatie; verdeler/verzamelaar met toebehoren		1,00 st	1
5613	Warmteafgifte; vloerverwarming		3,00 pst	1
57	**Luchtbehandeling**			
5721	Dakventilator algemeen *Stork Air MX100*		1,00 st	1
5731	Mechanische ventilatie-roosters		140,00 st	1
5771	LBK toe-/afvoer binnenopstelling *LBK System Air*		1,00 st	2
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5810	Regelinstallatie (luchtbehandeling)		1,00 st	2
5811	Stelmotoren luchtklep Belino	Dak opbouw	1,00 st	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6150	Zonnecollectoren, zonne-energieinstallatie	Dak	102,00 m2	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *LK-01*	Begane grond, gang tegenover 0.38	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *HVK*	Begane grond, voorportaal entree	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *LK1-1*	Eerste etage, naast toiletten	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *LK0-1-1*	Parkeerkelder	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *LK 2-1*	Tweede etage naast pantry	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	3
6311	Elektra armaturen buiten TL		15,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL		182,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PL		99,00 st	1
6324	Noodverlichtingsinstallatie		50,00 st	1
6324	Vluchtwegindicatie		20,00 st	1

3031RT2-3 • AOD
Ammanplein 2 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
64	**Communicatie**			
642200	Intercom / belinstallatie		1,00 pst	1
	Spreek/luister verbinding			
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie		1,00 pst	1
6512	Brandwerende doorvoeren		1,00 pst	2
6513	Brandslang haspel		6,00 st	6
6513	Poederblusser		9,00 st	6
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	1
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	1
66	**Transport**			
6611	Personenlift (Elektrische lift)		1,00 st	1
6614	Hefplateau	terrein	1,00 st	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Begane grond	1,00 st	1
	1 x pantry 180cm donkerrood, 3x o.k. 60cm v.v. vaatwasser smal model. Achter receptie.			
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Eerste etage	1,00 st	1
	6xok., 7x halfhoog kast 180cm. v.v. 2x kkraan, 2xvaatwasser, 1xoven, 2x koelkast, 1x vriezer. Kookeiland 6x o.k. v.v. inductieplaat siemens			
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Tweede etage	1,00 st	1
	Eiland 4x ok, v.v. koelkast onderbouw, vaatwasser.			
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Sanitair fontein		11,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen		3,00 st	1
7411	Sanitair toilet		11,00 st	1
99	**Algemeen**			
9999	Technisch advies, derden		1,00 pst	9
9999	Onderhoud onvoorzien		1,00 pst	9

Bevindingen NEN 2767

3031RT2-3 • AOD

Ammanplein 2
3031 RT Rotterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

Conditie 6

6513 Brandslang haspel



Gebouw algemeen

E15EB04 Ontbrekende brandmeldinstallatie (wetgeving)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Planmatig uitvoeren		6,00 pst	€ 0

6513 Poederblusser



Gebouw algemeen

E15EB04 Ontbrekende brandmeldinstallatie (wetgeving)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Planmatig uitvoeren		1,00 pst	€ 0

Keuring had juli 2023 uitgevoerd moeten zijn



Conditie 5

3131 Roldeur aluminium



Garage

B7SB06 Vervangende onderdelen niet langer leverbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	Hvh
Vervangen roldeur	1,00 pst

onderdelen voor reparatie van de roldeur zijn niet langer leverbaar.

Conditie 3

6311 Elektra schakelmat.



Schachtruimten

E3EB01 Beschadigde brandwerende doorvoering (tpv compart)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen brandwerende doorvoeren		1,00 pst	€ 450

In de schachten zijn de brandwerende doorvoeren niet opnieuw afgewerkt na uitvoering werkzaamheden.



Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend



Dakopbouw

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



Conditie 2

5810 Regelinstallatie (luchtbehandeling)

TR kelder

K17GV01 Regelkast in storing

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Verhelpen storing		1,00 pst	€ 250

De regelkast vertoont een storing

6512 Brandwerende doorvoeren

Tweede etage, bij LK2-1, eerste etage bij LK1-1

E15EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:	Hvh	Totaal
Afwerken doorvoer	1,00 pst	€ 550

Het op de juiste manier behandelen en afwerken van de doorvoer. Tweede etage, bij LK2-1, eerste etage bij LK1-1.





Conditie 1

2110 Gevelconstructie betonkader



Straatzijde gevel

B2GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit: 2025 Hvh

Planmatig opgenomen 1,00 m2



2113 Systeemgevel aluminium



Straatzijde gevel

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Verbogen lamellen.



Conditie 1

2214 Vouwwand kunststof



Rechterwand van middelste spreekkamer eerste etage

B3SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

3120 Kozijn buiten aluminium



Gebouw algemeen

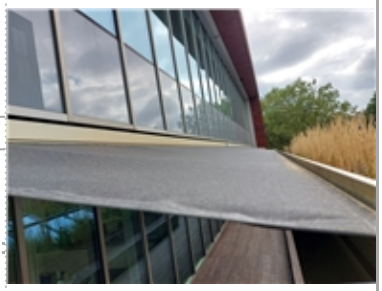
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

3120 Zonwering uitvalscherm



Daktuin gevel

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



Conditie 1

4321 Vloerafwerking linoleum



Tweede etage, vloer bij toegangsdeur dakopbouw

B9SM07 Slijtage

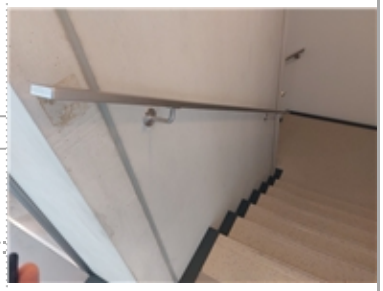
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Tweede etage, richting deur technische ruimte

4622 Binnenschilderwerk dekkend



algemeen

B11GA01 Vuil, aanslag en verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Planmatig vervangen

Er is enige vervuiling zichtbaar op het binnenschilderwerk.

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend



Dakopbouw

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



3031RT2-3 • AOD
Ammanplein 2 • Rotterdam

Conditie 1

6614 Hefplateau

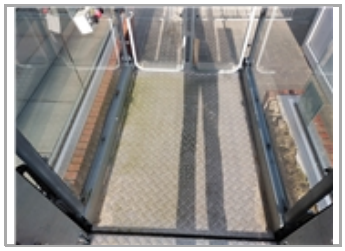


Terrein
T2GO01 Vervuiling

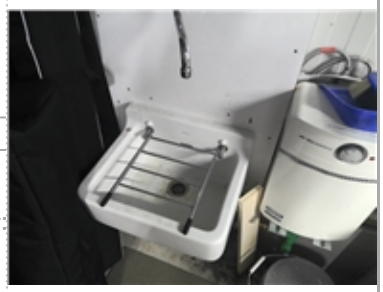
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



7411 Sanitair uitstortgootsteen



Dakopbouw
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: Hvh

Geen actie noodzakelijk 1,00 pst

Totaal object	€ 1.250
BTW	€ 263
Totaal inclusief BTW	€ 1.513

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

3031RT2-3 • AOD

Ammanplein 2
3031 RT Rotterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3031RT2-3 • AOD
Ammanplein 2 • Rotterdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden		€ 7.734			€ 7.734			€ 7.734	€ 6.307		€ 7.734			€ 7.734		€ 44.976
22	Binnenwanden			€ 48.150													€ 48.150
31	Buitenwandopeningen	€ 18.635						€ 8.318						€ 4.635	€ 3.742		€ 35.330
37	Dakopeningen													€ 3.832			€ 3.832
41	Buitenwandafwerkingen	€ 59						€ 59						€ 59			€ 176
43	Vloerafwerkingen						€ 1.187	€ 43.992					€ 1.187	€ 54.517			€ 100.882
46	Schilderwerk		€ 9.864	€ 818	€ 9.864		€ 10.203		€ 9.864	€ 818	€ 9.864		€ 10.203		€ 9.864	€ 818	€ 72.182
47	Dakafwerkingen													€ 56.970			€ 56.970
53	Water											€ 7.521					€ 7.521
55	Koudeopwekking		€ 1.500				€ 1.500		€ 7.783		€ 4.004			€ 52.065	€ 1.500		€ 68.352
56	Warmtedistributie							€ 14.405				€ 4.339		€ 20.696			€ 39.439
57	Luchtbehandeling								€ 1.157					€ 19.438			€ 20.595
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 250									€ 822	€ 8.220					€ 9.292
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen										€ 26.546						€ 26.546
63	Verlichting	€ 450												€ 15.971			€ 16.421
64	Communicatie								€ 5.000								€ 5.000
65	Beveiliging			€ 1.620			€ 19.780		€ 33.000					€ 6.154		€ 1.620	€ 62.174
66	Transport									€ 8.002				€ 8.897			€ 16.899
73	Vaste keukenvoorzieningen							€ 143									€ 143
74	Vaste sanitairvoorzieningen													€ 396			€ 396
99	Algemeen	€ 4.364	€ 10.449	€ 6.894	€ 3.366	€ 4.364	€ 6.894	€ 10.449	€ 3.366	€ 7.892	€ 3.366	€ 3.366	€ 13.977	€ 4.364	€ 3.366	€ 6.894	€ 93.371

3031RT2-3 • AOD
Ammanplein 2 • Rotterdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Totaal object		€ 23.757	€ 29.547	€ 57.482	€ 13.231	€ 12.098	€ 39.564	€ 77.365	€ 67.905	€ 23.018	€ 44.602	€ 31.179	€ 25.367	€ 247.990	€ 26.207	€ 9.332	€ 728.644
BTW		€ 4.989	€ 6.205	€ 12.071	€ 2.778	€ 2.540	€ 8.309	€ 16.247	€ 14.260	€ 4.834	€ 9.366	€ 6.548	€ 5.327	€ 52.078	€ 5.503	€ 1.960	€ 153.015
Totaal inclusief BTW		€ 28.746	€ 35.752	€ 69.553	€ 16.009	€ 14.638	€ 47.873	€ 93.612	€ 82.165	€ 27.852	€ 53.968	€ 37.727	€ 30.694	€ 300.068	€ 31.710	€ 11.291	€ 881.659

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3031RT2-3 • AOD

Ammanplein 2
3031 RT Rotterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3031RT2-3 • AOD
Ammanplein 2 • Rotterdam

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	**Buitenwanden**																					
2110	Gevelconstructie metselwerk																					
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		758,00	m2	2032	12									€ 6.307							€ 6.307
	Reinigen metselwerk		758,00	m2	2025	3		€ 5.829			€ 5.829			€ 5.829			€ 5.829			€ 5.829		€ 29.145
2110	Gevelconstructie betonkader																					
	Planmatig opgenomen	Graffiti, bekladding	1,00	m2	2025																	€ 0
	Reinigen betonkader		61,00	m2	2025	3		€ 450			€ 450			€ 450			€ 450			€ 450		€ 2.248
2113	Systeemgevel aluminium																					
	Reinigen systeemgevel aluminium		136,00	m2	2025	3		€ 1.455			€ 1.455			€ 1.455			€ 1.455			€ 1.455		€ 7.276
							€ 0	€ 7.734	€ 0	€ 0	€ 7.734	€ 0	€ 0	€ 7.734	€ 6.307	€ 0	€ 7.734	€ 0	€ 0	€ 7.734	€ 0	€ 44.976
22	**Binnenwanden**																					
2214	Valschermen brandwerende voorzieningen	eerste etage en bgg																				
	Vervangen valschermen brandwerende voorzieningen		48,00	m2	2026	18			€ 36.000													€ 36.000
2214	Vouwwand kunststof																					
	Vervangen vouwwand kunststof		16,20	m2	2026	18			€ 12.150													€ 12.150
							€ 0	€ 0	€ 48.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.150
31	**Buitenwandopeningen**																					
3120	Kozijn buiten aluminium																					
	Reinigen kozijn aluminium		624,00	m2	2024	6	€ 4.474						€ 4.474						€ 4.474			€ 13.422
3120	Ventilatierooster aluminium-parkeerkelder																					
	Reinigen ventilatie rooster aluminium		26,00	m2	2024	6	€ 161						€ 161						€ 161			€ 482
3120	Zonwering uitvalscherm																					
	Vervangen uitvalscherm doek		81,00	m2	2030	12							€ 3.683									€ 3.683
3131	Roldeur aluminium																					
	Vervangen roldeur aluminium		1,00	st	2024	48	€ 14.000															€ 14.000
3131	Buitenschuifdeuren electrisch																					
	Vervangen elektrische aandrijving		1,00	st	2037	20														€ 3.742		€ 3.742
							€ 18.635	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.318	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.635	€ 3.742	€ 0	€ 35.330
37	**Dakopeningen**																					
3721	Lichtstraat kunststof dubb.w.																					
	Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		6,50	m2	2036	18													€ 3.832			€ 3.832
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.832	€ 0	€ 0	€ 3.832
41	**Buitenwandafwerkingen**																					
4112	Gevelbekleding volkern																					
	Reinigen gevelbekleding volkern		10,00	m2	2024	6	€ 59						€ 59						€ 59			€ 176
							€ 59	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 59	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 59	€ 0	€ 0	€ 176

3031RT2-3 • AOD
Ammanplein 2 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
43 Vloerafwerkingen																					
4321 Vloerafwerking tapijt																					
Vervangen tapijt		828,00	m2	2030	12							€ 43.992									€ 43.992
4321 Vloerafwerking linoleum																					
Vervangen vloerafwerking linoleum		1260,00	m2	2036	18													€ 52.907			€ 52.907
4321 Vloerafwerking coralmat																					
Vervangen vloerafwerking coralmat		14,00	m2	2029	6						€ 1.187						€ 1.187				€ 2.373
4321 Gietvloer																					
Vervangen gietvloer		42,00	m2	2036	18													€ 1.610			€ 1.610
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.187	€ 43.992	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.187	€ 54.517	€ 0	€ 0	€ 100.882
46 Schilderwerk																					
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2026	6			€ 377						€ 377						€ 377	€ 1.130
4621 Buitenschilderwerk deur metaal																					
Groot schilderwerk deur staal		1,00	st	2026	6			€ 206						€ 206						€ 206	€ 617
4622 Binnenschilderwerk dekkend																					
Groot schilderwerk binnen 10%		269,30	pst	2025	2		€ 9.864		€ 9.864		€ 9.864		€ 9.864		€ 9.864		€ 9.864		€ 9.864		€ 69.051
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		7,20	m2	2029	6						€ 339						€ 339				€ 678
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		7,20	m2	2026	3			€ 235						€ 235						€ 235	€ 706
						€ 0	€ 9.864	€ 818	€ 9.864	€ 0	€ 10.203	€ 0	€ 9.864	€ 818	€ 9.864	€ 0	€ 10.203	€ 0	€ 9.864	€ 818	€ 72.182
47 Dakafwerkingen																					
4711 Dakrandafwerking zinken deklijst																					
Vervangen daktrim aluminium	Geen gebreken geconstateerd	225,00	m1	2036	18													€ 11.851			€ 11.851
4711 Dakbedekking bitumen																					
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		604,00	m2	2036	18													€ 45.119			€ 45.119
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.970	€ 0	€ 0	€ 56.970
53 Water																					
5314 Hydrofoor	Kelder, tech ruimte																				
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2034	18											€ 7.521					€ 7.521
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.521	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.521
55 Koudeopwekking																					
5512 Splitsystemen	Dak																				
Vervangen splitsystemen		1,00	st	2031	15								€ 7.783								€ 7.783
5522 Chiller	Dak naast dakopbouw																				
Vervangen koelmachine		1,00	st	2036	20													€ 52.065			€ 52.065
5522 EPDB III																					
EPDB III		1,00	st	2025	4		€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500		€ 6.000

3031RT2-3 • AOD
Ammanplein 2 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
553150 Circulatiepompen koudedistributie	Tech ruimte kelder, onder trap																				
Vervangen circulatiepomp GF Magna 3		1,00	st	2033	15										€ 2.504						€ 2.504
						€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 7.783	€ 0	€ 4.004	€ 0	€ 0	€ 52.065	€ 1.500	€ 0	€ 68.352
56 Warmtedistributie																					
5610 Circulatiepomp	dak op bouw tpv lbk																				
Vervangen pomp individueel		2,00	st	2030	12							€ 3.471									€ 3.471
5610 Circulatiepomp	Tech ruimte kelder, naast RK1																				
Vervangen pomp individueel		1,00	st	2030	12							€ 2.025									€ 2.025
5610 Circulatiepomp	Dakopbouw boven houten tussendeur																				
Vervangen pomp individueel		2,00	st	2030	12							€ 4.050									€ 4.050
5610 Expansievat 80 liter	Tech ruimte kelder, onder trap																				
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2030	15							€ 521									€ 521
5610 Vuilafscheider																					
Vervangen vuilafscheider		1,00	st	2030	15							€ 868									€ 868
5610 Circulatiepomp	Tech ruimte kelder, onder trap																				
Vervangen pomp individueel		2,00	st	2030	15							€ 3.471									€ 3.471
5611 Regelklep + Servomotor																					
Vervangen servomotor		5,00	st	2034	18											€ 4.339					€ 4.339
5613 Warmteafgifte; vloerverwarming																					
Vervangen vloerverwarming verdeler/verzam. incl pomp 10-20 groepen		6,00	st	2036	20													€ 20.696			€ 20.696
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.339	€ 0	€ 20.696	€ 0	€ 0	€ 39.439
57 Luchtbehandeling																					
5721 Dakventilator algemeen																					
Vervangen dakventilator		1,00	st	2031	15								€ 1.157								€ 1.157
5731 Mechanische ventilatie-roosters																					
Vervangen mechanische ventilatie-roosters		140,00	st	2036	18													€ 19.438			€ 19.438
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.157	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.438	€ 0	€ 0	€ 20.595
58 Regeling klimaat en sanitair																					
5810 Regelinstallatie (luchtbehandeling)																					
Verhelpen storing	Regelkast in storing	1,00	pst	2024		€ 250															€ 250
Vervangen regelinstallatie		1,00	st	2034	18											€ 8.220					€ 8.220
5811 Stelmotoren luchtklep Belino	Dak opbouw																				
Vervangen stelmotoren luchtklep, standaard		1,00	st	2033	15										€ 822						€ 822
						€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 822	€ 8.220	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.292
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																					
6150 Zonnecollectoren, zonne-energieinstallatie	Dak																				
Vervangen zonnecollectoren, zonne-energieinstallatie, plat dak		102,00	m2	2033	15										€ 26.546						€ 26.546

3031RT2-3 • AOD
Ammanplein 2 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.546	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.546
63 Verlichting																					
6311 Elektra schakelmat.																					
Herstellen brandwerende doorvoeren	Beschadigde brandwerende doorvoering (tpv compart)	1,00	pst	2024		€ 450															€ 450
6324 Noodverlichtingsinstallatie																					
Vervangen noodverlichting		50,00	pst	2036	18													€ 11.408			€ 11.408
6324 Vluchtwegindicatie																					
Vervangen vluchtwegarmaturen		20,00	st	2036	18													€ 4.563			€ 4.563
						€ 450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.971	€ 0	€ 0	€ 16.421
64 Communicatie																					
642200 Intercom / belinstallatie																					
Vervangen intercom		1,00	st	2031	15								€ 5.000								€ 5.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000
65 Beveiliging																					
6511 Brandmeldinstallatie																					
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2029	12						€ 19.780										€ 19.780
6513 Brandslang haspel																					
Planmatig uitvoeren	Ontbrekende brandmeldinstallatie (wetgeving)	6,00	pst	2024																	€ 0
Vervangen brandslang haspel		6,00	st	2036	18													€ 6.154			€ 6.154
6513 Poederblusser																					
Planmatig uitvoeren	Ontbrekende brandmeldinstallatie (wetgeving)	1,00	pst	2024																	€ 0
Vervangen poederblusser		9,00	st	2026	12			€ 1.620												€ 1.620	€ 3.240
6521 Inbraak-alarminstallatie																					
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2031	15								€ 33.000								€ 33.000
						€ 0	€ 0	€ 1.620	€ 0	€ 0	€ 19.780	€ 0	€ 33.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.154	€ 0	€ 1.620	€ 62.174
66 Transport																					
6611 Personenlift (Elektrische lift)																					
Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2032	12									€ 8.002							€ 8.002
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2036	18													€ 4.175			€ 4.175
6614 Hefplateau	terrein																				
Revisie installatie		1,00	pst	2036	18													€ 4.721			€ 4.721
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.002	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.897	€ 0	€ 0	€ 16.899
73 Vaste keukenvoorzieningen																					
7311 Keukenblok > 2.0 m.	Tweede etage																				
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		6,00	m1	2030	12							€ 48									€ 48
7311 Keukenblok > 2.0 m.	Eerste etage																				
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		6,00	m1	2030	12							€ 48									€ 48
7311 Keukenblok > 2.0 m.	Begane grond																				

3031RT2-3 • AOD
Ammanplein 2 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	6,00	m1	2030	12							€ 48									€ 48
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 143	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 143
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**																				
7411	Sanitair uitstortgootsteen																				
	Vervangen mengkraan	3,00	st	2036	24													€ 396			€ 396
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 396	€ 0	€ 0	€ 396
99	**Algemeen**																				
9999	Onderhoud onvoorzien																				
	Onderhoud onvoorzien	2693,00	pst	2024	1	€ 3.366	€ 3.366	€ 3.366	€ 3.366	€ 3.366	€ 3.366	€ 3.366	€ 3.366	€ 3.366	€ 3.366	€ 3.366	€ 3.366	€ 3.366	€ 3.366	€ 3.366	€ 50.494
9999	Technisch advies, derden																				
	Technisch advies, EPBD keuring	1,00	pst	2024	4	€ 998				€ 998				€ 998				€ 998			€ 3.990
	Technisch advies, inspectie NEN2767	2693,00	bvo	2026	3			€ 3.528			€ 3.528			€ 3.528			€ 3.528			€ 3.528	€ 17.639
	Technisch advies, inspectie NEN3140	2693,00	bvo	2025	5		€ 7.083					€ 7.083					€ 7.083				€ 21.248
						€ 4.364	€ 10.449	€ 6.894	€ 3.366	€ 4.364	€ 6.894	€ 10.449	€ 3.366	€ 7.892	€ 3.366	€ 3.366	€ 13.977	€ 4.364	€ 3.366	€ 6.894	€ 93.371
Totaal object						€ 23.757	€ 29.547	€ 57.482	€ 13.231	€ 12.098	€ 39.564	€ 77.365	€ 67.905	€ 23.018	€ 44.602	€ 31.179	€ 25.367	€ 247.990	€ 26.207	€ 9.332	€ 728.644
BTW						€ 4.989	€ 6.205	€ 12.071	€ 2.778	€ 2.540	€ 8.309	€ 16.247	€ 14.260	€ 4.834	€ 9.366	€ 6.548	€ 5.327	€ 52.078	€ 5.503	€ 1.960	€ 153.015
Totaal inclusief BTW						€ 28.746	€ 35.752	€ 69.553	€ 16.009	€ 14.638	€ 47.873	€ 93.612	€ 82.165	€ 27.852	€ 53.968	€ 37.727	€ 30.694	€ 300.068	€ 31.710	€ 11.291	€ 881.659

Meerjarenonderhoudsplan

4624CT7-3 • Audiologisch Centrum

Marslaan 7

Bergen op Zoom









4624CT7-3 • Audiologisch Centrum
Marslaan 7 • Bergen op Zoom

Algemene Objectgegevens

Code

Code	4624CT7-3

Object

Naam	Audiologisch Centrum
Aantal eenheden	1
Adres	Marslaan 7
Postcode	4624 CT
Plaats	Bergen op Zoom

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	913 m2
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2010
Stopjaar	2029
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-1-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Opmerkingen	Er worden momenteel airco s geplaatst op het gebouw. Dit is nu in uitvoering.
Weersgesteldheid	Bewolkt

Elementenoverzicht

4624CT7-3 • Audiologisch Centrum

Marslaan 7
4624 CT Bergen op Zoom

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

4624CT7-3 • Audiologisch Centrum
Marslaan 7 • Bergen op Zoom

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2120	Gevelconstructie metselwerk		300,00	m2	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Kozijn buiten staal		13,00	m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium		95,00	m2	1
3120	Zonwering uitvalscherm elektrisch		36,90	m1	3
3120	Zonwering screens elektrisch		36,30	m1	1
3130	Automatische schuifdeur		1,00	st	3
37	**Dakopeningen**				
3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		23,00	st	3
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		300,00	m2	1
4112	Gevelbekleding volkern		30,00	m2	2
42	**Binnenwandafwerkingen**				
4212	Wandafwerking stuc-werk		50,00	m2	1
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt		468,00	m2	1
4321	Vloerafwerking marmoleum		178,00	m2	1
4321	Vloerafwerking pvc		102,00	m2	1
4321	Schoonloopmat		27,00	m2	1
4321	Vloertegels sanitaire ruimtes		18,00	m2	2
45	**Plafondafwerkingen**				
4512	Systeemplafond		775,00	m2	1
46	**Schilderwerk**				
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal		47,00	m2	1
4632	Binnenschilderwerk		913,00	BVO	1
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakafwerking drainagetegels		44,00	m2	3
4711	Dakbedekking kunststof		190,00	m2	2
4711	Dakbedekking kunststof+ ballast		725,00	m2	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		218,00	m1	1

4624CT7-3 • Audiologisch Centrum
Marslaan 7 • Bergen op Zoom

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	**Warmteopwekking**			
5120	Opstellingsruimte		1,00 pst	8
5121	CV-ketel combi Hr *Nefit Topline HR46*	0.19	1,00 st	1
5121	CV-ketel combi Hr *Nefit Topline HR70*	0.19	1,00 st	1
5121	CV-ketel EPDB	0.19	1,00 pst	9
5121	CV-pomp *Grundfos Magna1 32-60*	0.19	1,00 st	2
5121	CV-pomp *Grundfos Magna1 32-60*	0.19	1,00 st	2
52	**Afvoeren**			
5212	Hemelwaterafvoer RVS		3,00 m1	1
5212	Hemelwaterafvoer pvc		24,00 m1	2
54	**Gassen**			
5410	Gasleiding		1,00 pst	3
56	**Warmtedistributie**			
5610	CV-expansievat collectief *Flexcon 110 liter*	0.19	1,00 st	2
57	**Luchtbehandeling**			
5731	Mechanische ventilatie-roosters		38,00 st	1
5741	Mech. vent WTW *Stork Air WHR960*	0.40	1,00 st	3
5771	Luchtbehandelingskast + WTW 1,4 - 2,8 m3/s *Stork Air WHR DA9200*	Dak	1,00 st	2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	0.04	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	2
6311	Elektra armaturen binnen TL		95,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PL		57,00 st	1
6324	Vluchtwegindicatie		14,00 st	1
6324	Noodverlichtingsinstallatie		15,00 st	1
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie		1,00 pst	1

4624CT7-3 • Audiologisch Centrum
Marslaan 7 • Bergen op Zoom

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
6513	Brandslang haspel		3,00	st	1
6513	Poederblusser		9,00	st	1
6521	Inbraakinstallatie		1,00	pst	1
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00	pst	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**				
7311	Keukenblok > 2.0 m.	0.04	1,00	st	1
7311	Keukenblok > 2.0 m.	0.23	1,00	st	2
7311	Keukenblok > 2.0 m. *Pantry 2x120cm*	0.31	1,00	st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**				
7411	Sanitair closetpot		8,00	st	1
7411	Sanitair wastafel		7,00	st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen	0.29 / 0.38	2,00	st	1
90	**Terrein**				
9032	Hekwerken algemeen		178,00	m1	1
9041	Betontegels		600,00	m2	1
9041	Rubbertegels		30,00	m2	1
9070	Berging en opstallen		1,00	st	1
99	**Algemeen**				
9999	Technisch advies, derden		913,00	BVO	9
9999	Onderhoud onvoorzien		913,00	BVO	9

Bevindingen NEN 2767

4624CT7-3 • Audiologisch Centrum

Marslaan 7
4624 CT Bergen op Zoom

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

Conditie 3

3120 Zonwering uitvalscherm elektrisch



Straatzijde gevels

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen doeken en cassettes		1,00 pst	€ 500

De zonweringsdoeken zijn sterk vervuild.





3130 Automatische schuifdeur



Hoofdentree

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

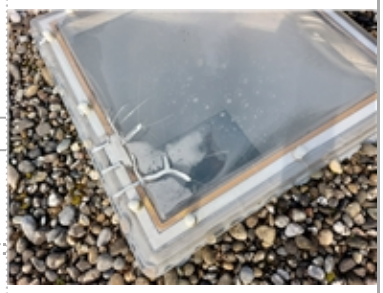
Activiteit:	Hvh
Planmatig opgenomen	1,00 pst

Verkleuring blauwe coating.

4624CT7-3 • Audiologisch Centrum
Marslaan 7 • Bergen op Zoom

Conditie 3

3721 Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2



Dak

B5EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen gebarstte lichtkoepels		2,00 st	€ 1.635

Twee koepels vertonen barsten, advies is deze te vervangen.



4711 Dakafwerking drainagetegels



B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Afspuiten tegels		44,00 m2	€ 528



Conditie 3

5410 Gasleiding

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5741 Mech. vent WTW

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2029 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

5741 Mech. vent WTW

0.40

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3



Activiteit: 2024 Hvh Totaal

Vervangen filters 1,00 pst € 350

Filters sterk vervuild, ondanks aanwezige sticker dat 30-03-2023 onderhoud is uitgevoerd



Conditie 2

4112 Gevelbekleding volkern



B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Tijdens jaarlijks onderhoud reinigen



4321 Vloertegels sanitaire ruimtes



Sanitaire ruimtes

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Met name in voegwerk.



Conditie 2

4711 Dakbedekking kunststof



B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



4711 Dakbedekking kunststof+ ballast



B6GA03 Plantengroei op dakbedekking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Tijdens volgende reiniging grind, mos weghalen		1,00 pst	€ 550



4624CT7-3 • Audiologisch Centrum
Marslaan 7 • Bergen op Zoom

Conditie 2

5121 CV-pomp

0.19
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst



5121 CV-pomp

0.19
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst



5212 Hemelwaterafvoer pvc

K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:
Geen actie noodzakelijk



5610 CV-expansievat collectief

0.19
K2EM02 Inwendige corrosie aan keteldelen/romp

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit: 2025
Nog geen actie noodzakelijk



Conditie 2

5771 Luchtbehandelingskast + WTW 1,4 - 2,8 m3/s

0.40
K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2029

Planmatig vervangen

5771 Luchtbehandelingskast + WTW 1,4 - 2,8 m3/s



Dak
K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit: Hvh

Geen actie noodzakelijk 1,00 pst



7311 Keukenblok > 2.0 m.



0.23
B91EM01 Waterschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Nog geen actie noodzakelijk

Waterschade aan corpus spoelkast.

Conditie 1

2120 Gevelconstructie metselwerk



B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Nog geen actie noodzakelijk

3120 Kozijn buiten aluminium



Gevels binnentuin

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Aanbrengen wind- en waterkapjes		1,00 pst	€ 450

4212 Wandafwerking stuc-werk



0.16 Spreekkamer 3

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	Hvh
Herstellen met volgende schilderbeurt	1,00 pst



4624CT7-3 • Audiologisch Centrum
Marslaan 7 • Bergen op Zoom

Conditie 1

4321 Schoonloopmat

entree

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



4321 Vloerafwerking tapijt

0.09

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



9041 Betontegels

B12GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Nog geen actie noodzakelijk



Totaal object	€ 4.013
BTW	€ 843
Totaal inclusief BTW	€ 4.856

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4624CT7-3 • Audiologisch Centrum

Marslaan 7
4624 CT Bergen op Zoom

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

dvl advies
Ingenieurs en inspecteurs

4624CT7-3 • Audiologisch Centrum
Marslaan 7 • Bergen op Zoom

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden		€ 2.286			€ 2.286											€ 4.572
31	Buitenwandopeningen	€ 500		€ 2.642													€ 3.142
37	Dakopeningen	€ 1.635															€ 1.635
41	Buitenwandafwerkingen	€ 176															€ 176
43	Vloerafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk		€ 3.344	€ 4.412	€ 3.344												€ 11.101
47	Dakafwerkingen	€ 4.841															€ 4.841
51	Warmteopwekking	€ 500			€ 4.965	€ 500											€ 5.965
52	Afvoeren																€ 0
54	Gassen																€ 0
56	Warmtedistributie		€ 405														€ 405
57	Luchtbehandeling	€ 350															€ 350
65	Beveiliging	€ 22.000															€ 22.000
73	Vaste keukenvoorzieningen																€ 0
90	Terrein		€ 830														€ 830
99	Algemeen	€ 3.542	€ 1.141	€ 2.337	€ 1.141	€ 1.141											€ 9.303
Totaal object		€ 33.545	€ 8.006	€ 9.391	€ 9.451	€ 3.927	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 64.320
BTW		€ 7.044	€ 1.681	€ 1.972	€ 1.985	€ 825	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.507
Totaal inclusief BTW		€ 40.589	€ 9.687	€ 11.364	€ 11.435	€ 4.752	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 77.828

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4624CT7-3 • Audiologisch Centrum

Marslaan 7
4624 CT Bergen op Zoom

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

4624CT7-3 • Audiologisch Centrum
Marslaan 7 • Bergen op Zoom

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																					
2120 Gevelconstructie metselwerk																					
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		300,00	m2	2030	12																€ 0
Reinigen metselwerk		300,00	m2	2025	3		€ 2.286			€ 2.286											€ 4.572
						€ 0	€ 2.286	€ 0	€ 0	€ 2.286	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.572
31 Buitenwandopeningen																					
3120 Kozijn buiten aluminium																					
Aanbrengen wind- en waterkapjes	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2026				€ 450													€ 450
Reinigen kozijn aluminium		95,00	m2	2026	6			€ 681													€ 681
3120 Zonwering screens elektrisch																					
Vervangen uitvalscherm doek		72,60	m2	2035	12																€ 0
3120 Zonwering uitvalscherm elektrisch																					
Reinigen doeken en cassettes	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2024		€ 500															€ 500
Vervangen knikarmscherm		36,90	m1	2029	24																€ 0
Vervangen zonweringsdoek		92,25	m2	2026	12			€ 1.511													€ 1.511
3130 Automatische schuifdeur																					
Vervangen automatische schuifdeur		1,00	st	2029	24																€ 0
						€ 500	€ 0	€ 2.642	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.142
37 Dakopeningen																					
3721 Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2																					
Vervangen gebarstte lichtkoepels	Breuk	2,00	st	2024		€ 1.635															€ 1.635
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		23,00	st	2031	18																€ 0
						€ 1.635	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.635
41 Buitenwandafwerkingen																					
4112 Gevelbekleding volkern																					
Reinigen gevelbekleding volkern		30,00	m2	2024	6	€ 176															€ 176
						€ 176	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 176
43 Vloerafwerkingen																					
4321 Schoonloopmat																					
Vervangen schoonloopmat		27,00	m2	2033	10																€ 0
4321 Vloerafwerking tapijt																					
Vervangen tapijt		468,00	m2	2035	12																€ 0
4321 Vloerafwerking marmoleum																					
Vervangen marmoleum		178,00	m2	2038	15																€ 0
4321 Vloerafwerking pvc																					
Vervangen pvc		102,00	m2	2037	15																€ 0
4321 Vloertegels sanitaire ruimtes																					
Vervangen vloertegels		18,00	m2	2032	18																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

4624CT7-3 • Audiologisch Centrum
Marslaan 7 • Bergen op Zoom

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
46 Schilderwerk																					
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam staal																					
Groot schilderwerk kozijn en raam staal		47,00	m2	2029	6																€ 0
Klein schilderwerk kozijn en raam staal		47,00	m2	2026	3			€ 737													€ 737
Vaste steiger		1,00	pst	2026	3			€ 3.675													€ 3.675
4632 Binnenschilderwerk																					
Groot schilderwerk binnen 10%		91,30	pst	2025	2		€ 3.344		€ 3.344												€ 6.689
						€ 0	€ 3.344	€ 4.412	€ 3.344	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.101
47 Dakafwerkingen																					
4711 Dakbedekking kunststof+ ballast																					
Tijdens volgende reiniging grind, mos weghalen	Plantengroei op dakbedekking	1,00	pst	2024		€ 550															€ 550
Reinigen/opharken grind		725,00	m2	2024	5	€ 3.763															€ 3.763
4711 Dakafwerking drainagetegels																					
Afspuiten tegels	Aangroei mos, algen	44,00	m2	2024		€ 528															€ 528
						€ 4.841	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.841
51 Warmteopwekking																					
5120 Opstellingsruimte																					
SCIOS keuring		1,00	pst	2024	4	€ 500				€ 500											€ 1.000
5121 CV-ketel combi Hr	0.19																				
Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2038	18																€ 0
5121 CV-ketel combi Hr	0.19																				
Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2038	18																€ 0
5121 CV-pomp	0.19																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2027	12				€ 1.733												€ 1.733
5121 CV-pomp	0.19																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2027	12				€ 1.733												€ 1.733
5121 CV-ketel EPDB	0.19																				
EPDB III		1,00	st	2027	4				€ 1.500												€ 1.500
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 4.965	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.965
52 Afvoeren																					
5212 Hemelwaterafvoer pvc																					
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		24,00	m1	2035	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
54 Gassen																					
5410 Gasleiding																					
Vervangen appendages gasleiding		1,00	pst	2029	25																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

4624CT7-3 • Audiologisch Centrum
Marslaan 7 • Bergen op Zoom

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
56 Warmtedistributie																					
5610 CV-expansievat collectief	0.19																				
Nog geen actie noodzakelijk	Inwendige corrosie aan keteldelen/romp	0,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2025	12		€ 405														€ 405
						€ 0	€ 405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 405
57 Luchtbehandeling																					
5741 Mech. vent WTW	0.40																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2029																	€ 0
Vervangen filters	Vervuiling	1,00	pst	2024		€ 350															€ 350
Vervangen ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2029	20																€ 0
5771 Luchtbehandelingskast + WTW 1,4 - 2,8 m3/s	Dak																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2029																	€ 0
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2029	25																€ 0
						€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 350
65 Beveiliging																					
6511 Brandmeldinstallatie																					
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2024	18	€ 22.000															€ 22.000
6513 Poederblusser																					
Vervangen poederblusser		4,00	st	2035	12																€ 0
Vervangen poederblusser		5,00	st	2035	12																€ 0
						€ 22.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.000
73 Vaste keukenvoorzieningen																					
7311 Keukenblok > 2.0 m.	0.23																				
Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2035	24																€ 0
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2035	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Terrein																					
9041 Betontegels																					
Herstraten betontegels (25%)		150,00	m2	2025	4		€ 830														€ 830
9041 Rubbertegels																					
Herstraten rubbertegels		30,00	m2	2029	12																€ 0
9070 Berging en opstallen																					
Vervangen buitenberging		1,00	st	2038	15																€ 0
Vervangen fietsenrekken		4,00	st	2038	15																€ 0
Vervangen picknicktafel		1,00	st	2038	15																€ 0
Vervangen zitbank		1,00	st	2038	15																€ 0
						€ 0	€ 830	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 830

4624CT7-3 • Audiologisch Centrum
Marslaan 7 • Bergen op Zoom

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
99 Algemeen																					
9999 Technisch advies, derden																					
Technisch advies, inspectie NEN3140		913,00	pst	2024	5	€ 2.401															€ 2.401
Technisch advies, inspectie NEN2767		913,00	pst	2026	3			€ 1.196													€ 1.196
9999 Onderhoud onvoorzien																					
Onderhoud onvoorzien		913,00	BVO	2024	1	€ 1.141	€ 1.141	€ 1.141	€ 1.141	€ 1.141											€ 5.706
						€ 3.542	€ 1.141	€ 2.337	€ 1.141	€ 1.141	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.303
Totaal object						€ 33.545	€ 8.006	€ 9.391	€ 9.451	€ 3.927	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 64.320
BTW						€ 7.044	€ 1.681	€ 1.972	€ 1.985	€ 825	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.507
Totaal inclusief BTW						€ 40.589	€ 9.687	€ 11.364	€ 11.435	€ 4.752	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 77.828

dvl advies
Ingenieurs en inspecteurs

Meerjarenonderhoudsplan

2324VN2-3 • Auris College Leiden

Obrechtstraat 2

Leiden









2324VN2-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 2 • Leiden

Algemene Objectgegevens

Code

Code	2324VN2-3

Object

Naam	Auris College Leiden
Aantal eenheden	1
Adres	Obrechtstraat 2
Postcode	2324 VN
Plaats	Leiden

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	497 m2
Bouwjaar	1966
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-1-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	Kruipruimte.
Opmerkingen	Dakbedekking wordt nog dit jaar 2023 vervangen, cyclus aangepast op nieuwe situatie.
Weersgesteldheid	Bewolkt

Elementenoverzicht

2324VN2-3 • Auris College Leiden

Obrechtstraat 2
2324 VN Leiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

2324VN2-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 2 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk		200,00	m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk		11,00	m1	1
2130	Schoorsteen metselwerk		1,00	st	1
27	**Daken**				
2716	Boeiboord-beton		134,00	m1	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker		80,00	m1	1
3120	Kozijn buiten kunststof		188,60	m2	1
3120	Zonwering screens elektrisch		10,50	m1	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		200,00	m2	1
4112	Gevelbekleding hout		4,00	m2	1
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt		290,00	m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum		135,00	m2	1
45	**Plafondafwerkingen**				
4512	Systeemplafond		473,00	m2	2
46	**Schilderwerk**				
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout		4,00	m2	1
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie		53,60	m2	1
4632	Binnenschilderwerk		497,00	BVO	1
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking bitumen		497,00	m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		150,90	m1	1
51	**Warmteopwekking**				
5121	CV-ketel *remeha quinta ace*	2.05	1,00	st	1
5124	Schoorsteen afdekplaat beton		1,00	st	2
52	**Afvoeren**				
5211	Hemelwaterafvoer rvs		11,00	m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc		10,60	m1	2

2324VN2-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 2 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
53	**Water**			
5310	Waterleidingnet compleet		1,00 pst	1
5321	Boiler elektrisch 50 liter *Daalderop*	Schoonmaakhok	1,00 st	3
54	**Gassen**			
5410	Gasleidingnet appendages		1,00 pst	1
56	**Warmtedistributie**			
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *tpv cv-ketel*	2.05	1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Wilo TOP S50/7*	2.05	1,00 st	3
5610	CV-expansievat collectief *Reflex 100 liter*	2.05	1,00 st	1
5610	CV-expansievat collectief *Reflex 50 liter*	2.05	1,00 st	1
5610	CV-leidingen en radiatoren		1,00 pst	1
5610	Thermostaatkranen		29,00 st	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6160	Schakel- en verdeelinrichting Licht/Kracht (LK) *1x HS 40A* *3x ALS 40A/0,03* *10x IA B16* *1x IA C16* *1x IA C16/3p* *1x IA C25/3p*	2.12	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen LED		75,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PL		5,00 st	1
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie		1,00 pst	1
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	1
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblok < 1.5 m.	Tegenover entreedeur	1,00 st	1
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Naast lokaal 2.14	1,00 st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Sanitair fontein		2,00 st	1

2324VN2-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 2 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Schoonmaakhok	1,00	st	3
7411	Sanitair toilet		4,00	st	1
90	**Terrein**				
9041	Betontegels		527,00	m2	1
99	**Algemeen**				
9999	Technisch advies, derden		1,00	pst	9
9999	Onderhoud onvoorzien		497,00	BVO	9

Bevindingen NEN 2767

2324VN2-3 • Auris College Leiden

Obrechtstraat 2
2324 VN Leiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

Conditie 3

5321 Boiler elektrisch 50 liter

Schoonmaakhok
K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:			
Planmatig vervangen	2027	Hvh	1,00 pst

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

2.05
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4



Activiteit:			
Planmatig vervangen	2026	Hvh	1,00 pst

De pomp is onderhevig aan veroudering.

7411 Sanitair uitstortgootsteen

Schoonmaakhok
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:			
Planmatig vervangen	2029		

Conditie 2

4512 Systeemplafond

ruimte 2-14
B10EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3



Activiteit:				
Vervangen beschadigde platen	2024	Hvh	1,00 pst	Totaal € 150

Er zijn beschadigde platen zichtbaar in ruimte 2-14

Conditie 2

5124 Schoorsteen afdekplaat beton

Schoorsteen

B2EM02 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit: Hvh

Geen actie noodzakelijk 1,00 pst

Er is incidenteel betonschade zichtbaar. Geen directe actie noodzakelijk, blijven monitoren tijdens jaarlijks onderhoud.



5211 Hemelwaterafvoer pvc

K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



Conditie 1

3120 Kozijn buiten kunststof

gevels

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Er is vervuiling zichtbaar op de kozijnen.



Conditie 1

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

gevels

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

4321 Vloerafwerking tapijt

lokalen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit:

Planmatig vervangen

Totaal object	€ 150
BTW	€ 32
Totaal inclusief BTW	€ 182

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2324VN2-3 • Auris College Leiden

Obrechtstraat 2
2324 VN Leiden

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

dvl advies
Ingenieurs en inspecteurs

2324VN2-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 2 • Leiden

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden			€ 1.524			€ 1.524			€ 1.524			€ 4.067			€ 1.524	€ 10.163
31	Buitenwandopeningen						€ 2.716	€ 1.519					€ 2.716				€ 6.950
43	Vloerafwerkingen												€ 17.490				€ 17.490
45	Plafondafwerkingen	€ 150						€ 21.285									€ 21.435
46	Schilderwerk			€ 22.322		€ 1.821	€ 1.575	€ 1.821		€ 22.322		€ 1.821	€ 1.575	€ 1.821		€ 22.322	€ 77.397
52	Afvoeren												€ 594				€ 594
53	Water				€ 983												€ 983
54	Gassen			€ 1.740													€ 1.740
56	Warmtedistributie			€ 1.562					€ 694								€ 2.256
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 4.725															€ 4.725
63	Verlichting												€ 16.875	€ 15.744			€ 32.619
65	Beveiliging	€ 29.000															€ 29.000
73	Vaste keukenvoorzieningen														€ 3.495		€ 3.495
74	Vaste sanitairvoorzieningen						€ 3.941										€ 3.941
90	Terrein		€ 729			€ 729			€ 729			€ 729			€ 729		€ 3.644
99	Algemeen	€ 621	€ 621	€ 2.579	€ 621	€ 621	€ 1.272	€ 621	€ 1.928	€ 1.272	€ 621	€ 621	€ 1.272	€ 1.928	€ 621	€ 1.272	€ 16.495
Totaal object		€ 34.496	€ 1.350	€ 29.727	€ 1.605	€ 3.171	€ 11.028	€ 25.245	€ 3.351	€ 25.118	€ 621	€ 3.171	€ 44.589	€ 19.493	€ 4.845	€ 25.118	€ 232.927
BTW		€ 7.244	€ 284	€ 6.243	€ 337	€ 666	€ 2.316	€ 5.302	€ 704	€ 5.275	€ 130	€ 666	€ 9.364	€ 4.094	€ 1.017	€ 5.275	€ 48.915
Totaal inclusief BTW		€ 41.740	€ 1.634	€ 35.969	€ 1.942	€ 3.836	€ 13.344	€ 30.547	€ 4.055	€ 30.393	€ 752	€ 3.836	€ 53.953	€ 23.586	€ 5.862	€ 30.393	€ 281.842

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2324VN2-3 • Auris College Leiden

Obrechtstraat 2
2324 VN Leiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

2324VN2-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 2 • Leiden

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	**Buitenwanden**																					
2110	Gevelconstructie metselwerk																					
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		200,00	m2	2035	12												€ 2.692				€ 2.692
	Reinigen metselwerk		200,00	m2	2026	3			€ 1.524			€ 1.524			€ 1.524						€ 1.524	€ 6.096
2110	Loodslabben opgaand werk																					
	Vervangen loodslabben opgaand werk		11,00	m1	2035	48												€ 1.375				€ 1.375
							€ 0	€ 0	€ 1.524	€ 0	€ 0	€ 1.524	€ 0	€ 0	€ 1.524	€ 0	€ 0	€ 4.067	€ 0	€ 0	€ 1.524	€ 10.163
31	**Buitenwandopeningen**																					
3120	Kozijn buiten kunststof																					
	Reinigen kozijn kunststof		188,60	m2	2029	6						€ 2.716						€ 2.716				€ 5.432
3120	Zonwering screens elektrisch																					
	Vervangen zonweringdoek		33,40	m2	2030	12							€ 1.519									€ 1.519
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.716	€ 1.519	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.716	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.950
43	**Vloerafwerkingen**																					
4321	Vloerafwerking tapijt																					
	Vervangen tapijt		290,00	m2	2035	12												€ 17.490				€ 17.490
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.490	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.490
45	**Plafondafwerkingen**																					
4512	Systeemplafond																					
	Vervangen beschadigde platen	Breuk	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
	Vervangen systeemplafond organisch		473,00	pst	2030	25							€ 21.285									€ 21.285
							€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.285	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.435
46	**Schilderwerk**																					
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout																					
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		402,00	m2	2026	6			€ 18.926						€ 18.926						€ 18.926	€ 56.778
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie																					
	Vaste steiger		1,00	pst	2026	3			€ 1.575			€ 1.575			€ 1.575			€ 1.575			€ 1.575	€ 7.875
	Groot schilderwerk steenachtig		53,60	m2	2026	12																€ 0
4632	Binnenschilderwerk																					
	Groot schilderwerk binnen 10%		49,70	pst	2026	2			€ 1.821		€ 1.821		€ 1.821		€ 1.821		€ 1.821		€ 1.821		€ 1.821	€ 12.744
							€ 0	€ 0	€ 22.322	€ 0	€ 1.821	€ 1.575	€ 1.821	€ 0	€ 22.322	€ 0	€ 1.821	€ 1.575	€ 1.821	€ 0	€ 22.322	€ 77.397
52	**Afvoeren**																					
5211	Hemelwaterafvoer pvc																					
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		10,60	m1	2035	24												€ 594				€ 594
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 594	€ 0	€ 0	€ 0	€ 594

2324VN2-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 2 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
53 Water																					
5321 Boiler elektrisch 50 liter	Schoonmaakhok																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen boiler elektrisch 50 l		1,00	st	2027	15				€ 983												€ 983
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 983	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 983
54 Gassen																					
5410 Gasleidingnet appendages																					
Scios 7C keuring		497,00	BVO	2026	48			€ 1.740													€ 1.740
						€ 0	€ 0	€ 1.740	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.740
56 Warmtedistributie																					
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	2.05																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen circulatiepomp		1,00	st	2026	15			€ 1.562													€ 1.562
5610 CV-expansievat collectief	2.05																				
Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2031	12								€ 405								€ 405
5610 CV-expansievat collectief	2.05																				
Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2031	12								€ 289								€ 289
						€ 0	€ 0	€ 1.562	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 694	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.256
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																					
6160 Schakel- en verdeelinrichting Licht/Kracht (LK)	2.12																				
Vervangen schakel- en verdeelinrichting		1,00	st	2024	20	€ 4.725															€ 4.725
						€ 4.725	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.725
63 Verlichting																					
6311 Elektra armaturen binnen PL																					
Vervangen armaturen binnenlamp		5,00	st	2036	36													€ 534			€ 534
6311 Elektra armaturen binnen LED																					
Vervangen armaturen binnen LED		75,00	st	2035	36												€ 16.875				€ 16.875
6311 Elektra schakelmat.																					
Vervangen schakelmateriaal		1,00	pst	2036	48													€ 15.210			€ 15.210
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.875	€ 15.744	€ 0	€ 0	€ 32.619
65 Beveiliging																					
6511 Brandmeldinstallatie																					
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2024	25	€ 29.000															€ 29.000
						€ 29.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.000
73 Vaste keukenvoorzieningen																					
7311 Keukenblok < 1.5 m.	Tegenover entreedeur																				
Vervangen keukenblok <=1.5 m		1,00	st	2037	24														€ 1.064		€ 1.064
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2037	24														€ 95		€ 95

2324VN2-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 2 • Leiden

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Naast lokaal 2.14																				
	Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2037	24														€ 2.254		€ 2.254
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2037	24														€ 81		€ 81
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.495	€ 0	€ 3.495
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**																					
7411	Sanitair fontein																					
	Vervangen fontein		2,00	st	2029	48						€ 575										€ 575
	Vervangen koudwaterkraan		2,00	st	2029	24						€ 144										€ 144
7411	Sanitair toilet																					
	Vervangen toilet		4,00	st	2029	25						€ 2.735										€ 2.735
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Schoonmaakhok																				
	Planmatig vervangen	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	0,00	pst	2029																	€ 0
	Vervangen mengkraan		1,00	st	2029	24						€ 125										€ 125
	Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2029	48						€ 362										€ 362
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.941	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.941
90	**Terrein**																					
9041	Betontegels																					
	Herstraten betontegels (25%)		131,80	m2	2025	3		€ 729			€ 729			€ 729			€ 729			€ 729		€ 3.644
							€ 0	€ 729	€ 0	€ 0	€ 729	€ 0	€ 0	€ 729	€ 0	€ 0	€ 729	€ 0	€ 0	€ 729	€ 0	€ 3.644
99	**Algemeen**																					
9999	Technisch advies, derden																					
	Technisch advies, inspectie NEN2767		497,00	BVO	2026	3			€ 651			€ 651			€ 651			€ 651			€ 651	€ 3.255
	Technisch advies, inspectie NEN3140		497,00	BVO	2026	5			€ 1.307					€ 1.307					€ 1.307			€ 3.921
9999	Onderhoud onvoorzien																					
	Onderhoud onvoorzien		497,00	BVO	2024	1	€ 621	€ 621	€ 621	€ 621	€ 621	€ 621	€ 621	€ 621	€ 621	€ 621	€ 621	€ 621	€ 621	€ 621	€ 621	€ 9.319
							€ 621	€ 621	€ 2.579	€ 621	€ 621	€ 1.272	€ 621	€ 1.928	€ 1.272	€ 621	€ 621	€ 1.272	€ 1.928	€ 621	€ 1.272	€ 16.495
Totaal object							€ 34.496	€ 1.350	€ 29.727	€ 1.605	€ 3.171	€ 11.028	€ 25.245	€ 3.351	€ 25.118	€ 621	€ 3.171	€ 44.589	€ 19.493	€ 4.845	€ 25.118	€ 232.927
BTW							€ 7.244	€ 284	€ 6.243	€ 337	€ 666	€ 2.316	€ 5.302	€ 704	€ 5.275	€ 130	€ 666	€ 9.364	€ 4.094	€ 1.017	€ 5.275	€ 48.915
Totaal inclusief BTW							€ 41.740	€ 1.634	€ 35.969	€ 1.942	€ 3.836	€ 13.344	€ 30.547	€ 4.055	€ 30.393	€ 752	€ 3.836	€ 53.953	€ 23.586	€ 5.862	€ 30.393	€ 281.842

Meerjarenonderhoudsplan

2324VN4-3 • Auris College Leiden

Obrechtstraat 4

Leiden









2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Algemene Objectgegevens

Code

Code	2324VN4-3

Object

Naam	Auris College Leiden
Aantal eenheden	1
Adres	Obrechtstraat 4
Postcode	2324 VN
Plaats	Leiden

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	2139 m2
Bouwjaar	1956
Renovatiejaar	2013
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-1-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Opmerkingen	beide ketels op leeftijd.
Weersgesteldheid	Bewolkt

Elementenoverzicht

2324VN4-3 • Auris College Leiden

Obrechtstraat 4
2324 VN Leiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**			
2110	Gevelconstructie metselwerk *oudbouw*		292,00 m2	2
2110	Gevelconstructie metselwerk *nieuwbouw*		158,10 m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk		5,00 m1	1
2130	Schoorsteen metselwerk		1,00 st	3
27	**Daken**			
2716	Gootbekleding zink		135,00 m1	1
2716	Kilgoot zink		38,00 m1	1
2716	Gootconstructie hout		135,00 m1	1
2716	Gootbekleding pvc		117,00 m1	3
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Raamdorpel metselwerk		75,00 m1	2
3120	Kozijn buiten kunststof		182,60 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium		222,20 m2	1
3120	Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch		91,00 m1	1
3130	Automatische schuifdeur	0.01	1,00 st	1
3131	Buitendeur aluminium		5,00 st	1
32	**Binnenwandopeningen**			
3230	Automatische schuifdeur	0.01	1,00 st	1
37	**Dakopeningen**			
3721	Daklicht, gesloten, lichtkoepel dubbelwandig <1 m2		1,00 st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol *oudbouw*	Gevels	292,00 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol *nieuwbouw*	Gevels	158,10 m2	1
42	**Binnenwandafwerkingen**			
4211	Stucwerk sierpleister		1,00 pst	2
43	**Vloerafwerkingen**			
4321	Vloerafwerking tapijt		912,00 m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum		521,00 m2	1

2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4321	Vloerafwerking coralmat		16,00 m2	1
4321	Vloerafwerking gietvloer		51,30 m2	2
4322	Vloerafwerking rubbermat	0.07	83,00 m2	3
	Losliggend			
45	**Plafondafwerkingen**			
4512	Systeemplafond		846,00 m2	2
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend		81,00 m2	1
4632	Binnenschilderwerk		2139,00 BVO	1
47	**Dakafwerkingen**			
4711	Dakbedekking pvc		660,00 m2	2
4711	Dakbedekking bitumen ballast		90,00 m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		77,80 m1	1
4712	Dakpan keramisch		572,00 m2	3
51	**Warmteopwekking**			
5121	CV-ketel EPDB III		1,00 pst	9
5121	CV-ketel Combiketel	1. 13	1,00 st	3
	Remeha Quinta PRO45. Ketel 1.			
5121	CV-ketel Combiketel	1. 13	1,00 st	3
	Remeha Quinta PRO45. Ketel 2			
5121	CV-ketel Combiketel	Vliering dak	1,00 st	3
	Nefit topline HR70. Eerste op "route" vliering vanaf zolderluik.			
5121	CV-ketel Combiketel	Vliering dak	1,00 st	3
	Nefit topline HR70. Tweede ketel op "route" vliering vanaf zolderluik.			
5124	Schoorsteen afdekplaat beton		1,00 st	1
52	**Afvoeren**			
5212	Hemelwaterafvoer rvs		24,00 m1	1
5212	Hemelwaterafvoer aluminium		15,00 m1	1
5212	Hemelwaterafvoer pvc		24,00 m1	1
53	**Water**			
5321	Boiler elektrisch 80 liter	0.04	1,00 st	2
	Inventum EDR			
5321	Boiler elektrisch 50 liter	0.21	1,00 st	1
	Daalderop mono plus koper			

2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
54	**Gassen**			
5410	Gasleidingnet appendages		1,00 pst	1
56	**Warmtedistributie**			
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Wilo Yonos Maxo. in kelder*	0.01	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Wilo Yonos Maxo. in kelder*	0.01	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Alpha2 t.b.v. verdeler vloerverwarming*	0.15	1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Alpha2 t.b.v. verdeler vloerverwarming*	0.21	1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Magna 25-100*	1.13	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Alpha2 t.b.v. verdeler vloerverwarming*	1.13	1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos 25-60*	1.13	1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPS 25-60*	1.13	1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Alpha2 t.b.v. verdeler vloerverwarming. Eerste etage overloop, achter houten ombouw*	Overloop eerste etage	1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPS 25-80. Nok zolder, om de hoek tbv laatste ketel*	Vliering dak	1,00 st	2
5610	Expansievat *Reflex N 80, 80 liter. Ketel K1.*	0.01	1,00 st	1
5610	Expansievat *Flexcon N 80, 80 liter. In kelder, K2.*	0.01	1,00 st	1
5610	Expansievat *Reflex 80 liter t.b.v. Remeha ketels*	1.13	1,00 st	1
5610	Expansievat *Flexcon 25 liter t.b.v. Nefit ketels*	Vliering dak	1,00 st	3
5610	Expansievat *Reflex 25 liter tbv nefit topline*	Vliering dak	1,00 st	3
5610	CV-leidingen		1,00 pst	1
57	**Luchtbehandeling**			
5721	Dakventilator algemeen *Zehnder MX210*	Lage dak achtergevel	1,00 st	3
5771	Luchtbehandelingskast *Komfovent Verso R30XL*	Dak	1,00 st	2

2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5810	Regelinstallatie (warmteopwekking) *RK1*	1.13	1,00 st	5
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151	Laagspanning, hoofdverdeelinrichting	0.02	1,00 st	3
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *OVK1*	1.13	2,00 st	3
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen TL		246,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PL		27,00 st	1
6324	Vluchtwegindicatie		16,00 st	1
6324	Noodverlichtingsinstallatie		28,00 st	1
64	**Communicatie**			
6411	Tijdsignalering		1,00 pst	1
65	**Beveiliging**			
6512	Brandwerende doorvoeren		1,00 pst	3
6513	Brandslang haspel		10,00 st	1
6513	Poederblusser		4,00 st	1
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	2
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	1
6541	Invalidetoilet noodsignaal		1,00 st	1
66	**Transport**			
6611	Personenlift (Elektrische lift) *Astralift*		1,00 st	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblok 1.5-2.0 m.	0.21	1,00 st	1
7311	Keukenblok < 1.5 m. *Voorzien van rvs wafelblad.*	Lokalen eerste etage	3,00 st	1
7311	Keukenblok > 2.0 m. *Lerarenkamer rode keuken.*	0.06	1,00 st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Sanitair urinoir		4,00 st	1
7411	Sanitair wastafel		10,00 st	1

2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
7411	Sanitair fontein		1,00	st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen *Herentoilet bgg, Herentoilet 1e etage, ruimte 0.04.*	0.04 en herentoiletten einde gangen	3,00	st	2
7411	Sainitair toilet		13,00	st	1
83	**Losse keukeninventarisatie**				
8320	Grootkeuken	0.20	1,00	pst	1
90	**Terrein**				
9041	Betontegels		1300,00	m2	1
99	**Algemeen**				
9999	Technisch advies, derden		1,00	pst	9
9999	Onderhoud onvoorzien		2139,00	BVO	9

Bevindingen NEN 2767

2324VN4-3 • Auris College Leiden

Obrechtstraat 4
2324 VN Leiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

Conditie 5

5810 Regelinstallatie (warmteopwekking)



1.13

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2025	Hvh
Vervangen Priva regeling		1,00 pst

Priva Compri HX modulen worden niet langer geleverd.



Conditie 3

2130 Schoorsteen metselwerk



Schoorsteen op dak

B2SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2030	Hvh
Planmatig herstel		1,00 pst

Conditie 3

2716 Gootbekleding pvc

Plat dak

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 120



4322 Vloerafwerking rubbermat

0.07 (kaarsenmakerij)

B9SM06 Plooien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Lokaal herstel		1,00 pst	€ 250

De vloerafwerking ter plaatse van de kaarsenmakerij vertoont plooien.



Conditie 3

4712 Dakpan keramisch



Hellend dak

B6EM01 Breuk van pannen/leien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen beschadigde pannen		1,00 pst	€ 1.150

Er zijn enkele beschadigde pannen waargenomen.





4712 Dakpan keramisch



Hellend dak, nokvorsten

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen afdichting onder nokvorsten		1,00 pst	€ 1.500

De cement afdichting onder de nokvorsten is plaatselijk verdroogd.





Conditie 3

5121 CV-ketel Combiketel

Vliering dak
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2025 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst

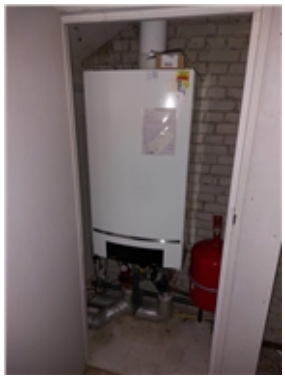


5121 CV-ketel Combiketel

Vliering dak
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2025 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst



5121 CV-ketel Combiketel

1. 13
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2025 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst



5121 CV-ketel Combiketel

1. 13
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2025 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst



Conditie 3

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

1.13

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4



Activiteit:		
Planmatig vervangen	2025	Hvh 1,00 pst

5610 Expansievat

Vliering dak

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:		
Planmatig vervangen	2025	Hvh 1,00 pst

5610 Expansievat

Vliering dak

K2EM01 Inwendige corrosie aan frame en plaatswerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7



Activiteit:		
Vervangen ontluchter	2025	Hvh 1,00 pst

5610 Expansievat

Vliering dak

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:		
Planmatig vervangen	2025	Hvh 1,00 pst

Conditie 3

5721 Dakventilator algemeen



Lage dak achtergevel

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2028	Hvh	1,00 pst

6151 Laagspanning, hoofdverdeelinrichting



0.02

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2029	Hvh	1,00 pst

6151 Laagspanning, verdeelinrichting



1.13

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:				
Realiseren ombouw	2024	Hvh	2,00 pst	Totaal € 500

Conditie 3

6512 Brandwerende doorvoeren



1.13

E15EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Doorvoeren afsmeren		1,00 pst	€ 250

Drie doorvoeren zijn niet brandwerend afgewerkt, pasta ontbreekt. Actie afsmeren in plafond ruimte 1.13.



Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk



B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

2110 Gevelconstructie metselwerk



Onderzijde gevels

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 2

3120 Raamdorpel metselwerk



B7GA01 Aangroei mos, algen

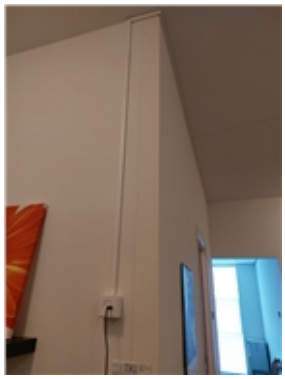
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



4211 Stucwerk sierpleister



0.21

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen binnenwand en afwerklaag		1,00 pst	€ 1.000



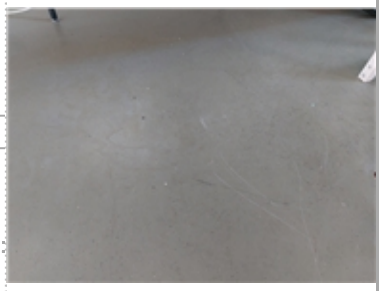
Conditie 2

4321 Vloerafwerking gietvloer

Fietsenmakerij

B9SM03 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Er zijn krassen zichtbaar in de vloerafwerking van de fietsenmakerij.

4512 Systeemplafond

1.03

B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Planmatig opgenomen		1,00 pst	€ 75

4512 Systeemplafond

1.03

B10EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Planmatig opgenomen		1,00 pst	€ 75

4512 Systeemplafond

Kaarsenmakerij

B10SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Planmatig opgenomen		1,00 pst	€ 75

Conditie 2

4711 Dakbedekking pvc



B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

4711 Dakbedekking pvc



B6SM03 Blazen, plooien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk, monitoren.

Blijven monitoren op scheurvorming.



5321 Boiler elektrisch 80 liter



K3GO01 Uitwendige vervuiling, kalk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen inlaatcombinatie		1,00 pst	€ 100
Kalk aan inlaatcombinatie			

Conditie 2

5321 Boiler elektrisch 80 liter

0.04

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2032

Planmatig vervangen

5771 Luchtbehandelingskast

Dak

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



Conditie 2

7411 Sanitair uitstortgootsteen



0.04 en herentoiletten einde gangen

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Planmatig opgenomen



Conditie 1

3120 Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Conditie 1

3721 Daklicht, gesloten, lichtkoepel dubbelwandig <1 m2



Dak

B4GM01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol



B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

4321 Vloerafwerking coralmat



0.02 (zij entree)

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



Conditie 1

4321 Vloerafwerking linoleum



Begane grond

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Gebruikersporen. o.a. ruimte 002, 004





4711 Dakbedekking bitumen ballast



B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Conditie 1

5321 Boiler elektrisch 50 liter



K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen inlaatcombinatie		1,00 pst	€ 100
Kalk verwijderen.			



Totaal object	€ 5.195
BTW	€ 1.091
Totaal inclusief BTW	€ 6.286

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2324VN4-3 • Auris College Leiden

Obrechtstraat 4
2324 VN Leiden

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

dvl advies
Ingenieurs en inspecteurs

2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden			€ 3.430			€ 5.135	€ 2.878		€ 3.430			€ 3.430			€ 3.430	€ 21.732
27	Daken		€ 120					€ 4.720									€ 4.840
31	Buitenwandopeningen				€ 2.629	€ 1.593	€ 10.322				€ 2.629	€ 1.593	€ 5.400		€ 9.068		€ 33.234
32	Binnenwandopeningen														€ 9.068		€ 9.068
37	Dakopeningen										€ 1.396						€ 1.396
42	Binnenwandafwerkingen		€ 1.000														€ 1.000
43	Vloerafwerkingen		€ 250			€ 33.826						€ 8.151	€ 55.112			€ 1.886	€ 99.226
45	Plafondafwerkingen	€ 225															€ 225
46	Schilderwerk		€ 7.835		€ 7.835		€ 9.410		€ 7.835		€ 7.835		€ 9.410		€ 7.835		€ 57.996
47	Dakafwerkingen		€ 2.650	€ 467						€ 8.130						€ 118.700	€ 129.946
51	Warmteopwekking		€ 17.500				€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500		€ 22.000
53	Water	€ 200							€ 1.045	€ 1.331							€ 2.576
56	Warmtedistributie		€ 2.372					€ 5.091				€ 1.736	€ 636		€ 636		€ 10.471
57	Luchtbehandeling					€ 1.388							€ 17.355				€ 18.743
58	Regeling klimaat en sanitair		€ 3.066														€ 3.066
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 500					€ 4.685						€ 9.369				€ 14.554
64	Communicatie									€ 1.562							€ 1.562
65	Beveiliging	€ 250					€ 720	€ 350		€ 17.942							€ 19.262
66	Transport						€ 9.042		€ 4.721								€ 13.764
73	Vaste keukenvoorzieningen														€ 14.465		€ 14.465
74	Vaste sanitairvoorzieningen												€ 1.544			€ 13.902	€ 15.446
83	Losse keukeninventarisatie							€ 11.933					€ 22.374				€ 34.307
90	Terrein			€ 1.797			€ 1.797			€ 1.797			€ 1.797			€ 1.797	€ 8.986

2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
99	Algemeen	€ 2.674	€ 2.674	€ 8.299	€ 2.674	€ 2.674	€ 5.476	€ 2.674	€ 8.299	€ 5.476	€ 2.674	€ 2.674	€ 5.476	€ 8.299	€ 2.674	€ 5.476	€ 68.191
Totaal object		€ 3.849	€ 37.467	€ 13.993	€ 13.138	€ 39.482	€ 48.087	€ 27.645	€ 21.901	€ 39.667	€ 16.034	€ 14.154	€ 131.903	€ 8.299	€ 45.245	€ 145.191	€ 606.056
BTW		€ 808	€ 7.868	€ 2.939	€ 2.759	€ 8.291	€ 10.098	€ 5.805	€ 4.599	€ 8.330	€ 3.367	€ 2.972	€ 27.700	€ 1.743	€ 9.502	€ 30.490	€ 127.272
Totaal inclusief BTW		€ 4.657	€ 45.335	€ 16.932	€ 15.897	€ 47.773	€ 58.185	€ 33.451	€ 26.501	€ 47.997	€ 19.401	€ 17.126	€ 159.603	€ 10.042	€ 54.747	€ 175.681	€ 733.327

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2324VN4-3 • Auris College Leiden

Obrechtstraat 4
2324 VN Leiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	**Buitenwanden**																					
2110	Gevelconstructie metselwerk																					
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		292,00	m2	2029	12						€ 3.930										€ 3.930
	Reinigen metselwerk		292,00	m2	2026	3			€ 2.225						€ 2.225			€ 2.225			€ 2.225	€ 8.900
2110	Gevelconstructie metselwerk																					
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		158,10	m2	2030	12							€ 2.128									€ 2.128
	Reinigen metselwerk		158,10	m2	2026	3			€ 1.205			€ 1.205			€ 1.205			€ 1.205			€ 1.205	€ 6.024
2130	Schoorsteen metselwerk																					
	Planmatig herstel	Erosie, verwering, verzanding	1,00	pst	2030																	€ 0
	Vervangen voegwerk schoorsteen		1,00	st	2030	24							€ 750									€ 750
							€ 0	€ 0	€ 3.430	€ 0	€ 0	€ 5.135	€ 2.878	€ 0	€ 3.430	€ 0	€ 0	€ 3.430	€ 0	€ 0	€ 3.430	€ 21.732
27	**Daken**																					
2716	Gootbekleding pvc																					
	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2025			€ 120														€ 120
	Vervangen gootbekleding pvc		117,00	m1	2030	30							€ 4.720									€ 4.720
							€ 0	€ 120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.720	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.840
31	**Buitenwandopeningen**																					
3120	Kozijn buiten kunststof																					
	Reinigen kozijn kunststof		182,60	m2	2027	6				€ 2.629						€ 2.629						€ 5.259
3120	Kozijn buiten aluminium																					
	Reinigen kozijn aluminium		222,20	m2	2028	6					€ 1.593						€ 1.593					€ 3.186
3120	Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch																					
	Vervangen zonweringdoek		227,00	m2	2029	12						€ 10.322										€ 10.322
3120	Raamdorpel metselwerk																					
	Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk		75,00	m1	2035	24												€ 5.400				€ 5.400
3130	Automatische schuifdeur	0.01																				
	Vervangen automatische schuifdeur		1,00	st	2037	24														€ 9.068		€ 9.068
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.629	€ 1.593	€ 10.322	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.629	€ 1.593	€ 5.400	€ 0	€ 9.068	€ 0	€ 33.234
32	**Binnenwandopeningen**																					
3230	Automatische schuifdeur	0.01																				
	Vervangen automatische schuifdeur		1,00	st	2037	24														€ 9.068		€ 9.068
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.068	€ 0	€ 9.068
37	**Dakopeningen**																					
3721	Daklicht, gesloten, lichtkoepel dubbelwandig <1 m2																					
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig <1 m2		1,00	st	2033	20										€ 1.396						€ 1.396
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.396	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.396

2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
42	**Binnenwandafwerkingen**																					
4211	Stucwerk sierpleister																					
■	Herstellen binnenwand en afwerklaag	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2025			€ 1.000														€ 1.000
							€ 0	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000
43	**Vloerafwerkingen**																					
4321	Vloerafwerking coralmat																					
	Vervangen vloerafwerking coralmat		16,00	m2	2035	12												€ 1.617				€ 1.617
4321	Vloerafwerking gietvloer																					
	Vervangen gietvloer		51,30	m2	2038	25															€ 1.886	€ 1.886
4321	Vloerafwerking linoleum																					
	Vervangen vloerafwerking linoleum		521,00	m2	2028	18					€ 25.675											€ 25.675
4321	Vloerafwerking tapijt																					
	Vervangen tapijt		887,00	m2	2035	12												€ 53.495				€ 53.495
4322	Vloerafwerking rubbermat	0.07																				
■	Lokaal herstel	Plooien	1,00	pst	2025			€ 250														€ 250
	Vervangen vloerafwerking rubbermat		83,00	m2	2028	6					€ 8.151						€ 8.151					€ 16.303
							€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 33.826	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.151	€ 55.112	€ 0	€ 0	€ 1.886	€ 99.226
45	**Plafondafwerkingen**																					
4512	Systeemplafond																					
■	Planmatig opgenomen	Breuk	1,00	pst	2024		€ 75															€ 75
■	Planmatig opgenomen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2024		€ 75															€ 75
■	Planmatig opgenomen	Oude vochtplekken	1,00	pst	2024		€ 75															€ 75
							€ 225	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 225
46	**Schilderwerk**																					
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend																					
	Vaste steiger (t.b.v. schilderwerk)		1,00	pst	2029	6						€ 1.575						€ 1.575				€ 3.150
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		81,00	m2	2029	6																€ 0
4632	Binnenschilderwerk																					
	Groot schilderwerk binnen 10%		213,90	pst	2025	2		€ 7.835		€ 7.835		€ 7.835		€ 7.835		€ 7.835		€ 7.835		€ 7.835		€ 54.846
							€ 0	€ 7.835	€ 0	€ 7.835	€ 0	€ 9.410	€ 0	€ 7.835	€ 0	€ 7.835	€ 0	€ 9.410	€ 0	€ 7.835	€ 0	€ 57.996
47	**Dakafwerkingen**																					
4711	Dakbedekking pvc																					
	Vervangen dakbedekking PVC		660,00	m2	2038	30															€ 118.232	€ 118.232
	Bijkomende kosten vervangen dakbedekking		1,00	pst	2038	30																€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast																					
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		90,00	m2	2032	18									€ 7.663							€ 7.663
	Reinigen/opharken grind		90,00	m2	2026	6			€ 467						€ 467						€ 467	€ 1.401
4712	Dakpan keramisch																					

2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Herstellen afdichting onder nokvorsten	Erosie, verwering, verzanding	1,00	pst	2025			€ 1.500														€ 1.500
Vervangen beschadigde pannen	Breuk van pannen/leien	1,00	pst	2025			€ 1.150														€ 1.150
						€ 0	€ 2.650	€ 467	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.130	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 118.700	€ 129.946
51 Warmteopwekking																					
5121 CV-ketel Combiketel	Vliering dak																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2025	18		€ 4.500														€ 4.500
5121 CV-ketel Combiketel	Vliering dak																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2025	18		€ 4.500														€ 4.500
5121 CV-ketel Combiketel	1. 13																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2025	18		€ 3.500														€ 3.500
5121 CV-ketel Combiketel	1. 13																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2025	18		€ 3.500														€ 3.500
5121 CV-ketel EPDB III																					
EPDB III		1,00	st	2025	4		€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500		€ 6.000
						€ 0	€ 17.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 22.000
53 Water																					
5321 Boiler elektrisch 80 liter	0.04																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2032																	€ 0
Reinigen inlaatcombinatie	Uitwendige vervuiling, kalk	1,00	pst	2024		€ 100															€ 100
Vervangen boiler elektrisch 80-250 l		1,00	st	2032	18									€ 1.331							€ 1.331
5321 Boiler elektrisch 50 liter	0.21																				
Reinigen inlaatcombinatie	Uitwendige vervuiling	1,00	pst	2024		€ 100															€ 100
Vervangen boiler elektrisch 80-250 l		1,00	st	2031	18								€ 1.045								€ 1.045
						€ 200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.045	€ 1.331	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.576
56 Warmtedistributie																					
5610 Expansievat	0.01																				
Vervangen expansievat 50 liter		1,00	st	2035	12												€ 405				€ 405
5610 Expansievat	0.01																				
Vervangen expansievat 18 liter		1,00	st	2035	12												€ 231				€ 231
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	Vliering dak																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2030	15							€ 752									€ 752
5610 Expansievat	1.13																				
Vervangen expansievat 50 liter		1,00	st	2030	12							€ 405									€ 405
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	1.13																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025																	€ 0

2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2025	15		€ 1.736														€ 1.736
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.21																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2030	15							€ 636									€ 636
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.15																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2030	15							€ 636									€ 636
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	1.13																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2030	15							€ 636									€ 636
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	Overloop eerste etage																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2030	15							€ 636									€ 636
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	1.13																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2030	15							€ 636									€ 636
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	1.13																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2030	15							€ 752									€ 752
5610 Expansievat	Vliering dak																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen ontluchter	Inwendige corrosie aan frame en plaatswerken	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen expansievat 18 liter		1,00	st	2025	12		€ 231												€ 231		€ 463
5610 Expansievat	Vliering dak																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen expansievat 25 liter		1,00	st	2025	12		€ 405												€ 405		€ 810
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.01																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2034	12											€ 868					€ 868
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.01																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2034	12											€ 868					€ 868
						€ 0	€ 2.372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.091	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.736	€ 636	€ 0	€ 636	€ 0	€ 10.471
57 Luchtbehandeling																					
5721 Dakventilator algemeen	Lage dak achtergevel																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028																	€ 0
Vervangen dakventilator		1,00	st	2028	15					€ 1.388											€ 1.388
5771 Luchtbehandelingskast	Dak																				
Vervangen luchtbehandelingskast		1,00	st	2035	25												€ 17.355				€ 17.355
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.388	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.355	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.743
58 Regeling klimaat en sanitair																					
5810 Regelinstallatie (warmteopwekking)	1.13																				
Vervangen Priva regeling	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen regelkast klimaat centraal (RK) prijs per i/o	25-50 i/o	8,00	i/o	2025	15		€ 3.066														€ 3.066
						€ 0	€ 3.066	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.066

2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																					
6151 Laagspanning, hoofdverdeelinrichting	0.02																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2029																	€ 0
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2029	24						€ 4.685										€ 4.685
6151 Laagspanning, verdeelinrichting	1.13																				
Realiseren ombouw	Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)	2,00	pst	2024		€ 500															€ 500
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		2,00	st	2035	24												€ 9.369				€ 9.369
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.685	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.554
64 Communicatie																					
6411 Tijdsignalering																					
Vervangen tijdsignalering	Geen gebreken geconstateerd	1,00	pst	2032	20									€ 1.562							€ 1.562
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.562	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.562
65 Beveiliging																					
6512 Brandwerende doorvoeren																					
Doorvoeren afsmeren	Beschadiging (scheuren/gaten/deuken)	1,00	pst	2024		€ 250															€ 250
6513 Brandslang haspel																					
Vervangen brandslang haspel		10,00	st	2032	18									€ 10.256							€ 10.256
6513 Poederblusser																					
Vervangen poederblusser		4,00	st	2029	12						€ 720										€ 720
6521 Inbraak-alarminstallatie																					
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2032	18									€ 7.686							€ 7.686
6541 Invalidetoilet noodsignaal																					
Vervangen invalidetoilet noodsignaal	Geen gebreken geconstateerd	1,00	st	2030	15							€ 350									€ 350
						€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 720	€ 350	€ 0	€ 17.942	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.262
66 Transport																					
6611 Personenlift (Elektrische lift)																					
Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2029	12						€ 9.042										€ 9.042
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2031	18								€ 4.721								€ 4.721
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.042	€ 0	€ 4.721	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.764
73 Vaste keukenvoorzieningen																					
7311 Keukenblok > 2.0 m.	0.06																				
Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2037	24														€ 7.512		€ 7.512
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2037	24														€ 150		€ 150
7311 Keukenblok 1.5-2.0 m.	0.21																				
Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		1,00	st	2037	24														€ 5.634		€ 5.634
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2037	24														€ 150		€ 150
7311 Keukenblok < 1.5 m.	Lokalen eerste etage																				
Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		1,00	st	2037	24														€ 939		€ 939

2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2037	24														€ 80		€ 80
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.465	€ 0	€ 14.465
74 Vaste sanitairvoorzieningen																					
7411 Sanitair toilet																					
Vervangen toilet		13,00	st	2038	25															€ 7.272	€ 7.272
7411 Sanitair fontein																					
Vervangen fontein		1,00	st	2038	48															€ 288	€ 288
Vervangen koudwaterkraan		1,00	st	2038	24															€ 72	€ 72
7411 Sanitair uitstortgootsteen	0.04 en herentoiletten einde gangen																				
Vervangen mengkraan		3,00	st	2035	24												€ 396				€ 396
Vervangen uitstortgootsteen		3,00	st	2035	48												€ 1.148				€ 1.148
7411 Sanitair wastafel																					
Vervangen wastafel		10,00	st	2038	48															€ 5.289	€ 5.289
Vervangen wastafelkraan		10,00	st	2038	24															€ 982	€ 982
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.544	€ 0	€ 0	€ 13.902	€ 15.446
83 Losse keukeninventarisatie																					
8320 Grootkeuken	0.20																				
Vervangen afzuigkap		1,00	st	2030	15							€ 4.475									€ 4.475
Vervangen bakplaat-frituur		1,00	st	2035	25												€ 7.458				€ 7.458
Vervangen kookblok		3,00	st	2035	25												€ 14.916				€ 14.916
Vervangen oven		1,00	st	2030	15							€ 932									€ 932
Vervangen pantry		1,00	st	2030	15							€ 932									€ 932
Vervangen spoelkeuken		1,00	st	2030	15							€ 5.594									€ 5.594
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.933	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.374	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.307
90 Terrein																					
9041 Betontegels																					
Herstraten betontegels (25%)		325,00	m2	2026	3			€ 1.797			€ 1.797			€ 1.797			€ 1.797			€ 1.797	€ 8.986
						€ 0	€ 0	€ 1.797	€ 0	€ 0	€ 1.797	€ 0	€ 0	€ 1.797	€ 0	€ 0	€ 1.797	€ 0	€ 0	€ 1.797	€ 8.986
99 Algemeen																					
9999 Onderhoud onvoorzien																					
Onderhoud onvoorzien		2139,00	BVO	2024	1	€ 2.674	€ 2.674	€ 2.674	€ 2.674	€ 2.674	€ 2.674	€ 2.674	€ 2.674	€ 2.674	€ 2.674	€ 2.674	€ 2.674	€ 2.674	€ 2.674	€ 2.674	€ 40.106
9999 Technisch advies, derden																					
Technisch advies, inspectie NEN3140		2139,00	pst	2026	5			€ 5.626					€ 5.626					€ 5.626			€ 16.877
Technisch advies, inspectie NEN2767		2139,00	pst	2029	3						€ 2.802			€ 2.802			€ 2.802			€ 2.802	€ 11.208
						€ 2.674	€ 2.674	€ 8.299	€ 2.674	€ 2.674	€ 5.476	€ 2.674	€ 8.299	€ 5.476	€ 2.674	€ 2.674	€ 5.476	€ 8.299	€ 2.674	€ 5.476	€ 68.191

2324VN4-3 • Auris College Leiden
Obrechtstraat 4 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Totaal object						€ 3.849	€ 37.467	€ 13.993	€ 13.138	€ 39.482	€ 48.087	€ 27.645	€ 21.901	€ 39.667	€ 16.034	€ 14.154	€ 131.903	€ 8.299	€ 45.245	€ 145.191	€ 606.056
BTW						€ 808	€ 7.868	€ 2.939	€ 2.759	€ 8.291	€ 10.098	€ 5.805	€ 4.599	€ 8.330	€ 3.367	€ 2.972	€ 27.700	€ 1.743	€ 9.502	€ 30.490	€ 127.272
Totaal inclusief BTW						€ 4.657	€ 45.335	€ 16.932	€ 15.897	€ 47.773	€ 58.185	€ 33.451	€ 26.501	€ 47.997	€ 19.401	€ 17.126	€ 159.603	€ 10.042	€ 54.747	€ 175.681	€ 733.327

dvl advies
Ingenieurs en inspecteurs

Meerjarenonderhoudsplan

3563VJ30-3 • Auris Fortaal

Santa Cruzdreef 30

Utrecht









3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Algemene Objectgegevens

Code

Code	3563VJ30-3

Object

Naam	Auris Fortaal
Aantal eenheden	1
Adres	Santa Cruzdreef 30
Postcode	3563 VJ
Plaats	Utrecht

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid-West
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	5139 m2
Bouwjaar	1973
Stopjaar	2029
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-1-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Asbestinventarisatie
Niet te inspecteren onderdelen	Doucheruimte 0.64 is niet bereikbaar doordat het vol staat met materiaal.

Algemene Objectgegevens

Weersgesteldheid	Zonnig

Elementenoverzicht

3563VJ30-3 • Auris Fortaal

Santa Cruzdreef 30
3563 VJ Utrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk		1100,00	m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk		79,00	m1	2
22	**Binnenwanden**				
2214	Vouwwand kunststof *(harmonica)*	0.33	20,20	m2	2
2214	Vouwwand kunststof *(panelen)* *Klaslokaal in gebruik, visueel door ruit beoordeeld. Geen foto ivm kinderen in beeld.*	1.18	19,50	m2	1
27	**Daken**				
2716	Boeiboord multiplex		182,00	m1	2
2716	Boeiboord volkern		21,00	m1	2
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Lekdorpel aluminium		390,00	m1	3
3120	Beglazing isolatie *2008 in glas*		930,00	m2	1
3120	Kozijn buiten hout		1161,00	m2	1
3120	Zonwering uitvalscherm		167,80	m1	2
3120	Zonwering screens		23,40	m1	1
3131	Buitendeur		31,00	st	1
37	**Dakopeningen**				
3721	Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2		26,00	st	3
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		1100,00	m2	2
4112	Gevelbekleding gasbeton+grit		27,00	m2	1
4112	Gevelbekleding volkern		52,50	m2	2
42	**Binnenwandafwerkingen**				
4212	Wandafwerking tegels		65,30	m2	1
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt		1818,00	m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum		1249,00	m2	3
4321	Vloerafwerking coralmat		50,00	m2	1
4321	Vloerafwerking sportvloer		318,00	m2	1

3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4321	Vloerafwerking gietvloer		145,70	m2	2
45	**Plafondafwerkingen**				
4510	Buitenplafond hout		12,00	m2	1
4511	Plafondafwerking gipsplaat *CV-ruimte*		12,00	m2	1
4512	Systeemplafond		3580,00	m2	1
46	**Schilderwerk**				
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend		91,00	m2	3
4621	Buitenschilderwerk betonconstructie	Vluchttrap	25,00	m2	1
4631	Buitenschilderwerk deur hout		31,00	st	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		3392,30	m1	3
4632	Binnenschilderwerk		5139,00	BVO	2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		12,00	m2	1
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking bitumen (met leislag)		721,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen (zonder leislag)		1943,00	m2	3
4711	Dakbedekking bitumen *hoog dak*	Hoog dak	321,00	m2	9
4711	Dakbedekking bitumen ballast		400,00	m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		724,00	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *hoog dak*	Hoog dak	83,80	m1	9
4712	Golfplaat *Fietsenhok*		80,00	m2	1
52	**Afvoeren**				
5212	Hemelwaterafvoer rvs		74,00	m1	1
5212	Hemelwaterafvoer pvc		28,80	m1	1
53	**Water**				
5321	Boiler elektrisch 80 liter	0.28	1,00	st	3
5321	Boiler elektrisch 50 liter *Laatste onderhoud 07/03/2023 uitgevoerd*	0.71	1,00	st	3
5321	Boiler elektrisch 50 liter *Laatste onderhoud 07/03/2023 uitgevoerd*	Ruimte naast toilet 0.43	1,00	st	3

3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5322	Voorraadboilers indirect gestookt	0.27	1,00 st	2
55	**Koudeopwekking**			
5512	EPDB III		1,00 pst	9
5512	Splitsysteem enkelvoudig	0.70	1,00 stk	2
5512	Splitsysteem enkelvoudig *Geen foto, lokaal bezet.*	0.72	1,00 stk	2
5512	Splitsysteem enkelvoudig *Geen foto, lokaal bezet.*	0.73	1,00 stk	2
5512	Splitsysteem enkelvoudig	0.78	1,00 stk	2
5512	Splitsysteem enkelvoudig	0.80	1,00 stk	2
5512	Splitsysteem enkelvoudig	0.82	1,00 stk	2
5512	Splitsysteem enkelvoudig	0.83	1,00 stk	2
5512	Splitsysteem enkelvoudig	0.84	1,00 stk	2
5512	Splitsysteem enkelvoudig	0.85	1,00 stk	2
5512	Splitsysteem enkelvoudig	0.91	1,00 stk	2
56	**Warmtedistributie**			
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.26	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.26	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.26	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.26	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.26	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.26	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.26	1,00 st	1
5610	CV-leidingen		1,00 pst	1
5611	Regelklep + Servomotor *Siemens SAS61*	0.26	6,00 st	1
5611	Verwarmingsinstallatie; verdeler/verzamelaar met toebehoren	0.26	1,00 st	1

3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	**Luchtbehandeling**			
5721	Dakventilator algemeen *SystemAir DVS630*		1,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen *SystemAir DVS400*		2,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen *Holland Heating CRF135*		2,00 st	4
572115	Mechanische ventilatieunit CO2-gestuurd		29,00 st	2
5731	Mechanische ventilatie-unit		2,00 st	1
5771	Luchtbehandelingskast *Niet bereikbaar voor inspectie door rommel in hok.*	0.21	1,00 st	9
5771	Luchtbehandelingskast *Laatste onderhoud 23/06/2023 uitgevoerd.*	0.61	1,00 st	3
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5810	Regelinstallatie (luchtbehandeling)		1,00 st	1
5810	Regelinstallatie (warmteopwekking)		1,00 st	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151	Laagspanning, hoofdverdeelinrichting *HVK*	0.21	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *OVK 1*	0.28	1,00 st	4
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *OVK 2*	0.34	1,00 st	4
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *OVK3*	0.57	1,00 st	4
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *OVK4A / OVK4B*	0.86	1,00 st	4
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen TL		394,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen gloeilamp		46,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PL		44,00 st	1
6324	Vluchtwegindicatie		34,00 st	1
6324	Noodverlichtingsinstallatie		40,00 st	1

3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
64	**Communicatie**			
6411	Tijdsignalering		1,00 pst	1
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie		1,00 pst	1
6512	Brandwerende doorvoeren		1,00 pst	1
6513	Brandslang haspel		10,00 st	2
6513	Poederblusser *Eerst volgende onderhoud augustus 2024 nog.*		12,00 st	2
6521	Inbraak-alarminstallatie	Entreehal	1,00 pst	3
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	1
6541	Invalidetoilet noodsignaal		1,00 st	2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblok < 1.5 m.		7,00 st	2
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Algemene gang	1,00 st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Sanitair wastafel		24,00 st	1
7411	Sanitair fontein		11,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen	1.11	1,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen	2.11	1,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Ruimte naast toilet 0.43	1,00 st	1
7411	Sanitair douchegarnituur		11,00 st	1
7411	Sainitair toilet		35,00 st	1
90	**Terrein**			
9022	Opstallen algemeen rijwielberging	Terrein	1,00 st	1
9041	Betontegels		1300,00 m2	1
9041	Rubbertegels		175,00 m2	1
9070	Plantenbak metselwerk		2,00 pst	1
99	**Algemeen**			
9999	Technisch advies, derden		1,00 pst	9
9999	Onderhoud onvoorzien		5139,00 BVO	9

Bevindingen NEN 2767

3563VJ30-3 • Auris Fortaal

Santa Cruzdreef 30
3563 VJ Utrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Conditie 3

3120 Lekdorpel aluminium



Achtergevel thv schoolplein

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Aanbrengen ontbrekende lengte lekdorpel		1,00 pst	€ 650





3120 Lekdorpel aluminium



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk





3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Conditie 3

3721 Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2



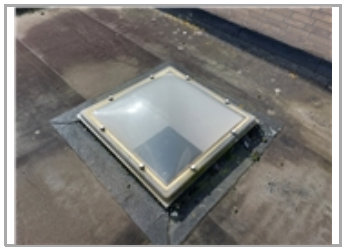
B4GM01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk





4321 Vloerafwerking linoleum



B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

4321 Vloerafwerking linoleum



Kleedkamers/gymzaal

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen overgangsprofiel		1,00 pst	€ 550

Tussen kleedkamers en gymzaal brokkelt het rubber van het overgangsprofiel af. Opnieuw aanbrengen bij beide kleedkamers

Conditie 3

4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Planmatig opgenomen



4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend



B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:

Planmatig opgenomen



Conditie 3

4631 Buitenschilderwerk deur hout



B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:

Plamatig opgenomen

Met name liggende delen van het lakwerk





4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend



B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	3	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:

Planmatig opgenomen



Conditie 3

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend



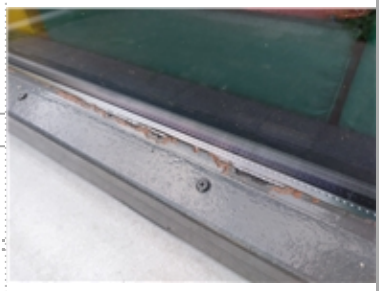
B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:

Planmatig opgenomen

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend



B11SB06 Blazen, blaren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:

Planmatig opgenomen



Conditie 3

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend



B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:

Planmatig opgenomen







4711 Dakbedekking bitumen (zonder leislag)



B6SM03 Blazen, plooien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

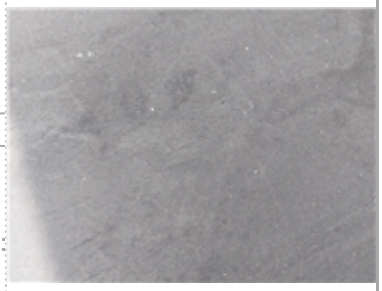
Activiteit:

Planmatig opgenomen



Conditie 3

4711 Dakbedekking bitumen (zonder leislag)



B6SM04 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:	Hvh	Totaal
Planmatig opgenomen	1943,00 m2	€ 167.098



5321 Boiler elektrisch 50 liter

Ruimte naast toilet 0.43

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Nog geen actie nodig	1,00 pst

5321 Boiler elektrisch 80 liter

0.28

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Nog geen actie noodzakelijk

Conditie 3

5321 Boiler elektrisch 80 liter



0.28
K3GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Kalkafzetting



5321 Boiler elektrisch 50 liter

0.71
K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh

Nog geen actie noodzakelijk 1,00 pst

5771 Luchtbehandelingskast

0.61
K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh

Planmatig opgenomen 1,00 pst

Conditie 2

2110 Loodslabben opgaand werk



B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

2716 Boeiboord volkern



B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

3120 Zonwering uitvalscherm



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



Conditie 2

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol



Achtergevel thv schoolplein

B8EB02 Onvoldoende body voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Aanbrengen ontbrekend voegwerk		1,00 pst	€ 450



4112 Gevelbekleding volkern



B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:

Planmatig opgenomen





Conditie 2

4632 Binnenschilderwerk



B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Planmtig opgenomen





5322 Voorraadboilers indirect gestookt

0.27

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Nog geen actie noodzakelijk

5721 Dakventilator algemeen



K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 2

5721 Dakventilator algemeen



K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

572115 Mechanische ventilatieunit CO2-gestuurd

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Nog geen actie noodzakelijk

Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk



B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Conditie 1

4321 Vloerafwerking coralmat



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



4321 Vloerafwerking sportvloer



B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



Conditie 1

4512 Systeemplafond

0.47

B10GA02 Oude vochtplekken



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Planmatig opgenomen





5212 Hemelwaterafvoer pvc

Binnenplaats

K5GB04 Ondeugdelijk bevestigde leiding



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Aanbrengen beugel rondom hwa.		1,00 pst	€ 150



3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Conditie 1

6512 Brandwerende doorvoeren

E15XXXX Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

7411 Sainitair toilet

0.59

K18GB01 Loszittend onderdeel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	



Activiteit:

Planmatig opgenomen

Deksel zit los, spoelbak functioneert wel.

9041 Betontegels

Binnentuin

B12GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:	Hvh	Totaal
Reinigen	1,00 pst	€ 350

Onkruid wieden binnentuin.

3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Conditie 1

9041 **Rubbertegels**



B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit:

Planmatig opgenomen



Totaal object	€ 169.248
BTW	€ 35.542
Totaal inclusief BTW	€ 204.790

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

3563VJ30-3 • Auris Fortaal

Santa Cruzdreef 30
3563 VJ Utrecht

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden			€ 8.382													€ 8.382
27	Daken	€ 76															€ 76
31	Buitenwandopeningen	€ 650															€ 650
37	Dakopeningen					€ 17.989											€ 17.989
41	Buitenwandafwerkingen	€ 759															€ 759
43	Vloerafwerkingen	€ 550															€ 550
46	Schilderwerk		€ 79.680		€ 18.824	€ 172.226											€ 270.730
47	Dakafwerkingen		€ 2.076														€ 2.076
52	Afvoeren	€ 150															€ 150
53	Water					€ 9.835											€ 9.835
55	Koudeopwekking		€ 1.500														€ 1.500
56	Warmtedistributie																€ 0
57	Luchtbehandeling																€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																€ 0
63	Verlichting					€ 88.104											€ 88.104
65	Beveiliging	€ 49.940	€ 1.061	€ 275													€ 51.276
73	Vaste keukenvoorzieningen																€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen																€ 0
90	Terrein		€ 1.804			€ 1.804											€ 3.608
99	Algemeen	€ 7.421	€ 6.424	€ 13.156	€ 19.939	€ 7.421											€ 54.361

3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Totaal object		€ 59.546	€ 92.544	€ 21.813	€ 38.763	€ 297.380	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 510.046
BTW		€ 12.505	€ 19.434	€ 4.581	€ 8.140	€ 62.450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 107.110
Totaal inclusief BTW		€ 72.051	€ 111.979	€ 26.394	€ 46.904	€ 359.829	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 617.156

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3563VJ30-3 • Auris Fortaal

Santa Cruzdreef 30
3563 VJ Utrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110 Gevelconstructie metselwerk																					
Reinigen metselwerk		1100,00	m2	2026	3			€ 8.382													€ 8.382
						€ 0	€ 0	€ 8.382	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.382
27 Daken																					
2716 Boeiboord multiplex																					
Vervangen boeiboord multiplex		182,00	m2	2032	18																€ 0
2716 Boeiboord volkern																					
Reinigen boeiboord volkern		10,50	m2	2024	6	€ 76															€ 76
						€ 76	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76
31 Buitenwandopeningen																					
3120 Zonwering screens																					
Vervangen zonwering doek		93,60	m2	2035	12																€ 0
3120 Zonwering uitvalscherm																					
Vervangen uitvalscherm doek		419,50	m2	2029	12																€ 0
3120 Lekdorpel aluminium																					
Aanbrengen ontbrekende lengte lekdorpel	Afdichting, manco	1,00	pst	2024		€ 650															€ 650
Vervangen lekdorpel aluminium		390,00	m1	2035	48																€ 0
						€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650
37 Dakopeningen																					
3721 Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2																					
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig <1 m2		26,00	st	2028	18					€ 17.989											€ 17.989
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.989	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.989
41 Buitenwandafwerkingen																					
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																					
Aanbrengen ontbrekend voegwerk	Onvoldoende body voegwerk	1,00	pst	2024		€ 450															€ 450
4112 Gevelbekleding gasbeton+grit																					
Reinigen gevelbekleding gasbeton		27,00	m2	2029	12																€ 0
4112 Gevelbekleding volkern																					
Reinigen gevelbekleding volkern		52,50	m2	2024	6	€ 309															€ 309
						€ 759	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 759
43 Vloerafwerkingen																					
4321 Vloerafwerking coralmat																					
Vervangen vloerafwerking coralmat		50,00	m2	2029	6																€ 0
4321 Vloerafwerking gietvloer																					
Vervangen cementdekvloer		145,70	m2	2036	18																€ 0
4321 Vloerafwerking linoleum																					
Herstellen overgangsprofiel	Beschadiging	1,00	pst	2024		€ 550															€ 550
Vervangen vloerafwerking linoleum		1226,20	m2	2032	18																€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
4321 Vloerafwerking tapijt																					
Vervangen tapijt		1818,00	m2	2035	12																€ 0
						€ 550	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 550
46 Schilderwerk																					
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend																					
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		91,00	m2	2025	6		€ 4.284														€ 4.284
4621 Buitenschilderwerk betonconstructie	Vluchttrap																				
Groot schilderwerk steenachtig		25,00	m2	2035	12																€ 0
4631 Buitenschilderwerk deur hout																					
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		13,00	st	2025	3		€ 1.984			€ 1.984											€ 3.968
Groot schilderwerk deur hout transparant		19,00	st	2031	3																€ 0
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
Gevelsteiger monteren/demontren huur per week vanaf 20 m1		830,00	m2	2025	3		€ 10.533			€ 10.533											€ 21.065
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		3392,30	m1	2028	6					€ 159.709											€ 159.709
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		3392,30	m1	2025	6		€ 43.489														€ 43.489
4632 Binnenschilderwerk																					
Groot schilderwerk binnen 10%		513,90	pst	2025	2		€ 18.824		€ 18.824												€ 37.648
4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																					
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		12,00	m2	2025	6		€ 565														€ 565
						€ 0	€ 79.680	€ 0	€ 18.824	€ 172.226	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 270.730
47 Dakafwerkingen																					
4711 Dakbedekking bitumen ballast																					
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		400,00	m2	2030	36																€ 0
Reinigen/opharken grind		400,00	m2	2025	6		€ 2.076														€ 2.076
Vervangen grind		400,00	m2	2030	36																€ 0
4711 Dakbedekking bitumen (zonder leislag)																					
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		1943,00	m2	2032	36																€ 0
						€ 0	€ 2.076	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.076
52 Afvoeren																					
5212 Hemelwaterafvoer pvc																					
Aanbrengen beugel rondom hwa.	Ondeugdelijk bevestigde leiding	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
						€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150
53 Water																					
5321 Boiler elektrisch 50 liter	Ruimte naast toilet 0.43																				
Vervangen elektrische boiler 50 liter		1,00	st	2028	18					€ 983											€ 983
5321 Boiler elektrisch 80 liter	0.28																				
Vervangen elektrische boiler 80 liter		1,00	st	2028	18					€ 1.331											€ 1.331

3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
5321 Boiler elektrisch 50 liter	0.71																				
Vervangen elektrische boiler 50 liter		1,00	st	2029	18																€ 0
5322 Voorraadboilers indirect gestookt	0.27																				
Vervangen voorraadboilers indirect gestookt 200-500 l		1,00	st	2028	20					€ 7.521											€ 7.521
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.835	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.835
55 Koudeopwekking																					
5512 Splitsysteem enkelvoudig	0.78																				
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2033	15																€ 0
5512 Splitsysteem enkelvoudig	0.72																				
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2033	15																€ 0
5512 Splitsysteem enkelvoudig	0.91																				
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2034	15																€ 0
5512 Splitsysteem enkelvoudig	0.80																				
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2033	15																€ 0
5512 Splitsysteem enkelvoudig	0.85																				
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2033	15																€ 0
5512 Splitsysteem enkelvoudig	0.73																				
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2033	15																€ 0
5512 Splitsysteem enkelvoudig	0.84																				
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2033	15																€ 0
5512 Splitsysteem enkelvoudig	0.82																				
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2033	15																€ 0
5512 Splitsysteem enkelvoudig	0.83																				
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2033	15																€ 0
5512 Splitsysteem enkelvoudig	0.70																				
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2033	15																€ 0
5512 EPDB III																					
EPDB III		1,00	st	2025	4		€ 1.500														€ 1.500
						€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500
56 Warmtedistributie																					
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.26																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2030	12																€ 0
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.26																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2030	12																€ 0
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.26																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2030	12																€ 0
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.26																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2030	12																€ 0
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.26																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2030	12																€ 0
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.26																				

3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
	Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2030	12																€ 0
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie)	0.26																				
	Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2030	12																€ 0
5611	Regelklep + Servomotor	0.26																				
	Vervangen servomotor		6,00	st	2030	18																€ 0
5611	Verwarmingsinstallatie; verdeler/verzamelaar met toebehoren	0.26																				
	Vervangen appendages verdeler/verzamelaar verwarmingsinstallatie		12,00	st	2030	20																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
57	**Luchtbehandeling**																					
5721	Dakventilator algemeen																					
	Vervangen dakventilator		2,00	st	2030	15																€ 0
5721	Dakventilator algemeen																					
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2033	15																€ 0
5721	Dakventilator algemeen																					
	Vervangen dakventilator		2,00	st	2033	15																€ 0
572115	Mechanische ventilatieunit CO2-gestuurd																					
	Vervangen mechanische ventilatieunit		29,00	st	2033	15																€ 0
5731	Mechanische ventilatie-unit																					
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2030	20																€ 0
5771	Luchtbehandelingskast	0.61																				
	Vervangen luchtbehandelingskast		1,00	st	2029	25																€ 0
5771	Luchtbehandelingskast	0.21																				
	Vervangen luchtbehandelingskast		1,00	st	2029	25																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																					
6151	Laagspanning, hoofdverdeelinrichting	0.21																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2032	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	0.34																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2032	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	0.28																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2032	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	0.57																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2032	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	0.86																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2032	24																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
63 Verlichting																					
6311 Elektra armaturen binnen gloeilamp																					
Vervangen armaturen binnenlamp door LED		46,00	st	2028	36					€ 7.820											€ 7.820
6311 Elektra armaturen binnen TL																					
Vervangen armaturen binnen TL		394,00	st	2028	36					€ 75.585											€ 75.585
6311 Elektra armaturen binnen PL																					
Vervangen armaturen binnenlamp		44,00	st	2028	36					€ 4.699											€ 4.699
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88.104	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88.104
65 Beveiliging																					
6511 Brandmeldinstallatie																					
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2024	15	€ 49.940															€ 49.940
6513 Brandslang haspel																					
Vervangen brandslang haspel		10,00	st	2032	18																€ 0
6513 Poederblusser																					
Vervangen poederblusser		9,00	st	2029	12																€ 0
Vervangen poederblusser		3,00	st	2025	12		€ 1.061														€ 1.061
6521 Inbraak-alarminstallatie	Entreehal																				
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2030	15																€ 0
6541 Invalidetoilet noodsignaal																					
Vervangen Invalidetoilet noodsignaal		1,00	st	2026	10			€ 275													€ 275
						€ 49.940	€ 1.061	€ 275	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.276
73 Vaste keukenvoorzieningen																					
7311 Keukenblok < 1.5 m.																					
Vervangen keukenblok <=1.5 m		6,00	st	2035	24																€ 0
Vervangen keukenmengkraan		7,00	st	2035	24																€ 0
7311 Keukenblok > 2.0 m.	Algemene gang																				
Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2035	24																€ 0
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2035	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74 Vaste sanitairvoorzieningen																					
7411 Sainitair toilet																					
Vervangen toilet		35,00	st	2035	25																€ 0
7411 Sanitair fontein																					
Vervangen fontein		11,00	st	2035	48																€ 0
Vervangen koudwaterkraan		11,00	st	2035	24																€ 0
7411 Sanitair uitstortgootsteen	Ruimte naast toilet 0.43																				
Vervangen mengkraan		1,00	st	2029	24																€ 0
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2029	48																€ 0
7411 Sanitair wastafel																					
Vervangen wastafel		24,00	st	2035	48																€ 0

3563VJ30-3 • Auris Fortaal
Santa Cruzdreef 30 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen wastafelkraan		24,00	st	2035	24																€ 0
7411 Sanitair douchegarnituur																					
Vervangen douchegarnituur		11,00	st	2035	24																€ 0
Vervangen douchemengkraan		11,00	st	2035	24																€ 0
7411 Sanitair uitstortgootsteen	1.11																				
Vervangen mengkraan		1,00	st	2029	24																€ 0
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2029	48																€ 0
7411 Sanitair uitstortgootsteen	2.11																				
Vervangen mengkraan		1,00	st	2029	24																€ 0
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2029	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Terrein																					
9022 Opstallen algemeen rijwielberging	Terrein																				
Reinigen rijwielberging		1,00	m2	2025	3		€ 250			€ 250											€ 500
9041 Betontegels																					
Herstraten betontegels (25%)		281,00	m2	2025	3		€ 1.554			€ 1.554											€ 3.108
9041 Rubbertegels																					
Herstraten rubbertegels		175,00	m2	2029	12																€ 0
						€ 0	€ 1.804	€ 0	€ 0	€ 1.804	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.608
99 Algemeen																					
9999 Technisch advies, derden																					
Technisch advies, inspectie NEN2767		5139,00	pst	2026	3			€ 6.732													€ 6.732
Technisch advies, inspectie NEN3140		5139,00	pst	2027	4				€ 13.516												€ 13.516
Technisch advies, EPBD keuring		1,00	pst	2024	4	€ 998				€ 998											€ 1.995
9999 Onderhoud onvoorzien																					
Onderhoud onvoorzien		5139,00	pst	2024	1	€ 6.424	€ 6.424	€ 6.424	€ 6.424	€ 6.424											€ 32.119
						€ 7.421	€ 6.424	€ 13.156	€ 19.939	€ 7.421	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 54.361
Totaal object						€ 59.546	€ 92.544	€ 21.813	€ 38.763	€ 297.380	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 510.046
BTW						€ 12.505	€ 19.434	€ 4.581	€ 8.140	€ 62.450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 107.110
Totaal inclusief BTW						€ 72.051	€ 111.979	€ 26.394	€ 46.904	€ 359.829	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 617.156

Meerjarenonderhoudsplan

3562EN92-3 • Auris Fortaal

Agavedreef 92

Utrecht









3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Algemene Objectgegevens

Code

Code	3562EN92-3

Object

Naam	Auris Fortaal
Aantal eenheden	1
Adres	Agavedreef 92
Postcode	3562 EN
Plaats	Utrecht
Inspectiedatum	27-9-2023

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Voorgevel locatie	Noord - West
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	2521 m2
Bouwjaar	1970
Stopjaar	2029
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-9-2023
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Er bestaan twijfels over de posities van de noodverlichting. Hier onderzoek naar uitvoeren.

3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Algemene Objectgegevens

Niet te inspecteren onderdelen	Dak gymzaal Daken schoolgebouw Tijdens de inspectie was de gymzaal inclusief doucheruimten en kleedkamers in gebruik. Hier is selectief geinspecteerd.
Opmerkingen	De lange ladder van deze locatie is verhuisd naar de andere locatie (Santa Cruzdreef). Hierdoor is het niet mogelijk om op deze locatie veilig op de daken te komen.
Weersgesteldheid	Zonnig

Elementenoverzicht

3562EN92-3 • Auris Fortaal

Agavedreef 92
3562 EN Utrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	597,00	m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak	82,00	m1	1
22	**Binnenwanden**				
2213	Scheidingswand volkern sanitair	Doucheruimten gymzaal	10,00	m2	1
2214	Vouwwand kunststof	1e verdieping trainingscentrum	14,00	m2	1
27	**Daken**				
2716	Boeiboord multiplex	Dakranden	78,00	m2	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Kozijn buiten hout	Gevels	591,00	m2	3
3120	Zonwering uitvalscherm	Gevels	60,00	m1	1
3120	Zonwering screens	Gevels	16,00	st	1
3131	Buitendeur		11,00	st	1
32	**Binnenwandopeningen**				
3240	Pui-constructies binnen hout		275,00	m2	1
37	**Dakopeningen**				
3721	Lichtkoepel kunststof		6,00	st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		597,00	m2	1
4112	Gevelbekleding golfplaten		95,00	m2	1
42	**Binnenwandafwerkingen**				
4212	Wandafwerking stuc-werk		50,00	m2	1
4212	Wandafwerking tegels *begane grond 150 x150 mm wit geglazuurd met kleuraccenten.* *verdieping 150x150 mm zonder kleuraccenten*	1.11 lokaal	100,00	m2	1
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt		1086,00	m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum		571,00	m2	1
4321	Vloerafwerking coralmat		35,00	m2	1
4321	Vloerafwerking sportvloer		300,00	m2	1
4321	Gietvloer sanitaire ruimtes		96,00	m2	1

3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
45	**Plafondafwerkingen**				
4512	Systeemplafond *600 x 1200 mm*		1838,00	m2	2
46	**Schilderwerk**				
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend		78,00	m2	1
4621	Buitenschilderwerk metaal	Staalconstructie gymzaal	24,00	m2	2
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		11,00	st	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1468,00	m1	3
4632	Binnenschilderwerk		2521,00	BVO	1
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. hellende daken*		480,00	m2	2
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. vlakke daken*		350,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen ballast		900,00	m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *hoog dak*		300,00	m1	1
51	**Warmteopwekking**				
5120	Opstellingsruimte	0.33	1,00	pst	1
52	**Afvoeren**				
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Laagbouw	10,00	m1	1
53	**Water**				
5310	Waterleidingnet compleet		1,00	pst	1
5322	Voorraadboilers indirect gestookt	0.33	1,00	st	2
55	**Koudeopwekking**				
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW	1.1	1,00	stk	1
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW	1.2	1,00	stk	1
56	**Warmtedistributie**				
5610	Circulatiepomp (warmteditributie) *Grundfos Magna 40-100*	0.23	1,00	st	3
5610	Circulatiepomp (warmteditributie) *Grundfos Magna 40-60*	0.23	1,00	st	1
5610	Circulatiepomp (warmteditributie) *Biral redline LX 420*	0.23	1,00	st	2
5610	Circulatiepomp (warmteditributie) *Grundfos UP 15-14*	0.33	1,00	st	2

3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5611	Verwarmingsinstallatie; 2 of 3-weg regelklep + stelmotor	0.23	2,00 st	1
5611	Verwarmingsinstallatie; 2 of 3-weg regelklep + stelmotor	0.33	2,00 st	1
57	**Luchtbehandeling**			
5721	Dakventilator algemeen		28,00 st	3
5730	CO2 gestuurde afzuiginstallatie		15,00 st	2
5731	Mechanische ventilatie-roosters		30,00 st	1
5741	Mechanische ventilator		1,00 st	1
5741	Ventilatiekanalen binnen	Binnen	1,00 st	1
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KVB 1,4 - 2,8 m3/s	0.7	1,00 st	2
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5810	Regelinstallatie	0.23	1,00 st	5
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	0.22	1,00 st	3
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *11 x B16 automaat* *3x aardlekschakelaar 40A 30 ms* *1 hoofdschakelaar* *gekeurd oktober 2022 dvt advies*	Spreekkamer rechts achter	1,00 st	1
616000	Schakel- en verdeelinrichting Licht/Kracht (LK)	0.7	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen TL		460,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PL		80,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp		5,00 st	1
6324	Noodverlichting		27,00 st	1
6324	Vluchtwegindicatie		25,00 st	1
64	**Communicatie**			
6411	Tijdsignalering	0.23	1,00 pst	1
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie		1,00 pst	3
6513	Brandslang haspel *Geen keuringssticker aanwezig* *20 meter 3/4"*		7,00 st	1

3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6513	Poederblusser *schuimblussers 6 liter*	Divers	9,00 st	2
6521	Inbraak-alarminstallatie	0.2	1,00 pst	1
6539	Valbeveiliging algemeen	Dak	1,00 pst	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblok < 1.5 m. *1200 mm rvs spoelbak en koudwaterkraan met draaiknop*	0.30	1,00 st	1
7311	Keukenblok > 2.0 m. *4600 x 1900* *elektrisch fornuis* *mengkraan. met draaiknoppen* *close in 10 liter* *losse koelkasten* *losse afwasmachine* *wasmachine en droger*		1,00 st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Sanitair wastafel *met koudwaterkraan draaiknop*		12,00 st	1
7411	Sanitair fontein		8,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen	0.40, 1.6	2,00 st	1
7411	Sanitair douche	0.35, 0.36	16,00 st	1
7411	Sainitair toilet		12,00 st	1
90	**Terrein**			
9032	Hekwerken algemeen		178,00 m1	1
9041	Betontegels		1450,00 m2	1
9070	Berging en opstallen		1,00 st	1
9070	Overkapping fietsenstalling		1,00 st	1
99	**Algemeen**			
9999	Technisch advies, derden		1,00 pst	9
9999	Onderhoud onvoorzien		2521,00 BVO	9

Bevindingen NEN 2767

3562EN92-3 • Auris Fortaal

Agavedreef 92
3562 EN Utrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-2-2024

3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Conditie 5

5810 Regelinstallatie

0.23

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: 2024

Planmatig vervangen



5810 Regelinstallatie

0.23

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: 2024

Planmatig vervangen



Conditie 3

3120 Kozijn buiten hout

Gevels

B7EM08 Scheuren in houten kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen kozijnen		1,00 pst	€ 750





3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Conditie 3

3120 Kozijn buiten hout

tpv buitendeur
B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen kozijnen		3,00 pst	€ 1.050



3120 Kozijn buiten hout

1e verdieping
B7EC01 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen kozijnen		1,00 pst	€ 350

Het ingezette stuk komt los uit van het kozijn.



4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

dubbele deuren
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4

Activiteit:
Schilderbeurt uitvoeren





Conditie 3

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Gevels

B11SM07 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	4	0	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit: 2025

Schilderbeurt uitvoeren



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Linker gevel

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit: 2025

Schilderbeurt uitvoeren



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

1e verdieping

B11SB02 Laagdikte onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit: 2025

Schilderbeurt uitvoeren

1e verdieping pleingevel



Conditie 3

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

1e verdieping

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit: 2025

Schilderbeurt uitvoeren



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Pleingevel

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3

Activiteit: 2025

Schilderbeurt uitvoeren







5610 Circulatiepomp (warmteditributie)

0.23

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: 2025 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst



Conditie 3

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:		
Planmatig vervangen	2026	Hvh 1,00 pst

6151 Laagspanning, verdeelinrichting



E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:	
Planmatig vervangen	Hvh 1,00 pst

6511 Brandmeldinstallatie



G.3

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	
Planmatig vervangen	Hvh 1,00 pst

Conditie 2

4512 Systeemplafond

0.42, 1.17

B10EM07 Vochtschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen plafondplaten		1,00 pst	€ 75

In de berging 1.17 op de verdieping is nog een actieve lekkage aanwezig.



4512 Systeemplafond

diverse

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen plafondplaten		1,00 pst	€ 75



Conditie 2

4512 Systeemplafond

0.28
B10EM07 Vochtschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen plafondplaten		1,00 pst	€ 75



4512 Systeemplafond

0.27
B10SC01 Doorbuiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen plafondplaten		1,00 pst	€ 75



4621 Buitenschilderwerk metaal

Kolommen
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:

Schilderbeurt uitvoeren

Het schilderwerk van de kolommen van de gymzaal is beschadigd.



4711 Dakbedekking bitumen

Hellende daken
B6SM03 Blazen, plooien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2040	Hvh
Planmatig vervangen		1,00 m2



3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Conditie 2

5322 Voorraadboilers indirect gestookt



0.33
K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit: 2031
Planmatig vervangen

5610 Circulatiepomp (warmteditributie)



0.33
K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit: 2031 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst

5610 Circulatiepomp (warmteditributie)



0.23
K7GV02 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit: 2031 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst

5730 CO2 gestuurde afzuiginstallatie



Algemeen
K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit: 2030 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst

3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Conditie 2

5771 Luchtbehandelingskast toevoer KVB 1,4 - 2,8 m3/s



0.7

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

6513 Poederblusser



Divers

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:

Planmatig vervangen

De brandblussers hebben verschillende bouwjaren.

Geadviseerd wordt om deze planmatig te vervangen.

Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk



Voorgevel

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Planmatig reinigen

Ter plaatse van de overgang hellend - platdak is de gevel vervuild.

geadviseerd wordt om dit planmatig te reinigen.

Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk

Pleingevel

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen metselwerk		1,00 m2	€ 151

Gevel speelplein

2716 Boeiboord multiplex

Linker gevel, laagbouw

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen i.c.m. schilderwerk		1,00 pst	€ 350

Bij de verbindingen is het multiplex aan het delamineren.

Geadviseerd wordt om dit i.c.m. het schilderwerk aan te pakken.

4212 Wandafwerking tegels

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen beschadiging		1,00 pst	€ 250

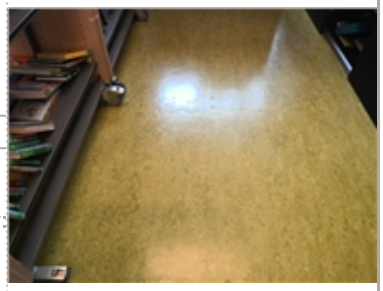
3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Conditie 1

4321 Vloerafwerking linoleum

Aula
B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:			
Planmatig vervangen	2031	Hvh	1,00 pst

oude plekken van meubilair

5120 Opstellingsruimte

0.33
K1GO01 Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2



Activiteit:			
Opruimen	2024	Hvh 2,00 pst	Totaal € 100

6513 Brandslang haspel

Gang
E15GA02 Ontbreken logboek bij gecertificeerde installatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3



Activiteit:

Keurings sticker plakken

Sticker niet aanwezig
Nakijken of deze gekeurd is en dan sticker plakken.

Totaal object	€ 3.301
BTW	€ 693
Totaal inclusief BTW	€ 3.994

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

3562EN92-3 • Auris Fortaal

Agavedreef 92
3562 EN Utrecht

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-2-2024

3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden		€ 151	€ 4.549													€ 4.700
22	Binnenwanden																€ 0
27	Daken		€ 350														€ 350
31	Buitenwandopeningen	€ 5.688															€ 5.688
37	Dakopeningen																€ 0
41	Buitenwandafwerkingen																€ 0
42	Binnenwandafwerkingen	€ 250															€ 250
43	Vloerafwerkingen		€ 3.538														€ 3.538
45	Plafondafwerkingen	€ 300															€ 300
46	Schilderwerk		€ 85.564		€ 9.470												€ 95.034
47	Dakafwerkingen					€ 4.671											€ 4.671
51	Warmteopwekking	€ 100															€ 100
53	Water																€ 0
55	Koudeopwekking																€ 0
56	Warmtedistributie		€ 700														€ 700
57	Luchtbehandeling			€ 32.200	€ 21.502												€ 53.702
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 7.124															€ 7.124
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																€ 0
63	Verlichting	€ 127		€ 127		€ 127											€ 380
64	Communicatie																€ 0
65	Beveiliging	€ 35.000	€ 905	€ 181	€ 543												€ 36.629
73	Vaste keukenvoorzieningen																€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen																€ 0

3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
90	Terrein	€ 2.005			€ 2.005												€ 4.009
99	Algemeen	€ 3.151	€ 3.151	€ 6.454	€ 9.781	€ 3.151											€ 25.689
Totaal object		€ 53.745	€ 94.359	€ 43.511	€ 43.301	€ 7.949	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 242.864
BTW		€ 11.286	€ 19.815	€ 9.137	€ 9.093	€ 1.669	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.002
Totaal inclusief BTW		€ 65.031	€ 114.175	€ 52.648	€ 52.394	€ 9.618	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 293.866

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3562EN92-3 • Auris Fortaal

Agavedreef 92
3562 EN Utrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-2-2024

3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110 Gevelconstructie metselwerk	Gevels																				
Herstellen metselwerk	Scheuren niet constructief	1,00	m2	2025			€ 151														€ 151
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		597,00	m2	2029	12																€ 0
Reinigen metselwerk		597,00	m2	2026	3			€ 4.549													€ 4.549
						€ 0	€ 151	€ 4.549	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.700
22 Binnenwanden																					
2214 Vouwwand kunststof	1e verdieping trainingscentrum																				
Vervangen vouwwand kunststof	Geen gebreken geconstateerd	14,00	m2	2030	18																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken																					
2716 Boeiboord multiplex	Dakranden																				
Herstellen i.c.m. schilderwerk	Erosie, verwering, verzanding	1,00	pst	2025			€ 350														€ 350
						€ 0	€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 350
31 Buitenwandopeningen																					
3120 Kozijn buiten hout	Gevels																				
Herstellen kozijnen	Scheuren in houten kozijn	1,00	pst	2024		€ 750															€ 750
Herstellen kozijnen	Verankering, manco	1,00	pst	2024		€ 350															€ 350
Herstellen kozijnen	Houtrot	3,00	pst	2024		€ 1.050															€ 1.050
3120 Zonwering screens	Gevels																				
Vervangen zonwering		16,00	st	2030	25																€ 0
Vervangen zonweringsdoek		96,00	m2	2024	12	€ 1.572															€ 1.572
3120 Zonwering uitvalscherm	Gevels																				
Vervangen uitvalscherm		60,00	m1	2036	25																€ 0
Herstellen uitvalscherm doek		120,00	m2	2024	12	€ 1.966															€ 1.966
						€ 5.688	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.688
37 Dakopeningen																					
3721 Lichtkoepel kunststof																					
Vervangen lichtkoepel		6,00	pst	2030	18																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																					
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																					
Vervangen voegwerk platvol		597,00	m2	2030	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42 Binnenwandafwerkingen																					
4212 Wandafwerking tegels	1.11 lokaal																				
Herstellen beschadiging	Beschadiging	1,00	pst	2024		€ 250															€ 250
						€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250

3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
43 Vloerafwerkingen																					
4321 Vloerafwerking linoleum																					
Planmatig vervangen	Beschadiging	1,00	pst	2031																	€ 0
Vervangen vloerafwerking linoleum		571,00	m2	2031	18																€ 0
4321 Vloerafwerking tapijt																					
Vervangen tapijt		1086,00	m2	2030	12																€ 0
4321 Vloerafwerking sportvloer																					
Vervangen belijning		3,00	st	2029	24																€ 0
Vervangen vloerafwerking sportvloer		300,00	m2	2029	24																€ 0
4321 Vloerafwerking coralmat																					
Vervangen vloerafwerking coralmat		35,00	m2	2025	6		€ 3.538														€ 3.538
						€ 0	€ 3.538	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.538
45 Plafondafwerkingen																					
4512 Systeemplafond																					
Vervangen plafondplaten	Doorbuiging	1,00	pst	2024		€ 75															€ 75
Vervangen plafondplaten	Vochtschade	1,00	pst	2024		€ 75															€ 75
Vervangen plafondplaten	Vochtschade	1,00	pst	2024		€ 75															€ 75
Vervangen plafondplaten	Beschadiging	1,00	pst	2024		€ 75															€ 75
Vervangen systeemplafond		1838,00	m2	2035	48																€ 0
						€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300
46 Schilderwerk																					
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend																					
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		78,00	m2	2025	6		€ 3.672														€ 3.672
4621 Buitenschilderwerk metaal	Staalconstructie gymzaal																				
Groot schilderwerk metaal		24,00	m2	2025	6		€ 937														€ 937
Klein schilderwerk metaal		24,00	m2	2027	3				€ 239												€ 239
4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
Groot schilderwerk deur hout dekkend		11,00	st	2025	6		€ 1.035														€ 1.035
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1468,00	m1	2025	6		€ 69.113														€ 69.113
Rolsteiger tot 5 m1 monteren/demonteren huur per week		1,00	st	2025			€ 1.575														€ 1.575
Schilderbeurt uitvoeren	Barsten	0,00		2025																	€ 0
Schilderbeurt uitvoeren	Afbladderen	0,00		2025																	€ 0
Schilderbeurt uitvoeren	Laagdikte onvoldoende	0,00		2025																	€ 0
Schilderbeurt uitvoeren	Verpoederen	0,00		2025																	€ 0
Schilderbeurt uitvoeren	Beschadiging	0,00		2025																	€ 0
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1468,00	m1	2029	3																€ 0

3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
4632 Binnenschilderwerk																					
Groot schilderwerk binnen 10%		252,00	m2	2025	2		€ 9.231		€ 9.231												€ 18.462
						€ 0	€ 85.564	€ 0	€ 9.470	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95.034
47 Dakafwerkingen																					
4711 Dakbedekking bitumen ballast																					
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		900,00	m2	2036	18																€ 0
Reinigen/opharken grind		900,00	m2	2028	6					€ 4.671											€ 4.671
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.671	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.671
51 Warmteopwekking																					
5120 Opstellingsruimte	0.33																				
Opruimen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	2,00	pst	2024		€ 100															€ 100
						€ 100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100
53 Water																					
5322 Voorraadboilers indirect gestookt	0.33																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2031																	€ 0
Vervangen voorraadboilers indirect gestookt		1,00	st	2031	20																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
55 Koudeopwekking																					
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW	1.1																				
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2031	15																€ 0
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW	1.2																				
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2031	15																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie																					
5610 Circulatiepomp (warmteditributie)	0.23																				
Vervangen	Geen gebreken geconstateerd	4,00	st	2031	15																€ 0
5610 Circulatiepomp (warmteditributie)	0.33																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2031																	€ 0
Vervangen pomp		1,00	st	2031	12																€ 0
5610 Circulatiepomp (warmteditributie)	0.23																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen		1,00	st	2025	15		€ 700														€ 700
5610 Circulatiepomp (warmteditributie)	0.23																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2031																	€ 0
Vervangen		3,00	st	2031	15																€ 0
5611 Verwarmingsinstallatie; 2 of 3-weg regelklep + stelmotor	0.23																				
Vervangen 2 of 3-wegregelklep + stelmotor 15 - 156 mm		2,00	st	2031	20																€ 0
5611 Verwarmingsinstallatie; 2 of 3-weg regelklep + stelmotor	0.33																				

3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen 2 of 3-wegregelklep + stelmotor 15 - 156 mm		2,00	st	2031	20																€ 0
						€ 0	€ 700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 700
57 Luchtbehandeling																					
5721 Dakventilator algemeen																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen dakventilator		28,00	st	2026	15			€ 32.200													€ 32.200
5730 CO2 gestuurde afzuiginstallatie																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2030																	€ 0
Vervangen ventilatieunit collectief		15,00	st	2030	20																€ 0
5731 Mechanische ventilatie-roosters																					
Vervangen mechanische ventilatie-roosters		30,00	st	2030	18																€ 0
5741 Mechanische ventilator																					
Vervangen woonhuisventilator		1,00	st	2030	18																€ 0
5771 Luchtbehandelingskast toevoer KVB 1,4 - 2,8 m3/s	0.7																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2027	25				€ 21.502												€ 21.502
						€ 0	€ 0	€ 32.200	€ 21.502	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.702
58 Regeling klimaat en sanitair																					
5810 Regelinstallatie	0.23																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	0,00		2024																	€ 0
Planmatig vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	0,00		2024																	€ 0
Vervangen regelinstallatie		1,00	pst	2024	20	€ 7.124															€ 7.124
						€ 7.124	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.124
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																					
6151 Laagspanning, verdeelinrichting	0.22																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2030	24																€ 0
6151 Laagspanning, verdeelinrichting	Spreekkamer rechts achter																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2030	24																€ 0
616000 Schakel- en verdeelinrichting Licht/Kracht (LK)	0.7																				
Vervangen schakel- en verdeelinrichting		1,00	st	2030	20																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting																					
6311 Elektra armaturen buitenlamp																					
Vervangen armaturen buitenlamp		5,00	st	2031	24																€ 0
Vervangen lampen buiten		5,00	st	2024	2	€ 127		€ 127		€ 127											€ 380
6324 Noodverlichting																					
Vervangen noodverlichting		27,00	st	2030	18																€ 0
6324 Vluchtwegindicatie																					

3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen vluchtwegidicatie		25,00	st	2030	18																€ 0
						€ 127	€ 0	€ 127	€ 0	€ 127	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 380
64 Communicatie																					
6411 Tijdsignalering	0.23																				
Vervangen tijdsignalering		1,00	pst	2038	18																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65 Beveiliging																					
6511 Brandmeldinstallatie																					
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2024	25	€ 35.000															€ 35.000
6513 Brandslang haspel																					
Vervangen brandslang haspel		7,00	st	2030	18																€ 0
6513 Poederblusser	Divers																				
Vervangen poederblusser		5,00	st	2025	12		€ 905														€ 905
Vervangen poederblusser		1,00	st	2026	12			€ 181													€ 181
Vervangen poederblusser		3,00	st	2027	12				€ 543												€ 543
6521 Inbraak-alarminstallatie	0.2																				
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2029	18																€ 0
						€ 35.000	€ 905	€ 181	€ 543	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.629
73 Vaste keukenvoorzieningen																					
7311 Keukenblok < 1.5 m.	0.30																				
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		1,00	m1	2034	12																€ 0
7311 Keukenblok > 2.0 m.																					
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		1,00	m1	2034	12																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74 Vaste sanitairvoorzieningen																					
7411 Sanitair toilet																					
Vervangen toilet		1,00	st	2029	60																€ 0
7411 Sanitair fontein																					
Vervangen fontein		8,00	st	2029	48																€ 0
Vervangen koudwaterkraan		8,00	st	2029	24																€ 0
7411 Sanitair uitstortgootsteen	0.40, 1.6																				
Vervangen mengkraan		2,00	st	2029	24																€ 0
Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2029	48																€ 0
7411 Sanitair wastafel																					
Vervangen wastafel		12,00	st	2029	48																€ 0
Vervangen wastafelkraan		12,00	st	2029	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

3562EN92-3 • Auris Fortaal
Agavedreef 92 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
90 Terrein																					
9041 Betontegels																					
Herstraten betontegels (25%)		362,50	m2	2024	3	€ 2.005			€ 2.005												€ 4.009
9070 Berging en opstallen																					
Vervangen buitenberging		1,00	st	2033	15																€ 0
Vervangen fietsenrekken		4,00	st	2033	15																€ 0
Vervangen zitbank		2,00	st	2033	15																€ 0
9070 Overkapping fietsenstalling																					
Vervangen overkapping fietsenstalling		2,00	st	2033	15																€ 0
						€ 2.005	€ 0	€ 0	€ 2.005	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.009
99 Algemeen																					
9999 Onderhoud onvoorzien																					
Onderhoud onvoorzien		2521,00	BVO	2024	1	€ 3.151	€ 3.151	€ 3.151	€ 3.151	€ 3.151											€ 15.756
9999 Technisch advies, derden																					
Technisch advies, inspectie NEN2767		2521,00	BVO	2026	3			€ 3.303													€ 3.303
Technisch advies, inspectie NEN3140		2521,00	BVO	2027	4				€ 6.630												€ 6.630
						€ 3.151	€ 3.151	€ 6.454	€ 9.781	€ 3.151	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.689

Totaal object	€ 53.745	€ 94.359	€ 43.511	€ 43.301	€ 7.949	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 242.864
BTW	€ 11.286	€ 19.815	€ 9.137	€ 9.093	€ 1.669	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.002
Totaal inclusief BTW	€ 65.031	€ 114.175	€ 52.648	€ 52.394	€ 9.618	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 293.866

Meerjarenonderhoudsplan

4621CH11-3 • Auris Montaal

Populierlaan 11

Bergen op Zoom









4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Algemene Objectgegevens

Code

Code	4621CH11-3

Object

Naam	Auris Montaal
Aantal eenheden	1
Adres	Populierlaan 11
Postcode	4621 CH
Plaats	Bergen op Zoom

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	1854 m2
Bouwjaar	1951
Renovatiejaar	2014
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-1-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Asbestinventarisatie t.b.v. stopverf in oude stalen (binnen)kozijnen Asbestinventarisatie t.b.v. isolatie CV-leidingen

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen	Linkervleugel als benoemd in dit rapport is vanuit centrale entree gezien links de binnendeur door, naast de receptie/concierge. Rechtervleugel als benoemd in dit rapport is vanuit centrale entree gezien rechts de binnendeur door, naast de koffiecorner/printer.
Weersgesteldheid	Bewolkt

Elementenoverzicht

4621CH11-3 • Auris Montaal

Populierlaan 11
4621 CH Bergen op Zoom

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Betonband/latei		105,00	m1	1
2110	Gevelafdekking zink		81,00	m1	1
2110	Dilatatie kitvoeg		105,00	m1	1
2120	Gevelconstructie metselwerk *t.p.v. school*		1430,00	m2	1
2120	Gevelconstructie metselwerk *t.p.v. gymzaal*		506,20	m2	1
2130	Schoorsteen metselwerk *t.p.v. school*		3,00	st	4
2130	Schoorsteen metselwerk *t.p.v. gymzaal*		1,00	st	1
27	**Daken**				
2716	Gootconstructie goot + beugels zink		218,00	m1	3
2716	Kantplank hout		218,00	m1	1
2720	Dakconstructie totaal		1,00	pst	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Lekdorpel aluminium		176,40	m1	2
3120	Kozijn buiten hardhout *t.p.v. gymzaal*		70,10	m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof		59,00	m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium		450,00	m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium		69,00	m2	1
3120	Beglazing *t.p.v. gymzaal*		1,00	pst	2
3120	Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch		104,00	m1	2
3130	Automatische schuifdeur *Record*		2,00	st	1
3131	Buitendeur aluminium		12,00	st	2
3131	Buitendeur hout		7,00	st	1
32	**Binnenwandopeningen**				
3220	Kozijn binnen staal		1,00	pst	1
37	**Dakopeningen**				
3721	Daklicht, gesloten, lichtkoepel dubbelwandig 1200x1200		1,00	st	1

4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking stucwerk		123,00	m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol *t.p.v. gymzaal*		506,20	m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol *t.p.v. school*		1430,00	m2	1
4112	Gevelbekleding volkern		10,00	m2	1
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt		763,00	m2	1
4321	Vloerafwerking marmoleum		514,00	m2	1
4321	Schoonloopmat		15,00	m2	1
4321	Vloerafwerking pvc tegels 50x50cm		223,00	m2	1
4321	Vloerafwerking sportvloer		200,00	m2	3
4321	Gietvloer		73,00	m2	2
45	**Plafondafwerkingen**				
4510	Plafond volkern		5,00	m2	1
4512	Systeemplafond		96,00	m2	1
4512	Systeemplafond		1451,00	m2	2
46	**Schilderwerk**				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		7,00	st	1
4621	Buitenschilderwerk kantplank hout dekkend		218,00	m1	1
4621	Buitenschilderwerk stucwerk		123,00	m2	1
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie *t.p.v. gymzaal*		100,00	m2	1
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie *t.p.v. school*		199,00	m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		171,10	m1	1
4632	Binnenschilderwerk		1854,00	BVO	1
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Knelprofiel		15,00	m1	1
4711	Dakbedekking bitumen		101,00	m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		71,00	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		129,60	m1	1

4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4712	Dakpan keramisch		1100,00	m2	2
4712	Loodslab/loket hellend dak		28,60	m1	2
51	**Warmteopwekking**				
5114	Loodslab/loket schoorsteen		1,00	m1	1
5120	Opstellingsruimte		1,00	pst	8
5121	CV-ketel EPDB		1,00	pst	9
5121	CV-ketel Combiketel (cascadeopstelling) *Remeha Quinta ACE 65. ketel k1*	Bovenbouw linkervleugel	1,00	st	1
5121	CV-ketel Combiketel (cascadeopstelling) *Remeha Quinta ACE 65. ketel k2*	Bovenbouw linkervleugel	1,00	st	1
5121	CV-ketel Combiketel (cascadeopstelling) *Remeha Quinta 65. ketel 1*	Onderbouw rechtervleugel	1,00	st	3
5121	CV-ketel Combiketel (cascadeopstelling) *Remeha Quinta 65. ketel 2*	Onderbouw rechtervleugel	1,00	st	3
52	**Afvoeren**				
5212	Hemelwaterafvoer rvs		70,40	m1	1
5212	Hemelwaterafvoer pvc		6,00	m1	1
5212	Hemelwaterafvoer pvc		46,80	m1	1
54	**Gassen**				
5410	Gasleiding		1,00	pst	1
56	**Warmtedistributie**				
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Upm2 25-70 130. tbv ketel2*	Bovenbouw linkervleugel	1,00	st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Alpha 25-60*	Bovenbouw linkervleugel	1,00	st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Upm2 25-70 130. tbv ketel1*	Bovenbouw linkervleugel	1,00	st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPS 65-120*	Kelder	1,00	st	3
5610	CV-expansievat collectief *Reflex 80 liter*	Bovenbouw linkervleugel	1,00	st	1
5610	CV-leidingen		1,00	pst	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**				
581000	Regelaar (op wand)	Bovenbouw linkervleugel	1,00	st	1

4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *ov-1*	Bovenbouw linkervleugel	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *rechtervleugel*	Miva toilet	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen LED		264,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL		18,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen gloeilamp		4,00 st	3
6324	Vluchtwegindicatie		14,00 st	1
6324	Noodverlichting		24,00 st	1
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie		1,00 pst	1
6512	Brandwerende doorvoeren		1,00 pst	3
6513	Brandslang haspel		4,00 st	2
6513	Poederblusser		7,00 st	2
6521	Inbraakinstallatie		1,00 pst	1
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	1
6541	Invalidetoilet noodsignaal		1,00 st	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblok klaslokalen		6,00 st	1
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Lokaal Stap groep	1,00 st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Sanitair urinoir		1,00 st	1
7411	Sanitair closetpot		27,00 st	1
7411	Sanitair wastafel		14,00 st	1
7411	Sanitair fontein		4,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen		3,00 st	2
90	**Terrein**			
9041	Betontegels		1500,00 m2	2

4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
99	**Algemeen**				
9999	Technisch advies, derden		1,00	pst	9
9999	Onderhoud onvoorzien		1854,00	BVO	9

Bevindingen NEN 2767

4621CH11-3 • Auris Montaal

Populierlaan 11
4621 CH Bergen op Zoom

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

Conditie 4

2130 Schoorsteen metselwerk



B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

2130 Schoorsteen metselwerk



Dak rechtervleugel

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen schoorsteen		1,00 pst	€ 1.250

Scheurvorming in schoorsteen rechtervleugel, nader onderzoek om herstel uit te voeren.
(Niet van dichtbij kunnen zien)

Conditie 3

4321 Vloerafwerking sportvloer



gymzaal

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:	2028	Hvh
Planmatig vervangen		1,00 pst



4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Conditie 3

5121 CV-ketel Combiketel (cascadeopstelling)

Onderbouw rechtervleugel
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2026	Hvh	1,00 pst



5121 CV-ketel Combiketel (cascadeopstelling)

Onderbouw rechtervleugel
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2026	Hvh	1,00 pst



5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

kelder
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2026	Hvh	1,00 pst



6311 Elektra armaturen binnen gloeilamp

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit:			
Planmatig vervangen		Hvh	4,00



4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Conditie 3

6512 Brandwerende doorvoeren

Linkervleugel bovenbouw stookruimte cv.

E15EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen doorvoer.		1,00 pst	€ 350

Doorvoer niet brandwerend afgewerkt. Doorvoer afwerken met branwerende pasta.



Conditie 2

3120 Lekdorpel aluminium

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 2

3120 Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch

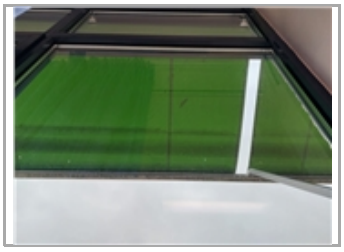


E3GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit: 2029

Planmatig vervangen



3120 Beglazing



Beide kleedkamers gymzaal

B7EW03 Breuk in glas

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen beglazing		3,00 m2	€ 750

In beide kleedkamers gymzaal een ruit met breuk in draadglas aanwezig.





4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Conditie 2

3131 Buitendeur aluminium



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



4321 Gietvloer



toiletten

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit: 2030

Planmatig vervangen

Conditie 2

4512 Systeemplafond



Algemene gang eerste etage rechtervleugel

B10EB02 Verschoven platen (systeemplafonds)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen met volgend jaarlijks onderhoud		1,00 pst	€ 75

Herstellen met volgend jaarlijks onderhoud, daarom geen kosten opgenomen. Anderhalve plafondplaat met doorvoer in damestoilet en 2x plafondplaat in algemene gang begane grond rechtervleugel.



4712 Dakpan keramisch



Linkervleugel uitbouw

B6EM01 Breuk van pannen/leien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:	2025	Hvh
Herstellen met komende correctieronde		1,00 pst

2 dakpannen vervangen ivm breuk. In de linkervleugel, uitbouw.



4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Conditie 2

4712 Loodslab/loket hellend dak



Voorgevel en achtergevel

B6SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen afgebroken loodslabbe		1,00 pst	€ 250

Voorgevel linkervleugel, 1x afgebroken stuk lood.
Achtergevel rechtervleugel,1x afgebroken stuk lood.



6513 Brandslang haspel



E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:	2032	Hvh
Planmatig vervangen		1,00 pst

6513 Poederblusser



E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2029
Planmatig vervangen	

Conditie 2

7411 Sanitair uitstortgootsteen



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Planmatig vervangen



9041 Betontegels



Trap voorgevel rechtervleugel

B12EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 450

Vervangen kapotte stenen van bestrating traptredes.



4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Conditie 1

2120 Gevelconstructie metselwerk

Voorgevel rechtervleugel
B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 7



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150

Oude doorvoer gevel dichtzetten.

4510 Plafond volkern

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

4632 Binnenschilderwerk

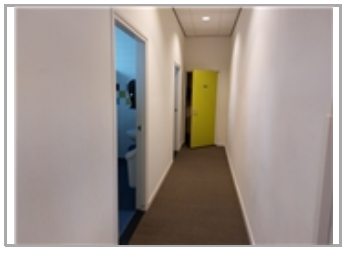
Met name algemene gangen
B11GA01 Vuil, aanslag en verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Totaal object	€ 3.275
BTW	€ 688
Totaal inclusief BTW	€ 3.963

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4621CH11-3 • Auris Montaal

Populierlaan 11
4621 CH Bergen op Zoom

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden	€ 1.250		€ 14.754			€ 14.754			€ 16.107			€ 26.061			€ 14.754	€ 87.680
31	Buitenwandopeningen	€ 750			€ 3.227		€ 15.898				€ 3.227		€ 56.610				€ 79.711
41	Buitenwandafwerkingen					€ 1.203	€ 67				€ 1.203		€ 67			€ 1.203	€ 3.743
43	Vloerafwerkingen					€ 16.180		€ 5.303			€ 1.516		€ 45.482			€ 34.500	€ 102.982
45	Plafondafwerkingen	€ 75															€ 75
46	Schilderwerk		€ 6.791	€ 7.827	€ 6.791		€ 18.878		€ 6.791	€ 15.883	€ 6.791		€ 32.464		€ 6.791	€ 15.883	€ 124.890
47	Dakafwerkingen	€ 250	€ 6.534					€ 6.534					€ 6.534				€ 19.852
51	Warmteopwekking	€ 500		€ 16.500		€ 500		€ 1.500		€ 500		€ 1.500		€ 500		€ 1.500	€ 23.000
56	Warmtedistributie			€ 1.100								€ 3.950				€ 1.100	€ 6.150
58	Regeling klimaat en sanitair											€ 2.874					€ 2.874
65	Beveiliging	€ 350					€ 1.260			€ 4.102							€ 5.712
74	Vaste sanitairvoorzieningen												€ 1.865				€ 1.865
90	Terrein	€ 450	€ 2.074		€ 2.074		€ 2.074		€ 2.074		€ 2.074		€ 2.074		€ 2.074		€ 14.966
99	Algemeen	€ 2.318	€ 2.318	€ 4.746	€ 2.318	€ 7.194	€ 4.746	€ 2.318	€ 2.318	€ 4.746	€ 7.194	€ 2.318	€ 4.746	€ 2.318	€ 2.318	€ 7.194	€ 59.106
Totaal object		€ 5.943	€ 17.716	€ 44.927	€ 14.409	€ 25.076	€ 57.677	€ 15.655	€ 11.182	€ 41.338	€ 22.004	€ 10.642	€ 175.902	€ 2.818	€ 11.182	€ 76.133	€ 532.606
BTW		€ 1.248	€ 3.720	€ 9.435	€ 3.026	€ 5.266	€ 12.112	€ 3.288	€ 2.348	€ 8.681	€ 4.621	€ 2.235	€ 36.940	€ 592	€ 2.348	€ 15.988	€ 111.847
Totaal inclusief BTW		€ 7.190	€ 21.437	€ 54.362	€ 17.435	€ 30.343	€ 69.789	€ 18.942	€ 13.531	€ 50.020	€ 26.625	€ 12.877	€ 212.842	€ 3.409	€ 13.531	€ 92.120	€ 644.453

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4621CH11-3 • Auris Montaal

Populierlaan 11
4621 CH Bergen op Zoom

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110 Dilatatie kitvoeg																					
Vervangen dilatatie kitvoeg		105,00	m1	2032	12									€ 1.353							€ 1.353
2120 Gevelconstructie metselwerk																					
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2024																	€ 0
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		1430,00	m2	2035	12												€ 19.248				€ 19.248
Reinigen metselwerk		1430,00	m2	2026	3			€ 10.897			€ 10.897			€ 10.897						€ 10.897	€ 43.586
2120 Gevelconstructie metselwerk																					
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		506,20	m2	2035	12												€ 6.813				€ 6.813
Reinigen metselwerk		506,20	m2	2026	3			€ 3.857			€ 3.857			€ 3.857						€ 3.857	€ 15.429
2130 Schoorsteen metselwerk																					
Herstellen schoorsteen	Beschadiging	1,00	pst	2024		€ 1.250															€ 1.250
						€ 1.250	€ 0	€ 14.754	€ 0	€ 0	€ 14.754	€ 0	€ 0	€ 16.107	€ 0	€ 0	€ 26.061	€ 0	€ 0	€ 14.754	€ 87.680
31 Buitenwandopeningen																					
3120 Kozijn buiten aluminium																					
Reinigen kozijn aluminium		450,00	m2	2027	6				€ 3.227						€ 3.227						€ 6.453
3120 Kozijn buiten kunststof																					
Reinigen kozijn kunststof		59,00	m2	2029	6						€ 850						€ 850				€ 1.699
3120 Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch																					
Planmatig vervangen	Vervuiling	0,00	pst	2029																	€ 0
Vervangen uitvalscherm		104,00	m1	2035	24												€ 52.534				€ 52.534
Vervangen uitvalscherm doek		260,00	m2	2029	12						€ 11.822										€ 11.822
3120 Beglazing																					
Vervangen beglazing	Breuk in glas	3,00	m2	2024		€ 750															€ 750
3120 Kozijn buiten aluminium																					
Reinigen kozijn aluminium		450,00	m2	2029	6						€ 3.227						€ 3.227				€ 6.453
						€ 750	€ 0	€ 0	€ 3.227	€ 0	€ 15.898	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.227	€ 0	€ 56.610	€ 0	€ 0	€ 0	€ 79.711
41 Buitenwandafwerkingen																					
4111 Gevelafwerking stucwerk																					
Reinigen stucwerk		123,00	m2	2028	5					€ 1.203					€ 1.203					€ 1.203	€ 3.609
4112 Gevelbekleding volkern																					
Reinigen gevelbekleding volkern		10,00	m2	2029	6						€ 67						€ 67				€ 134
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.203	€ 67	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.203	€ 0	€ 67	€ 0	€ 0	€ 1.203	€ 3.743
43 Vloerafwerkingen																					
4321 Schoonloopmat																					
Vervangen schoonloopmat		15,00	m2	2033	10										€ 1.516						€ 1.516
4321 Vloerafwerking marmoleum																					
Vervangen marmoleum		514,00	m2	2038	15															€ 34.500	€ 34.500
4321 Vloerafwerking tapijt																					

4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen tapijt, gangen		460,00	m2	2035	12												€ 27.421				€ 27.421
Vervangen tapijt, lokalen		303,00	m2	2035	12												€ 18.062				€ 18.062
4321 Gietvloer																					
Planmatig vervangen	Slijtage	0,00	pst	2030																	€ 0
Vervangen gietvloer		73,00	m2	2030	15							€ 5.303									€ 5.303
4321 Vloerafwerking sportvloer																					
Planmatig vervangen	Slijtage	1,00	pst	2028																	€ 0
Vervangen vloerafwerking sportvloer		200,00	m2	2028	24					€ 16.180											€ 16.180
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.180	€ 0	€ 5.303	€ 0	€ 0	€ 1.516	€ 0	€ 45.482	€ 0	€ 0	€ 34.500	€ 102.982
45 Plafondafwerkingen																					
4512 Systeemplafond																					
Herstellen met volgend jaarlijks onderhoud	Verschoven platen (systeemplafonds)	1,00	pst	2024		€ 75															€ 75
						€ 75	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75
46 Schilderwerk																					
4621 Buitenschilderwerk kantplank hout dekkend																					
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		218,00	m1	2029	6						€ 4.260						€ 4.260				€ 8.519
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
Groot schilderwerk deur hout dekkend		7,00	st	2026	3			€ 659			€ 659			€ 659			€ 659			€ 659	€ 3.295
4621 Buitenschilderwerk stucwerk																					
Groot schilderwerk stucwerk		123,00	m2	2035	12												€ 4.203				€ 4.203
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie																					
Groot schilderwerk steenachtig		100,00	m2	2035	12												€ 3.138				€ 3.138
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie																					
Groot schilderwerk steenachtig		199,00	m2	2035	12												€ 6.245				€ 6.245
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		171,10	m2	2032	6									€ 8.055						€ 8.055	€ 16.111
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		171,10	m2	2026	3			€ 5.593			€ 5.593			€ 5.593			€ 5.593			€ 5.593	€ 27.966
Rolsteiger tot 7,5 m1 monteren/demonteren huur per week		1,00	st	2026	3			€ 1.575			€ 1.575			€ 1.575			€ 1.575			€ 1.575	€ 7.875
4632 Binnenschilderwerk																					
Groot schilderwerk binnen 10%		185,40	pst	2025	2		€ 6.791		€ 6.791		€ 6.791		€ 6.791		€ 6.791		€ 6.791		€ 6.791		€ 47.538
						€ 0	€ 6.791	€ 7.827	€ 6.791	€ 0	€ 18.878	€ 0	€ 6.791	€ 15.883	€ 6.791	€ 0	€ 32.464	€ 0	€ 6.791	€ 15.883	€ 124.890
47 Dakafwerkingen																					
4712 Dakpan keramisch																					
Herstellen met komende correctieronde	Breuk van pannen/leien	1,00	pst	2025																	€ 0
Corrigeren dakafwerking		1100,00	m2	2025	5		€ 6.534					€ 6.534					€ 6.534				€ 19.602
4712 Loodslab/loket hellend dak																					
Herstellen afgebroken loodslabbe	Beschadiging	1,00	pst	2024		€ 250															€ 250
						€ 250	€ 6.534	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.534	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.534	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.852

4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
51 Warmteopwekking																					
5120 Opstellingsruimte																					
SCIOS keuring		1,00	pst	2024	4	€ 500				€ 500				€ 500				€ 500			€ 2.000
5121 CV-ketel Combiketel (cascadeopstelling)	Onderbouw rechtervleugel																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2026	18			€ 7.500													€ 7.500
5121 CV-ketel Combiketel (cascadeopstelling)	Onderbouw rechtervleugel																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2026	18			€ 7.500													€ 7.500
5121 CV-ketel EPDB																					
EPDB III		1,00	st	2026	4			€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500	€ 6.000
						€ 500	€ 0	€ 16.500	€ 0	€ 500	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 500	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 500	€ 0	€ 1.500	€ 23.000
56 Warmtedistributie																					
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	Kelder																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2026	12			€ 1.100												€ 1.100	€ 2.200
5610 CV-expansievat collectief	Bovenbouw linkervleugel																				
Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2034	12											€ 650					€ 650
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	Bovenbouw linkervleugel																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2034	12											€ 1.100					€ 1.100
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	Bovenbouw linkervleugel																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2034	12											€ 1.100					€ 1.100
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	Bovenbouw linkervleugel																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2034	12											€ 1.100					€ 1.100
						€ 0	€ 0	€ 1.100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.950	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.100	€ 6.150
58 Regeling klimaat en sanitair																					
581000 Regelaar (op wand)	Bovenbouw linkervleugel																				
Vervangen weersafhankelijke regelaar		1,00	st	2034	20											€ 2.874					€ 2.874
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.874	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.874
65 Beveiliging																					
6512 Brandwerende doorvoeren																					
Herstellen doorvoer.	Beschadiging (scheuren/gaten/deuken)	1,00	pst	2024		€ 350															€ 350
6513 Brandslang haspel																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2032																	€ 0
Vervangen brandslang haspel		4,00	st	2032	18									€ 4.102							€ 4.102
6513 Poederblusser																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2029																	€ 0
Vervangen poederblusser		7,00	st	2029	12						€ 1.260										€ 1.260
						€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.260	€ 0	€ 0	€ 4.102	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.712

4621CH11-3 • Auris Montaal
Populierlaan 11 • Bergen op Zoom

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
74 Vaste sanitairvoorzieningen																					
7411 Sanitair uitstortgootsteen																					
Vervangen uitstortgootsteen		3,00	pst	2035	25												€ 1.865				€ 1.865
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.865	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.865
90 Terrein																					
9041 Betontegels																					
Herstellen	Breuk	1,00	pst	2024		€ 450															€ 450
Herstraten betontegels (25%)		375,00	m2	2025	2		€ 2.074		€ 2.074		€ 2.074		€ 2.074		€ 2.074		€ 2.074		€ 2.074		€ 14.516
						€ 450	€ 2.074	€ 0	€ 2.074	€ 0	€ 2.074	€ 0	€ 2.074	€ 0	€ 2.074	€ 0	€ 2.074	€ 0	€ 2.074	€ 0	€ 14.966
99 Algemeen																					
9999 Technisch advies, derden																					
Technisch advies, inspectie NEN3140		1854,00	pst	2028	5					€ 4.876					€ 4.876					€ 4.876	€ 14.628
Technisch advies, inspectie NEN2767		1854,00	pst	2026	3			€ 2.429			€ 2.429			€ 2.429			€ 2.429				€ 9.715
9999 Onderhoud onvoorzien																					
Onderhoud onvoorzien		1854,00	BVO	2024	1	€ 2.318	€ 2.318	€ 2.318	€ 2.318	€ 2.318	€ 2.318	€ 2.318	€ 2.318	€ 2.318	€ 2.318	€ 2.318	€ 2.318	€ 2.318	€ 2.318	€ 2.318	€ 34.763
						€ 2.318	€ 2.318	€ 4.746	€ 2.318	€ 7.194	€ 4.746	€ 2.318	€ 2.318	€ 4.746	€ 7.194	€ 2.318	€ 4.746	€ 2.318	€ 2.318	€ 7.194	€ 59.106
Totaal object						€ 5.943	€ 17.716	€ 44.927	€ 14.409	€ 25.076	€ 57.677	€ 15.655	€ 11.182	€ 41.338	€ 22.004	€ 10.642	€ 175.902	€ 2.818	€ 11.182	€ 76.133	€ 532.606
BTW						€ 1.248	€ 3.720	€ 9.435	€ 3.026	€ 5.266	€ 12.112	€ 3.288	€ 2.348	€ 8.681	€ 4.621	€ 2.235	€ 36.940	€ 592	€ 2.348	€ 15.988	€ 111.847
Totaal inclusief BTW						€ 7.190	€ 21.437	€ 54.362	€ 17.435	€ 30.343	€ 69.789	€ 18.942	€ 13.531	€ 50.020	€ 26.625	€ 12.877	€ 212.842	€ 3.409	€ 13.531	€ 92.120	€ 644.453

Meerjarenonderhoudsplan

4461DS5-3 • De Kring

Tiendendreef 5-7

Goes









4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Algemene Objectgegevens

Code

Code	4461DS5-3

Object

Naam	De Kring
Aantal eenheden	1
Adres	Tiendendreef 5-7
Postcode	4461 DS
Plaats	Goes

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	1918 m2
Bouwjaar	1982
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-1-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	Eén van de twee ketels in ruimte V.027 is buiten werking gesteld. Ketel 1. Volgens de huismeester defect, reeds vervanging onderhanden middels offertetraject.
Opmerkingen	2022 nog geschilderd dak deel vervangen 2021 Nieuwe zonwering (screens én uitvalschermen) staan in bestelling en worden november 2023 vervangen. Ten tijde van inspectie nog niet vervangen, maar startjaren/cyclus wel aangepast aan vervanging in 2023.

Algemene Objectgegevens

Weersgesteldheid	Zonnig

Elementenoverzicht

4461DS5-3 • De Kring

Tiendendreef 5-7
4461 DS Goes

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**			
2110	Gevelconstructie metselwerk *(oud)*		495,00 m2	2
2110	Gevelconstructie metselwerk *(nieuw)*		86,90 m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk		48,70 m1	3
2110	Dilatatie kitvoeg		95,00 m1	2
22	**Binnenwanden**			
2214	Vouwwanden	Groep BE	1,00 st	2
2214	Vouwwanden	Lerarenkamer	2,00 st	2
27	**Daken**			
2716	Boeiboord hout		125,00 m1	1
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Lekdorpel aluminium		60,50 m1	2
3120	Kozijn buiten hout *t.p.v. gevel*		87,50 m2	2
3120	Kozijn buiten hout *t.p.v. lichtstraat*		83,80 m2	2
3120	Kozijn buiten aluminium *(nieuw)*		95,60 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium *(oud)*		240,00 m2	2
3120	Blankglas dubbel HR++ (8+ 6mm)		1,00 pst	1
3120	Zonwering uitvalscherm		26,70 m1	1
3120	Zonwering screens		41,00 m1	1
3120	Rolluik handbediend	Lerarenkamer	1,00 st	1
3131	Buitendeur aluminium		9,00 st	1
3131	Buitendeur hout		6,00 st	1
37	**Dakopeningen**			
3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		7,00 st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol *(nieuw)*		86,90 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol *(oud)*		495,00 m2	1

4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4112	Gevelbekleding volkern		70,00	m2	1
42	**Binnenwandafwerkingen**				
4212	Wandafwerking tegels		123,00	m2	3
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt		1109,00	m2	1
4321	Vloerafwerking marmoleum		88,00	m2	1
4321	Schoonloopmat		37,00	m2	1
4321	Vloerafwerking sportvloer		235,00	m2	3
4321	Gietvloer		90,00	m2	4
45	**Plafondafwerkingen**				
4512	Systeemplafond		188,00	m2	1
46	**Schilderwerk**				
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend		125,00	m1	1
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend *t.p.v. lichtstraat*		330,90	m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend *t.p.v. gevel*		208,90	m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam aluminium		792,70	m1	1
4631	Buitenschilderwerk deur aluminium		5,00	st	1
4632	Binnenschilderwerk		1918,00	BVO	1
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking bitumen		1209,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. gymzaal*		176,00	m2	1
4711	Dakbedekking EPDM		363,00	m2	1
4711	Dakbedekking EPDM ballast		105,00	m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. EPDM*		129,60	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. Bitumen*		309,00	m1	1
4711	Loodslabben plat dak *t.p.v. lichtstraat*		85,00	m1	1

4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	**Warmteopwekking**			
5120	Opstellingsruimte *V0.27*		1,00 pst	1
5121	CV-ketel EPDB	Stookruimte	1,00 pst	9
5121	CV-ketel Combiketel *Ketel 2. Remeha Quinta 85.*	V.027	1,00 st	4
5121	CV-ketel Combiketel *Ketel 1 is defect, staat buiten werking. Reeds vervanging onderhanden.*	V.027	1,00 st	9
5121	CV-ketel Combiketel *Remeha Quinta 65*	V0.60	1,00 st	1
52	**Afvoeren**			
5212	Hemelwaterafvoer rvs		16,00 m1	1
5212	Hemelwaterafvoer pvc		20,60 m1	2
5236	Dompelpomp		2,00 st	1
5240	Binnenriolering		1,00 pst	1
53	**Water**			
5321	Elektrische boiler 80 liter *Inventum EDR81*	Groep BE	1,00 st	1
5321	Elektrische boiler 80 liter *Inventum EDR81*	Mindervalidetoilet	1,00 st	3
5321	Elektrische boiler 80 liter *Inventum EDR81*	Werkkast naast directiekamer	1,00 st	3
5321	Boiler *Baxi BW80-NL, 280L*	V.027	1,00 st	3
54	**Gassen**			
5410	Gasleiding		1,00 pst	3
56	**Warmtedistributie**			
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Alpha2 32-60*	V.027	1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPS 25-55. Tbv ketel 1.*	V.027	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Alpha2 32-60*	V.027	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfoss 25-40 130*	V.027	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPS 25-60*	V.027	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos ump2 25-70*	V0.60	1,00 st	2

4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	CV-expansievat individueel *Reflex 35 liter*	V0.60	1,00 st	1
5610	CV-expansievat collectief *Flexcon 140 liter*	V.027	1,00 st	2
5610	CV-leidingen		1,00 pst	3
5611	Regelklep + Servomotor *Siemens SAS61*	V.027	1,00 st	3
5611	Regelklep + Servomotor *Siemens SQS65*	V.027	1,00 st	3
5611	Regelklep + Servomotor *Siemens SQS65*	V.027	1,00 st	3
5611	Radiatoren, convectoren e.d.		1,00 pst	2
57	**Luchtbehandeling**			
5710	LBK *Alko*	V.047	1,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen		1,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen		1,00 st	3
5771	LBK toe-/afvoer binnenopstelling		1,00 st	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5810	Regelapparatuur *RK1*	V.047	1,00 pst	3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *ovk*	Groep BE	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *HVK*	Halletje kleuteringang	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *ovk keuken*	Lerarenkamer	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen TL		176,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen LED		7,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PL		24,00 st	1
6320	Noodverlichtingsarmaturen		13,00 pst	1
6320	Vluchtwegaanduiding		10,00 pst	2
6330	Gevelverlichting		1,00 pst	2

4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
64	**Communicatie**				
6411	Tijdsignalering		1,00	pst	1
65	**Beveiliging**				
6511	Brandmeldinstallatie		1,00	pst	1
6513	Brandslang haspel		4,00	st	2
6513	Poederblusser		8,00	st	2
6515	AED		1,00	st	9
6521	Inbraakinstallatie		1,00	pst	1
6535	CO2 detectie klaslokalen		13,00	pst	2
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00	pst	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**				
7311	Keukenblok klaslokalen		6,00	st	1
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Lerarenkamer	4,00	st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**				
7411	Sanitair closetpot		19,00	st	1
7411	Sanitair wastafel		14,00	st	1
7411	Sanitair fontein		2,00	st	1
7411	Sanitair douchegarnituur		1,00	st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Werkkast naast directiekamer	1,00	st	1
90	**Terrein**				
9021	Buitenopstallen		1,00	pst	2
9030	Afrastering terrein hekwerk		180,00	m1	1
9041	Betontegels		1225,00	m2	1
9041	Bestrating kunstgras		30,00	pst	1
9041	Rubbertegels		168,00	m2	1
99	**Algemeen**				
9999	Technisch advies, derden		1918,00	BVO	9
9999	Onderhoud onvoorzien		1918,00	BVO	9

Bevindingen NEN 2767

4461DS5-3 • De Kring

Tiendendreef 5-7
4461 DS Goes

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

Conditie 4

4321 Gietvloer



B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

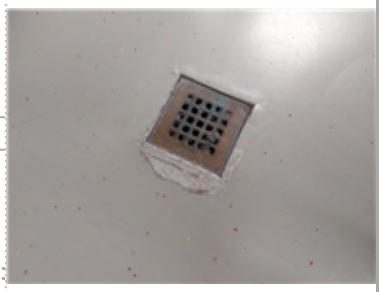
Activiteit:		2027	Hvh
Planmatig vervangen			1,00 pst





4321 Gietvloer

Kleedkamer jongens



B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 7

Activiteit:		2024	Hvh	Totaal
Herstellen gietvloer			1,00 pst	€ 450

Gietvloer aanhelen rondom putje in kleedkamer.

5121 CV-ketel Combiketel



V.027

K2GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:		Hvh
Planmatig vervangen		1,00 pst

4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Conditie 3

2110 Loodslabben opgaand werk



B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit: Hvh

Nog geen actie noodzakelijk 49,00 pst

4212 Wandafwerking tegels



B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Met name in voegwerk. Geen actie noodzakelijk, voegwerk zit vast en geen holle tegels aanwezig.



Conditie 3

4212 Wandafwerking tegels



Keuken groep BE

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 7

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen gebarstte tegels		1,00 pst	€ 150

2x gebarstte tegel vervangen. 15x15 Mosa wit.



4212 Wandafwerking tegels



Toiletgroepen en keukens algemeen

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Dichtkitten schroefgaatjes		1,00 pst	€ 150

Diverse schroefgaatjes. Advies een ronde langs de toiletgroepen en keukens te doen om de gaatjes dicht te kitten.





4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Conditie 3

4321 Vloerafwerking sportvloer



B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	Hvh
Nog geen actie noodzakelijk	235,00 pst



5321 Boiler

V.027
K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

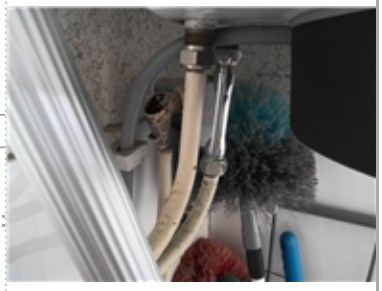
Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst

5321 Elektrische boiler 80 liter

Werkkast naast directiekamer
K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Ontkalken inlaatcombinatie		1,00 pst	€ 150
Kalk aan inlaatcombinatie verwijderen.			



Conditie 3

5321 Elektrische boiler 80 liter

Werkkast naast directiekamer
K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2025	Hvh	1,00 pst

5321 Elektrische boiler 80 liter

Mindervalidetoilet
K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:				
Ontkalken inlaatcombinatie	2024	Hvh	1,00 pst	Totaal € 150
Kalk aan inlaatcombinatie verwijderen.				



5321 Elektrische boiler 80 liter

Mindervalidetoilet
K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2025	Hvh	1,00 pst

5410 Gasleiding

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:			
Planmatig vervangen		Hvh	1,00 pst



Conditie 3

5610 CV-leidingen



K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)



V.027
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)



V.027
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

V.027
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst

Conditie 3

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

V.027
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst

5611 Regelklep + Servomotor

V.027
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst

5611 Regelklep + Servomotor

V.027
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst

5611 Regelklep + Servomotor

V.027
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst

Conditie 3

5721 Dakventilator algemeen

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

5810 Regelapparatuur

V.047
K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 2

2110 Dilatatie kitvoeg



B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

2214 Vouwwanden



Lerarenkamer

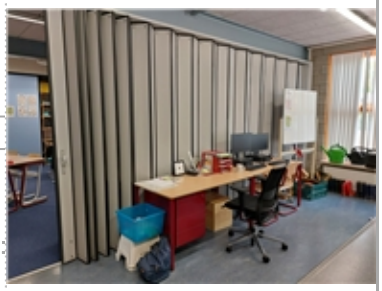
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

2214 Vouwwanden



Groep BE

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

3120 Kozijn buiten hout



Ronde kozijn aan schoolpleinzijde.

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 650

Deelvervanging uitvoeren.

Conditie 2

3120 Kozijn buiten hout



B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: Hvh

Volgende inspectie in de gaten houden 1,00 pst

Houtrot aan kozijnen dakopbouw is zichtbaar aangepakt met laatste schilderbeurt, maar aandacht houden dat kozijnverbindingen niet opnieuw open gaan staan!



3120 Lekdorpel aluminium



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

5212 Hemelwaterafvoer pvc



K5GO01 Uitwendige vervuiling/verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit: Hvh

Geen actie noodzakelijk 21,00 pst

Conditie 2

5610 CV-expansievat collectief

V.027
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen



5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

V.027
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen



5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

V0.60
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5611 Radiatoren, convectoren e.d.

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Conditie 2

5710 LBK

V.047
K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

6320 Vluchtwegaanduiding

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

6330 Gevelverlichting

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

6513 Brandslang haspel

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

Conditie 2

6513 Poederblusser

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

6535 CO2 detectie klaslokalen

E10GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

7311 Keukenblok > 2.0 m.

Lerarenkamer

B91GV04 Verouderde keukeninrichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:

Vervangen op termijn



Conditie 2

9021 Buitenopstallen



B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 1

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam aluminium



Gevels naast hoofdentree

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen kitnaden rondom "glaslatten"		1,00 pst	€ 650

Nieuwe kitnaden aanbrengen bij liggende glaslatten.



4711 Dakbedekking EPDM



B6SM03 Blazen, plooien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Nog geen actie noodzakelijk

In de gaten houden dat er geen scheuren in de plooien ontstaan, extra aandacht volgende inspectie!

Conditie 1

7411 Sanitair wastafel



Toiletgroep groep 5a/5b

K18GB02 Geen deugdelijke bevestiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vastzetten wastafel		1,00 pst	€ 250

Wastafel hangt door, in de toiletgroep tegenover groep 5a/5b.

Totaal object	€ 2.600
BTW	€ 546
Totaal inclusief BTW	€ 3.146

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4461DS5-3 • De Kring

Tiendendreef 5-7
4461 DS Goes

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden			€ 4.434			€ 5.659	€ 6.663		€ 4.434			€ 9.396			€ 4.434	€ 35.019
22	Binnenwanden			€ 798		€ 798		€ 798		€ 798		€ 798		€ 798		€ 798	€ 5.586
31	Buitenwandopeningen	€ 650		€ 2.406						€ 2.406			€ 2.554			€ 2.406	€ 10.422
37	Dakopeningen															€ 5.724	€ 5.724
42	Binnenwandafwerkingen	€ 300											€ 15.440				€ 15.740
43	Vloerafwerkingen	€ 450			€ 6.539		€ 19.012		€ 3.740				€ 66.107			€ 5.907	€ 101.754
46	Schilderwerk	€ 650	€ 7.026	€ 7.485	€ 7.026		€ 76.393		€ 7.026	€ 7.485	€ 7.026		€ 76.393		€ 7.026	€ 7.485	€ 211.019
47	Dakafwerkingen						€ 2.076						€ 2.076			€ 94.312	€ 98.464
51	Warmteopwekking	€ 10.965				€ 2.000				€ 2.000				€ 2.000		€ 4.000	€ 20.965
52	Afvoeren												€ 927		€ 1.177		€ 2.104
53	Water	€ 300	€ 2.661		€ 1.331										€ 1.331		€ 5.622
54	Gassen						€ 4.500										€ 4.500
56	Warmtedistributie		€ 10.558	€ 3.008	€ 2.603		€ 13.262				€ 68.408		€ 700		€ 10.558	€ 3.008	€ 112.106
57	Luchtbehandeling			€ 1.504				€ 18.591			€ 13.884						€ 33.979
58	Regeling klimaat en sanitair				€ 16.440												€ 16.440
63	Verlichting						€ 2.966	€ 3.042									€ 6.008
65	Beveiliging						€ 4.365		€ 4.102		€ 2.081						€ 10.548
73	Vaste keukenvoorzieningen												€ 30.374				€ 30.374
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 250															€ 250
90	Terrein			€ 1.698		€ 1.698		€ 1.698		€ 1.698	€ 4.152	€ 1.698		€ 1.698	€ 16.590	€ 1.698	€ 32.626
99	Algemeen	€ 2.398	€ 2.398	€ 4.910	€ 7.442	€ 2.398	€ 4.910	€ 2.398	€ 2.398	€ 7.442	€ 2.398	€ 2.398	€ 4.910	€ 2.398	€ 7.442	€ 4.910	€ 61.146

4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Totaal object		€ 15.963	€ 22.642	€ 26.243	€ 41.380	€ 6.893	€ 133.142	€ 33.189	€ 17.265	€ 26.263	€ 97.948	€ 4.893	€ 208.876	€ 6.893	€ 44.123	€ 134.682	€ 820.397
BTW		€ 3.352	€ 4.755	€ 5.511	€ 8.690	€ 1.448	€ 27.960	€ 6.970	€ 3.626	€ 5.515	€ 20.569	€ 1.028	€ 43.864	€ 1.448	€ 9.266	€ 28.283	€ 172.283
Totaal inclusief BTW		€ 19.315	€ 27.397	€ 31.755	€ 50.070	€ 8.341	€ 161.102	€ 40.159	€ 20.891	€ 31.778	€ 118.517	€ 5.921	€ 252.740	€ 8.341	€ 53.389	€ 162.965	€ 992.680

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4461DS5-3 • De Kring

Tiendendreef 5-7
4461 DS Goes

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110 Gevelconstructie metselwerk																					
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		495,00	m2	2030	12							€ 6.663									€ 6.663
Reinigen metselwerk		495,00	m2	2026	3			€ 3.772			€ 3.772			€ 3.772			€ 3.772			€ 3.772	€ 18.860
2110 Dilatatie kitvoeg																					
Vervangen dilatatie kitvoeg		95,00	m1	2029	12						€ 1.225										€ 1.225
2110 Loodslabben opgaand werk																					
Vervangen loodslabben opgaand werk		48,70	m1	2035	48												€ 4.454				€ 4.454
2110 Gevelconstructie metselwerk																					
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		86,90	m2	2035	12												€ 1.170				€ 1.170
Reinigen metselwerk		86,90	m2	2026	3			€ 662			€ 662			€ 662						€ 662	€ 2.649
						€ 0	€ 0	€ 4.434	€ 0	€ 0	€ 5.659	€ 6.663	€ 0	€ 4.434	€ 0	€ 0	€ 9.396	€ 0	€ 0	€ 4.434	€ 35.019
22 Binnenwanden																					
2214 Vouwwanden	Lerarenkamer																				
Herstellen/gangbaar maken vouwwanden		1,00	pst	2026	2			€ 399		€ 399		€ 399		€ 399		€ 399		€ 399		€ 399	€ 2.793
2214 Vouwwanden	Groep BE																				
Herstellen/gangbaar maken vouwwanden		1,00	pst	2026	2			€ 399		€ 399		€ 399		€ 399		€ 399		€ 399		€ 399	€ 2.793
						€ 0	€ 0	€ 798	€ 0	€ 798	€ 0	€ 798	€ 0	€ 798	€ 0	€ 798	€ 0	€ 798	€ 0	€ 798	€ 5.586
31 Buitenwandopeningen																					
3120 Zonwering screens																					
Vervangen zonweringsdoek		102,50	m2	2035	12												€ 1.679				€ 1.679
3120 Zonwering uitvalscherm																					
Vervangen zonweringsdoek		53,40	m2	2035	12												€ 875				€ 875
3120 Kozijn buiten aluminium																					
Reinigen kozijn aluminium		240,00	m2	2026	6			€ 1.721						€ 1.721						€ 1.721	€ 5.162
3120 Kozijn buiten hout																					
■ Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2024		€ 650															€ 650
3120 Kozijn buiten aluminium																					
Reinigen kozijn aluminium		95,60	m2	2026	6			€ 685						€ 685						€ 685	€ 2.056
						€ 650	€ 0	€ 2.406	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.406	€ 0	€ 0	€ 2.554	€ 0	€ 0	€ 2.406	€ 10.422
37 Dakopeningen																					
3721 Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2																					
Vervangen lichtkoepel		7,00	st	2038	18															€ 5.724	€ 5.724
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.724	€ 5.724
42 Binnenwandafwerkingen																					
4212 Wandafwerking tegels																					
■ Dichtkitten schroefgaatjes	Beschadiging	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
■ Herstellen gebarstte tegels	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
Vervangen wandafwerking wandtegels		123,00	m2	2035	48												€ 15.440				€ 15.440

4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
						€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.440	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.740
43 Vloerafwerkingen																					
4321 Vloerafwerking marmoleum																					
Vervangen marmoleum		88,00	m2	2038	15															€ 5.907	€ 5.907
4321 Gietvloer																					
Herstellen gietvloer	Beschadiging	1,00	pst	2024		€ 450															€ 450
Planmatig vervangen	Slijtage	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen gietvloer		90,00	m2	2027	15				€ 6.539												€ 6.539
4321 Vloerafwerking tapijt																					
Vervangen tapijt, gangen		302,00	m2	2035	12												€ 18.002				€ 18.002
Vervangen tapijt, lokalen		807,00	m2	2035	12												€ 48.105				€ 48.105
4321 Schoonloopmat																					
Vervangen schoonloopmat		37,00	m2	2031	10								€ 3.740								€ 3.740
4321 Vloerafwerking sportvloer																					
Vervangen vloerafwerking sportvloer		235,00	m2	2029	24						€ 19.012										€ 19.012
						€ 450	€ 0	€ 0	€ 6.539	€ 0	€ 19.012	€ 0	€ 3.740	€ 0	€ 0	€ 0	€ 66.107	€ 0	€ 0	€ 5.907	€ 101.754
46 Schilderwerk																					
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend																					
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		125,00	m1	2029	6						€ 5.885						€ 5.885				€ 11.770
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam aluminium																					
Herstellen kitnaden rondom "glaslatten"	Barsten	1,00	pst	2024		€ 650															€ 650
Grote beurt schilderwerk alu. kozijnen		792,70	m1	2029	6						€ 37.320						€ 37.320				€ 74.641
Bijwerkbeurt schilderwerk alu. kozijnen		792,70	m1	2035	6																€ 0
4631 Buitenschilderwerk deur aluminium																					
Groot schilderwerk deur aluminium		1,00	st	2029	6						€ 183						€ 183				€ 366
4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2026	3			€ 565			€ 565			€ 565			€ 565			€ 565	€ 2.824
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		208,90	m2	2029	6						€ 9.835						€ 9.835				€ 19.670
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		208,90	m2	2026	3			€ 2.678						€ 2.678						€ 2.678	€ 8.034
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		330,90	m2	2029	6						€ 15.579						€ 15.579				€ 31.158
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		330,90	m2	2026	3			€ 4.242						€ 4.242						€ 4.242	€ 12.726
4632 Binnenschilderwerk																					
Groot schilderwerk binnen 10%		191,80	pst	2025	2		€ 7.026		€ 7.026		€ 7.026		€ 7.026		€ 7.026		€ 7.026		€ 7.026		€ 49.179
						€ 650	€ 7.026	€ 7.485	€ 7.026	€ 0	€ 76.393	€ 0	€ 7.026	€ 7.485	€ 7.026	€ 0	€ 76.393	€ 0	€ 7.026	€ 7.485	€ 211.019

4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
47 Dakafwerkingen																					
4711 Dakbedekking bitumen																					
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		1209,00	m2	2038	18															€ 90.312	€ 90.312
Bijkomende kosten		1,00	pst	2038	18															€ 4.000	€ 4.000
4711 Dakbedekking EPDM ballast																					
Reinigen/opharken grind		400,00	m2	2029	6						€ 2.076						€ 2.076				€ 4.152
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.076	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.076	€ 0	€ 0	€ 94.312	€ 98.464
51 Warmteopwekking																					
5120 Opstellingsruimte																					
SCIOS keuring		1,00	pst	2024	4	€ 500				€ 500				€ 500				€ 500			€ 2.000
5121 CV-ketel Combiketel	V0.60																				
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2038	18															€ 4.000	€ 4.000
5121 CV-ketel Combiketel	V.027																				
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2024	18	€ 5.500															€ 5.500
5121 CV-ketel Combiketel	V.027																				
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2024	18	€ 3.465															€ 3.465
5121 CV-ketel EPDB	Stookruimte																				
EPDB III		1,00	st	2024	4	€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500			€ 6.000
						€ 10.965	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 0	€ 4.000	€ 20.965
52 Afvoeren																					
5212 Hemelwaterafvoer pvc																					
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		20,60	m1	2035	24												€ 927				€ 927
5236 Dompelpomp																					
Vervangen dompelpomp		1,00	st	2037	15														€ 1.177		€ 1.177
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 927	€ 0	€ 1.177	€ 0	€ 2.104
53 Water																					
5321 Boiler	V.027																				
Vervangen boiler (gas gestookt) bj 2009 Sentry BW80NL		1,00	pst	2027	18				€ 1.331												€ 1.331
5321 Elektrische boiler 80 liter	Werkkast naast directiekamer																				
Ontkalken inlaatcombinatie	Uitwendige vervuiling	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen elektrische boiler		1,00	pst	2025	15		€ 1.331														€ 1.331
5321 Elektrische boiler 80 liter	Mindervalidetoilet																				
Ontkalken inlaatcombinatie	Uitwendige vervuiling	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen elektrische boiler		1,00	pst	2025	15		€ 1.331														€ 1.331
5321 Elektrische boiler 80 liter	Groep BE																				
Vervangen elektrische boiler		1,00	pst	2037	15														€ 1.331		€ 1.331
						€ 300	€ 2.661	€ 0	€ 1.331	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.331	€ 0	€ 5.622

4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
54 Gassen																					
5410 Gasleiding																					
Vervangen appendages gasleiding		1,00	pst	2029	25						€ 4.500										€ 4.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.500
56 Warmtedistributie																					
5610 CV-leidingen																					
Vervangen cv-leidingen		1,00	pst	2033	40										€ 57.850						€ 57.850
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	V.027																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2026	12			€ 752												€ 752	€ 1.504
5610 CV-expansievat individueel	V0.60																				
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2035	12												€ 700				€ 700
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	V.027																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2026	12			€ 752												€ 752	€ 1.504
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	V.027																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2026	12			€ 752												€ 752	€ 1.504
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	V.027																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2026	12			€ 752												€ 752	€ 1.504
5610 CV-expansievat collectief	V.027																				
Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2029	12						€ 1.200										€ 1.200
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	V.027																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2029	12						€ 752										€ 752
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	V0.60																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2029	12						€ 752										€ 752
5611 Radiatoren, convectoren e.d.																					
Controleren en vervangen radiatorkranen		73,00	st	2025	4		€ 10.558				€ 10.558				€ 10.558				€ 10.558		€ 42.232
5611 Regelklep + Servomotor	V.027																				
Vervangen servomotor		1,00	st	2027	18				€ 868												€ 868
5611 Regelklep + Servomotor	V.027																				
Vervangen servomotor		1,00	st	2027	18				€ 868												€ 868
5611 Regelklep + Servomotor	V.027																				
Vervangen servomotor		1,00	st	2027	18				€ 868												€ 868
						€ 0	€ 10.558	€ 3.008	€ 2.603	€ 0	€ 13.262	€ 0	€ 0	€ 0	€ 68.408	€ 0	€ 700	€ 0	€ 10.558	€ 3.008	€ 112.106
57 Luchtbehandeling																					
5710 LBK	V.047																				
Vervangen luchtbehandelingskast		1,00	pst	2033	20										€ 13.884						€ 13.884
5721 Dakventilator algemeen																					
Vervangen dakventilator		1,00	st	2026	15			€ 752													€ 752
5721 Dakventilator algemeen																					
Vervangen dakventilator		1,00	st	2026	15			€ 752													€ 752
5771 LBK toe-/afvoer binnenopstelling																					

4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
	Vervangen LBK toe-/afvoer binnenopstelling < 3.600 m3/h (€ 3,20 per m3/h)		1,00	st	2030	15							€ 18.591									€ 18.591
							€ 0	€ 0	€ 1.504	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.591	€ 0	€ 0	€ 13.884	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.979
58	**Regeling klimaat en sanitair**																					
5810	Regelapparatuur	V.047																				
	Vervangen regelinstallatie		1,00	pst	2027	15				€ 16.440												€ 16.440
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.440	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.440
63	**Verlichting**																					
6320	Noodverlichtingsarmaturen																					
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		13,00	st	2029	15						€ 2.966										€ 2.966
6320	Vluchtwegaanduiding																					
	Vervangen vluchtwegaanduiding		10,00	st	2030	15							€ 2.282									€ 2.282
6330	Gevelverlichting																					
	Vervangen		3,00	st	2030	15							€ 761									€ 761
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.966	€ 3.042	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.008
65	**Beveiliging**																					
6513	Brandslang haspel																					
	Vervangen brandslang haspel		4,00	st	2031	18								€ 4.102								€ 4.102
6513	Poederblusser																					
	Vervangen poederblusser		8,00	st	2029	12						€ 1.440										€ 1.440
6515	AED																					
	Vervangen AED		1,00	st	2033	20										€ 2.081						€ 2.081
6535	CO2 detectie klaslokalen																					
	Vervangen		13,00	pst	2029	12						€ 2.925										€ 2.925
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.365	€ 0	€ 4.102	€ 0	€ 2.081	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.548
73	**Vaste keukenvoorzieningen**																					
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Lerarenkamer																				
	Vervangen keukenblok >=2.0 m		4,00	st	2035	24												€ 30.048				€ 30.048
	Vervangen keukenmengkraan		4,00	st	2035	24												€ 326				€ 326
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.374	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.374
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**																					
7411	Sanitair wastafel																					
	Vastzetten wastafel	Geen deugdelijke bevestiging	1,00	pst	2024		€ 250															€ 250
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250
90	**Terrein**																					
9021	Buitenopstallen																					
	Vervangen fietsenberging (ca. 50 m2), zuid/oostzijde		1,00	pst	2037	25														€ 8.295		€ 8.295
	Vervangen fietsenstalling (ca. 50 m2), westzijde		1,00	pst	2037	25														€ 8.295		€ 8.295
9041	Bestrating kunstgras																					

4461DS5-3 • De Kring
Tiendendreef 5-7 • Goes

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
	Vervangen kunstgras	30,00	m2	2033	20										€ 1.217						€ 1.217
9041	Betontegels																				
	Herstraten betontegels (25%)	307,00	m2	2026	2			€ 1.698		€ 1.698		€ 1.698		€ 1.698		€ 1.698		€ 1.698		€ 1.698	€ 11.884
9041	Rubbertegels																				
	Herstraten rubbertegels	168,00	m2	2033	10										€ 2.935						€ 2.935
						€ 0	€ 0	€ 1.698	€ 0	€ 1.698	€ 0	€ 1.698	€ 0	€ 1.698	€ 4.152	€ 1.698	€ 0	€ 1.698	€ 16.590	€ 1.698	€ 32.626
99	**Algemeen**																				
9999	Technisch advies, derden																				
	Technisch advies, inspectie NEN3140	1918,00	pst	2027	5				€ 5.044					€ 5.044					€ 5.044		€ 15.133
	Technisch advies, inspectie NEN2767	1918,00	pst	2026	3			€ 2.513			€ 2.513						€ 2.513			€ 2.513	€ 10.050
9999	Onderhoud onvoorzien																				
	Onderhoud onvoorzien	1918,00	BVO	2024	1	€ 2.398	€ 2.398	€ 2.398	€ 2.398	€ 2.398	€ 2.398	€ 2.398	€ 2.398	€ 2.398	€ 2.398	€ 2.398	€ 2.398	€ 2.398	€ 2.398	€ 2.398	€ 35.963
						€ 2.398	€ 2.398	€ 4.910	€ 7.442	€ 2.398	€ 4.910	€ 2.398	€ 2.398	€ 7.442	€ 2.398	€ 2.398	€ 4.910	€ 2.398	€ 7.442	€ 4.910	€ 61.146
Totaal object						€ 15.963	€ 22.642	€ 26.243	€ 41.380	€ 6.893	€ 133.142	€ 33.189	€ 17.265	€ 26.263	€ 97.948	€ 4.893	€ 208.876	€ 6.893	€ 44.123	€ 134.682	€ 820.397
BTW						€ 3.352	€ 4.755	€ 5.511	€ 8.690	€ 1.448	€ 27.960	€ 6.970	€ 3.626	€ 5.515	€ 20.569	€ 1.028	€ 43.864	€ 1.448	€ 9.266	€ 28.283	€ 172.283
Totaal inclusief BTW						€ 19.315	€ 27.397	€ 31.755	€ 50.070	€ 8.341	€ 161.102	€ 40.159	€ 20.891	€ 31.778	€ 118.517	€ 5.921	€ 252.740	€ 8.341	€ 53.389	€ 162.965	€ 992.680

Meerjarenonderhoudsplan

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden

Robijn100

Leiden









2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Algemene Objectgegevens

Code

Code	2332KV100-3

Object

Naam	De Weerklank Leiden
Aantal eenheden	1
Adres	Robijn100
Postcode	2332 KV
Plaats	Leiden

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	3520 m2
Bouwjaar	1976
Stopjaar	2029
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-1-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Er liggen losse stukjes grind op het platte dak, naast de Westgevel grindbeton gevelplaten. Deze steentjes zijn uit de beplating komen zetten. Een jaar eerder is er aan de andere zijde dezelfde problematiek geweest. Daar is een onderzoek naar gekomen inclusief destructief onderzoek *boringen in de plaat* maar daar is geen gebrek of vervolg uitgekomen. Echter omdat er veel grind ligt rondom de platen op het dak, en scheuren zichtbaar zijn is het advies de constructie na te zien. Betreft de westgevel buitenzijde, de blinde gevel aan het platte dak gelegen.

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen eigenaar	De riolering van het terrein is verstopt, mede veroorzaakt door het boomschors
Opmerkingen	Over anderhalf jaar wordt er verbouwd, ingrijpende verbouwing. 2025, moet nog wel alternatieve hv Verdeelkasten zijn zo'n 3jr oud, vervangen Matthias van arkel
Weersgesteldheid	Zonnig

Elementenoverzicht

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden

Robijn100
2332 KV Leiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk		217,00	m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk		123,00	m1	4
2110	Dilatatie kitvoeg		145,00	m1	2
2113	Systeemgevel volkern		58,00	m2	1
24	**Trappen en hellingen**				
2410	Buitentrap staal		2,00	st	2
27	**Daken**				
2716	Boeiboord hout		65,00	m2	1
2716	Boeiboord volkern		10,00	m2	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Lekdorpel		91,00	m1	2
3120	Kozijn buiten hout		753,00	m2	1
3120	Zonwering screens		158,00	m1	2
3131	Buitendeur staal		3,00	st	1
3131	Buitendeur hout		17,00	st	1
32	**Binnenwandopeningen**				
3231	Binnendeur board		1,00	st	3
37	**Dakopeningen**				
3721	Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2 *rond*		29,00	st	5
3721	Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2 *vierkant*		2,00	st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		217,00	m2	1
4112	Gevelbekleding gasbeton+grit		292,30	m2	3
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt		1647,00	m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum		965,00	m2	2
4321	Vloerafwerking coralmat		27,00	m2	1
4321	Vloerafwerking sportvloer		365,00	m2	3
4321	Vloerafwerking gietvloer		118,00	m2	3

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
45	**Plafondafwerkingen**				
4510	Buitenplafond hout		25,50	m2	1
4512	Systeemplafond (nieuw)		2800,00	m2	2
4512	Systeemplafond (balvast) *t.p.v. gymzaal*		300,00	m2	1
46	**Schilderwerk**				
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend		65,00	m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		17,00	st	1
4621	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		25,50	m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1735,90	m1	2
4632	Binnenschilderwerk		3520,00	BVO	2
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking APP		1312,00	m2	3
4711	Dakbedekking bitumen		1158,00	m2	3
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		408,00	m1	2
51	**Warmteopwekking**				
5120	Opstellingsruimte		1,00	pst	1
5121	Cv-ketel (cascadeopstelling) *Remeha Quinta 90*	Dak opbouw	1,00	st	1
5121	Cv-ketel (cascadeopstelling) *Remeha Quinta 90*	Dak opbouw	1,00	st	1
5121	Cv-ketel (cascadeopstelling) *Remeha Quinta 90*	Dak opbouw	1,00	st	1
5121	CV-ketel EPDB	Dak opbouw	1,00	pst	9
52	**Afvoeren**				
5212	Hemelwaterafvoer rvs		30,00	m1	2
5212	Hemelwaterafvoer pvc		70,00	m1	1
54	**Gassen**				
5410	Gasleidingnet compleet		1,00	pst	1
55	**Koudeopwekking**				
5510	EPBD-keuring		1,00	pst	9
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW *Panasonic CU-RE15JKE-1 (linker op foto)*		1,00	stk	3
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW *Panasonic CU-L28DBE5*		2,00	stk	3

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW *Toshiba RAS 13 SAV-E*		1,00 stk	3
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW *Panasonic CU-RE9JKE-1*		1,00 stk	3
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW *Mitsubishi SRC25ZS-S*		3,00 stk	2
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW *Daikin RXV25C5V1B9*		2,00 stk	2
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW *Panasonic CU-L24DBE5*		3,00 stk	3
56	**Warmtedistributie**			
5610	Circulatiepomp warmtedistributie *Wilo Star*	Dakopbouw	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp warmtedistributie *Grundfos Magna 32-100*	Dakopbouw	1,00 st	2
5610	Circulatiepomp warmtedistributie *Grundfos Magna 32-80*	Dakopbouw	1,00 st	2
5610	Circulatiepomp warmtedistributie *Grundfos Magna1 40-100*	dakopbouw	1,00 st	2
5610	Expansievat *12 liter*	Dakopbouw	3,00 st	1
5610	Expansievat *200 liter*	Dakopbouw	1,00 st	1
5610	Expansievat *200 liter*	Dakopbouw	1,00 st	1
5610	CV-leidingen		1,00 pst	1
5610	Thermostaatkranen		73,00 st	1
5611	Regelklep + Servomotor *Siemens SQS35*	Dakopbouw	3,00 st	3
57	**Luchtbehandeling**			
5721	Dakventilator algemeen *Zehnder MX110*		7,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen *Zehnder MX210*		3,00 st	2
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5810	Regelinstallatie (warmteopwekking)	Dakopbouw	1,00 st	3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *OVK-A*	11	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	25	1,00 st	1

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *verdeler D*	35	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *kast 24*	40	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *kast verdeler E*	52	1,00 st	1
6151	Laagspanning, hoofdverdeelinrichting *Kast H.*	Entreehal	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen TL		272,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PL		246,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen LED	keuken	4,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp		17,00 st	1
6324	Noodverlichting		18,00 st	2
6324	Vluchtwegindicatie		18,00 st	2
64	**Communicatie**			
6411	Tijdsignalering		1,00 pst	1
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie		1,00 pst	2
6513	Brandslang haspel		6,00 st	2
6513	Poederblusser		5,00 st	2
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	2
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblok < 1.5 m. *Over alle lokalen verdeeld.*		16,00 st	2
7311	Keukenblok > 1.5 m. *keuken geel. V.v vw, kk, vriezer*	3	1,00 st	2
7311	Keukenblok < 1.5 m. *4x o.k. 4x b.k. keuken in lokaal 30*	30	1,00 st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Sanitair wastafel		15,00 st	1
7411	Sanitair fontein		5,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen	41 en 57	2,00 st	1

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
7411	Sanitair douchegarnituur		6,00	st	1
7411	Sainitair toilet		29,00	st	1
90	**Terrein**				
9040	Terrein afwerkingen *boomschors*		600,00	m2	1
9041	Betontegels *30x30*		1700,00	m2	1
9041	Rubbertegels		200,00	m2	1
9052	Riolering terrein algemeen		1,00	pst	1
99	**Algemeen**				
9999	Technisch advies, derden		3520,00	BVO	9
9999	Onderhoud onvoorzien		3520,00	BVO	9

Bevindingen NEN 2767

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden

Robijn100
2332 KV Leiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

Conditie 5

3721 **Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2**



B4GM01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit: 2030

Planmatig opgenomen



3721 **Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2**



Dak

B5EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 850

In de daglicht opening ligt een glasplaat. Voor zover zichtbaar hebben deze geen toegevoegde waarde, echter zijn ze vrijwel allemaal beschadigd. Geadviseerd wordt de glasplaten te verwijderen.

Conditie 4

2110 Loodslabben opgaand werk



B8EC02 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2029	Hvh
Planmatig opgenomen		1,00 pst

Loodslabbe komt los van kozijn, nu provosorisch afgekit. Moet vervangen worden.



Conditie 3

3231 Binnendeur board



Kleedruimtes 4 en 6

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen 4 binnendeuren		1,00 pst	€ 1.500

Vochtschade aan deuren. Twee stuks ruimte 6, twee stuks ruimte 4.





Conditie 3

4112 Gevelbekleding gasbeton+grit



Westgevel thv platte dak

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

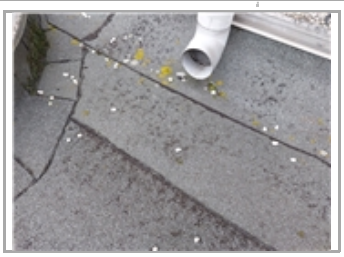
Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Nader onderzoek		1,00 pst	€ 750

Er ligt los grind op het platte dak, naast de grindbeton gevelplaten. Deze steentjes zijn uit de beplating komen zetten. De huismeester is mee komen kijken en heeft een jaar eerder aan de andere zijde dezelfde problematiek gehad. Daar is een onderzoek naae gekomen inclusief destructief onderzoek *boringen in de plaat* maar daar is geen vervolg uitgekomen.

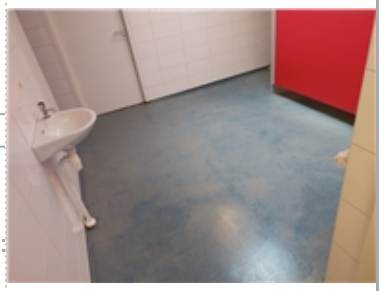
Echter omdat er veel grind ligt rondom de platen op het dak aan de westgevel buitenzijde, is het advies de constructie na te zien door een constructeur.







4321 Vloerafwerking gietvloer



B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:	Hvh
Planmatig opgenomen	35,00 pst

Conditie 3

4321 Vloerafwerking sportvloer



B9SM07 Slijtage

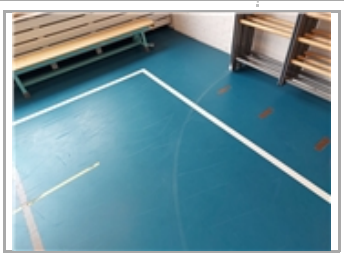
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit: 2029 Hvh

Planmatig opgenomen 256,00 pst







4711 Dakbedekking bitumen



B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit: 2032

Planmatig opgenomen



Conditie 3

4711 Dakbedekking bitumen

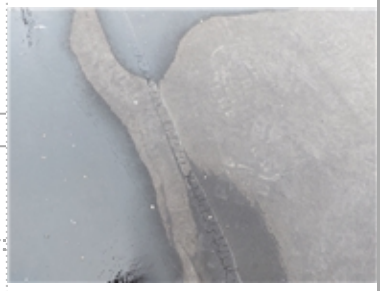


B6SM09 Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:			
Planmatig opgenomen	2032		

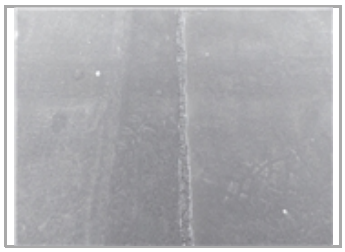
4711 Dakbedekking APP



B6SM04 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Planmatig opgenomen		1312,00 m2	€ 112.832



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

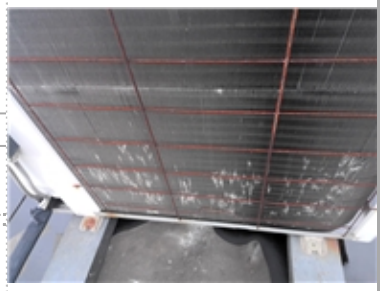
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2027	Hvh
Planmatig opgenomen		2,00 pst

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Conditie 3

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW



K11SC01 Beschadiging (deuken/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	

Activiteit:			
Planmatig opgenomen	2027	Hvh	1,00 pst

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW



K11GB03 Uitgedroogde, bros geworden isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit:				
Herstellen leidingisolatie	2024	Hvh	1,00 pst	Totaal € 250

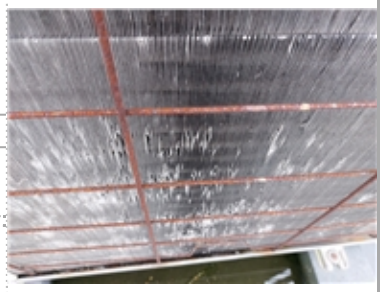
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:			
Planmatig opgenomen	2026	Hvh	3,00 pst

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW



K11SC01 Beschadiging (deuken/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:			
Planmatig opgenomen	2026	Hvh	1,00 pst

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Conditie 3

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:		2027	Hvh
Planmatig opgenomen			1,00 pst

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:		2027	Hvh
Planmatig opgenomen			1,00 pst

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW

K11EM04 Afbrokkelen van lamel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	

Activiteit:		2027
Planmatig opgenomen		



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW

K11SC03 Uitgedroogde, bros geworden isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:		2024	Hvh	Totaal
Herstellen leidingisolatie			1,00 pst	€ 250



Conditie 3

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2027	Hvh
Planmatig opgenomen		1,00 pst

5610 Circulatiepomp warmtedistributie

Dakopbouw
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2027	Hvh
Planmatig opgenomen		1,00 pst



5611 Regelklep + Servomotor

Dakopbouw
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2027	Hvh
Planmatig opgenomen		3,00 pst



5810 Regelinstallatie (warmteopwekking)

Dakopbouw
K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2027	Hvh
Planmatig opgenomen		1,00 pst



Conditie 3

6311 Elektra armaturen binnen PL

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:			
Planmatig opgenomen	2029	Hvh	246,00 st

Conditie 2

2110 Dilatatie kitvoeg



Schoolplein oostgevel.
B2EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:				
Herstellen ontbrekend kitwerk	2024	Hvh	1,00 pst	Totaal € 350

2410 Buitentrap staal



B4GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:				
Reinigen	2026	Hvh	16,00 m2	Totaal € 192



Conditie 2

3120 Lekdorpel



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit: Hvh

Geen actie noodzakelijk 1,00 pst

3120 Zonwering screens



E3EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit: 2035 Hvh

Planmatig opgenomen 1,00 pst

3120 Zonwering screens



Gevel boven entree en gevel schoolpleinzijde

E3GB02 Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Aantal doeken lopen niet goed in de rails. Herstellen bij jaarlijks onderhoud.





Conditie 2

4512 Systeemplafond (nieuw)

Kleedruimte 4 en lokaal 55

B10GA02 Oude vochtplekken



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150



4512 Systeemplafond (nieuw)

Kleedruimtes 4 en 6

B10GB01 Bevestiging secundair, manco



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150



Conditie 2

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend



Noordgevel dakzijde

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 450

Plaatselijk herstel uitvoeren aan schilderwerk.



4632 Binnenschilderwerk



B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	2025

Planmatig opgenomen





Conditie 2

4711 Dakrandafwerking aluminium trim



B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW

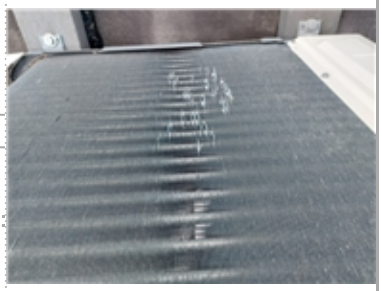
K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2032

Planmatig opgenomen

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW

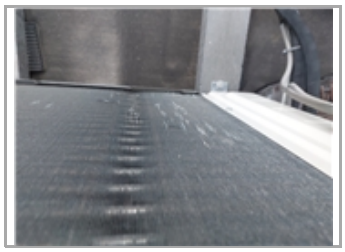


K11SC01 Beschadiging (deuken/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit: 2032

Planmatig opgenomen



Conditie 2

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2032

Planmatig opgenomen

5610 Circulatiepomp warmtedistributie

dakopbouw

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig opgenomen



5610 Circulatiepomp warmtedistributie

Dakopbouw

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2031

Planmatig opgenomen



5610 Circulatiepomp warmtedistributie

Dakopbouw

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2031

Planmatig opgenomen



Conditie 2

5721 Dakventilator algemeen

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2030

Planmatig opgenomen

5721 Dakventilator algemeen

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2030

Planmatig opgenomen

6324 Noodverlichting

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2029

Planmatig opgenomen

6324 Vluchtwegindicatie

Algemeen

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Activiteit: 2029

Planmatig opgenomen

Conditie 2

7311 Keukenblok < 1.5 m.

30

B91EM01 Waterschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Nog geen actie noodzakelijk



7311 Keukenblok > 1.5 m.

3

B91EM01 Waterschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:

Geen directe actie noodzakelijk



7311 Keukenblok < 1.5 m.

30/31/32

B91SW01 Scheve/niet loodrechte montage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 300

Nastellen alle deurtjes in alle pantrys. Met name lokaal 30/31/32 scheefstand.





Conditie 1

2113 Systeemgevel volkern



B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol



Gevel schoolpleinzijde

B8SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Plaatselijk herstellen		1,00 pst	€ 650

Plaatselijk herstel voegwerk





5212 Hemelwaterafvoer pvc



Aanbouw NSDSK

K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 150

Conditie 1

6151 **Laagspanning, verdeelinrichting**



11

E5GB02 Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Afdichten open wartels		1,00 pst	€ 150



Totaal object	€ 118.974
BTW	€ 24.985
Totaal inclusief BTW	€ 143.959

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden

Robijn100
2332 KV Leiden

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden	€ 350		€ 280													€ 630
24	Trappen en hellingen			€ 192													€ 192
31	Buitenwandopeningen																€ 0
32	Binnenwandopeningen	€ 1.500															€ 1.500
37	Dakopeningen	€ 850															€ 850
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.400															€ 1.400
43	Vloerafwerkingen					€ 4.339											€ 4.339
45	Plafondafwerkingen	€ 300															€ 300
46	Schilderwerk	€ 450	€ 12.894	€ 86.387	€ 12.894												€ 112.624
47	Dakafwerkingen																€ 0
51	Warmteopwekking	€ 750	€ 1.500			€ 750											€ 3.000
52	Afvoeren	€ 150															€ 150
55	Koudeopwekking	€ 4.500			€ 33.495	€ 4.000											€ 41.995
56	Warmtedistributie				€ 3.760												€ 3.760
57	Luchtbehandeling																€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair				€ 6.160												€ 6.160
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 150															€ 150
63	Verlichting																€ 0
65	Beveiliging	€ 30.000															€ 30.000
73	Vaste keukenvoorzieningen		€ 300														€ 300
90	Terrein	€ 2.350			€ 2.350												€ 4.701
99	Algemeen	€ 4.400	€ 4.400	€ 18.269	€ 4.400	€ 4.400											€ 35.869

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Totaal object		€ 47.150	€ 19.094	€ 105.128	€ 63.059	€ 13.489	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 247.920
BTW		€ 9.902	€ 4.010	€ 22.077	€ 13.242	€ 2.833	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.063
Totaal inclusief BTW		€ 57.052	€ 23.103	€ 127.204	€ 76.302	€ 16.322	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 299.983

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden

Robijn100
2332 KV Leiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110 Loodslabben opgaand werk																					
Planmatig opgenomen	Verankering, manco	1,00	pst	2029																	€ 0
Vervangen loodslabben opgaand werk		123,00	m1	2029	20																€ 0
2110 Dilatatie kitvoeg																					
Herstellen ontbrekend kitwerk	Afdichting, manco	1,00	pst	2024		€ 350															€ 350
Vervangen dilatatie kitvoeg		145,00	m1	2035	12																€ 0
2113 Systeemgevel volkern																					
Reinigen systeemgevel		58,00	m2	2026	3			€ 280													€ 280
						€ 350	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 630
24 Trappen en hellingen																					
2410 Buitentrap staal																					
Reinigen	Aangroei mos, algen	16,00	m2	2026				€ 192													€ 192
						€ 0	€ 0	€ 192	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 192
31 Buitenwandopeningen																					
3120 Zonwering screens																					
Planmatig opgenomen	Corrosie	1,00	pst	2035																	€ 0
Vervangen zonwering		158,00	m1	2035	24																€ 0
Vervangen zonwering doek		245,00	m2	2029	12																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32 Binnenwandopeningen																					
3231 Binnendeur board																					
Vervangen 4 binnendeuren	Beschadiging deur	1,00	pst	2024		€ 1.500															€ 1.500
						€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500
37 Dakopeningen																					
3721 Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2																					
Herstellen	Breuk	1,00	pst	2024		€ 850															€ 850
Planmatig opgenomen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2030																	€ 0
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig <1 m2		29,00	st	2030	18																€ 0
						€ 850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 850
41 Buitenwandafwerkingen																					
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																					
Plaatselijk herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2024		€ 650															€ 650
4112 Gevelbekleding gasbeton+grit																					
Nader onderzoek	Scheuren constructief	1,00	pst	2024		€ 750															€ 750
Reinigen gevelbekleding gasbeton		292,30	m2	2029	12																€ 0
						€ 1.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.400

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
43 Vloerafwerkingen																					
4321 Vloerafwerking coralmat																					
Vervangen vloerafwerking coralmat		27,00	m2	2029	6																€ 0
4321 Vloerafwerking gietvloer																					
Vervangen gietvloer		118,00	m2	2028	18					€ 4.339											€ 4.339
4321 Vloerafwerking linoleum																					
Vervangen vloerafwerking linoleum		965,00	m2	2032	18																€ 0
4321 Vloerafwerking sportvloer																					
Planmatig opgenomen	Slijtage	256,00	pst	2029																	€ 0
Vervangen belijning		4,00	st	2029	24																€ 0
Vervangen sportvloer		365,00	m2	2029	24																€ 0
4321 Vloerafwerking tapijt																					
Vervangen tapijt		1647,00	m2	2035	12																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.339	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.339
45 Plafondafwerkingen																					
4512 Systeemplafond (nieuw)																					
Herstellen	Oude vochtplekken	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
						€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300
46 Schilderwerk																					
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend																					
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		65,00	m2	2026	6			€ 3.060													€ 3.060
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		17,00	st	2035	12																€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		17,00	st	2026	3			€ 1.600													€ 1.600
4621 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																					
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		25,50	m2	2029	6																€ 0
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
Herstellen	Afbladderen	1,00	pst	2024		€ 450															€ 450
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1735,90	m1	2026	6			€ 81.726													€ 81.726
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1735,90	m1	2029	3																€ 0
4632 Binnenschilderwerk																					
Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2	2025																	€ 0
Groot schilderwerk binnen 10%		352,00	pst	2025	2		€ 12.894		€ 12.894												€ 25.788
						€ 450	€ 12.894	€ 86.387	€ 12.894	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 112.624

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
47 Dakafwerkingen																					
4711 Dakbedekking bitumen																					
Planmatig opgenomen	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	0,00	m2	2032																	€ 0
Planmatig opgenomen	Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind	0,00	m2	2032																	€ 0
Bijkomende kosten		1,00	pst	2032	18																€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		1158,00	m2	2032	36																€ 0
4711 Dakrandafwerking aluminium trim																					
Vervangen daktrim aluminium		408,00	m1	2032	18																€ 0
4711 Dakbedekking APP																					
Planmatig opgenomen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	1312,00	m2	2032																	€ 0
Vervangen dakbedekking APP		1312,00	m2	2032	36																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51 Warmteopwekking																					
5120 Opstellingsruimte																					
SCIOS keuring		1,00	pst	2024	4	€ 750				€ 750											€ 1.500
5121 Cv-ketel (cascadeopstelling)	Dak opbouw																				
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2035	18																€ 0
5121 Cv-ketel (cascadeopstelling)	Dak opbouw																				
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2035	18																€ 0
5121 CV-ketel EPDB	Dak opbouw																				
EPDB III		1,00	st	2025	4		€ 1.500														€ 1.500
						€ 750	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000
52 Afvoeren																					
5212 Hemelwaterafvoer pvc																					
Reinigen	Uitwendige vervuiling	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
						€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150
55 Koudeopwekking																					
5510 EPBD-keuring																					
Keuring splitsystemen		1,00	pst	2024	4	€ 4.000				€ 4.000											€ 8.000
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW																					
Planmatig opgenomen	Beschadiging (deuken/barsten)	1,00	pst	2027																	€ 0
Planmatig opgenomen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen splitsysteem		2,00	stk	2027	15				€ 8.330												€ 8.330
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW																					
Herstellen leidingisolatie	Uitgedroogde, bros geworden isolatie	1,00	pst	2024		€ 250															€ 250
Planmatig opgenomen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3,00	pst	2026																	€ 0

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Planmatig opgenomen	Beschadiging (deuken/barsten)	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen splitsysteem		3,00	stk	2027	15				€ 12.149												€ 12.149
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW																					
Planmatig opgenomen	Beschadiging (deuken/barsten)	0,00	pst	2032																	€ 0
Planmatig opgenomen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2032																	€ 0
Vervangen splitsysteem		2,00	stk	2032	15																€ 0
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW																					
Planmatig opgenomen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2032																	€ 0
Vervangen splitsysteem		3,00	stk	2032	15																€ 0
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW																					
Planmatig opgenomen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2027	15				€ 4.339												€ 4.339
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW																					
Planmatig opgenomen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Planmatig opgenomen	Afbrokkelen van lamel	0,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2027	15				€ 4.339												€ 4.339
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW																					
Herstellen leidingisolatie	Uitgedroogde, bros geworden isolatie	1,00	pst	2024		€ 250															€ 250
Planmatig opgenomen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2027	15				€ 4.339												€ 4.339
						€ 4.500	€ 0	€ 0	€ 33.495	€ 4.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.995

56 Warmtedistributie

5610 Expansievat	Dakopbouw																				
Vervangen expansievat 12 liter		3,00	st	2034	12																€ 0
5610 Circulatiepomp warmtedistributie	dakopbouw																				
Vervangen circulatiepomp CV		1,00	st	2031	15																€ 0
5610 Circulatiepomp warmtedistributie	Dakopbouw																				
Planmatig opgenomen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2031																	€ 0
Vervangen circulatiepomp CV		1,00	st	2031	15																€ 0
5610 Circulatiepomp warmtedistributie	Dakopbouw																				
Planmatig opgenomen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2031																	€ 0
Vervangen circulatiepomp CV		1,00	st	2031	15																€ 0
5610 Circulatiepomp warmtedistributie	Dakopbouw																				
Planmatig opgenomen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen circulatiepomp CV		1,00	st	2027	15				€ 1.157												€ 1.157
5610 Expansievat	Dakopbouw																				
Vervangen expansievat 200 liter		1,00	st	2034	12																€ 0
5610 Expansievat	Dakopbouw																				
Vervangen expansievat 200 liter		1,00	st	2034	12																€ 0
5611 Regelklep + Servomotor	Dakopbouw																				

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Planmatig opgenomen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen servomotor		3,00	st	2027	18				€ 2.603												€ 2.603
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.760	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.760
57 Luchtbehandeling																					
5721 Dakventilator algemeen																					
Planmatig opgenomen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2030																	€ 0
Vervangen dakventilator		7,00	st	2030	15																€ 0
5721 Dakventilator algemeen																					
Planmatig opgenomen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2030																	€ 0
Vervangen dakventilator		3,00	st	2030	15																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
58 Regeling klimaat en sanitair																					
5810 Regelinstallatie (warmteopwekking)	Dakopbouw																				
Planmatig opgenomen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen regelinstallatie		16,00	st	2027	18				€ 6.160												€ 6.160
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.160	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.160
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																					
6151 Laagspanning, verdeelinrichting	11																				
Afdichten open wartels	Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
						€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150
63 Verlichting																					
6311 Elektra armaturen binnen PL																					
Planmatig opgenomen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	246,00	st	2029																	€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp		246,00	st	2029	36																€ 0
6324 Noodverlichting																					
Planmatig opgenomen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2029																	€ 0
Vervangen noodverlichting		18,00	st	2029	18																€ 0
6324 Vluchtwegindicatie																					
Planmatig opgenomen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2029																	€ 0
Vervangen noodverlichting		18,00	st	2029	18																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65 Beveiliging																					
6511 Brandmeldinstallatie																					
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2024	18	€ 30.000															€ 30.000
6513 Brandslang haspel																					
Vervangen brandslang haspel		6,00	st	2032	18																€ 0
6513 Poederblusser																					
Vervangen poederblusser		1,00	st	2029	12																€ 0

2332KV100-3 • De Weerklank Leiden
Robijn100 • Leiden

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
6521 Inbraak-alarminstallatie																					
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2029	12																€ 0
						€ 30.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.000
73 Vaste keukenvoorzieningen																					
7311 Keukenblok < 1.5 m.	30																				
Vervangen keuken		1,00	st	2035	24																€ 0
7311 Keukenblok > 1.5 m.	3																				
Vervangen keuken		1,00	st	2035	24																€ 0
7311 Keukenblok < 1.5 m.																					
Herstellen	Scheve/niet loodrechte montage	1,00	pst	2025			€ 300														€ 300
						€ 0	€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300
90 Terrein																					
9041 Betontegels																					
Herstraten betontegels (25%)		425,00	m2	2024	3	€ 2.350			€ 2.350												€ 4.701
9041 Rubbertegels																					
Herstraten rubbertegels		200,00	m2	2035	12																€ 0
						€ 2.350	€ 0	€ 0	€ 2.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.701
99 Algemeen																					
9999 Onderhoud onvoorzien																					
Onderhoud onvoorzien		3520,00	BVO	2024	1	€ 4.400	€ 4.400	€ 4.400	€ 4.400	€ 4.400											€ 22.000
9999 Technisch advies, derden																					
Technisch advies, inspectie NEN2767		3520,00	pst	2026	3			€ 4.611													€ 4.611
Technisch advies, inspectie NEN3140		3520,00	pst	2026	5			€ 9.258													€ 9.258
						€ 4.400	€ 4.400	€ 18.269	€ 4.400	€ 4.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.869
Totaal object						€ 47.150	€ 19.094	€ 105.128	€ 63.059	€ 13.489	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 247.920
BTW						€ 9.902	€ 4.010	€ 22.077	€ 13.242	€ 2.833	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.063
Totaal inclusief BTW						€ 57.052	€ 23.103	€ 127.204	€ 76.302	€ 16.322	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 299.983

Meerjarenonderhoudsplan

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool

Guido Gezelleweg 12

Rotterdam









3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code	3076EB12-3

Object

Naam	Dr. M. Polanoschool
Aantal eenheden	1
Adres	Guido Gezelleweg 12
Postcode	3076 EB
Plaats	Rotterdam
Inspecteur	M van Dijk

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	2527 m2
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-1-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Opmerkingen	Diverse verlichting is defect ten tijde van de inspectie. Huismeester geef aan, er wordt niks nieuws besteld ivm totaalvervanging voor led binnenkort. (Nog geen concrete datum vervanging bekend)
Weersgesteldheid	Bewolkt

Elementenoverzicht

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool

Guido Gezelleweg 12
3076 EB Rotterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk		638,10	m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk		32,40	m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling		24,00	m1	2
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Kozijn buiten hout		241,00	m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof		617,00	m2	1
3120	Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch		128,00	m1	2
3131	Buitendeur hout		12,00	st	1
3140	Kozijn ventilatierooster + suskast		235,00	m1	3
32	**Binnenwandopeningen**				
3240	Kozijn binnen hout		85,01	m2	1
37	**Dakopeningen**				
3720	Dakluik zink bekleed		1,00	st	3
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		638,10	m2	1
4112	Gevelbekleding volkern		36,30	m2	1
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt		323,00	m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum		1540,00	m2	2
4321	Vloerafwerking coralmat		8,00	m2	2
4321	Vloerafwerking gietvloer		93,00	m2	2
44	**Trap- en hellingafwerkingen**				
4410	Binnentrapafwerking linoleum		2,00	st	1
45	**Plafondafwerkingen**				
4512	Systeemplafond		1704,00	m2	1
46	**Schilderwerk**				
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		12,00	st	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		936,00	m1	1
4632	Binnenschilderwerk		2527,00	BVO	1

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. hoofddak*		228,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. dakopbouw*		136,10	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. kantoren patio*		30,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen ballast		943,00	m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. kantoren patio*		15,60	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. hoofddak*		223,90	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. dakopbouw*		66,00	m1	1
51	**Warmteopwekking**				
5120	Opstellingsruimte		1,00	pst	1
5121	CV-ketel (cascadeopstelling) *Remeha Quinta 115 (ketel 3)*	B6	1,00	st	3
5121	EBI	B6	1,00	st	1
5121	CV-ketel (cascadeopstelling) *Remeha Quinta 115 (ketel 2)*	B6	1,00	st	3
5121	CV-ketel (cascadeopstelling) *Remeha Quinta 115 (ketel 1)*	B6	1,00	st	3
52	**Afvoeren**				
5211	Hemelwaterafvoer RVS		24,00	m1	1
5240	Binnenriolering PVC		1,00	pst	1
53	**Water**				
5310	Waterleidingnet compleet		1,00	pst	1
5321	Boiler elektrisch 80 liter *Daalderop 80 liter. Laatste onderhoud 2/6/23*	B15	1,00	st	2
5321	Boiler elektrisch 50 liter *Daalderop 50 liter.*	V8	1,00	st	2
55	**Koudeopwekking**				
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW *Carrier 38QHG012D8S. 4 stuks tbv lokalen Beerenpoot.*		4,00	stk	1
56	**Warmtedistributie**				
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPS 25-80.*	B6	1,00	st	3

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Magna 32-100. Pompgroep 2.*	B6	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Magna 32-100. Pomp groep 1.*	B6	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPS 25-80.Tbv ketel 3.*	B6	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPS 25-80. Ketel 2*	B6	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Magna 32-60. Pompgroep 3*	B6	1,00 st	3
5610	CV-expansievat individueel *Reflex 18 liter; tbv ketel 3.*	B6	1,00 st	3
5610	CV-expansievat individueel *Reflex 18 liter. Tbv ketel 1.*	B6	1,00 st	3
5610	CV-expansievat individueel *Reflex 18 liter. Tbv ketel 2.*	B6	1,00 st	3
5610	CV-expansievat collectief *Reflex 400 liter.*	B6	1,00 st	3
5611	Regelklep + Servomotor *Siemens Acvatix SQS35. Pomp groep 3.*	B6	1,00 st	3
5611	Regelklep + Servomotor *Siemens Acvatix SAS31. pompgroep 1*	B6	1,00 st	3
5611	Regelklep + Servomotor *Siemens Acvatix SQS35. Pompgroep 2.*	B6	1,00 st	3
57	**Luchtbehandeling**			
5721	Dakventilator algemeen *Stork Air*		1,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen *Stork Air*		1,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen *Stork Air*		1,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen *Stork Air*		1,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen *Bergschenhoek*		1,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen *Systemair*		1,00 st	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5810	Regelinstallatie (warmteopwekking) *RK1.*	B6	1,00 st	5
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *OV1*	B21	1,00 st	2

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *OV2*	B5	1,00 st	2
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *HVK*	Tussen B9 en B10	1,00 st	2
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen TL		321,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PL		86,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen gloeilamp		22,00 st	4
6324	Noodverlichting		35,00 st	2
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie		1,00 pst	2
6512	Brandwerende doorvoeren		2527,00 BVO	1
6513	Brandslang haspel		9,00 st	2
6513	Poederblusser		18,00 st	2
6521	Inbraak-alarminstallatie	B4	1,00 pst	2
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Sanitair wastafel		29,00 st	1
7411	Sanitair fontein		4,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen	B11	1,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen	B25	1,00 st	1
7411	Sanitair douchebak		3,00 st	1
7411	Sainitair toilet		21,00 st	1
90	**Terrein**			
9032	Hekwerk, spijlhek algemeen *Hek hoogte 2mtr.*		225,00 m1	2
9041	Betontegels *30x30cm*		1520,00 m2	1
9041	Valdempende ondergrond *t.p.v. speeltoestellen*		350,00 m2	2
99	**Algemeen**			
9999	Technisch advies, derden		2527,00 BVO	9

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
9999	Onderhoud onvoorzien		2527,00	BVO	9

Bevindingen NEN 2767

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool

Guido Gezelleweg 12
3076 EB Rotterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Conditie 5

5810 Regelinstallatie (warmteopwekking)



B6

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2024	Hvh	1,00 pst



Conditie 4

6311 Elektra armaturen binnen gloeilamp



E7SB02 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2025	Hvh	22,00 st

Conditie 3

3720 Dakluik zink bekleed



B4GM01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2026	Hvh	1,00 pst

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Conditie 3

5121 CV-ketel (cascadeopstelling)

B6
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2027	Hvh	1,00 pst



5121 CV-ketel (cascadeopstelling)

B6
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2027	Hvh	1,00 pst



5121 CV-ketel (cascadeopstelling)

B6
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2027	Hvh	1,00 pst



5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

B6
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2027	Hvh	1,00 pst



3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Conditie 3

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)



B6
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: 2027 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst

5610 CV-expansievat collectief



B6
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: 2027 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst

5610 CV-expansievat individueel



B6
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit: 2027 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)



B6
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: 2027 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Conditie 3

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)



B6
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2027	Hvh	1,00 pst

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)



B6
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2027	Hvh	1,00 pst

5610 CV-expansievat individueel



B6
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2027	Hvh	1,00 pst

5610 CV-expansievat individueel



B6
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit:			
Planmatig vervangen		Hvh	1,00 pst

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Conditie 3

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)



B6
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst

5611 Regelklep + Servomotor



B6
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst

5611 Regelklep + Servomotor



B6
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst

5611 Regelklep + Servomotor



B 6
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst

Conditie 3

5721 Dakventilator algemeen



K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2027 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen



K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen



K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2027 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen



K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2027 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

Conditie 3

5721 Dakventilator algemeen



K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2027 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

Conditie 2

2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling



B2SC02 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit: 2029 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst



Conditie 2

3120 Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



4321 Vloerafwerking gietvloer

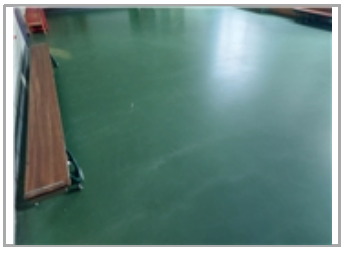


B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit: 2032

Planmatig vervangen





Conditie 2

4321 Vloerafwerking coralmat



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit: 2026 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

4321 Vloerafwerking linoleum



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

5321 Boiler elektrisch 80 liter



B15

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit: 2032

Planmatig vervangen

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Conditie 2

5321 Boiler elektrisch 50 liter



V8
K3GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen inlaatcombinatie		1,00 pst	€ 75

Reinigen kalkaanslag aan inlaatcombinatie.



5321 Boiler elektrisch 50 liter



V8
K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit:	2032
Planmatig vervangen	

6151 Laagspanning, verdeelinrichting



B21
E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Conditie 2

6151 Laagspanning, verdeelinrichting

B5

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5



Activiteit:

Planmatig vervangen

6151 Laagspanning, verdeelinrichting

Tussen B9 en B10

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5



Activiteit:

Planmatig vervangen

6324 Noodverlichting

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3



Activiteit: 2032

Planmatig vervangen

6511 Brandmeldinstallatie

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Activiteit: 2024

Planmatig vervangen

Op verzoek van auris conform advies synorga naar voren geschoven.

Conditie 2

6513 Brandslang haspel



E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit: 2032

Planmatig vervangen

6513 Poederblusser



E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit: 2029

Planmatig vervangen

6521 Inbraak-alarminstallatie



B4

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

Activiteit: 2032

Planmatig vervangen

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Conditie 2

9032 **Hekwerk, spijlhek algemeen**



Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit: 2038 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

40 meter scheefstand hek, schoolpleinzijde.



9041 **Valdempende ondergrond**



B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit: 2044

Planmatig vervangen



Conditie 1

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol



B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:			
Planmatig vervangen (zie gevelreiniging)	2026	Hvh	1,00 pst

4512 Systeemplafond



B15
B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:				
Planmatig vervangen	2024	Hvh	1,00 pst	Totaal € 150



3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Conditie 1

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend



Achtergevel tuinzijde
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit: Hvh
Geen actie noodzakelijk 1,00 pst





4632 Binnenschilderwerk



binnendeur toiletten
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit: 2025 Hvh
Planmatig herstel 1,00 m2

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Conditie 1

9041 **Betontegels**



B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit: 2025

Planmatig vervangen





Totaal object	€ 225
BTW	€ 47
Totaal inclusief BTW	€ 272

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool

Guido Gezelleweg 12
3076 EB Rotterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden			€ 4.862			€ 9.272			€ 4.862			€ 4.862			€ 4.862	€ 28.722
31	Buitenwandopeningen			€ 8.885						€ 8.885			€ 64.657			€ 8.885	€ 91.311
37	Dakopeningen			€ 1.500													€ 1.500
41	Buitenwandafwerkingen																€ 0
43	Vloerafwerkingen			€ 809						€ 76.701			€ 19.480			€ 809	€ 97.798
44	Trap- en hellingafwerkingen															€ 3.285	€ 3.285
45	Plafondafwerkingen	€ 150															€ 150
46	Schilderwerk		€ 9.256	€ 16.804	€ 9.256		€ 70.127		€ 9.256	€ 16.804	€ 9.256		€ 70.127		€ 9.256	€ 16.804	€ 236.949
51	Warmteopwekking	€ 1.600			€ 18.202	€ 1.600			€ 500	€ 1.600			€ 500	€ 1.600			€ 25.602
53	Water	€ 75								€ 3.900							€ 3.975
55	Koudeopwekking															€ 16.198	€ 16.198
56	Warmtedistributie				€ 13.445												€ 13.445
57	Luchtbehandeling				€ 5.792					€ 1.392							€ 7.184
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 24.000															€ 24.000
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen												€ 10.931				€ 10.931
63	Verlichting		€ 2.350							€ 7.985							€ 10.335
65	Beveiliging	€ 24.000		€ 1			€ 3.241			€ 22.883			€ 1			€ 1	€ 50.125
74	Vaste sanitairvoorzieningen												€ 22.072				€ 22.072
90	Terrein		€ 2.101			€ 2.101			€ 2.101			€ 2.101			€ 2.101		€ 10.507
99	Algemeen	€ 3.159	€ 3.159	€ 6.469	€ 9.805	€ 3.159	€ 6.469	€ 3.159	€ 3.159	€ 9.805	€ 3.159	€ 3.159	€ 6.469	€ 3.159	€ 9.805	€ 6.469	€ 80.561

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Totaal object		€ 52.984	€ 16.866	€ 39.329	€ 56.500	€ 6.860	€ 89.109	€ 3.159	€ 15.017	€ 154.816	€ 12.415	€ 5.260	€ 199.099	€ 4.759	€ 21.163	€ 57.312	€ 734.648
BTW		€ 11.127	€ 3.542	€ 8.259	€ 11.865	€ 1.441	€ 18.713	€ 663	€ 3.153	€ 32.511	€ 2.607	€ 1.105	€ 41.811	€ 999	€ 4.444	€ 12.036	€ 154.276
Totaal inclusief BTW		€ 64.110	€ 20.408	€ 47.589	€ 68.365	€ 8.301	€ 107.822	€ 3.822	€ 18.170	€ 187.328	€ 15.022	€ 6.365	€ 240.909	€ 5.758	€ 25.607	€ 69.348	€ 888.925

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool

Guido Gezelleweg 12
3076 EB Rotterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110 Gevelconstructie metselwerk																					
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		638,10	m2	2029	12						€ 8.589										€ 8.589
Reinigen metselwerk		638,10	m2	2026	3			€ 4.862						€ 4.862			€ 4.862			€ 4.862	€ 19.449
2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling																					
Planmatig vervangen	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2029																	€ 0
Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		24,00	m1	2029	12						€ 684										€ 684
						€ 0	€ 0	€ 4.862	€ 0	€ 0	€ 9.272	€ 0	€ 0	€ 4.862	€ 0	€ 0	€ 4.862	€ 0	€ 0	€ 4.862	€ 28.722
31 Buitenwandopeningen																					
3120 Kozijn buiten kunststof																					
Reinigen kozijn kunststof		617,00	m2	2026	6			€ 8.885						€ 8.885						€ 8.885	€ 26.654
3120 Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch																					
Vervangen uitvalscherm		128,00	m1	2035	25												€ 64.657				€ 64.657
						€ 0	€ 0	€ 8.885	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.885	€ 0	€ 0	€ 64.657	€ 0	€ 0	€ 8.885	€ 91.311
37 Dakopeningen																					
3720 Dakluik zink bekleed																					
Planmatig vervangen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2026																	€ 0
Aanbrengen dakluik		1,00	st	2026	24			€ 1.500													€ 1.500
						€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500
41 Buitenwandafwerkingen																					
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																					
Planmatig vervangen (zie gevelreiniging)	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2026																	€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																					
4321 Vloerafwerking gietvloer																					
Planmatig vervangen	Slijtage	0,00	pst	2032																	€ 0
Vervangen gietvloer		93,00	m2	2032	18									€ 3.420							€ 3.420
4321 Vloerafwerking coralmat																					
Planmatig vervangen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen vloerafwerking coralmat		8,00	m2	2026	6			€ 809						€ 809						€ 809	€ 2.426
4321 Vloerafwerking linoleum																					
Vervangen vloerafwerking linoleum		1540,00	m2	2032	18									€ 72.472							€ 72.472
4321 Vloerafwerking tapijt																					
Vervangen tapijt		323,00	m2	2035	12												€ 19.480				€ 19.480
						€ 0	€ 0	€ 809	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76.701	€ 0	€ 0	€ 19.480	€ 0	€ 0	€ 809	€ 97.798
44 Trap- en hellingafwerkingen																					
4410 Binnentrapafwerking linoleum																					
Vervangen binnentrapafwerking linoleum		2,00	st	2038	18															€ 3.285	€ 3.285

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.285	€ 3.285
45 Plafondafwerkingen																					
4512 Systeemplafond																					
Planmatig vervangen	Oude vochtplekken	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
						€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150
46 Schilderwerk																					
4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
Groot schilderwerk deur hout dekkend		12,00	st	2026	3			€ 1.130			€ 1.130			€ 1.130			€ 1.130			€ 1.130	€ 5.648
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		936,00	m1	2029	6						€ 44.067						€ 44.067				€ 88.134
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		936,00	m1	2026	3			€ 12.000			€ 12.000			€ 12.000			€ 12.000			€ 12.000	€ 59.998
Steigerwerk		1,00	pst	2026	3			€ 3.675			€ 3.675			€ 3.675			€ 3.675			€ 3.675	€ 18.375
4632 Binnenschilderwerk																					
Planmatig herstel	Beschadiging	1,00	m2	2025																	€ 0
Groot schilderwerk binnen 10%		252,70	pst	2025	2		€ 9.256		€ 9.256		€ 9.256		€ 9.256		€ 9.256		€ 9.256		€ 9.256		€ 64.795
						€ 0	€ 9.256	€ 16.804	€ 9.256	€ 0	€ 70.127	€ 0	€ 9.256	€ 16.804	€ 9.256	€ 0	€ 70.127	€ 0	€ 9.256	€ 16.804	€ 236.949
51 Warmteopwekking																					
5120 Opstellingsruimte																					
SCIOS keuring		1,00	pst	2027	4				€ 500				€ 500				€ 500				€ 1.500
5121 EBI	B6																				
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2024	4	€ 1.600				€ 1.600				€ 1.600				€ 1.600			€ 6.400
5121 CV-ketel (cascadeopstelling)	B6																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2027	18				€ 5.901												€ 5.901
5121 CV-ketel (cascadeopstelling)	B6																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2027	18				€ 5.901												€ 5.901
5121 CV-ketel (cascadeopstelling)	B6																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2027	18				€ 5.901												€ 5.901
						€ 1.600	€ 0	€ 0	€ 18.202	€ 1.600	€ 0	€ 0	€ 500	€ 1.600	€ 0	€ 0	€ 500	€ 1.600	€ 0	€ 0	€ 25.602
53 Water																					
5321 Boiler elektrisch 80 liter	B15																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2032																	€ 0
Vervangen boiler elektrisch 80 l		1,00	st	2032	18									€ 2.000							€ 2.000
5321 Boiler elektrisch 50 liter	V8																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2032																	€ 0
Reinigen inlaatcombinatie	Uitwendige vervuiling	1,00	pst	2024		€ 75															€ 75

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen boiler elektrisch 50 liter		1,00	st	2032	18									€ 1.900							€ 1.900
						€ 75	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.900	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.975
55 Koudeopwekking																					
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW																					
Vervangen splitsysteem		4,00	stk	2038	15															€ 16.198	€ 16.198
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.198	€ 16.198
56 Warmtedistributie																					
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	B6																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2027	12				€ 2.100												€ 2.100
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	B6																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2027	12				€ 2.100												€ 2.100
5610 CV-expansievat collectief	B6																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2027	15				€ 654												€ 654
5610 CV-expansievat individueel	B6																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2027	12				€ 139												€ 139
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	B6																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2027	12				€ 1.157												€ 1.157
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	B6																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2027	12				€ 1.157												€ 1.157
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	B6																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2027	12				€ 1.157												€ 1.157
5610 CV-expansievat individueel	B6																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2027	15				€ 139												€ 139
5610 CV-expansievat individueel	B6																				
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2027	12				€ 139												€ 139
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	B6																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2027	12				€ 2.100												€ 2.100
5611 Regelklep + Servomotor	B6																				
Vervangen servomotor		1,00	st	2027	18				€ 868												€ 868
5611 Regelklep + Servomotor	B6																				
Vervangen servomotor		1,00	st	2027	18				€ 868												€ 868

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
5611 Regelklep + Servomotor	B6																				
Vervangen servomotor		1,00	st	2027	18				€ 868												€ 868
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.445	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.445
57 Luchtbehandeling																					
5721 Dakventilator algemeen																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen dakventilator		1,00	st	2027	15				€ 1.100												€ 1.100
5721 Dakventilator algemeen																					
Vervangen dakventilator		1,00	st	2032	15									€ 1.392							€ 1.392
5721 Dakventilator algemeen																					
Vervangen dakventilator		1,00	st	2027	15				€ 1.392												€ 1.392
5721 Dakventilator algemeen																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen dakventilator		1,00	st	2027	15				€ 1.100												€ 1.100
5721 Dakventilator algemeen																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen dakventilator		1,00	st	2027	15				€ 1.100												€ 1.100
5721 Dakventilator algemeen																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen dakventilator		1,00	st	2027	15				€ 1.100												€ 1.100
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.792	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.392	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.184
58 Regeling klimaat en sanitair																					
5810 Regelinstallatie (warmteopwekking)	B6																				
Planmatig vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2024																	€ 0
Vervangen regelinstallatie Priva Compri HX		1,00	st	2024	18	€ 24.000															€ 24.000
						€ 24.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.000
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																					
6151 Laagspanning, verdeelinrichting	B21																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2035	24												€ 3.644				€ 3.644
6151 Laagspanning, verdeelinrichting	B5																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2035	24												€ 3.644				€ 3.644
6151 Laagspanning, verdeelinrichting	Tussen B9 en B10																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2035	24												€ 3.644				€ 3.644
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.931	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.931
63 Verlichting																					
6311 Elektra armaturen binnen gloeilamp																					
Planmatig vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	22,00	st	2025																	€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp		22,00	st	2025	36		€ 2.350														€ 2.350

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
6324 Noodverlichting																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2032																	€ 0
Vervangen noodverlichting		35,00	st	2032	18									€ 7.985							€ 7.985
						€ 0	€ 2.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.985	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.335
65 Beveiliging																					
6511 Brandmeldinstallatie																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2024																	€ 0
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2024	15	€ 24.000															€ 24.000
6512 Brandwerende doorvoeren																					
Controleren	Geen gebreken geconstateerd	1,00	pst	2026	3			€ 1			€ 1			€ 1			€ 1			€ 1	€ 3
6513 Brandslang haspel																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2032																	€ 0
Vervangen brandslang haspel		9,00	st	2032	18									€ 9.230							€ 9.230
6513 Poederblusser																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2029																	€ 0
Vervangen poederblusser		18,00	st	2029	12						€ 3.240										€ 3.240
6521 Inbraak-alarminstallatie	B4																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2032																	€ 0
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2032	18									€ 13.652							€ 13.652
						€ 24.000	€ 0	€ 1	€ 0	€ 0	€ 3.241	€ 0	€ 0	€ 22.883	€ 0	€ 0	€ 1	€ 0	€ 0	€ 1	€ 50.125
74 Vaste sanitairvoorzieningen																					
7411 Sainitair toilet																					
Vervangen toilet		21,00	st	2035	25																€ 0
7411 Sanitair fontein																					
Vervangen fontein		4,00	st	2035	48												€ 1.151				€ 1.151
Vervangen koudwaterkraan		4,00	st	2035	24												€ 288				€ 288
7411 Sanitair uitstortgootsteen	B11																				
Vervangen mengkraan		1,00	st	2035	24												€ 132				€ 132
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2035	48												€ 383				€ 383
7411 Sanitair wastafel																					
Vervangen wastafel		29,00	st	2035	48												€ 15.338				€ 15.338
Vervangen wastafelkraan		29,00	st	2035	24												€ 2.848				€ 2.848
7411 Sanitair douchebak																					
Vervangen douchebak		3,00	st	2035	24												€ 1.059				€ 1.059
Vervangen douchemengkraan		3,00	st	2035	24												€ 359				€ 359
7411 Sanitair uitstortgootsteen	B25																				
Vervangen mengkraan		1,00	st	2035	24												€ 132				€ 132
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2035	48												€ 383				€ 383
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.072

3076EB12-3 • Dr. M. Polanoschool
Guido Gezelleweg 12 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
90 Terrein																					
9032 Hekwerk, spijlhek algemeen																					
Planmatig vervangen	Deformatie, scheefstand	1,00	pst	2038																	€ 0
Vervangen spijlhek		225,00	m1	2038	30																€ 0
9041 Betontegels																					
Planmatig vervangen	Verzakking, hoogteverschillen	0,00	m2	2025																	€ 0
Herstraten betontegels (25%)		380,00	m2	2025	3		€ 2.101			€ 2.101			€ 2.101			€ 2.101			€ 2.101		€ 10.507
						€ 0	€ 2.101	€ 0	€ 0	€ 2.101	€ 0	€ 0	€ 2.101	€ 0	€ 0	€ 2.101	€ 0	€ 0	€ 2.101	€ 0	€ 10.507
99 Algemeen																					
9999 Technisch advies, derden																					
Technisch advies, inspectie NEN3140		2527,00	pst	2027	5				€ 6.646					€ 6.646					€ 6.646		€ 19.938
Technisch advies, inspectie NEN2767		2527,00	pst	2026	3			€ 3.310			€ 3.310						€ 3.310			€ 3.310	€ 13.241
9999 Onderhoud onvoorzien																					
Onderhoud onvoorzien		2527,00	BVO	2024	1	€ 3.159	€ 3.159	€ 3.159	€ 3.159	€ 3.159	€ 3.159	€ 3.159	€ 3.159	€ 3.159	€ 3.159	€ 3.159	€ 3.159	€ 3.159	€ 3.159	€ 3.159	€ 47.381
						€ 3.159	€ 3.159	€ 6.469	€ 9.805	€ 3.159	€ 6.469	€ 3.159	€ 3.159	€ 9.805	€ 3.159	€ 3.159	€ 6.469	€ 3.159	€ 9.805	€ 6.469	€ 80.561
Totaal object						€ 52.984	€ 16.866	€ 39.329	€ 56.500	€ 6.860	€ 89.109	€ 3.159	€ 15.017	€ 154.816	€ 12.415	€ 5.260	€ 199.099	€ 4.759	€ 21.163	€ 57.312	€ 734.648
BTW						€ 11.127	€ 3.542	€ 8.259	€ 11.865	€ 1.441	€ 18.713	€ 663	€ 3.153	€ 32.511	€ 2.607	€ 1.105	€ 41.811	€ 999	€ 4.444	€ 12.036	€ 154.276
Totaal inclusief BTW						€ 64.110	€ 20.408	€ 47.589	€ 68.365	€ 8.301	€ 107.822	€ 3.822	€ 18.170	€ 187.328	€ 15.022	€ 6.365	€ 240.909	€ 5.758	€ 25.607	€ 69.348	€ 888.925

Meerjarenonderhoudsplan

5042CS3-3 • Florant

Visitandinenstraat 3

Tilburg









5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Algemene Objectgegevens

Code

Code	5042CS3-3

Object

Naam	Florant
Aantal eenheden	2
Adres	Visitandinenstraat 3
Postcode	5042 CS
Plaats	Tilburg
Inspecteur	M van Dijk

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Monumentaal	Nee
Oppervlak	2491 m2
Bouwjaar	1965
Stopjaar	2029
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-1-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	Dak chalet

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen	Dak deel gang vervangen ivm lekkage. Hele dak aan vervanging toe maar locatie is uitlopend. De blussers en haspels hadden al gekeurd moeten zijn voor 2023. Ten tijde van inspectie is de huismeester bezig met plaatselijk herstraten van het plein en reparatie aan een speeltoestel. Conditiemeting aangepast aan gereedkomen van deze werkzaamheden.
Weersgesteldheid	Bewolkt

Elementenoverzicht

5042CS3-3 • Florant

Visitandinenstraat 3
5042 CS Tilburg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
16	**Funderingsconstructies**				
1610	Kelder metselwerk		1,00	pst	1
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk		795,00	m2	1
24	**Trappen en hellingen**				
2410	Binnentrap vlizo hout	Laagbouw gymzaal. Materiaalhok	1,00	st	1
27	**Daken**				
2716	Boeiboord hout (rabatdelen)		316,00	m2	2
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Lekdorpel aluminium		40,00	m1	1
3120	Kozijn buiten hout *t.p.v. school*		36,00	m2	1
3120	Kozijn buiten hout *t.p.v. chalet*		100,00	m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium		559,00	m2	1
3120	Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch		108,50	m1	2
3120	Zonwering screens *Handbediend.*	Chalet Kentalis	47,50	m1	1
3131	Buitendeur aluminium		24,00	st	1
3131	Buitendeur hout		3,00	st	1
37	**Dakopeningen**				
3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		9,00	st	3
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		795,00	m2	1
4111	Pleisterwerk gevel compleet (mineraal) *Rondom entree*		15,00	m2	1
4112	Gevelbekleding kunststof *t.p.v. chalet*		110,00	m2	1
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt *t.p.v. gangen*		275,00	m2	1
4321	Vloerafwerking tapijt *t.p.v. lokalen*		707,00	m2	1
4321	Vloerafwerking marmoleum *t.p.v. lokalen*		740,00	m2	1
4321	Vloerafwerking marmoleum *t.p.v. gangen*		310,00	m2	1

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4321	Vloerafwerking linoleum		444,00	m2	2
4321	Vloerafwerking schoonloop		60,00	m2	2
4321	Vloerafwerking sportvloer	01	286,00	m2	2
45	**Plafondafwerkingen**				
4512	Systeemplafond		1363,00	m2	2
46	**Schilderwerk**				
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie		32,00	m2	1
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		3,00	st	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		308,00	m1	2
4631	Vaste steiger		1,00	pst	9
4632	Binnenschilderwerk		2491,00	BVO	2
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking bitumen		2188,00	m2	5
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		590,00	m1	1
51	**Warmteopwekking**				
5120	Opstellingsruimte		1,00	pst	1
5121	CV-ketel Combiketel *Nefit Topline HR*	Chalet Kentalis	1,00	st	2
5121	CV-ketel Combiketel (cascadeopstelling) *Remeha Quinta PRO 115. Ketel 1.*	Stookruimte	1,00	st	1
5121	CV-ketel Combiketel (cascadeopstelling) *Remeha Quinta PRO 115. ketel 2.*	Stookruimte	1,00	st	1
5121	CV-ketel Combiketel (cascadeopstelling) *Remeha Quinta PRO 115. Ketel 3.*	Stookruimte	1,00	st	1
5121	CV-ketel EPDB	Stookruimte	1,00	pst	9
5121	CV-ketel Combiketel *Remeha Calenta 25*	Stookruimte cv schoolplein	1,00	st	1
5121	CV-pomp *Tbv aula.*	kelder	1,00	st	2
5121	CV-pomp *tbv oost.*	Kelder	1,00	st	2
5121	CV-pomp	kelder	1,00	st	2
5121	CV-pomp	kelder	1,00	st	2

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5121	CV-pomp *tbv lerarenkamer/adm.* *foto 104230*	kelder	1,00 st	2
5121	CV-pomp	Stookruimte cv schoolplein	1,00 st	2
52	**Afvoeren**			
5211	Hemelwaterafvoer rvs		96,00 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc		39,00 m1	1
5216	Vuilwaterpompen		1,00 st	1
5240	Binnenriolering PVC		1,00 pst	1
53	**Water**			
5310	Waterleidingnet compleet		1,00 pst	1
5321	Boiler direct gestookt *A.O. Smith BFC 30N* *condenserend warm water voorraadtoestel* *AO Smith cyclone III bfc30*	Stookruimte cv schoolplein	1,00 st	1
55	**Koudeopwekking**			
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW *lokaal 64 en 67 hangen nu binnenunit in het chalet.*	Chalet Kentalis	2,00 stk	2
56	**Warmtedistributie**			
5610	CV-expansievat individueel *Flexcon 18 liter.*	Chalet Kentalis	1,00 st	2
5610	CV-expansievat collectief *Flexcon 200 liter.*	Stookruimte	1,00 st	2
5610	CV-expansievat individueel *Flexcon 18 liter.*	Stookruimte cv schoolplein	1,00 st	1
5610	CV-leidingen		1,00 pst	1
5611	Radiatorkranen		60,00 pst	2
5640	Heteluchtverwarming *lownox igc. sibds 2016 niet gekeurd ook niet in gebruik.*	Stookruimte cv schoolplein	1,00 st	5
57	**Luchtbehandeling**			
5731	Mechanische ventilatie-unit *itho daalderop cve.*	Stookruimte	1,00 st	2

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5810	Regelaar (op wand) *4x Landis gyr sqp31008.*	Kelder	4,00 st	2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *verdeelinrichting gymzaal.*	01 Gymzaal	1,00 st	3
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *VK2.*	045	1,00 st	2
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *VK4. verdeelinrichting serverruimte.*	18	1,00 st	2
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *VK1.*	25	1,00 st	2
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *HVK.*	25	1,00 st	2
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *VK3.*	Bibliotheek	1,00 st	2
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *VK chalet.*	Chalet Kentalis	1,00 st	2
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *verdeelinrichting tbv pompen.*	Kelder	1,00 st	2
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen TL		183,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PL		60,00 st	1
6324	Vluchtwegindicatie		18,00 st	1
6324	Noodverlichting		38,00 st	1
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie *penta en 54-2, en 54-4*	28	1,00 pst	1
6511	Brandmeldinstallatie *Brandmeldsysteem abdl 4000*	Chalet kentalis	1,00 pst	1
6513	Brandslang haspel		7,00 st	1
6513	Poederblusser		7,00 st	1
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	1
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	1

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
73	**Vaste keukenvoorzieningen**				
7311	Keukenblok > 2.0 m.		3,00	st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**				
7411	Sanitair urinoir		2,00	st	1
7411	Sanitair wastafel		12,00	st	1
7411	Sanitair wastrog		1,00	st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen		1,00	st	1
7411	Sanitair douche		13,00	st	1
7411	Sanitair toilet		21,00	st	1
90	**Terrein**				
9032	Hekwerken algemeen		47,00	m1	1
9041	Betontegels		1380,00	m2	1
9041	Terreinverharding rubbertegels		77,00	m2	1
9052	Buitenriolering PVC		1,00	pst	9
9070	Berging en opstallen		1,00	st	1
9070	Overkapping fietsenstalling		1,00	st	1
99	**Algemeen**				
9999	Technisch advies, derden		2491,00	BVO	9
9999	Onderhoud onvoorzien		2491,00	BVO	9

Bevindingen NEN 2767

5042CS3-3 • Florant

Visitandinenstraat 3
5042 CS Tilburg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Conditie 5

4711 Dakbedekking bitumen



B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit: 2025 Hvh

Planmatig vervangen 1532,00 m2





4711 Dakbedekking bitumen



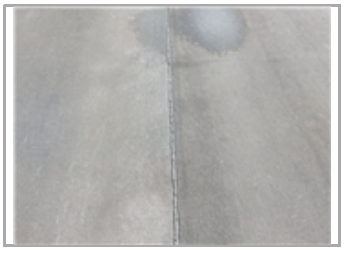
B6SM04 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit: 2025 Hvh

Planmatig vervangen 1532,00 m2





Conditie 5

5640 Heteluchtverwarming

Stookruimte cv schoolplein

K2SB01 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3



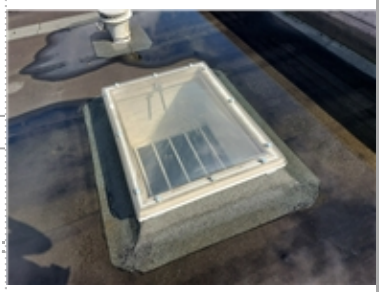
Activiteit:		
Planmatig vervangen	2024	Hvh 1,00 pst

Conditie 3

3721 Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2

B4GM01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:	
Geen actie noodzakelijk	Hvh 9,00 pst



6151 Laagspanning, verdeelinrichting

01

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Activiteit:	
Planmatig vervangen	

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Conditie 3

6151 Laagspanning, verdeelinrichting



01 Gymzaal

E5EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Gaten in deur herstellen		1,00 pst	€ 250

Gaten dichten of deur vervangen.

Conditie 2

2716 Boeiboord hout (rabatdelen)



B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Conditie 2

3120 Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Planmatig vervangen



4321 Vloerafwerking schoonloop



Entree

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 2

4321 Vloerafwerking linoleum



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

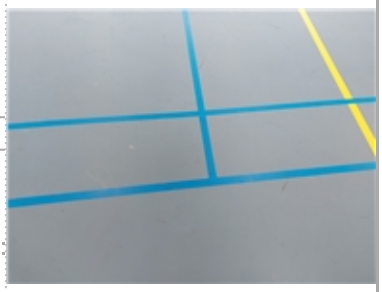
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Planmatig vervangen



4321 Vloerafwerking sportvloer



01

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



Conditie 2

4512 Systeemplafond



kleedkamers

B10EB02 Verschoven platen (systeemplafonds)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Lokaal herstel		1,00 pst	€ 50

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



4632 Binnenschilderwerk



gang

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:	2024	Hvh
Planmatig vervangen		1,00 pst

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Conditie 2

5121 CV-ketel Combiketel



Chalet Kentalis
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5121 CV-pomp



Stookruimte cv schoolplein
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5121 CV-pomp



kelder
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5121 CV-pomp



Kelder
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Conditie 2

5121 CV-pomp

kelder
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen



5121 CV-pomp

kelder
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5121 CV-pomp

kelder
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW

Chalet Kentalis
K11GB01 Geen deugdelijke bevestiging/ophanging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh
Herstellen condensafvoer		350,00 pst



Conditie 2

5610 CV-expansievat collectief

Stookruimte
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen



5610 CV-expansievat individueel

Chalet Kentalis
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen



5611 Radiatorkranen

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen



5731 Mechanische ventilatie-unit

Stookruimte
K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen



5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Conditie 2

5810 Regelaar (op wand)



Kelder
K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

6151 Laagspanning, verdeelinrichting



25
E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

6151 Laagspanning, verdeelinrichting



25
E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

6151 Laagspanning, verdeelinrichting



Kelder
E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

Conditie 2

6151 Laagspanning, verdeelinrichting

045

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen



6151 Laagspanning, verdeelinrichting

Bibliotheek

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen



6151 Laagspanning, verdeelinrichting

Chalet Kentalis

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen



6151 Laagspanning, verdeelinrichting

18

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen



Conditie 2

7311 Keukenblok > 2.0 m.

Toiletruimte naast 45

B91EM01 Waterschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit:

Planmatig opgenomen

Plint en zijwang kastje.

7311 Keukenblok > 2.0 m.

Toiletruimte naast 45

B91SM02 Mechanische beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:

Planmatig opgenomen

Afwerkstrook werkblad beschadigd.

Conditie 1

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Chalet Kentalis

K5GB04 Ondeugdelijk bevestigde leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen bevestiging		1,00 pst	€ 150

2 kapotte hwa beugels vervangen, naast entree chalet.





5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Totaal object	€ 450
BTW	€ 95
Totaal inclusief BTW	€ 545

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5042CS3-3 • Florant

Visitandinenstraat 3
5042 CS Tilburg

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden			€ 6.058													€ 6.058
31	Buitenwandopeningen			€ 4.008													€ 4.008
37	Dakopeningen					€ 7.359											€ 7.359
41	Buitenwandafwerkingen			€ 647													€ 647
43	Vloerafwerkingen				€ 5.209												€ 5.209
45	Plafondafwerkingen	€ 50															€ 50
46	Schilderwerk	€ 9.125		€ 25.294		€ 9.125											€ 43.543
47	Dakafwerkingen		€ 199.969														€ 199.969
51	Warmteopwekking		€ 1.500		€ 500												€ 2.000
52	Afvoeren	€ 150															€ 150
55	Koudeopwekking																€ 0
56	Warmtedistributie	€ 15.000															€ 15.000
57	Luchtbehandeling																€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair																€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 250															€ 250
63	Verlichting																€ 0
65	Beveiliging																€ 0
73	Vaste keukenvoorzieningen																€ 0
90	Terrein			€ 2.206													€ 2.206
99	Algemeen	€ 3.114	€ 3.114	€ 6.377	€ 9.665	€ 3.114											€ 25.383

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Totaal object		€ 27.688	€ 204.583	€ 44.590	€ 15.374	€ 19.598	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 311.833
BTW		€ 5.815	€ 42.962	€ 9.364	€ 3.229	€ 4.115	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.485
Totaal inclusief BTW		€ 33.503	€ 247.545	€ 53.954	€ 18.603	€ 23.713	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 377.317

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5042CS3-3 • Florant

Visitandinenstraat 3
5042 CS Tilburg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110 Gevelconstructie metselwerk																					
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		795,00	m2	2029	12																€ 0
Reinigen metselwerk		795,00	m2	2026	3			€ 6.058													€ 6.058
						€ 0	€ 0	€ 6.058	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.058
31 Buitenwandopeningen																					
3120 Kozijn buiten aluminium																					
Reinigen kozijn aluminium		559,00	m2	2026	6			€ 4.008													€ 4.008
3120 Zonwering screens	Chalet Kentalis																				
Vervangen zonweringsdoek		95,00	m2	2035	12																€ 0
3120 Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch																					
Vervangen uitvalscherm		108,50	m1	2035	25																€ 0
Vervangen uitvalscherm doek		217,00	m2	2029	12																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 4.008	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.008
37 Dakopeningen																					
3721 Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2																					
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		9,00	st	2028	18					€ 7.359											€ 7.359
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.359	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.359
41 Buitenwandafwerkingen																					
4112 Gevelbekleding kunststof																					
Reinigen gevelbekleding volkern		110,00	m2	2026	6			€ 647													€ 647
						€ 0	€ 0	€ 647	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 647
43 Vloerafwerkingen																					
4321 Vloerafwerking schoonloop																					
Vervangen vloerafwerking coralmat		60,00	m2	2027	6				€ 5.209												€ 5.209
4321 Vloerafwerking linoleum																					
Vervangen vloerafwerking linoleum		444,00	m2	2032	18																€ 0
4321 Vloerafwerking sportvloer	01																				
Vervangen vloerafwerking sportvloer		286,00	m2	2035	24																€ 0
4321 Vloerafwerking tapijt																					
Vervangen tapijt		290,00	m2	2033	12																€ 0
4321 Vloerafwerking tapijt																					
Vervangen tapijt		290,00	m2	2033	12																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.209	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.209
45 Plafondafwerkingen																					
4512 Systeemplafond																					
Lokaal herstel	Verschoven platen (systeemplafonds)	1,00	pst	2024		€ 50															€ 50
						€ 50	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
46 Schilderwerk																					
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie																					
Groot schilderwerk steenachtig		32,00	m2	2035	12																€ 0
4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2026	3			€ 94													€ 94
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		308,00	m1	2026	6			€ 14.501													€ 14.501
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		308,00	m1	2029	3																€ 0
4631 Vaste steiger																					
Vaste steiger		1,00	pst	2026	3			€ 1.575													€ 1.575
4632 Binnenschilderwerk																					
Planmatig vervangen	Beschadiging	1,00	pst	2024																	€ 0
Groot schilderwerk binnen 10%		249,10	pst	2024	2	€ 9.125		€ 9.125		€ 9.125											€ 27.374
						€ 9.125	€ 0	€ 25.294	€ 0	€ 9.125	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.543
47 Dakafwerkingen																					
4711 Dakbedekking bitumen																					
Planmatig vervangen	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	1532,00	m2	2025																	€ 0
Planmatig vervangen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	1532,00	m2	2025																	€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		2188,00	m2	2025	18		€ 163.444														€ 163.444
Bijkomende kosten		1,00	pst	2025	18		€ 4.500														€ 4.500
4711 Dakrandafwerking aluminium trim																					
Vervangen daktrim aluminium		590,00	m1	2025	18		€ 32.025														€ 32.025
						€ 0	€ 199.969	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 199.969
51 Warmteopwekking																					
5120 Opstellingsruimte																					
SCIOS keuring		1,00	pst	2027	4				€ 500												€ 500
5121 CV-ketel Combiketel	Chalet Kentalis																				
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2032	18																€ 0
5121 CV-ketel Combiketel (cascadeopstelling)	Stookruimte																				
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2033	18																€ 0
5121 CV-ketel Combiketel (cascadeopstelling)	Stookruimte																				
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2033	18																€ 0
5121 CV-pomp	Stookruimte cv schoolplein																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2029	12																€ 0
5121 CV-pomp	kelder																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2029	12																€ 0
5121 CV-pomp	Kelder																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2029	12																€ 0

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
5121 CV-pomp	kelder																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2029	12																€ 0
5121 CV-ketel Combiketel (cascadeopstelling)	Stookruimte																				
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2033	18																€ 0
5121 CV-pomp	kelder																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2029	12																€ 0
5121 CV-pomp	kelder																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2029	12																€ 0
5121 CV-ketel EPDB	Stookruimte																				
EPDB III		1,00	st	2025	4		€ 1.500														€ 1.500
						€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000
52 Afvoeren																					
5211 Hemelwaterafvoer pvc																					
Herstellen bevestiging	Ondeugdelijk bevestigde leiding	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
5216 Vuilwaterpompen																					
Vervangen vuilwaterpompen		1,00	st	2035	24																€ 0
						€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150
55 Koudeopwekking																					
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW	Chalet Kentalis																				
Herstellen condensafvoer	Geen deugdelijke bevestiging/ophanging	350,00	pst	2024																	€ 0
Vervangen splitsysteem		2,00	stk	2038	15																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie																					
5610 CV-expansievat individueel	Stookruimte cv schoolplein																				
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2034	12																€ 0
5610 CV-expansievat collectief	Stookruimte																				
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2029	12																€ 0
5610 CV-expansievat individueel	Chalet Kentalis																				
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2029	12																€ 0
5611 Radiatorkranen																					
Vervangen radiatorkranen		30,00	st	2033	20																€ 0
5640 Heteluchtverwarming	Stookruimte cv schoolplein																				
Planmatig vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2024																	€ 0
Vervangen hetelucht verwarming		1,00	st	2024	18	€ 15.000															€ 15.000
						€ 15.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000
57 Luchtbehandeling																					
5731 Mechanische ventilatie-unit	Stookruimte																				
Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2033	20																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

5042CS3-3 • Florant
Visitandinenstraat 3 • Tilburg

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
58	**Regeling klimaat en sanitair**																					
5810	Regelaar (op wand)	Kelder																				
	Vervangen wandregelaar		4,00	st	2030	15																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																					
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	25																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2031	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	25																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2031	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	Kelder																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2031	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	045																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2031	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	01 Gymzaal																				
	Gaten in deur herstellen	Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00	pst	2024		€ 250															€ 250
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2031	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	Bibliotheek																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2031	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	Chalet Kentalis																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2031	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	18																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2031	24																€ 0
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250
63	**Verlichting**																					
6324	Vluchtwegindicatie																					
	Vervangen vluchtwegindicatie		18,00	st	2032	18																€ 0
6324	Noodverlichting																					
	Vervangen noodverlichting		38,00	st	2032	18																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65	**Beveiliging**																					
6511	Brandmeldinstallatie	28																				
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2029	12																€ 0
6511	Brandmeldinstallatie	Chalet kentalis																				
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2029	12																€ 0
6513	Brandslang haspel																					
	Vervangen brandslang haspel		7,00	st	2032	18																€ 0
6513	Poederblusser																					
	Vervangen poederblusser		7,00	st	2029	12																€ 0
6521	Inbraak-alarminstallatie																					

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
	Vervangen inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2032	12																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
73	**Vaste keukenvoorzieningen**																				
7311	Keukenblok > 2.0 m.																				
	Vervangen keukenblok >=2.0 m	3,00	st	2035	24																€ 0
	Vervangen keukenmengkraan	3,00	st	2035	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90	**Terrein**																				
9041	Betontegels																				
	Herstraten betontegels (25%)	345,00	m2	2026	3			€ 1.908													€ 1.908
9041	Terreinverharding rubbertegels																				
	Herstraten rubbertegels	77,00	m2	2026	3			€ 298													€ 298
9070	Berging en opstallen																				
	Vervangen fietsenrekken	6,00	st	2038	15																€ 0
	Vervangen zitbank	3,00	st	2038	15																€ 0
9070	Overkapping fietsenstalling																				
	Vervangen overkapping fietsenstalling	3,00	st	2038	15																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 2.206	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.206
99	**Algemeen**																				
9999	Onderhoud onvoorzien																				
	Onderhoud onvoorzien	2491,00	BVO	2024	1	€ 3.114	€ 3.114	€ 3.114	€ 3.114	€ 3.114											€ 15.569
9999	Technisch advies, derden																				
	Technisch advies, inspectie NEN2767	2491,00	pst	2026	3			€ 3.263													€ 3.263
	Technisch advies, inspectie NEN3140	2491,00	pst	2027	5				€ 6.551												€ 6.551
						€ 3.114	€ 3.114	€ 6.377	€ 9.665	€ 3.114	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.383
Totaal object						€ 27.688	€ 204.583	€ 44.590	€ 15.374	€ 19.598	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 311.833
BTW						€ 5.815	€ 42.962	€ 9.364	€ 3.229	€ 4.115	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.485
Totaal inclusief BTW						€ 33.503	€ 247.545	€ 53.954	€ 18.603	€ 23.713	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 377.317

Meerjarenonderhoudsplan

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023

Pinasplein 4

Rotterdam









3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023
Pinasplein 4 • Rotterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code	3028XW4-2023

Object

Naam	Hildernisseschool - 2023
Aantal eenheden	1
Adres	Pinasplein 4
Postcode	3028 XW
Plaats	Rotterdam
Inspecteur	M. van Dijk
Inspectiedatum	16-6-2023

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	3240 m2
Bouwjaar	1966
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-1-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar	De rioleringsproblematiek speelt nog steeds op de locatie, en in de wijk. Omliggende bewoners van de school hebben inmiddels een brief gehad van de gemeente, met de mededeling dat er begin 2024 een uitvoerig onderzoek naar deze problemen wordt gedaan.

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023
Pinasplein 4 • Rotterdam

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen	Het schilderwerk aan de buitenzijde van het gebouw staat ingepland komende weken. Cyclus en conditie aangepast aan de nog uit te voeren werkzaamheden. De dakbedekking wordt dit jaar nog opnieuw overlaagd, en het dakluik wordt vervangen. Cyclus en conditie van deze elementen aangepast aan de nog uit te voeren werkzaamheden.
Weersgesteldheid	Zonnig

Elementenoverzicht

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023

Pinasplein 4
3028 XW Rotterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023
Pinasplein 4 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk		700,00	m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk		30,00	m1	3
22	**Binnenwanden**				
2214	Vouwwand kunststof		48,80	m2	1
24	**Trappen en hellingen**				
2410	Buitentrap staal		2,00	st	3
27	**Daken**				
2716	Boeiboord multiplex		30,00	m2	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Kozijn buiten hout		420,00	m2	1
3120	Zonwering screens elektrisch		110,00	m1	1
3121	Beglazing HR++		3,00	m2	3
3131	Buitendeur		13,00	st	1
32	**Binnenwandopeningen**				
3220	Rolluiken		2,00	st	1
3230	Overheaddeur 3000x4000		1,00	st	1
37	**Dakopeningen**				
3720	Dakluik		1,00	st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		700,00	m2	1
42	**Binnenwandafwerkingen**				
4212	Wandafwerking tegels		100,00	m2	2
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt		2310,00	m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum		1177,00	m2	2
4321	Vloerafwerking coralmat		25,00	m2	1
4321	Vloerafwerking sportvloer		210,00	m2	2
4321	Gietvloer		273,00	m2	1
45	**Plafondafwerkingen**				
4512	Systeemplafond Akoestisch		2690,00	m2	2
4512	Systeemplafond balvast		300,00	m2	1

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023
Pinasplein 4 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
46	**Schilderwerk**				
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend		30,00	m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		11,00	st	1
4621	Buitenschilderwerk staalconstructie entree		50,00	m2	1
4621	Buitenschilderwerk betonwerk		190,00	m2	1
4621	Steigerwerk		1,00	pst	9
4622	Binnenschilderwerk puivulling hout dekkend		897,00	m2	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend		2364,00	m1	1
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking bitumen		1464,00	m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		225,00	m1	1
51	**Warmteopwekking**				
5120	Opstellingsruimte		1,00	pst	2
5121	C.V.-ketel combi Hr (cascadeopstelling) *Remeha Quinta 115*		1,00	st	2
5121	CV-ketel EPDB		1,00	pst	9
5121	C.V.-ketel combi Hr (voeding boiler) *Remeha Quinta 65*		1,00	st	2
5121	C.V.-ketel combi Hr (cascadeopstelling) *Remeha Quinta 115*		1,00	st	2
52	**Afvoeren**				
5212	Hemelwaterafvoeren PVC		21,00	m1	1
5216	Vuilwaterpompinstallatie		1,00	st	1
53	**Water**				
5321	Boiler elektrisch 80 liter *Daalderop*	1.36	1,00	st	2
532200	Voorraadboilers indirect gestookt *Itho vanderbeyl OLB2 500DS*		1,00	st	1
55	**Koudeopwekking**				
551200	Splitunit airco *Mitsubishi*		3,00	st	1
56	**Warmtedistributie**				
5610	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie *Honeywell*		1,00	st	3
5610	CV-expansievat 425 liter *Flexcon*		1,00	st	1

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023
Pinasplein 4 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	CV-expansievat 18 liter *Flexcon*		3,00 st	2
5610	CV-expansievat 110 liter *Flexcon*		1,00 st	2
5610	CV-leidingen		1,00 pst	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Magna 50-120*		1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Magna 25-100*		1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Magna 25-80*		1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Verdeler vloerverwarming*		1,00 st	3
57	**Luchtbehandeling**			
5731	Mechanische ventilatie-roosters		173,00 st	1
5741	Ventilatiekanalen		1,00 pst	1
5771	Luchtbehandelingskast		3,00 st	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5810	Regelinstallatie		1,00 st	5
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151	Centrale elektrotechnische voorzieningen		1,00 pst	1
63	**Verlichting**			
6311	Elektra armaturen binnen TL		288,00 st	2
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp		8,00 st	2
6311	Elektra armaturen binnen PL		213,00 st	2
6324	Vluchtrouteaanduiding		40,00 st	1
6324	Noodverlichting		34,00 st	1
64	**Communicatie**			
6411	Tijdsignalering		1,00 pst	1
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie		1,00 pst	1
6512	Brandwerende doorvoeren		1,00 pst	3
6513	Brandslang haspel		8,00 st	1

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023
Pinasplein 4 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
6513	Poederblusser		15,00	st	1
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00	pst	1
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00	pst	1
654100	Invalidetoilet noodsignaal		1,00	st	6
66	**Transport**				
6611	Personenlift (Elektrische lift)		1,00	st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**				
7411	Sanitair urinoir		4,00	st	1
7411	Sanitair closetpot		26,00	st	1
7411	Sanitair wastafel		35,00	st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen		3,00	st	1
7411	Douchemengkraan		19,00	st	1
90	**Terrein**				
9032	Hekwerken algemeen	Terrein	2,00	m1	2
9041	Betontegels		1042,00	m2	1
9041	Rubbertegels		156,00	m2	1
9070	Berging en opstallen		15,00	st	2
99	**Algemeen**				
9999	Technisch advies, derden		3420,00	BVO	9
9999	Onderhoud onvoorzien		3420,00	BVO	9

Bevindingen NEN 2767

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023

Pinasplein 4
3028 XW Rotterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

Conditie 6

654100 Invalidetoilet noodsignaal



E10EW01 Defecte melder

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 1

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen signalering		1,00 pst	€ 150



Conditie 5

5810 Regelinstallatie



K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2026	Hvh
Planmatig vervangen		1,00 pst

Conditie 3

2110 Loodslabben opgaand werk



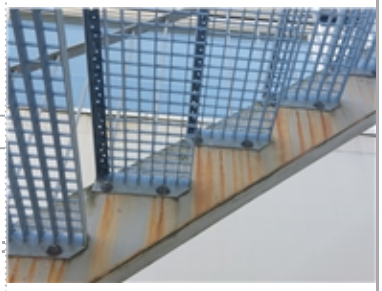
B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Geen actie noodzakelijk	30,00 pst

Conditie 3

2410 Buitentrap staal



Voorzijde

B4SB01 Roestvorming op de bouten en trapbomen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Behandelen aangetaste delen		1,00 pst	€ 750



3121 Beglazing HR++



Kantoor 1e verdieping pleinzijde 1.01

B7SM02 Beschadiging raam

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen beglazing		3,00 m2	€ 725



Conditie 3

4622 Binnenschilderwerk puivulling hout dekkend



Deurposten

B11SM01 Beschadiging / verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 7

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk, meenemen met regulier onderhoud



5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit:		
Beoordelen bij volgende inspectie of actie noodzakelijk is		Hvh 1,00 pst

5610 Regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie

K16GV01 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:		
Voorlopig geen actie noodzakelijk	2026	Hvh 1,00 pst

Conditie 3

6512 Brandwerende doorvoeren



E15SB03 Doorvoeringen niet voldoende brandwerend afgewerkt

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Doorvoeren herstellen		1,00 pst	€ 500



Conditie 2

4212 Wandafwerking tegels



B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 2

4321 Vloerafwerking linoleum



B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk





4321 Vloerafwerking sportvloer

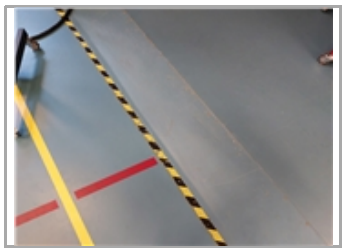


B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



Conditie 2

4512 Systeemplafond Akoestisch



B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen bij eerst volgend onderhoud		1,00 pst	€ 75

4512 Systeemplafond Akoestisch



B10SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen bij eerst volgend onderhoud		1,00 pst	€ 75

Plafondplaat ligt er uit, server onlangs onderhoud gehad.

5120 Opstellingsruimte



K1SC03 Beschadigde gas- en/of brandwerende doorvoering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2024
Herstellen, kosten opgenomen brandwerende doorvoeren	

De brandwerende doorvoeren van de technische ruimte zijn op onprofessionele wijze uitgevoerd.

5121 C.V.-ketel combi Hr (cascadeopstelling)

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	Hvh
Voorlopig geen actie noodzakelijk	1,00 pst

Conditie 2

5121 C.V.-ketel combi Hr (voeding boiler)

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit:

Voorlopig geen actie noodzakelijk

5121 C.V.-ketel combi Hr (cascadeopstelling)

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit: Hvh

Voorlopig geen actie noodzakelijk 1,00 pst

5321 Boiler elektrisch 80 liter

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit:

Voorlopig geen actie noodzakelijk

5610 CV-expansievat 18 liter

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit: Hvh

Voorlopig geen actie noodzakelijk 3,00 pst

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023
Pinasplein 4 • Rotterdam

Conditie 2

5610 CV-expansievat 110 liter

K2GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit: 2026 Hvh

Voorlopig geen actie noodzakelijk 1,00 pst

6311 Elektra armaturen binnen PL

E3GO01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

6311 Elektra armaturen binnen TL

E3GO01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 2

6311 Elektra armaturen buitenlamp

E3GO01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

9032 Hekwerken algemeen

Terrein

Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



9070 Berging en opstallen

B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk



B2GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 7

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen metselwerk		1,00 pst	€ 261

2110 Gevelconstructie metselwerk



B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

3120 Zonwering screens elektrisch



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 1

3230 Overheaddeur 3000x4000



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol



B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

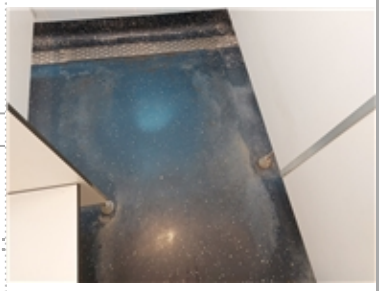
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Reiniging, kosten opgenomen bij metselwerk

Conditie 1

4321 Gietvloer

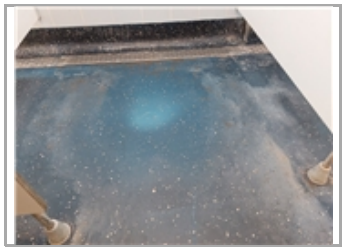


B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



4321 Vloerafwerking tapijt



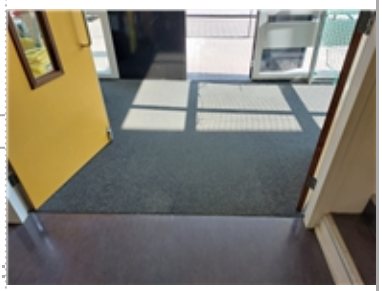
B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

4321 Vloerafwerking coralmat



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 1

532200 Voorraadboilers indirect gestookt

K3GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

551200 Splitunit airco



K11GO03 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



6539 Valbeveiliging algemeen



E10GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023
Pinasplein 4 • Rotterdam

Conditie 1

9041 Betontegels

B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

9041 Rubbertegels

B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Totaal object	€ 2.536
BTW	€ 533
Totaal inclusief BTW	€ 3.069

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023

Pinasplein 4
3028 XW Rotterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

dvt advies
Ingenieurs en inspecteurs

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023
Pinasplein 4 • Rotterdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden	€ 261											€ 2.301				€ 2.562
24	Trappen en hellingen	€ 750															€ 750
31	Buitenwandopeningen	€ 725									€ 15.693						€ 16.418
43	Vloerafwerkingen						€ 2.119			€ 49.422			€ 139.906				€ 191.448
45	Plafondafwerkingen	€ 150															€ 150
46	Schilderwerk			€ 73.417			€ 45.885			€ 113.491			€ 51.752			€ 146.725	€ 431.271
47	Dakafwerkingen							€ 11.851									€ 11.851
51	Warmteopwekking	€ 500		€ 14.165		€ 500		€ 1.500		€ 500		€ 1.500		€ 500		€ 1.500	€ 20.665
52	Afvoeren														€ 6.000		€ 6.000
53	Water									€ 848	€ 6.296						€ 7.144
55	Koudeopwekking	€ 500					€ 500			€ 23.350		€ 500					€ 24.850
56	Warmtedistributie			€ 2.384			€ 515				€ 239	€ 4.166				€ 1.628	€ 8.932
57	Luchtbehandeling														€ 60.743		€ 60.743
58	Regeling klimaat en sanitair			€ 4.620												€ 4.620	€ 9.240
63	Verlichting															€ 18.759	€ 18.759
65	Beveiliging	€ 650	€ 900				€ 487	€ 1.800		€ 10.732			€ 10.000		€ 900		€ 25.470
66	Transport	€ 8.002			€ 4.175									€ 8.002			€ 20.180
90	Terrein			€ 1.438			€ 1.438			€ 1.438	€ 27.650		€ 4.163			€ 60.277	€ 96.404
99	Algemeen	€ 4.275	€ 4.275	€ 8.755	€ 13.270	€ 4.275	€ 8.755	€ 4.275	€ 4.275	€ 17.750	€ 4.275	€ 4.275	€ 8.755	€ 4.275	€ 13.270	€ 8.755	€ 113.510
Totaal object		€ 15.814	€ 5.175	€ 104.780	€ 17.445	€ 4.775	€ 59.700	€ 19.426	€ 4.275	€ 217.532	€ 54.153	€ 10.441	€ 216.878	€ 12.777	€ 80.912	€ 242.264	€ 1.066.346
BTW		€ 3.321	€ 1.087	€ 22.004	€ 3.663	€ 1.003	€ 12.537	€ 4.079	€ 898	€ 45.682	€ 11.372	€ 2.193	€ 45.544	€ 2.683	€ 16.992	€ 50.875	€ 223.933
Totaal inclusief BTW		€ 19.135	€ 6.262	€ 126.783	€ 21.108	€ 5.778	€ 72.237	€ 23.505	€ 5.173	€ 263.214	€ 65.525	€ 12.634	€ 262.422	€ 15.461	€ 97.904	€ 293.139	€ 1.290.279

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023

Pinasplein 4
3028 XW Rotterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023
Pinasplein 4 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110 Gevelconstructie metselwerk																					
Reinigen metselwerk	Graffiti, bekladding	1,00	pst	2024		€ 261															€ 261
2110 Loodslabben opgaand werk																					
Vervangen loodslabben opgaand werk		30,00	m1	2035	48												€ 2.301				€ 2.301
						€ 261	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.301	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.562
24 Trappen en hellingen																					
2410 Buitentrap staal																					
Behandelen aangetaste delen	Roestvorming op de bouten en trapbomen	1,00	pst	2024		€ 750															€ 750
						€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750
31 Buitenwandopeningen																					
3120 Zonwering screens elektrisch																					
Vervangen zonweringsdoeken		220,00	m2	2033	10										€ 15.693						€ 15.693
3121 Beglazing HR++																					
Vervangen beglazing	Beschadiging raam	3,00	m2	2024		€ 725															€ 725
						€ 725	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.693	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.418
43 Vloerafwerkingen																					
4321 Vloerafwerking linoleum																					
Vervangen vloerafwerking linoleum		1177,00	m2	2032	18									€ 49.422							€ 49.422
4321 Vloerafwerking sportvloer																					
Vervangen vloerafwerking sportvloer	Geen gebreken geconstateerd	210,00	m2	2035	24												€ 15.057				€ 15.057
Vervangen belijning		3,00	st	2035	24																€ 0
4321 Vloerafwerking tapijt																					
Vervangen tapijt	Geen gebreken geconstateerd	2310,00	m2	2035	12												€ 122.730				€ 122.730
4321 Vloerafwerking coralmat																					
Vervangen vloerafwerking coralmat		25,00	m2	2029	6						€ 2.119						€ 2.119				€ 4.238
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.119	€ 0	€ 0	€ 49.422	€ 0	€ 0	€ 139.906	€ 0	€ 0	€ 0	€ 191.448
45 Plafondafwerkingen																					
4512 Systeemplafond Akoestisch																					
Herstellen bij eerst volgend onderhoud	Beschadiging	1,00	pst	2024		€ 75															€ 75
Herstellen bij eerst volgend onderhoud	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2024		€ 75															€ 75
						€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150
46 Schilderwerk																					
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend																					
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		30,00	m2	2032	6									€ 1.389					€ 1.389		€ 2.779
Klein schilderwerk boeiboord hout dekkend		30,00	m2	2026	3			€ 965			€ 965						€ 965				€ 2.894
4621 Buitenschilderwerk staalconstructie entree																					

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023
Pinasplein 4 • Rotterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
	Groot schilderwerk metaal	Geen gebreken geconstateerd	50,00	m2	2029	6						€ 2.058						€ 2.058				€ 4.116
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	Geen gebreken geconstateerd	11,00	st	2029	6						€ 1.019						€ 1.019				€ 2.037
4621	Buitenschilderwerk betonwerk																					
	Schilderwerk betonwerk vervangen	Geen gebreken geconstateerd	190,00	m2	2035	12												€ 5.867				€ 5.867
4621	Steigerwerk																					
	Steigerwerk		1,00	pst	2029	3						€ 2.625			€ 2.625			€ 2.625			€ 2.625	€ 10.500
4622	Binnenschilderwerk puivulling hout dekkend																					
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		897,00	m2	2026	12			€ 33.234												€ 33.234	€ 66.468
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend																					
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Geen gebreken geconstateerd	2364,00	m1	2032	6									€ 109.477						€ 109.477	€ 218.954
	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Geen gebreken geconstateerd	2364,00	m1	2026	3			€ 39.219			€ 39.219						€ 39.219				€ 117.656
							€ 0	€ 0	€ 73.417	€ 0	€ 0	€ 45.885	€ 0	€ 0	€ 113.491	€ 0	€ 0	€ 51.752	€ 0	€ 0	€ 146.725	€ 431.271
47	**Dakafwerkingen**																					
4711	Dakrandafwerking aluminium trim																					
	Vervangen daktrim aluminium	Geen gebreken geconstateerd	225,00	m1	2030	18							€ 11.851									€ 11.851
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.851	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.851
51	**Warmteopwekking**																					
5120	Opstellingsruimte																					
	SCIOS keuring		1,00	pst	2024	4	€ 500				€ 500				€ 500				€ 500			€ 2.000
■	Herstellen, kosten opgenomen brandwerende doorvoeren	Beschadigde gas- en/of brandwerende doorvoering	0,00	pst	2024																	€ 0
5121	C.V.-ketel combi Hr (cascadeopstelling)																					
	Vervangen cv-ketel		1,00	st	2026	18			€ 5.207													€ 5.207
5121	C.V.-ketel combi Hr (voeding boiler)																					
	Vervangen cv-ketel combi	Geen gebreken geconstateerd	1,00	st	2026	18			€ 2.252													€ 2.252
5121	C.V.-ketel combi Hr (cascadeopstelling)																					
	Vervangen cv-ketel		1,00	st	2026	18			€ 5.207													€ 5.207
5121	CV-ketel EPDB																					
	EPDB III		1,00	st	2026	4			€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500	€ 6.000
							€ 500	€ 0	€ 14.165	€ 0	€ 500	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 500	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 500	€ 0	€ 1.500	€ 20.665
52	**Afvoeren**																					
5216	Vuilwaterpompinstallatie																					
	Vervangen vuilwaterpompinstallatie		1,00	st	2037	15														€ 6.000		€ 6.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.000	€ 0	€ 6.000
53	**Water**																					
5321	Boiler elektrisch 80 liter	1.36																				
	Vervangen boiler elektrisch 80 l		1,00	st	2032	18									€ 848							€ 848

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023
Pinasplein 4 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
532200 Voorraadboilers indirect gestookt																					
Vervangen voorraadboilers indirect gestookt 500 l		1,00	st	2033	20										€ 6.296						€ 6.296
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 848	€ 6.296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.144
55 Koudeopwekking																					
551200 Splitunit airco																					
Vervangen splitsystemen, wandunit tot 10kW		3,00	st	2032	15									€ 23.350							€ 23.350
EPDB-keuring		1,00	pst	2024	5	€ 500					€ 500					€ 500					€ 1.500
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 23.350	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.850
56 Warmtedistributie																					
5610 CV-expansievat 18 liter																					
Vervangen CV-expansievat individueel		3,00	st	2029	12						€ 515										€ 515
5610 CV-expansievat 110 liter																					
Vervangen CV-expansievat individueel	Geen gebreken geconstateerd	1,00	st	2026	12			€ 239												€ 239	€ 478
Voorlopig geen actie noodzakelijk	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)																					
Vervangen c.v. pomp blok	Geen gebreken geconstateerd	1,00	st	2034	12											€ 1.389					€ 1.389
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)																					
Vervangen c.v. pomp blok		1,00	st	2034	12											€ 1.389					€ 1.389
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)																					
Vervangen verdeler vloerverwarming		1,00	st	2026	12			€ 1.389												€ 1.389	€ 2.778
5610 CV-expansievat 425 liter																					
Vervangen CV-expansievat individueel	Geen gebreken geconstateerd	1,00	st	2033	12										€ 239						€ 239
5610 Regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie																					
Voorlopig geen actie noodzakelijk	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie		1,00	st	2026	18			€ 756													€ 756
						€ 0	€ 0	€ 2.384	€ 0	€ 0	€ 515	€ 0	€ 0	€ 0	€ 239	€ 4.166	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.628	€ 8.932
57 Luchtbehandeling																					
5771 Luchtbehandelingskast																					
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		3,00	st	2037	15														€ 60.743		€ 60.743
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.743	€ 0	€ 60.743
58 Regeling klimaat en sanitair																					
5810 Regelinstallatie																					
Planmatig vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen regelinstallatie		12,00	st	2026	12			€ 4.620												€ 4.620	€ 9.240
						€ 0	€ 0	€ 4.620	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.620	€ 9.240

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023
Pinasplein 4 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
63 Verlichting																					
6324 Vluchtrouteaanduiding																					
Vervangen vluchtrouteaanduiding	Geen gebreken geconstateerd	40,00	st	2038	15															€ 10.140	€ 10.140
6324 Noodverlichting																					
Vervangen noodverlichting	Geen gebreken geconstateerd	34,00	st	2038	15															€ 8.619	€ 8.619
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.759	€ 18.759
65 Beveiliging																					
6512 Brandwerende doorvoeren																					
Doorvoeren herstellen	Doorvoeringen niet voldoende brandwerend afgewerkt	1,00	pst	2024		€ 500															€ 500
6513 Poederblusser																					
Vervangen poederblusser	Geen gebreken geconstateerd	10,00	st	2030	12							€ 1.800									€ 1.800
Vervangen poederblusser	Geen gebreken geconstateerd	5,00	st	2025	12		€ 900												€ 900		€ 1.800
6521 Inbraak-alarminstallatie																					
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2032	18									€ 10.732							€ 10.732
6539 Valbeveiliging algemeen																					
Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2035	25												€ 10.000				€ 10.000
654100 Invalidetoilet noodsignaal																					
Herstellen signalering	Defecte melder	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
Vervangen invalidetoilet noodsignaal, signalering op de gang en op paneel in receptie		1,00	st	2029	20						€ 487										€ 487
						€ 650	€ 900	€ 0	€ 0	€ 0	€ 487	€ 1.800	€ 0	€ 10.732	€ 0	€ 0	€ 10.000	€ 0	€ 900	€ 0	€ 25.470
66 Transport																					
6611 Personenlift (Elektrische lift)																					
Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2024	12	€ 8.002												€ 8.002			€ 16.005
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2027	18				€ 4.175												€ 4.175
						€ 8.002	€ 0	€ 0	€ 4.175	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.002	€ 0	€ 0	€ 20.180
90 Terrein																					
9032 Hekwerken algemeen	Terrein																				
Vervangen hekwerken		231,00	m1	2038	30															€ 57.484	€ 57.484
Vervangen poort		7,00	m1	2038	30															€ 1.355	€ 1.355
9041 Betontegels																					
Herstraten betontegels (25%)		260,00	m2	2026	3			€ 1.438			€ 1.438			€ 1.438			€ 1.438			€ 1.438	€ 7.189
9041 Rubbertegels																					
Herstraten rubbertegels		156,00	m2	2035	12												€ 2.725				€ 2.725
9070 Berging en opstallen																					
Vervangen buitenberging		1,00	st	2033	15										€ 2.765						€ 2.765
Vervangen fietsenrekken		6,00	st	2033	15										€ 3.318						€ 3.318
Vervangen zandbak		1,00	st	2033	15										€ 9.954						€ 9.954
Vervangen zitbank		14,00	st	2033	15										€ 11.613						€ 11.613

3028XW4-2023 • Hildernisseschool - 2023
Pinasplein 4 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 1.438	€ 0	€ 0	€ 1.438	€ 0	€ 0	€ 1.438	€ 27.650	€ 0	€ 4.163	€ 0	€ 0	€ 60.277	€ 96.404
99	**Algemeen**																				
9999	Onderhoud onvoorzien																				
	Onderhoud onvoorzien	3420,00	BVO	2024	1	€ 4.275	€ 4.275	€ 4.275	€ 4.275	€ 4.275	€ 4.275	€ 4.275	€ 4.275	€ 4.275	€ 4.275	€ 4.275	€ 4.275	€ 4.275	€ 4.275	€ 4.275	€ 64.125
9999	Technisch advies, derden																				
	Technisch advies, inspectie NEN2767	3420,00	BVO	2026	3			€ 4.480			€ 4.480			€ 4.480			€ 4.480			€ 4.480	€ 22.401
	Technisch advies, inspectie NEN3140	3420,00	BVO	2027	5				€ 8.995					€ 8.995					€ 8.995		€ 26.984
						€ 4.275	€ 4.275	€ 8.755	€ 13.270	€ 4.275	€ 8.755	€ 4.275	€ 4.275	€ 17.750	€ 4.275	€ 4.275	€ 8.755	€ 4.275	€ 13.270	€ 8.755	€ 113.510
Totaal object						€ 15.814	€ 5.175	€ 104.780	€ 17.445	€ 4.775	€ 59.700	€ 19.426	€ 4.275	€ 217.532	€ 54.153	€ 10.441	€ 216.878	€ 12.777	€ 80.912	€ 242.264	€ 1.066.346
BTW						€ 3.321	€ 1.087	€ 22.004	€ 3.663	€ 1.003	€ 12.537	€ 4.079	€ 898	€ 45.682	€ 11.372	€ 2.193	€ 45.544	€ 2.683	€ 16.992	€ 50.875	€ 223.933
Totaal inclusief BTW						€ 19.135	€ 6.262	€ 126.783	€ 21.108	€ 5.778	€ 72.237	€ 23.505	€ 5.173	€ 263.214	€ 65.525	€ 12.634	€ 262.422	€ 15.461	€ 97.904	€ 293.139	€ 1.290.279

dvl advies
Ingenieurs en inspecteurs

Meerjarenonderhoudsplan

3813VE140 • Prof. Groenschool

Hooglandseweg-Noord 140

Amersfoort









3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Algemene Objectgegevens

Code

Code	3813VE140

Object

Naam	Prof. Groenschool
Aantal eenheden	1
Adres	Hooglandseweg-Noord 140
Postcode	3813 VE
Plaats	Amersfoort
Inspecteur	M. Volmerink (B) / M. Mulckhuijse (WE)
Inspectiedatum	26-7-2023

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031
Plaats	Rotterdam

Technisch

Voorgevel locatie	Noord
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	3068 m2
Bouwjaar	1982
Renovatiejaar	2011
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-4-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Er is asbestverdacht materiaal aangetroffen in een van de brandscheidingen.

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Algemene Objectgegevens

Niet te inspecteren onderdelen	Laag dak aan de achterzijde Dak van gymzaal
Opmerkingen	Ten tijde van de inspectie wordt de dakbedekking vervangen. Startjaar van de dakelementen aangepast aan cyclus ná vernieuwen.
Weersgesteldheid	Zonnig

Elementenoverzicht

3813VE140 • Prof. Groenschool

Hooglandseweg-Noord 140
3813 VE Amersfoort

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk		1750,00	m2	2
2110	Loodslabben opgaand werk		48,00	m1	2
2121	Gevelconstructie beton		1,00	pst	1
22	**Binnenwanden**				
2214	Vouwwand kunststof	0.42/0.43	26,00	m2	1
2221	Binnenwand schoonmetselwerk		1,00	pst	2
24	**Trappen en hellingen**				
2410	Binnentrap staal		1,00	st	1
2410	Binnentrappen beton		1,00	st	3
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Lekdorpel aluminium		117,00	m1	1
3120	Kozijn buiten hout		760,00	m2	2
3121	Beglazing		1,00	pst	2
3134	Tourniquet	0.01	1,00	st	1
3140	Glazen bouwsteen elementen		189,00	m2	1
32	**Binnenwandopeningen**				
3220	Spiegeldraadglas	2.03	3,00	m2	1
3240	Kozijn binnen hout		920,00	m2	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		1750,00	m2	1
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt		2310,00	m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum		1177,00	m2	1
4321	Vloerafwerking coralmat	0.01	25,00	m2	1
4321	Vloerafwerking sportvloer		455,00	m2	1
4321	Vloertegels sanitaire ruimtes		97,00	m2	1
4321	Gietvloer		93,00	m2	1
45	**Plafondafwerkingen**				
4512	Houtwolcementplaten en beton		414,00	m2	1
4512	Gipsvinylplafond		185,00	m2	1

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4512	Systeemplafond akoestisch		3211,00	m2	2
4512	Systeemplafond balvast *1200x600mm*	0.33	272,00	m2	2
46	**Schilderwerk**				
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		29,00	st	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2058,00	m1	3
4631	Vaste steiger		1,00	pst	9
4632	Binnenschilderwerk		2990,00	bvo	1
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking bitumen	dak gymzaal	293,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen	hoog dak	1200,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen	laag dak achterzijde	197,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen	laag dak voorzijde	61,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen ballast	terrassen	71,00	m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	dak gymzaal	40,50	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	hoog dak	189,70	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	laag dak achterzijde	44,80	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	laag dak voorzijde	25,00	m1	1
51	**Warmteopwekking**				
5120	Opstellingsruimte		1,00	pst	1
5121	CV-ketel EPDB		1,00	pst	9
5121	C.V.-ketel (cascadeopstelling)	2.27	1,00	st	2
5121	C.V.-ketel (cascadeopstelling)	2.27	1,00	st	2
5121	C.V.-ketel (cascadeopstelling)	2.27	1,00	st	2
5121	C.V.-ketel (cascadeopstelling)	2.27	1,00	st	2
5124	Rookgasafvoer/luchttoevoer *rgs/ltv 4x 4 m1*	2.27/dak	16,00	m1	2
53	**Water**				
5310	Waterleidingnet compleet		3068,00	bvo	3
54	**Gassen**				
5411	Brandstof, aardgasvoorziening leidingnet met toebehoren	Algemeen	2990,00	bvo	1

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
55	**Koudeopwekking**			
5512	Splitsystemen *0,8 kg R32*		1,00 st	1
5512	Splitsystemen		3,00 st	1
5512	Splitsystemen		8,00 st	2
5512	Splitsystemen *6 kg R410A*	t.p.v. laag dak achterzijde	1,00 st	2
5512	Splitsystemen *3,3 kg R410A*	t.p.v. laag dak achterzijde	1,00 st	1
56	**Warmtedistributie**			
5610	CV-expansievat 200 liter	2.27	2,00 st	2
5610	CV-leidingen		3068,00 bvo	3
5610	Circulatiepomp (warmteditributie)		1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmteditributie)	2.27	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmteditributie)	2.27	4,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmteditributie) *tbv LBK 2*	2.27	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmteditributie)	2.27	2,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmteditributie)	2.27	3,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmteditributie) *tbv LBK 4*	2.27	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmteditributie) *tbv LBK 3*	2.27	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmteditributie) *tbv LBK 1*	2.27	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmteditributie)	2.27	1,00 st	1
5611	Regelklep + Servomotor		7,00 st	3
5611	Verwarmingsinstallatie; verdeler/verzamelaar met toebehoren	2.27	1,00 pst	3
57	**Luchtbehandeling**			
5721	Mechanische ventilatieunit *CO2-gestuurd*		10,00 st	1
5721	Dakventilator	hoog dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator	hoog dak	2,00 st	1

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5721	Dakventilator	hoog dak	1,00 st	1
5721	Dakventilator	hoog dak	2,00 st	1
5731	Mechanische ventilatie-roosters		198,00 st	3
5741	Ventilatiekanalen		1,00 pst	3
5771	LBK 2 *tbv gymzaal*	2.27	1,00 st	4
5771	LBK 3	2.27	1,00 st	3
5771	LBK 4	2.27	1,00 st	3
5771	LBK 1	2.27	1,00 st	3
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5810	Regelinstallatie CV-installatie RK1	2.27	1,00 st	5
5810	Regelinstallatie LBK RK2	2.27	1,00 st	5
5820	Bekabeling en distributie		1,00 pst	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6121	Veiligheidsaarding	Entree HKL	1,00 m1	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting L-0.1 *21x IA 16A* *1x HS 40A* *osb* *2x knx bussysteem*	0.01	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting L-0.5	1.21	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting L-0.6	2.22	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting L-0.7	2.27	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	Bunker	1,00 st	3
6151	Laagspanning, verdeelinrichting L-0.2	Gangen	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting L-0.4	Gangen	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting L-0.3	Gangen	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting L-0.G	Gangen	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting L-2.2	Gangen	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting VK Koeling	Gangen	1,00 st	1

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6151	Laagspanning, hoofdverdeelinrichting *12x smeltpatroonhouder 25A* *2?x smeltpatroonhouder 25A/3p* *9x smeltpatroonhouder 63A?/3p* *1x OSB* *1x HS 240A* *?*	0.03	1,00 st	3
6171	Bliksembeveilingsinstallatie		1,00 pst	3
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen PL		29,00 st	0
6311	Elektra armaturen buitenlamp		6,00 st	
6324	Vluchtwegindicatie		42,00 st	1
6324	Noodverlichting		39,00 st	2
64	**Communicatie**			
6411	Tijdsignalering		1,00 pst	1
65	**Beveiliging**			
6510	Brandwerende doorvoering	2.27	1,00 pst	3
6511	Brandmeldinstallatie	0.29	1,00 pst	1
6513	Brandslang haspel *BG 4 st* *V01 4 st* *V02 3 st*		11,00 st	1
6513	Handbrandblusser *BG 8 stuks* *V01 6 stuks* *V02 6 stuks*		20,00 st	3
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	
6531	Zonwering screens elektrisch		133,00 m1	1
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	
6541	Invalidetoilet noodsignaal		1,00 st	0
66	**Transport**			
6611	Personenlift (Elektrische lift)	2.05	1,00 pst	3
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Sanitair wastafel		26,00 st	1
7411	Sanitair fontein		5,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen		8,00 st	1

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
7411	Sanitair douche		12,00	st	1
7411	Sanitair douchebak	0.23	1,00	st	1
7411	Sainitair toilet		26,00	st	1
90	**Terrein**				
9032	Hekwerken algemeen	Terrein	346,00	m1	1
9041	Betonklinkers	Terrein	2300,00	m2	1
9041	Betontegels	Terrein	3000,00	m2	1
9041	Kunstgras	Terrein	128,00	m2	2
9070	Overkapping fietsenstalling	Terrein	3,00	st	5
9070	Berging en opstallen	Terrein	3,00	st	2
9070	Terreinmeubilering	Terrein	17,00	st	0
99	**Algemeen**				
9999	Technisch advies, derden		1,00	pst	9
9999	Onderhoud onvoorzien		3068,00	bvo	9

Bevindingen NEN 2767

3813VE140 • Prof. Groenschool

Hooglandseweg-Noord 140
3813 VE Amersfoort

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Conditie 5

5810 Regelinstallatie LBK RK2



K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2024	Hvh	1,00 pst





5810 Regelinstallatie LBK RK2



K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2024	Hvh	1,00 pst

5810 Regelinstallatie CV-installatie RK1



K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2024	Hvh	1,00 pst

Conditie 5

5810 Regelinstallatie CV-installatie RK1



K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit:		2024	Hvh
Planmatig vervangen			1,00 pst

9070 Overkapping fietsenstalling



Terrein

B12EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	5	5	

Activiteit:		2025	Hvh
Vervangen dakplaten			1,00 pst
Vervangen beplating van de fietsenstalling			



Conditie 4

5771 LBK 2



K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:		2028	Hvh
Planmatig vervangen			1,00 pst

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Conditie 4

5771 LBK 2

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 100

5771 LBK 2

K14EW02 Overmatig trillen van ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	



Activiteit:	2024	Hvh
Repareren nader onderzoek		50,00 pst
V-snaar te slap		



Conditie 3

2410 Binnentrappen beton

0.02
B4EC01 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Lokaal herstel		1,00 pst	€ 750

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Conditie 3

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend



B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2025

Planmatig opgenomen

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend



B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 2025

Planmatig opgenomen





5310 Waterleidingnet compleet



K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2035 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

Conditie 3

5610 Circulatiepomp (warmteditributie)

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2027 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

5610 Circulatiepomp (warmteditributie)



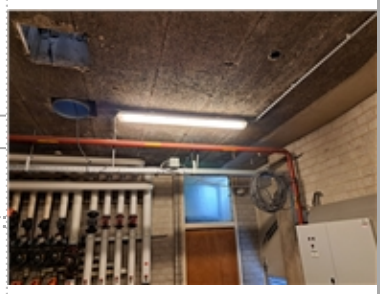
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2027 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

5610 CV-leidingen



K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2032 Hvh

Planmatig varvangen 1,00 pst

5610 Circulatiepomp (warmteditributie)

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2027 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

Conditie 3

5610 Circulatiepomp (warmteditributie)



K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2027 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst



5611 Verwarmingsinstallatie; verdeler/verzamelaar met toebehoren



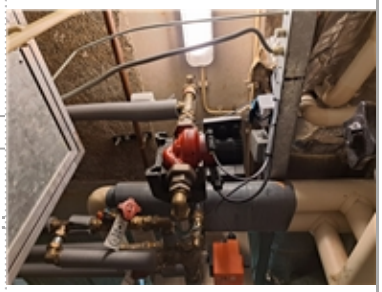
K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2031 Hvh

Planmatig varvangen 1,00 pst

5611 Regelklep + Servomotor



K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2027 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Conditie 3

5731 Mechanische ventilatie-roosters

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2028 Hvh
Planmatig varvangen 1,00 pst

5741 Ventilatiekanalen

K1GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2031 Hvh
Planmatig varvangen 1,00 pst

Geen foto beschikbaar

5771 LBK 4

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2028 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst



5771 LBK 3

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2028 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst



Conditie 3

5771 LBK 1



K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2028 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

6151 Laagspanning, verdeelinrichting



E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2031 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

6151 Laagspanning, hoofdverdeelinrichting



E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2031 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

6171 Bliksembeveilingsinstallatie



E2GB02 Loshangende leidingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit: 2024

Monteren

Conditie 3

6171 Bliksembeveilingsinstallatie

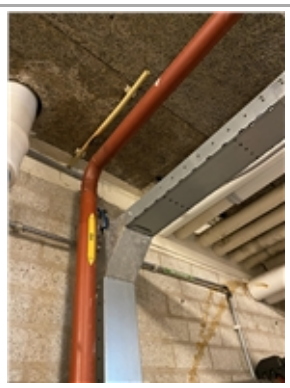


E2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2028	Hvh	1,00 pst

6510 Brandwerende doorvoering



2.27

E3EB01 Ontbrekende brandwerende doorvoering (tpv compart)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1

Activiteit:				
Herstellen doorvoeren	2024	Hvh	1,00 pst	Totaal € 350

6513 Handbrandblusser



2.27

E15EB01 Ontbrekende handblusser

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1

Activiteit:				
Blusser plaatsen	2024	Hvh	1,00 pst	Totaal € 50



3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Conditie 3

6513 Handbrandblusser

2.25
E15EB01 Ontbrekende handblusser

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Blusser plaatsen		1,00 pst	€ 50

6611 Personenlift (Elektrische lift)

T1GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2028	Hvh
Planmatig vervangen		1,00 pst

Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk

Voorgevel
B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen metselwerk		5,00 m2	€ 1.250

Ondanks eerder herstel blijft de scheurvorming terug komen. Dit duidt op spanningen in de constructie. Geadviseerd wordt aanvullend (destructief) onderzoek te doen naar ooraak en noodzakelijk herstel.



Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk

Gevels
B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: 2026

Geen actie noodzakelijk



2110 Gevelconstructie metselwerk

Zijgevel links
B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Betreft mechanische beschadiging





2110 Loodslabben opgaand werk

Kozijnen noodtrappenhuis
B8SC03 Scheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen loodaansluiting		1,00 pst	€ 350

Mogelijk opgelost bij uitvoeren dakwerkzaamheden



Conditie 2

2221 Binnenwand schoonmetselwerk



B3EW03 Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2025	Hvh
Voorlopig geen actie noodzakelijk, blijven monitoren		1,00 pst

3120 Kozijn buiten hout



Uitgang achterzijde

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen bij schilderwerk		1,00 pst	€ 350

3121 Beglazing



1.26

B7EB02 Condens

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen beglazing		2,00 pst	€ 1.100

4512 Systeemplafond akoestisch



0.01

B10SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:	2024	Hvh
Vervangen plafondplaten		1,00 pst

Conditie 2

4512 Systeemplafond akoestisch



B10EC01 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2024 Hvh

Vervangen plafondplaten 1,00 pst

ruimte 0.02

4512 Systeemplafond balvast



0.33

B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit: 2024 Hvh

Vervangen plafondplaten 1,00 m2

4512 Systeemplafond balvast



0.33

B10EB02 Verschoven platen (systeemplafonds)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 2024 Hvh

Vervangen plafondplaten 1,00 pst

Conditie 2

5121 C.V.-ketel (cascadeopstelling)



K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	
Planmatig vervangen		1,00	pst



5121 C.V.-ketel (cascadeopstelling)



K2SW02 Lekkage waterzijdige aansluiting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit:	2024	Hvh	
Bijvullen en nader onderzoek		1,00	pst
Mogelijke lekkage, druk van de ketels is te laag (1.2 bar)			

5121 C.V.-ketel (cascadeopstelling)



K2SW02 Lekkage waterzijdige aansluiting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal	
Bijvullen en nader onderzoek		1,00 pst	€ 50	
Mogelijke lekkage, druk van de ketels is te laag (1.2 bar)				

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Conditie 2

5121 C.V.-ketel (cascadeopstelling)



K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2032 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst



5121 C.V.-ketel (cascadeopstelling)



K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2032 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst



3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Conditie 2

5121 C.V.-ketel (cascadeopstelling)



K2SW02 Lekkage waterzijdige aansluiting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit: 2024 Hvh

Bijvullen en nader onderzoek 1,00 pst

Mogelijke lekkage, druk van de ketels is te laag (1.2 bar)

5121 C.V.-ketel (cascadeopstelling)



K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2032 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst



5121 C.V.-ketel (cascadeopstelling)



K2SW02 Lekkage waterzijdige aansluiting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit: 2024 Hvh

Bijvullen en nader onderzoek 1,00 pst

Mogelijke lekkage, druk van de ketels is te laag (1.2 bar)

Conditie 2

5124 Rookgasafvoer/luchttoevoer



K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:		2032	Hvh
Planmatig vervangen			1,00 pst

5512 Splitsystemen



K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:		2031	Hvh
Planmatig vervangen			1,00 pst

5512 Splitsystemen



K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit:		2024	Hvh	Totaal
Isoleren			1,00 pst	€ 50

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Conditie 2

5512 Splitsystemen



K11SC03 Uitgedroogde, bros geworden isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:	Hvh	Totaal
Isoleren	1,00 pst	€ 400







5610 CV-expansievat 200 liter



K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:		Hvh
Planmatig vervangen	2031	1,00 pst

5721 Dakventilator



K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:		Hvh
Planmatig vervangen	2031	1,00 pst

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Conditie 2

6324 Noodverlichting

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:		
Planmatig varvangen	2029	Hvh 1,00 pst

9041 Kunstgras



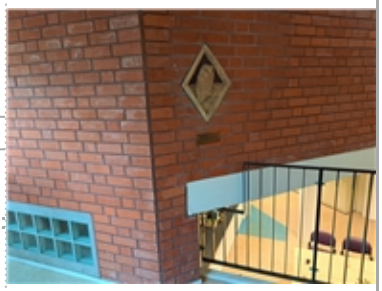
B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	
Planmatig opgenomen	

Conditie 1

2121 Gevelconstructie beton



1.13
B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:	
Geen directe actie noodzakelijk, blijven monitoren	Hvh 1,00 pst

2410 Binnentrap staal



B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit:	
Geen actie noodzakelijk	Hvh 1,00 pst

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Conditie 1

3120 Lekdorpel aluminium



Achterzijde
B7GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Reinigen		117,00 m1	€ 410



3134 Tourniquet



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:	Hvh
Geen actie noodzakelijk	1,00 pst

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol



Gevels
B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 1

4321 Vloerafwerking linoleum

2.13
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	2	1	

Activiteit: 2028 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst



4321 Vloerafwerking linoleum

Lokalen
B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit: 2028 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst

foto 1: 2.08
foto 2: 2.13





4321 Vloerafwerking sportvloer

0.33
B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit: Hvh
Geen actie noodzakelijk 1,00 pst



Conditie 1

4321 Vloerafwerking tapijt

2.13, 2.23, 2.37

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

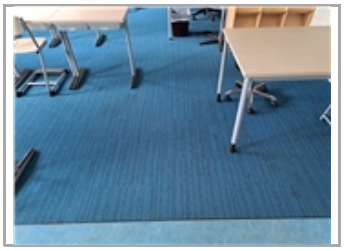
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Activiteit: Hvh

Geen directe actie noodzakelijk, blijven monitoren 1,00 pst





4321 Vloertegels sanitaire ruimtes

0.32

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	



Activiteit: Hvh

Geen actie noodzakelijk 1,00 pst

4512 Houtwolcementplaten en beton

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 1

4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend



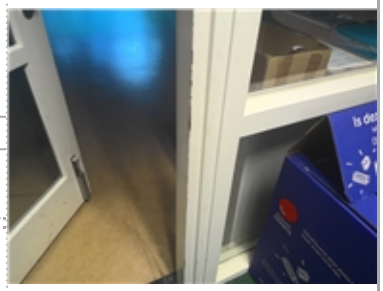
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

4632 Binnenschilderwerk



0.29

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit: 2024 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 m2



4632 Binnenschilderwerk



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	

Activiteit: 2024 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 m2

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

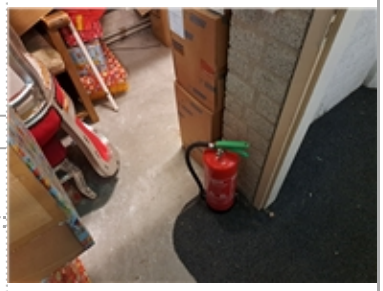
Conditie 1

5120 Opstellingsruimte

2.27
K1GO01 Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Opruimen		1,00 pst	€ 100



5512 Splitsystemen

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Isoleren		1,00 pst	€ 150







5512 Splitsystemen

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Isoleren		1,00 pst	€ 50



3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Conditie 1

5820 Bekabeling en distributie

0.03
K17GB01 Provisorische kabelverbindingen in kast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 50



6121 Veiligheidsaarding

E2GB02 Loshangende leidingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit:	2024	Hvh
Monteren		1,00 pst



6311 Elektra schakelmat.

1.11
E3EC01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 50



6311 Elektra schakelmat.

1.11
E3EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 50



Conditie 1

6311 **Elektra schakelmat.**



E3GB02 Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	0	0	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 50

6511 **Brandmeldinstallatie**



E15GB01 Melder(onderdeel) niet deugdelijk bevestigd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Hermonteren		1,00 pst	€ 100

Veroorzaakt storing op BMC



3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Conditie 1

6531 **Zonwering screens elektrisch**



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: 2024 Hvh

Geen actie noodzakelijk 1,00 pst

Met name de cassette's van de screens zijn vervuild.



Totaal object	€ 5.860
BTW	€ 1.231
Totaal inclusief BTW	€ 7.090

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

3813VE140 • Prof. Groenschool

Hooglandseweg-Noord 140
3813 VE Amersfoort

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden	€ 350		€ 24.805												€ 23.555	€ 48.710
22	Binnenwanden									€ 4.319							€ 4.319
24	Trappen en hellingen		€ 750														€ 750
31	Buitenwandopeningen	€ 1.100	€ 760										€ 9.672				€ 11.532
32	Binnenwandopeningen			€ 2.363												€ 2.363	€ 4.725
43	Vloerafwerkingen					€ 49.422		€ 6.103				€ 32.624	€ 122.730	€ 6.103			€ 216.981
45	Plafondafwerkingen												€ 27.659				€ 27.659
46	Schilderwerk	€ 10.952	€ 103.295	€ 10.952		€ 41.011		€ 10.952	€ 103.295	€ 10.952		€ 41.011		€ 10.952	€ 103.295	€ 10.952	€ 457.622
51	Warmteopwekking	€ 2.700				€ 2.000				€ 25.911				€ 2.000			€ 32.611
53	Water												€ 28.410				€ 28.410
54	Gassen					€ 2.514											€ 2.514
55	Koudeopwekking	€ 250							€ 5.207	€ 53.974							€ 59.431
56	Warmtedistributie				€ 17.821				€ 1.041	€ 111.829			€ 7.788				€ 138.479
57	Luchtbehandeling	€ 100				€ 113.499			€ 40.148	€ 35.000	€ 1.388				€ 2.777	€ 2.777	€ 195.689
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 35.050									€ 5.000						€ 40.050
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen				€ 50.184				€ 12.431	€ 1			€ 1.500				€ 64.115
63	Verlichting	€ 150					€ 10.062							€ 10.836		€ 3.097	€ 24.145
65	Beveiliging	€ 550		€ 34.421	€ 1.570		€ 750				€ 9.094	€ 40.993		€ 22.000	€ 22.890	€ 4.710	€ 136.978
66	Transport			€ 8.002		€ 4.175							€ 12.331			€ 8.002	€ 32.511
74	Vaste sanitairvoorzieningen						€ 34.548										€ 34.548
90	Terrein		€ 21.567	€ 7.327			€ 7.327		€ 8.295	€ 7.327			€ 10.764			€ 93.809	€ 156.416
99	Algemeen	€ 4.754	€ 3.835	€ 7.854	€ 11.904	€ 3.835	€ 7.854	€ 3.835	€ 3.835	€ 15.923	€ 3.835	€ 3.835	€ 7.854	€ 3.835	€ 11.904	€ 7.854	€ 102.746

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Totaal object		€ 55.956	€ 130.207	€ 95.725	€ 81.479	€ 216.457	€ 60.541	€ 20.890	€ 174.252	€ 265.236	€ 19.317	€ 118.462	€ 228.708	€ 55.726	€ 140.866	€ 157.120	€ 1.820.941
BTW		€ 11.751	€ 27.343	€ 20.102	€ 17.111	€ 45.456	€ 12.714	€ 4.387	€ 36.593	€ 55.700	€ 4.057	€ 24.877	€ 48.029	€ 11.702	€ 29.582	€ 32.995	€ 382.398
Totaal inclusief BTW		€ 67.707	€ 157.550	€ 115.827	€ 98.589	€ 261.912	€ 73.255	€ 25.277	€ 210.844	€ 320.936	€ 23.374	€ 143.339	€ 276.737	€ 67.429	€ 170.448	€ 190.115	€ 2.203.339

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3813VE140 • Prof. Groenschool

Hooglandseweg-Noord 140
3813 VE Amersfoort

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	**Buitenwanden**																					
2110	Gevelconstructie metselwerk																					
▪	Geen actie noodzakelijk	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	m2	2026																	€ 0
▪	Herstellen metselwerk	Scheuren constructief	5,00	m2	2026				€ 1.250													€ 1.250
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		1750,00	m2	2026	12			€ 23.555												€ 23.555	€ 47.110
2110	Loodslabben opgaand werk																					
▪	Herstellen loodaansluiting	Scheuren	1,00	pst	2024		€ 350															€ 350
							€ 350	€ 0	€ 24.805	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.555	€ 48.710
22	**Binnenwanden**																					
2214	Vouwwand kunststof	0.42/0.43																				
	Vervangen vouwwand kunststof		13,00	m2	2032	18									€ 4.319							€ 4.319
2221	Binnenwand schoonmetselwerk																					
▪	Voorlopig geen actie noodzakelijk, blijven monitoren	Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)	1,00	pst	2025																	€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.319	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.319
24	**Trappen en hellingen**																					
2410	Binnentrappen beton																					
▪	Lokaal herstel	Scheuren constructief	1,00	pst	2025			€ 750														€ 750
							€ 0	€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750
31	**Buitenwandopeningen**																					
3120	Kozijn buiten hout																					
▪	Herstellen bij schilderwerk	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2025			€ 350														€ 350
3120	Lekdorpel aluminium																					
▪	Reinigen	Aangroei mos, algen	117,00	m1	2025			€ 410														€ 410
3121	Beglazing																					
▪	Vervangen beglazing	Condens	2,00	pst	2024		€ 1.100															€ 1.100
3134	Tourniquet	0.01																				
	Vervangen tourniquet		1,00	st	2035	25												€ 9.672				€ 9.672
							€ 1.100	€ 760	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.672	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.532
32	**Binnenwandopeningen**																					
3220	Spiegeldraadglas	2.03																				
	Vervangen floatglas tot 1,00 m2	Spiegeldraadglas in brandscheidingen	10,50	m2	2026	12			€ 2.363												€ 2.363	€ 4.725
							€ 0	€ 0	€ 2.363	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.363	€ 4.725
43	**Vloerafwerkingen**																					
4321	Vloerafwerking coralmat	0.01																				
	Vervangen vloerafwerking coralmat		72,00	m2	2030	6							€ 6.103						€ 6.103			€ 12.205
4321	Vloerafwerking linoleum																					
▪	Planmatig vervangen	Slijtage	1,00	pst	2028																	€ 0
▪	Planmatig vervangen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2028																	€ 0

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen vloerafwerking linoleum		1177,00	m2	2028	18					€ 49.422											€ 49.422
4321 Vloerafwerking sportvloer																					
Vervangen vloerafwerking sportvloer		455,00	m2	2034	24											€ 32.624					€ 32.624
Vervangen belijning		3,00	st	2034	24																€ 0
4321 Vloerafwerking tapijt																					
Vervangen tapijt		2310,00	m2	2035	12												€ 122.730				€ 122.730
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.422	€ 0	€ 6.103	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.624	€ 122.730	€ 6.103	€ 0	€ 0	€ 216.981
45 Plafondafwerkingen																					
4512 Systeemplafond akoestisch																					
Vervangen plafondplaten	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2024																	€ 0
Vervangen plafondplaten	Verankering, manco	1,00	pst	2024																	€ 0
4512 Systeemplafond balvast	0.33																				
Vervangen plafondplaten	Oude vochtplekken	1,00	m2	2024																	€ 0
Vervangen plafondplaten	Verschoven platen (systeemplafonds)	1,00	pst	2024																	€ 0
4512 Gipsvinylplafond																					
Vervangen gipsvinyl plafond		185,00	m2	2035	48												€ 11.923				€ 11.923
4512 Houtwolcementplaten en beton																					
Vervangen HWC platen		414,00	m2	2035	48												€ 15.736				€ 15.736
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.659	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.659
46 Schilderwerk																					
4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
Groot schilderwerk deur hout dekkend		29,00	st	2025	6		€ 2.730						€ 2.730						€ 2.730		€ 8.189
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
Planmatig opgenomen	Kale delen	0,00	m2	2025																	€ 0
Planmatig opgenomen	Onthechting van ondergrond	0,00	m2	2025																	€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2058,00	m1	2025	6		€ 96.891						€ 96.891						€ 96.891		€ 290.672
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2058,00	m1	2028	3					€ 26.384						€ 26.384					€ 52.767
4631 Vaste steiger																					
Vaste steiger		1,00	pst	2025	3		€ 3.675			€ 3.675			€ 3.675			€ 3.675			€ 3.675		€ 18.375
4632 Binnenschilderwerk																					
Planmatig vervangen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	m2	2024																	€ 0
Planmatig vervangen	Beschadiging	1,00	m2	2024																	€ 0
Groot schilderwerk binnen 10%		299,00	pst	2024	2	€ 10.952		€ 10.952		€ 10.952		€ 10.952		€ 10.952		€ 10.952		€ 10.952		€ 10.952	€ 87.619
						€ 10.952	€ 103.295	€ 10.952	€ 0	€ 41.011	€ 0	€ 10.952	€ 103.295	€ 10.952	€ 0	€ 41.011	€ 0	€ 10.952	€ 103.295	€ 10.952	€ 457.622
51 Warmteopwekking																					
5120 Opstellingsruimte																					
Opruimen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2024		€ 100															€ 100
SCIOS keuring		1,00	pst	2024	4	€ 500				€ 500				€ 500				€ 500			€ 2.000
5121 C.V.-ketel (cascadeopstelling)	2.27																				

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Bijvullen en nader onderzoek	Lekkage waterzijdige aansluiting	1,00	pst	2024																	€ 0
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2032																	€ 0
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2032	18									€ 5.500							€ 5.500
5121 C.V.-ketel (cascadeopstelling)	2.27																				
Bijvullen en nader onderzoek	Lekkage waterzijdige aansluiting	1,00	pst	2024		€ 50															€ 50
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2032																	€ 0
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2032	18									€ 5.500							€ 5.500
5121 C.V.-ketel (cascadeopstelling)	2.27																				
Bijvullen en nader onderzoek	Lekkage waterzijdige aansluiting	1,00	pst	2024																	€ 0
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2032																	€ 0
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2032	18									€ 5.207							€ 5.207
5121 C.V.-ketel (cascadeopstelling)	2.27																				
Bijvullen en nader onderzoek	Lekkage waterzijdige aansluiting	1,00	pst	2024																	€ 0
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2032																	€ 0
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2032	18									€ 5.207							€ 5.207
5121 CV-ketel EPDB																					
EPDB III		1,00	st	2024	4	€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500			€ 6.000
5124 Rookgasafvoer/luchttoevoer	2.27/dak																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2032																	€ 0
RGA/LTV vervangen ketel links	De rookgasafvoer ketel is afgeplakt!	1,00	pst	2024		€ 550															€ 550
Vervangen rookgasafvoer		16,00	m1	2032	18									€ 2.498							€ 2.498
						€ 2.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.911	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 32.611
53 Water																					
5310 Waterleidingnet compleet																					
Planmatig varvangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2035																	€ 0
Vervangen waterleiding		3068,00	pst	2035	48												€ 28.410				€ 28.410
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.410	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.410
54 Gassen																					
5411 Brandstof, aardgasvoorziening leidingnet met toebehoren	Algemeen																				
Vervangen (tussen) gasmeter met pulsteller G65		1,00	st	2028	20					€ 690											€ 690
Vervangen gasappendages o.b.v. bvo		2990,00	bvo	2028	20					€ 1.824											€ 1.824
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.514	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.514
55 Koudeopwekking																					
5512 Splitsystemen	t.p.v. laag dak achterzijde																				
Isoleren	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2024		€ 50															€ 50
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2031																	€ 0
Vervangen splitsystemen		1,00	st	2031	15								€ 5.207								€ 5.207

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
5512 Splitsystemen																					
Isoleren	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
Vervangen splitsystemen		3,00	pst	2032	15									€ 29.504							€ 29.504
5512 Splitsystemen	t.p.v. laag dak achterzijde																				
Isoleren	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2024		€ 50															€ 50
Vervangen splitsystemen		1,00	st	2032	15									€ 5.207							€ 5.207
5512 Splitsystemen																					
Vervangen splitsystemen		8,00	pst	2032	15									€ 17.124							€ 17.124
5512 Splitsystemen																					
Vervangen splitsystemen		1,00	st	2032	15									€ 2.140							€ 2.140
						€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.207	€ 53.974	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 59.431
56 Warmtedistributie																					
5610 Circulatiepomp (warmteditributie)	2.27																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen pomp		4,00	pst	2027	15				€ 5.555												€ 5.555
5610 Circulatiepomp (warmteditributie)																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen pomp		1,00	st	2027	15				€ 1.389												€ 1.389
5610 CV-expansievat 200 liter	2.27																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2031																	€ 0
Vervangen CV-expansievat		2,00	st	2031	15								€ 1.041								€ 1.041
5610 CV-leidingen																					
Planmatig varvangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2032																	€ 0
Vervangen cv-leidingen stelpost		3068,00	pst	2032	36									€ 111.829							€ 111.829
5610 Circulatiepomp (warmteditributie)	2.27																				
Vervangen pomp		1,00	st	2035	15													€ 1.389			€ 1.389
5610 Circulatiepomp (warmteditributie)	2.27																				
Vervangen pomp		1,00	st	2035	15													€ 1.117			€ 1.117
5610 Circulatiepomp (warmteditributie)	2.27																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen pomp		1,00	st	2027	15				€ 636												€ 636
5610 Circulatiepomp (warmteditributie)	2.27																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen pomp		3,00	pst	2027	15				€ 4.166												€ 4.166
5610 Circulatiepomp (warmteditributie)	2.27																				
Vervangen pomp		1,00	st	2035	15													€ 1.389			€ 1.389
5610 Circulatiepomp (warmteditributie)	2.27																				
Vervangen pomp		1,00	st	2035	15													€ 1.389			€ 1.389
5610 Circulatiepomp (warmteditributie)	2.27																				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen pomp		1,00	st	2035	15												€ 1.389				€ 1.389
5610 Circulatiepomp (warmteditributie)	2.27																				
Vervangen pomp		1,00	st	2035	15												€ 1.117				€ 1.117
5611 Verwarmingsinstallatie; verdeler/verzamelaar met toebehoren	2.27																				
Planmatig varvangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2031																	€ 0
Vervangen verdeler/vezamelaar		1,00	pst	2031	30																€ 0
5611 Regelklep + Servomotor																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027																	€ 0
Vervangen servomotor		7,00	st	2027	15				€ 6.074												€ 6.074
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.821	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.041	€ 111.829	€ 0	€ 0	€ 7.788	€ 0	€ 0	€ 0	€ 138.479
57 Luchtbehandeling																					
5721 Mechanische ventilatieunit																					
Vervangen mechanische ventilatieunit		10,00	st	2032	15									€ 35.000							€ 35.000
5721 Dakventilator	hoog dak																				
Vervangen dakventilator		2,00	st	2037	15														€ 2.777		€ 2.777
5721 Dakventilator	hoog dak																				
Vervangen dakventilator		1,00	st	2033	15										€ 1.388						€ 1.388
5721 Dakventilator	hoog dak																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2031																	€ 0
Vervangen dakventilator		1,00	st	2031	15								€ 1.388								€ 1.388
5721 Dakventilator	hoog dak																				
Vervangen dakventilator		2,00	st	2038	15															€ 2.777	€ 2.777
5731 Mechanische ventilatie-roosters																					
Planmatig varvangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028																	€ 0
Vervangen mechanische ventilatie-roosters		198,00	st	2028	18					€ 27.490											€ 27.490
5741 Ventilatiekanalen																					
Planmatig varvangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2031																	€ 0
Vervangen ventilatiekanalen		1,00	pst	2031	30								€ 38.760								€ 38.760
5771 LBK 4	2.27																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028																	€ 0
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2028	20					€ 21.502											€ 21.502
5771 LBK 3	2.27																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028																	€ 0
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2028	20					€ 21.502											€ 21.502
5771 LBK 2	2.27																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028																	€ 0
Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2024		€ 100															€ 100
Repareren nader onderzoek	Overmatig trillen van ventilator	50,00	pst	2024																	€ 0
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2028	20					€ 21.502											€ 21.502

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
5771 LBK 1	2.27																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028																	€ 0
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2028	20					€ 21.502											€ 21.502
						€ 100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 113.499	€ 0	€ 0	€ 40.148	€ 35.000	€ 1.388	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.777	€ 2.777	€ 195.689
58 Regeling klimaat en sanitair																					
5810 Regelinstallatie LBK RK2	2.27																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2024																	€ 0
Planmatig vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2024																	€ 0
Vervangen onderstation		1,00	pst	2024	20	€ 17.500															€ 17.500
Vervangen regelkast		1,00	pst	2033	20										€ 2.500						€ 2.500
5810 Regelinstallatie CV-installatie RK1	2.27																				
Planmatig vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2024																	€ 0
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2024																	€ 0
Vervangen onderstation		1,00	pst	2024	20	€ 17.500															€ 17.500
Vervangen regelkast		1,00	pst	2033	20										€ 2.500						€ 2.500
5820 Bekabeling en distributie																					
Herstellen	Provisorische kabelverbindingen in kast	1,00	pst	2024		€ 50															€ 50
						€ 35.050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.050
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																					
6121 Veiligheidsaarding	Entree HKL																				
Monteren	Loshangende leidingen	1,00	pst	2024																	€ 0
Vervangen veiligheidsaarding		1,00	m1	2032	50									€ 1							€ 1
6151 Laagspanning, verdeelinrichting	Bunker																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2031																	€ 0
Vervangen groepenkast bunker		1,00	st	2031	30								€ 2.603								€ 2.603
6151 Laagspanning, hoofdverdeelinrichting	0.03																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2031																	€ 0
Vervangen verdeelinrichting		1,00	pst	2031	30								€ 8.328								€ 8.328
6171 Bliksembeveilingsinstallatie																					
Monteren	Loshangende leidingen	0,00	pst	2024																	€ 0
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028																	€ 0
Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1200,00	m2	2027	18					€ 50.184											€ 50.184
Wettelijke inspectie bliksembeveiliging		1,00	pst	2031	4								€ 1.500				€ 1.500				€ 3.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.184	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.431	€ 1	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 64.115
63 Verlichting																					
6311 Elektra armaturen binnen PL																					
Vervangen armaturen binnenlamp		29,00	st	2038	20															€ 3.097	€ 3.097
6311 Elektra schakelmat.																					

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
▪	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2024		€ 50															€ 50
▪	Herstellen	Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00	pst	2024		€ 50															€ 50
▪	Herstellen	Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2024		€ 50															€ 50
6324	Noodverlichting																					
▪	Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2029																	€ 0
	Vervangen noodverlichting		39,00	st	2029	18						€ 10.062										€ 10.062
6324	Vluchtwegindicatie																					
	Vervangen vluchtwegidicatie		42,00	st	2036	18													€ 10.836			€ 10.836
							€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.062	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.836	€ 0	€ 3.097	€ 24.145
65	**Beveiliging**																					
6510	Brandwerende doorvoering	2.27																				
▪	Herstellen doorvoeren	Ontbrekende brandwerende doorvoering (tpv compart)	1,00	pst	2024		€ 350															€ 350
6511	Brandmeldinstallatie	0.29																				
▪	Hermonteren	Melder(onderdeel) niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2024		€ 100															€ 100
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2037	15														€ 22.890		€ 22.890
6513	Brandslang haspel																					
	Vervangen brandslang haspel		11,00	st	2034	18											€ 11.282					€ 11.282
6513	Handbrandblusser																					
▪	Blusser plaatsen	Ontbrekende handblusser	1,00	pst	2024		€ 50															€ 50
▪	Blusser plaatsen	Ontbrekende handblusser	1,00	pst	2024		€ 50															€ 50
	Vervangen poederblusser		15,00	st	2026	12			€ 4.710												€ 4.710	€ 9.421
	Vervangen poederblusser		5,00	st	2027	12				€ 1.570												€ 1.570
6521	Inbraak-alarminstallatie																					
	Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2036	18													€ 22.000			€ 22.000
6531	Zonwering screens elektrisch																					
▪	Geen actie noodzakelijk	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2024																	€ 0
	Vervangen zonwering		110,00	m1	2026	8			€ 29.711								€ 29.711					€ 59.422
	Vervangen zonwering doek		200,00	m2	2033	15										€ 9.094						€ 9.094
6541	Invalidetoilet noodsignaal																					
	Vervangen signalering		1,00	st	2029	10						€ 750										€ 750
							€ 550	€ 0	€ 34.421	€ 1.570	€ 0	€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.094	€ 40.993	€ 0	€ 22.000	€ 22.890	€ 4.710	€ 136.978
66	**Transport**																					
6611	Personenlift (Elektrische lift)	2.05																				
▪	Planmatig vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2028																	€ 0
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2035	48												€ 12.331				€ 12.331
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2026	12			€ 8.002												€ 8.002	€ 16.005
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2028	18					€ 4.175											€ 4.175
							€ 0	€ 0	€ 8.002	€ 0	€ 4.175	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.331	€ 0	€ 0	€ 8.002	€ 32.511

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
74 Vaste sanitairvoorzieningen																					
7411 Sanitair toilet																					
Vervangen toilet		26,00	st	2029	60						€ 10.891										€ 10.891
7411 Sanitair douche																					
Vervangen douchemengkraan	Geen gebreken geconstateerd	12,00	st	2029	24						€ 1.437										€ 1.437
7411 Sanitair fontein																					
Vervangen fontein		5,00	st	2029	48						€ 1.438										€ 1.438
Vervangen koudwaterkraan		5,00	st	2029	24						€ 360										€ 360
7411 Sanitair uitstortgootsteen																					
Vervangen mengkraan		8,00	st	2029	24						€ 1.055										€ 1.055
Vervangen uitstortgootsteen		8,00	st	2029	48						€ 3.061										€ 3.061
7411 Sanitair wastafel																					
Vervangen wastafel		26,00	st	2029	48						€ 13.752										€ 13.752
Vervangen wastafelkraan		26,00	st	2029	24						€ 2.553										€ 2.553
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.548	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.548
90 Terrein																					
9032 Hekwerken algemeen	Terrein																				
Vervangen hekwerken		337,00	m1	2038	30															€ 83.862	€ 83.862
Vervangen poort		9,00	m1	2038	30															€ 1.742	€ 1.742
9041 Betontegels	Terrein																				
Herstraten betontegels (25%)		750,00	m2	2026	3			€ 4.148			€ 4.148			€ 4.148			€ 4.148			€ 4.148	€ 20.738
9041 Kunstgras	Terrein																				
Vervangen kunstgras		128,00	m2	2035	24												€ 3.437				€ 3.437
9041 Betonklinkers	Terrein																				
Herstraten betontegels (25%)		575,00	m2	2026	3			€ 3.180			€ 3.180			€ 3.180			€ 3.180			€ 3.180	€ 15.899
9070 Berging en opstallen	Terrein																				
Vervangen buitenberging		3,00	st	2031	15								€ 8.295								€ 8.295
9070 Overkapping fietsenstalling	Terrein																				
Vervangen dakplaten	Corrosie	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen overkapping fietsenstalling		3,00	st	2025	30		€ 21.567														€ 21.567
9070 Terreinmeubilering	Terrein																				
Vervangen afvalbak		3,00	st	2038	20															€ 877	€ 877
						€ 0	€ 21.567	€ 7.327	€ 0	€ 0	€ 7.327	€ 0	€ 8.295	€ 7.327	€ 0	€ 0	€ 10.764	€ 0	€ 0	€ 93.809	€ 156.416
99 Algemeen																					
9999 Onderhoud onvoorzien																					
Onderhoud onvoorzien		3068,00	BVO	2024	1	€ 3.835	€ 3.835	€ 3.835	€ 3.835	€ 3.835	€ 3.835	€ 3.835	€ 3.835	€ 3.835	€ 3.835	€ 3.835	€ 3.835	€ 3.835	€ 3.835	€ 3.835	€ 57.525
9999 Technisch advies, derden																					
Technisch advies, inspectie NEN2767		3068,00	BVO	2026	3			€ 4.019			€ 4.019			€ 4.019			€ 4.019			€ 4.019	€ 20.095
Technisch advies, inspectie NEN3140		3068,00	BVO	2027	5				€ 8.069					€ 8.069					€ 8.069		€ 24.207
Technisch advies, Legionella		1,00	pst	2024		€ 919															€ 919

3813VE140 • Prof. Groenschool
Hooglandseweg-Noord 140 • Amersfoort

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
EPBD III keuring		1,00	pst	2027	5																€ 0
						€ 4.754	€ 3.835	€ 7.854	€ 11.904	€ 3.835	€ 7.854	€ 3.835	€ 3.835	€ 15.923	€ 3.835	€ 3.835	€ 7.854	€ 3.835	€ 11.904	€ 7.854	€ 102.746
Totaal object						€ 55.956	€ 130.207	€ 95.725	€ 81.479	€ 216.457	€ 60.541	€ 20.890	€ 174.252	€ 265.236	€ 19.317	€ 118.462	€ 228.708	€ 55.726	€ 140.866	€ 157.120	€ 1.820.941
BTW						€ 11.751	€ 27.343	€ 20.102	€ 17.111	€ 45.456	€ 12.714	€ 4.387	€ 36.593	€ 55.700	€ 4.057	€ 24.877	€ 48.029	€ 11.702	€ 29.582	€ 32.995	€ 382.398
Totaal inclusief BTW						€ 67.707	€ 157.550	€ 115.827	€ 98.589	€ 261.912	€ 73.255	€ 25.277	€ 210.844	€ 320.936	€ 23.374	€ 143.339	€ 276.737	€ 67.429	€ 170.448	€ 190.115	€ 2.203.339

dvl advies
Ingenieurs en inspecteurs

Meerjarenonderhoudsplan

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool

Daslook 2

Haarlem









2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool
Daslook 2 • Haarlem

Algemene Objectgegevens

Code

Code	2015KN2-3

Object

Naam	Prof. van Gilseschool
Aantal eenheden	1
Adres	Daslook 2
Postcode	2015 KN
Plaats	Haarlem

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	3227 m2
Stopjaar	2029
Energielabel	F

Financieel

Prijspeil	1-1-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	De losse cabin op het terrein is 2022 compleet vervangen voor nieuw. De vergunning hiervoor is nog 6 jaar geldig volgens de huismeester. De elementen van de cabin zijn niet opgenomen in dit rapport.
Opmerkingen	Er is geen alarmering aanwezig in miva-toilet, er zijn kosten opgenomen dit in 2024 aan te brengen.
Weersgesteldheid	Zonnig

Elementenoverzicht

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool

Daslook 2
2015 KN Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool
Daslook 2 • Haarlem

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk		617,40	m2	2
2110	Loodslabben opgaand werk		67,00	m1	1
22	**Binnenwanden**				
2214	Vouwwand kunststof	Aula	21,80	m2	1
27	**Daken**				
2716	Boeiboord hout *(schroten en multiplex)*		148,50	m2	2
2716	Boeiboord volkern		14,00	m2	2
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker		209,60	m1	3
3120	Zonwering buiten uitvalscherm		133,00	m1	2
3120	Kozijn buiten hardhout		870,00	m2	2
3120	Kozijn buiten kunststof		80,30	m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium		173,00	m2	3
3120	Vensterbank op metselwerk *(binnenzijde)*		209,60	m1	1
3131	Buitendeur hout		15,00	st	1
3131	Buitendeur kunststof		4,00	st	1
37	**Dakopeningen**				
3721	Lichtkoepel kunststof		17,00	st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		617,40	m2	2
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tegels		228,00	m2	2
4321	Vloerafwerking tapijt		664,00	m2	1
4321	Vloerafwerking rubber *in gangen*		1089,00	m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum		301,00	m2	1
4321	Vloerafwerking coralmat		8,20	m2	1
4321	Vloerafwerking sportvloer *Reeds een nieuwe toplaag aangebracht begin 2023.*		353,00	m2	2
4321	Vloerafwerking gietvloer		5,00	m2	1

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool
Daslook 2 • Haarlem

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
45	**Plafondafwerkingen**				
4511	Plafondafwerking hwc-plaat		1730,00	m2	2
4512	Systeemplafond		351,00	m2	1
46	**Schilderwerk**				
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend		148,50	m2	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		15,00	st	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2250,60	m1	2
4632	Binnenschilderwerk		3227,00	BVO	1
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking EPDM		380,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen		2850,00	m2	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		740,00	m1	1
51	**Warmteopwekking**				
5120	Opstellingsruimte	Stookhok	1,00	pst	1
5121	CV-ketel EPDB	Stookhok	1,00	pst	9
5121	CV-ketel *Remeha quinta ace 90. K1 links*	Stookhok	1,00	st	1
5121	CV-ketel *Remeha quinta ace 90. K2 midden*	Stookhok	1,00	st	1
5121	CV-ketel *Remeha quinta ace 90. K3 rechts*	Stookhok	1,00	st	1
5121	CV-pomp individueel *Grundfoss Ups 40-80F*	Stookhok	1,00	st	2
5121	CV-pomp individueel *Wilo z25/6*	Stookhok	1,00	st	2
52	**Afvoeren**				
5212	Hemelwaterafvoer rvs		12,00	m1	1
5212	Hemelwaterafvoer pvc		205,00	m1	2
53	**Water**				
5322	Voorraadboilers indirect gestookt *300 liter*	Stookhok	1,00	st	1
55	**Koudeopwekking**				
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW	Dak laagbouw pleinzijde entree	1,00	stk	2

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool
Daslook 2 • Haarlem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
56	**Warmtedistributie**			
5610	Expansievat *25 liter*	Stookhok	3,00 st	1
5610	Expansievat *140 liter*	Stookhok	2,00 st	1
5610	CV-leidingen		1,00 pst	1
5611	Regelklep + Servomotor	Stookhok	5,00 st	1
5611	Warmteafgifte; radiatoren		1,00 pst	2
57	**Luchtbehandeling**			
5721	Dakventilator algemeen *Zehnder comforoof mx solo MX210D.*	Hoge lange dak, bij entree	6,00 st	1
5721	Dakventilator algemeen *Zhender comforoof mx110 solo.*	Lage dak achterzijde, achter gymzaal	4,00 st	1
5721	Dakventilator algemeen *Eaton*	Lage dak binnentuin	2,00 st	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5810	Regelinstallatie (warmteopwekking)	Stookhok	1,00 st	3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *VK 4*		1,00 st	3
6151	Laagspanning, hoofdverdeelinrichting *Kwh*	Gang entree schoolpleinzijde	1,00 st	3
6151	Laagspanning, hoofdverdeelinrichting *HVK*	Gang entree schoolpleinzijde	1,00 st	3
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *V K 4-1*	Gang naast aula kantine	1,00 st	3
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *VK 1*	Gang naast STAPgroep	1,00 st	3
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *VK 4-4*	Gang nieuwbouw groep 3	1,00 st	3
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *VK 3*	Gang rechts naast aula	1,00 st	3
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *VK 4-3*	Gymzaal naast hok	1,00 st	3
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen TL		212,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PL		37,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp		25,00 st	3

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool
Daslook 2 • Haarlem

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
6324	Noodverlichting		30,00	st	1
6324	Vluchtwegindicatie		27,00	st	1
64	**Communicatie**				
6411	Tijdsignalering		1,00	pst	1
65	**Beveiliging**				
6513	Brandslang haspel		7,00	st	1
6513	Poederblusser		7,00	st	1
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00	pst	1
	Hoge dak delen bj 2022.				
73	**Vaste keukenvoorzieningen**				
7311	Keukenblok < 1.5 m.		3,00	st	1
	1x groep 3. *1x stapgroep* *1x groep1*				
7311	Keukenblok > 1.5 m.	Kantine aula	1,00	st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**				
7411	Sanitair wastrog		9,00	st	2
7411	Sanitair wastafel		6,00	st	1
7411	Sanitair fontein		9,00	st	1
7411	Sanitair douchegarnituur		16,00	st	3
7411	Sainitair toilet		32,00	st	1
90	**Terrein**				
9041	Betontegels		1255,00	m2	1
	30x30				
9041	Betontegels		170,00	m2	3
	60x40				
9041	Betonklinkers		730,00	m2	1
9041	Rubbertegels		20,00	m2	1
99	**Algemeen**				
9999	Technisch advies, derden		3227,00	BVO	9
9999	Onderhoud onvoorzien		3227,00	BVO	9

Bevindingen NEN 2767

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool

Daslook 2
2015 KN Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

Conditie 3

3120 Kozijn buiten aluminium



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit: Hvh

Geen actie noodzakelijk 173,00 pst



3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker



Naast stookhok

B7SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Kapotte raamdorpelsteen twee stuks.



Conditie 3

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

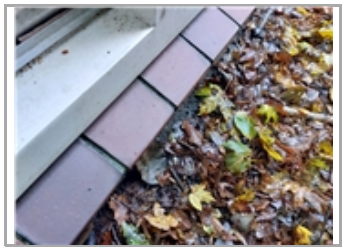


B7SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:

Planmatig opgenomen



5810 Regelinstallatie (warmteopwekking)

Stookhok

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

6151 Laagspanning, hoofdverdeelinrichting



gang entree schoolpleinzijde

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

Conditie 3

6151 Laagspanning, verdeelinrichting

Gymzaal naast hok

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst



6151 Laagspanning, verdeelinrichting

Gang naast aula kantine

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst



6151 Laagspanning, verdeelinrichting

Gang nieuwbouw groep 3

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst



6151 Laagspanning, verdeelinrichting

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst



Conditie 3

6151 Laagspanning, verdeelinrichting

Gang rechts naast aula

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst



6151 Laagspanning, hoofdverdeelinrichting

Gang entree schoolpleinzijde

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst



6151 Laagspanning, verdeelinrichting

Gang naast STAPgroep

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Planmatig vervangen	1,00 pst



Conditie 3

6311 Elektra armaturen buitenlamp



E7GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	Hvh
Geen actie noodzakelijk	18,00



9041 Betontegels



Binnentuinen
B12GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 500

Tegels zijn glad door de mosgroei. Advies is de tegels van de binnentuinen met een hogedrukreiniger af te spuiten.

Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk



Noordgevel, basketbalveld zijde
B2GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		5,00 m2	€ 225

Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk



Gevel tuinzijde

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Planmatig opgenomen

2716 Boeiboord hout



B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

2716 Boeiboord volkern



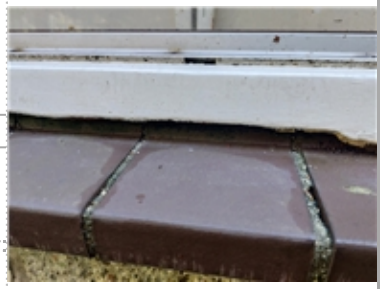
B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

3120 Kozijn buiten hardhout



Noordgevel thv basketbalveld

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen kozijn		1,00 pst	€ 750

Herstellen houtrot in onderdorpels kozijnen, combineren met schilderwerk. Houtrot zit nu "onder" de verflaag.

Conditie 2

3120 Zonwering buiten uitvalscherm



Algemeen

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol



Noordgevel

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 750

Conditie 2

4321 Vloerafwerking sportvloer



Materiaalopslag gymzaal

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		24,00 m2	€ 2.184

Blassvorming in vloer van het materiaalhok in de gymzaal. Advies de 24 m2 vloer vervangen.



4321 Vloerafwerking tegels



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



Conditie 2

4511 Plafondafwerking hwc-plaat

Kantoor huismeester

B10SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Aanbrengen ontbrekende plafondplaat		1,00 pst	€ 100

4511 Plafondafwerking hwc-plaat

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk





Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend



B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit: 2025

Herstellen bij eerst volgend onderhoud



Conditie 2

4711 Dakbedekking bitumen



B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

4711 Dakbedekking bitumen



B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	Hvh	Totaal
Reinigen icm dakonderhoud	1,00 m2	€ 1

5121 CV-pomp individueel



Stookhok
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2029

Planmatig vervangen

5121 CV-pomp individueel



Stookhok
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool
Daslook 2 • Haarlem

Conditie 2

5212 Hemelwaterafvoer pvc



K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen beugels		1,00 pst	€ 375

Er zijn incidenteel een aantal beugels die corrosie vertonen. De hwa's zitten nog wel goed vast, dus er is nog geen reden tot directe actie.



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW



Dak laagbouw pleinzijde entree
K11GO03 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh
Reinigen		1,00 pst

Uitwendig reinigen bij eerst volgende onderhoudsbeurt



Conditie 2

5611 Warmteafgifte; radiatoren



MIVA toilet

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen radiator		1,00 pst	€ 450

Corrosie aan de radiator in het MIVA toilet. Advies deze radiator te vervangen.





7411 Sanitair wastrog



K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:	Hvh
Nog geen actie nodig, monitoren.	1,00 pst

Haarscheurtjes zichtbaar in glazuurlaag. Nog geen directe actie nodig, monitoren of ze niet toenemen in omvang.





Conditie 1

4321 Vloerafwerking coralmat



entree

B9GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

5120 Opstellingsruimte



Stookhok

K1GO01 Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:		
	2024	Hvh
Opruimen stookruimte		1,00 pst

Er staan diverse spullen opgeslagen in het stookhok. Advies is dit op te laten ruimen door de huismeester (daarom geen kosten opgenomen)



2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool
Daslook 2 • Haarlem

Conditie 1

7411 Sanitair fontein



K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	3	1	

Activiteit: Hvh

Nog geen actie nodig, monitoren. 1,00 pst

Haarscheurtjes zichtbaar in glazuurlaag. Nog geen directe actie nodig, monitoren of ze niet toenemen in omvang.



9041 Betontegels



Voetbalveld achterzijde

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit:

Planmatig opgenomen

Hoogteverschillen in straatwerk van voetbalveld.





Totaal object	€ 5.335
BTW	€ 1.120
Totaal inclusief BTW	€ 6.455

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool

Daslook 2
2015 KN Haarlem

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool
Daslook 2 • Haarlem

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden	€ 225	€ 1.800			€ 1.800											€ 3.825
27	Daken																€ 0
31	Buitenwandopeningen		€ 750														€ 750
41	Buitenwandafwerkingen	€ 750															€ 750
43	Vloerafwerkingen	€ 2.184															€ 2.184
45	Plafondafwerkingen		€ 100														€ 100
46	Schilderwerk		€ 40.673	€ 8.403	€ 11.821	€ 28.853											€ 89.750
51	Warmteopwekking		€ 1.500		€ 750												€ 2.250
52	Afvoeren		€ 375														€ 375
53	Water																€ 0
55	Koudeopwekking																€ 0
56	Warmtedistributie	€ 450															€ 450
57	Luchtbehandeling																€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair				€ 493												€ 493
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																€ 0
63	Verlichting																€ 0
65	Beveiliging				€ 7.000												€ 7.000
73	Vaste keukenvoorzieningen																€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen																€ 0
90	Terrein	€ 2.236	€ 1.244		€ 1.736	€ 1.594											€ 6.811
99	Algemeen	€ 4.034	€ 4.034	€ 16.748	€ 4.034	€ 4.034											€ 32.883

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool
Daslook 2 • Haarlem

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Totaal object		€ 9.879	€ 50.476	€ 25.151	€ 25.834	€ 36.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 147.620
BTW		€ 2.075	€ 10.600	€ 5.282	€ 5.425	€ 7.619	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.000
Totaal inclusief BTW		€ 11.954	€ 61.076	€ 30.433	€ 31.259	€ 43.899	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 178.621

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool

Daslook 2
2015 KN Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool
Daslook 2 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110 Gevelconstructie metselwerk																					
Reinigen	Graffiti, bekladding	5,00	m2	2024		€ 225															€ 225
Reinigen metselwerk		236,20	m2	2025	3		€ 1.800			€ 1.800											€ 3.600
						€ 225	€ 1.800	€ 0	€ 0	€ 1.800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.825
27 Daken																					
2716 Boeiboord hout																					
Vervangen boeiboord multiplex		148,50	m2	2032	18																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen																					
3120 Kozijn buiten kunststof																					
Reinigen kozijn kunststof		80,30	m2	2029	6																€ 0
3120 Kozijn buiten hardhout																					
Herstellen kozijn	Houtrot	1,00	pst	2025			€ 750														€ 750
3120 Kozijn buiten aluminium																					
Vervangen kozijn aluminium		173,00	m2	2035	48																€ 0
3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker																					
Vervangen voegwerk raamdorpel		209,60	m1	2034	24																€ 0
3120 Zonwering buiten uitvalscherm																					
Vervangen uitvalscherm doek		300,00	m2	2029	12																€ 0
						€ 0	€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750
41 Buitenwandafwerkingen																					
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																					
Herstellen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00	pst	2024		€ 750															€ 750
						€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750
43 Vloerafwerkingen																					
4321 Vloerafwerking coralmat																					
Vervangen vloerafwerking coralmat		8,20	m2	2029	6																€ 0
4321 Vloerafwerking sportvloer																					
Herstellen	Beschadiging	24,00	m2	2024		€ 2.184															€ 2.184
Vervangen belijning		3,00	st	2035	24																€ 0
Vervangen sportvloer		353,00	m2	2035	24																€ 0
4321 Vloerafwerking tapijt																					
Vervangen tapijt		457,00	m2	2035	12																€ 0
						€ 2.184	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.184
45 Plafondafwerkingen																					
4511 Plafondafwerking hwc-plaat																					
Aanbrengen ontbrekende plafondplaat	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2025			€ 100														€ 100
						€ 0	€ 100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool
Daslook 2 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
46 Schilderwerk																					
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		15,00	st	2035	12																€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		15,00	st	2026	3			€ 1.412													€ 1.412
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend																					
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		148,50	m2	2026	6			€ 6.991													€ 6.991
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
Herstellen bij eerst volgend onderhoud	Krijten	0,00	m2	2025																	€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2250,60	m1	2029	6																€ 0
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2250,60	m1	2025	3		€ 28.853			€ 28.853											€ 57.705
4632 Binnenschilderwerk																					
Groot schilderwerk binnen 10%		322,70	pst	2025	2		€ 11.821		€ 11.821												€ 23.641
						€ 0	€ 40.673	€ 8.403	€ 11.821	€ 28.853	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 89.750
51 Warmteopwekking																					
5120 Opstellingsruimte	Stookhok																				
Opruimen stookruimte	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2024																	€ 0
SCIOS keuring		1,00	pst	2027	5				€ 750												€ 750
5121 CV-pomp individueel	Stookhok																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2029																	€ 0
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2029	12																€ 0
5121 CV-pomp individueel	Stookhok																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2029	12																€ 0
5121 CV-ketel EPDB	Stookhok																				
EPDB III		1,00	st	2025	4		€ 1.500														€ 1.500
						€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.250
52 Afvoeren																					
5212 Hemelwaterafvoer pvc																					
Vervangen beugels	Corrosie	1,00	pst	2025			€ 375														€ 375
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		205,00	m1	2035	24																€ 0
						€ 0	€ 375	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 375
53 Water																					
5322 Voorraadboilers indirect gestookt	Stookhok																				
Vervangen voorraadboilers indirect gestookt 200-500 l		1,00	st	2036	20																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
55 Koudeopwekking																					
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW	Dak laagbouw pleinzijde entree																				
Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2024																	€ 0

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool
Daslook 2 • Haarlem

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
	Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2035	15																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56	**Warmtedistributie**																					
5610	Expansievat	Stookhok																				
	Vervangen expansievat 25 liter		1,00	st	2035	12																€ 0
5610	Expansievat	Stookhok																				
	Vervangen expansievat 140 liter		2,00	st	2035	12																€ 0
5611	Warmteafgifte; radiatoren																					
■	Vervangen radiator	Corrosie	1,00	pst	2024		€ 450															€ 450
							€ 450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 450
57	**Luchtbehandeling**																					
5721	Dakventilator algemeen	Hoge lange dak, bij entree																				
	Vervangen dakventilator		6,00	st	2029	15																€ 0
5721	Dakventilator algemeen	Lage dak achterzijde, achter gymzaal																				
	Vervangen dakventilator		4,00	st	2037	15																€ 0
5721	Dakventilator algemeen	Lage dak binnentuin																				
	Vervangen dakventilator		2,00	st	2038	15																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
58	**Regeling klimaat en sanitair**																					
5810	Regelinstallatie (warmteopwekking)	Stookhok																				
	Vervangen regelinstallatie		1,00	st	2027	18				€ 493												€ 493
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 493	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 493
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																					
6151	Laagspanning, hoofdverdeelinrichting	Gang entree schoolpleinzijde																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2029	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	Gymzaal naast hok																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2029	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	Gang naast aula kantine																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2029	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	Gang nieuwbouw groep 3																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2029	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting																					
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2029	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	Gang rechts naast aula																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2029	24																€ 0
6151	Laagspanning, hoofdverdeelinrichting	Gang entree schoolpleinzijde																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2029	24																€ 0
6151	Laagspanning, verdeelinrichting	Gang naast STAPgroep																				

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool
Daslook 2 • Haarlem

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2029	24																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63	**Verlichting**																					
6311	Elektra armaturen buitenlamp																					
	Vervangen armaturen buitenlamp		25,00	st	2029	24																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65	**Beveiliging**																					
6513	Poederblusser																					
	Vervangen poederblusser		3,00	st	2035	12																€ 0
	Vervangen poederblusser		4,00	st	2035	12																€ 0
6539	Valbeveiliging algemeen																					
	Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2027	25				€ 7.000												€ 7.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.000
73	**Vaste keukenvoorzieningen**																					
7311	Keukenblok > 1.5 m.	Kantine aula																				
	Vervangen keukenblok		1,00	st	2029	24																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**																					
7411	Sanitair wastrog																					
	Vervangen koudwaterkraan		9,00	st	2035	24																€ 0
	Vervangen wastrog		9,00	st	2035	48																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90	**Terrein**																					
9041	Betontegels																					
	Herstraten betontegels (25%)		314,00	m2	2024	3	€ 1.736			€ 1.736												€ 3.473
9041	Rubbertegels																					
	Herstraten rubbertegels		20,00	m2	2028	12					€ 349											€ 349
9041	Betontegels																					
	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2024		€ 500															€ 500
	Herstraten betontegels (25%)		42,50	m2	2025	3		€ 235			€ 235											€ 470
9041	Betonklinkers																					
	Herstraten betonklinkers		182,50	m2	2025	3		€ 1.009			€ 1.009											€ 2.018
							€ 2.236	€ 1.244	€ 0	€ 1.736	€ 1.594	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.811
99	**Algemeen**																					
9999	Onderhoud onvoorzien																					
	Onderhoud onvoorzien		3227,00	BVO	2024	1	€ 4.034	€ 4.034	€ 4.034	€ 4.034	€ 4.034											€ 20.169
9999	Technisch advies, derden																					
	Technisch advies, inspectie NEN2767		3227,00	pst	2026	3			€ 4.227													€ 4.227

2015KN2-3 • Prof. van Gilseschool
Daslook 2 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Technisch advies, inspectie NEN3140		3227,00	pst	2026	5			€ 8.487													€ 8.487
						€ 4.034	€ 4.034	€ 16.748	€ 4.034	€ 4.034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.883
Totaal object						€ 9.879	€ 50.476	€ 25.151	€ 25.834	€ 36.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 147.620
BTW						€ 2.075	€ 10.600	€ 5.282	€ 5.425	€ 7.619	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.000
Totaal inclusief BTW						€ 11.954	€ 61.076	€ 30.433	€ 31.259	€ 43.899	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 178.621

Meerjarenonderhoudsplan

3523CL36-1 • Rotsoord

Rotsoord 36

Utrecht









3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Algemene Objectgegevens

Code

Code	3523CL36-1

Object

Naam	Rotsoord
Aantal eenheden	2
Adres	Rotsoord 36
Postcode	3523 CL
Plaats	Utrecht

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Voorgevel locatie	Noord
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	3129 m2
Bouwjaar	1961
Stopjaar	2029
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-5-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Er is destructief onderzoek gedaan waarbij de houtrot is geconstateerd in het dakbeschot van het hoge dak kantoor. Echter is de omvang niet in te schatten zonder de dakbedekking te verwijderen. Daarom zijn er, ondanks dat dit een instandshouding locatie is, wel kosten opgenomen om dit dak te vervangen
Niet te inspecteren onderdelen	Dak gymzaal Hoog dak hoofdgebouw

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen	Er zijn op meerdere plaatsen aan de pleinzijde lekkages zichtbaar in de kozijnaansluitingen. Ondanks eerdere reparaties en aanpassingen c.q. verbeteringen blijven de lekkages voorkomen.
Weersgesteldheid	Zonnig

Elementenoverzicht

3523CL36-1 • Rotsoord

Rotsoord 36
3523 CL Utrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk *t.p.v. gymzaal*		324,60	m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk *t.p.v. school*		759,10	m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk *t.p.v. gymzaal*		21,00	m1	1
2110	Loodslabben opgaand werk *t.p.v. school*		26,40	m1	1
22	**Binnenwanden**				
2221	Binnenwanden metselwerk		1,00	pst	1
27	**Daken**				
2716	Boeiboord volkern *t.p.v. gymzaal*		31,00	m2	1
2716	Boeiboord volkern *t.p.v. school*		30,00	m2	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Lateien staal		32,00	m1	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker		33,00	m1	2
3120	Lekdorpel aluminium		168,20	m1	1
3120	Kozijnen kunststof *t.p.v. school*		26,10	m2	2
3120	Kozijnen kunststof *t.p.v. gymzaal*		147,30	m2	1
3120	Kozijnen aluminium		839,00	m2	1
3120	Beglazing isolatie gekleurd		964,00	m2	1
3120	Kozijnen hout		138,30	m2	1
3120	Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch		191,00	m1	1
3120	Zonwering rolluik handbediend *(binnen)*		5,00	st	2
3120	Zonwering rolluik elektrisch *(binnen)*		1,00	st	1
3131	Buitendeur aluminium		9,00	st	1
3131	Buitendeur hout		8,00	st	1
37	**Dakopeningen**				
3720	Lichtstraat (draad)glas		6,00	m2	1

3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol *t.p.v. school*		759,10	m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol *t.p.v. gymzaal*		324,60	m2	1
4111	Vaste steiger		1,00	pst	9
42	**Binnenwandafwerkingen**				
4212	Wandafwerking tegels		1,00	m2	1
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt		190,00	m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum		2374,00	m2	2
4321	Vloerafwerking coralmat		10,90	m2	1
4321	Vloerafwerking sportvloer		243,90	m2	1
45	**Plafondafwerkingen**				
4510	Buitenplafond hout		94,00	m2	1
4512	Systeemplafond		2575,80	m2	1
46	**Schilderwerk**				
4628	Buitenschilderwerk betonlateien		115,00	m1	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		352,60	m1	2
4631	Vaste steiger		1,00	pst	9
4632	Binnenschilderwerk		3129,00	BVO	1
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend *Afdak linkerzijde schoolplein*		94,00	m2	4
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. school (hoog)*		1282,00	m2	4
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. gymzaal*		432,00	m2	9
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. overkappingen*		94,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. school (laag)*		86,90	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. kantoorvleugel*		236,10	m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. gymzaal*		108,70	m1	1

3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. school (hoog)*		252,10	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. kantoorvleugel*		56,80	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. overkappingen*		60,00	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. school (laag)*		43,80	m1	1
51	**Warmteopwekking**				
5120	Opstellingsruimte		1,00	pst	
5121	CV-ketel EPDB		1,00	pst	9
5121	CV-ketel Combiketel *Remeha Quinta PRO65*	t.p.v. gymzaal	1,00	st	2
5121	CV-ketel Combiketel *Remeha Quinta PRO115*	t.p.v. school	1,00	st	2
5121	CV-ketel Combiketel *Remeha Quinta PRO115*	t.p.v. school	1,00	st	2
5121	CV-ketel Combiketel *Remeha Quinta PRO115*	t.p.v. school	1,00	st	2
5121	CV-ketel Combiketel *Remeha Quinta PRO115*	t.p.v. school	1,00	st	2
52	**Afvoeren**				
5212	Hemelwaterafvoer aluminium		11,00	m1	1
5212	Hemelwaterafvoer rvs		35,00	m1	1
5212	Hemelwaterafvoer pvc		47,00	m1	1
5236	Vuilwaterpomp *KSB AMADrainer*		1,00	st	2
53	**Water**				
5322	Voorraadboilers indirect gestookt *Nibe PUB2*		1,00	st	1
532300	Warmtapwater, doorstroom direct verwarmd (geiser)		1,00	st	1
54	**Gassen**				
5410	Gasleidingnet appendages		1,00	pst	2
55	**Koudeopwekking**				
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW		1,00	stk	2
56	**Warmtedistributie**				
5610	Vuilafscheider		1,00	st	2

3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Biral AX12*		1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Biral AX12*		1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Biral AX12*		1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPML 25-105*		1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPML 25-105*		1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Biral A15*		1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Biral AX12*		1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPML 25-105*		1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Biral A15*		1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Biral A15*		1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPML 25-105*		1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Biral*		1,00 st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Biral AX12*		1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPS 25-80*	t.p.v. gymzaal	1,00 st	3
5610	CV-expansievat individueel *Flexcon 50 liter*	t.p.v. gymzaal	1,00 st	1
5610	CV-expansievat collectief *Flexcon 425 liter*		1,00 st	1
5610	CV-leidingen		1,00 pst	2
5611	Regelklep + Servomotor		1,00 st	2
5611	Regelklep + Servomotor		6,00 st	2
57	**Luchtbehandeling**			
5721	Mechanische ventilatieunit CO2-gestuurd *Itho Daalderop*		11,00 st	2
5771	Luchtbehandelingskast *Rox HYD0100*		2,00 st	2

3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5810	Regelinstallatie (warmteopwekking)		1,00 st	2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151	Laagspanning, verdeelinrichting		4,00 st	2
6151	Laagspanning, hoofdverdeelinrichting		1,00 st	2
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	2
6311	Elektra armaturen binnen TL		390,00 st	2
6311	Elektra armaturen binnen PL		18,00 st	2
6311	Elektra armaturen binnen gloeilamp		5,00 st	2
6324	Vluchtwegindicatie		36,00 st	2
6324	Noodverlichtingsinstallatie		38,00 st	2
64	**Communicatie**			
6411	Tijdsignalering		1,00 pst	2
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie		1,00 pst	2
6513	Brandslang haspel		9,00 st	2
6513	Poederblusser		12,00 st	2
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	2
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	1
6541	Invalidetoilet noodsignaal		1,00 st	1
66	**Transport**			
6611	Personenlift (Elektrische lift)		1,00 st	2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblok < 1.5 m.		4,00 st	2
7311	Keukenblok > 2.0 m.		1,00 st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Wastrog RVS		2,00 st	2
7411	Sanitair wastafel		6,00 st	2
7411	Sanitair fontein		22,00 st	2
7411	Sanitair douchegarnituur		7,00 st	2

3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
7411	Sainitair toilet		27,00	st	2
90	**Terrein**				
9041	Betontegels		2230,00	m2	2
9041	Rubbertegels		200,00	m2	2
99	**Algemeen**				
9999	Technisch advies, derden		1,00	pst	9
9999	Onderhoud onvoorzien		3129,00	BVO	9

Bevindingen NEN 2767

3523CL36-1 • Rotsoord

Rotsoord 36
3523 CL Utrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

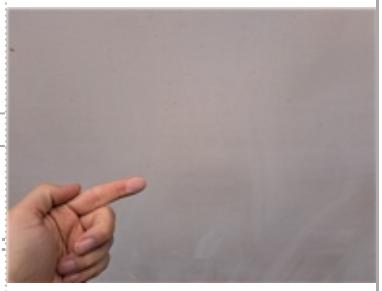
1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

Conditie 4

4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend



B11SM07 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:		Hvh	Totaal
Planmatig opgenomen		94,00 m2	€ 5.358



4711 Dakbedekking bitumen



B6SM04 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Planmatig opgenomen		385,00 m2	€ 33.110



Conditie 4

4711 Dakbedekking bitumen



B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	Hvh	Totaal
Herstellen	385,00 m2	€ 33.110

Conditie 3

4628 Buitenschilderwerk betonlateien



B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	Hvh	Totaal
Planmatig opgenomen	12,00 m2	€ 684



5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

t.p.v. gymzaal

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Planmatig vervangen

Conditie 2

3120 Kozijnen kunststof



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:

Planmatig opgenomen

3120 Zonwering rolluik handbediend



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker



B7GA01 Aangroei mos, algen

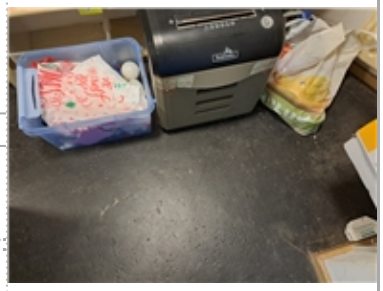
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 2

4321 Vloerafwerking linoleum



B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend



B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	Hvh	Totaal
Plamatig opgenomen	35,00 m2	€ 1.995

5121 CV-ketel Combiketel

t.p.v. gymzaal

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

Conditie 2

5121 CV-ketel Combiketel

t.p.v. school

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5121 CV-ketel Combiketel

t.p.v. school

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5121 CV-ketel Combiketel

t.p.v. school

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5121 CV-ketel Combiketel

t.p.v. school

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

Conditie 2

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

t.p.v. school

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

t.p.v. school

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

t.p.v. school

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

t.p.v. school

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

Conditie 2

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

t.p.v. school

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	0	0	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

t.p.v. school

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

t.p.v. school

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

t.p.v. school

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

Conditie 2

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

t.p.v. school

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

t.p.v. school

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

Conditie 1

3120 Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch



Gevel schoolpleinzijde

B7GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250

1x doek blijft hangen in de rails. Advies opnieuw afstellen doek.

3120 Kozijnen kunststof



B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 1

4711 Dakrandafwerking aluminium trim

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

4711 Dakrandafwerking aluminium trim

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

4711 Dakrandafwerking aluminium trim

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

4711 Dakrandafwerking aluminium trim

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 1

4711 Dakrandafwerking aluminium trim

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

5212 Hemelwaterafvoer rvs

HWA tpv zij-ingang voorgevel

K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen beugel		1,00 pst	€ 150



Totaal object	€ 74.657
BTW	€ 15.678
Totaal inclusief BTW	€ 90.335

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

3523CL36-1 • Rotsoord

Rotsoord 36
3523 CL Utrecht

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden			€ 8.258													€ 8.258
27	Daken			€ 267													€ 267
31	Buitenwandopeningen	€ 8.387			€ 96.480	€ 2.629											€ 107.496
37	Dakopeningen																€ 0
41	Buitenwandafwerkingen			€ 20.311													€ 20.311
43	Vloerafwerkingen																€ 0
45	Plafondafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk	€ 4.426	€ 11.462	€ 21.784	€ 11.462												€ 49.133
47	Dakafwerkingen		€ 196.886														€ 196.886
51	Warmteopwekking	€ 500		€ 34.225		€ 500											€ 35.225
52	Afvoeren	€ 150				€ 814											€ 964
53	Water																€ 0
55	Koudeopwekking																€ 0
56	Warmtedistributie			€ 59.296													€ 59.296
57	Luchtbehandeling																€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair																€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																€ 0
63	Verlichting																€ 0
64	Communicatie																€ 0
65	Beveiliging	€ 22.606				€ 450											€ 23.056
66	Transport	€ 4.721		€ 9.049													€ 13.771
73	Vaste keukenvoorzieningen																€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen																€ 0

3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
90	Terrein		€ 3.494	€ 3.359													€ 6.853
99	Algemeen	€ 3.911	€ 3.911	€ 12.141	€ 3.911	€ 3.911											€ 27.786
Totaal object		€ 44.701	€ 215.752	€ 168.691	€ 111.853	€ 8.305	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 549.302
BTW		€ 9.387	€ 45.308	€ 35.425	€ 23.489	€ 1.744	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 115.353
Totaal inclusief BTW		€ 54.088	€ 261.060	€ 204.116	€ 135.342	€ 10.049	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 664.655

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3523CL36-1 • Rotsoord

Rotsoord 36
3523 CL Utrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	**Buitenwanden**																					
2110	Loodslabben opgaand werk																					
	Vervangen loodslabben opgaand werk		21,00	m1	2035	25																€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk																					
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		759,10	m2	2030	12																€ 0
	Reinigen metselwerk		759,10	m2	2026	3			€ 5.784													€ 5.784
2110	Loodslabben opgaand werk																					
	Vervangen loodslabben opgaand werk		21,00	m1	2035	25																€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk																					
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		324,60	m2	2030	12																€ 0
	Reinigen metselwerk		324,60	m2	2026	3			€ 2.473													€ 2.473
							€ 0	€ 0	€ 8.258	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.258
27	**Daken**																					
2716	Boeiboord volkern																					
	Reinigen boeiboord volkern		30,00	m2	2026	3			€ 131													€ 131
2716	Boeiboord volkern																					
	Reinigen boeiboord volkern		31,00	m2	2026	3			€ 136													€ 136
							€ 0	€ 0	€ 267	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 267
31	**Buitenwandopeningen**																					
3120	Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch																					
	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2024		€ 250															€ 250
	Vervangen uitvalscherm		191,00	m1	2027	24				€ 96.480												€ 96.480
3120	Kozijnen kunststof																					
	Reinigen kozijn kunststof		182,60	m2	2028	6					€ 2.629											€ 2.629
3120	Zonwering rolluik handbediend																					
	Vervangen rolluik		5,00	st	2035	25																€ 0
3120	Kozijnen aluminium																					
	Reinigen kozijn aluminium		839,00	m2	2024	6	€ 6.016															€ 6.016
3120	Kozijnen kunststof																					
	Reinigen kozijn kunststof		147,30	m2	2024	6	€ 2.121															€ 2.121
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker																					
	Vervangen voegwerk raamdorpel		33,00	m1	2035	24																€ 0
							€ 8.387	€ 0	€ 0	€ 96.480	€ 2.629	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 107.496
37	**Dakopeningen**																					
3720	Lichtstraat (draad)glas																					
	Vervangen lichtstraat		6,00	m2	2030	25																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen																					
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																					
Vervangen voegwerk platvol		324,60	m2	2026	40			€ 15.061													€ 15.061
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																					
Vervangen voegwerk platvol		759,10	m2	2032	40																€ 0
4111 Vaste steiger																					
Vaste steiger (t.b.v. gevelrenovatie)		1,00	pst	2026	20			€ 5.250													€ 5.250
						€ 0	€ 0	€ 20.311	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.311
43 Vloerafwerkingen																					
4321 Vloerafwerking tapijt																					
Vervangen tapijt		1,00	m2	2035	12																€ 0
4321 Vloerafwerking linoleum																					
Vervangen vloerafwerking linoleum		2374,00	m2	2032	18																€ 0
4321 Vloerafwerking coralmat																					
Vervangen vloerafwerking coralmat		10,90	m2	2029	12																€ 0
4321 Vloerafwerking sportvloer																					
Vervangen vloerafwerking sportvloer		243,90	m2	2035	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45 Plafondafwerkingen																					
4512 Systeemplafond																					
Vervangen systeemplafond		140,80	m2	2029	48																€ 0
Vervangen systeemplafond		2435,00	m2	2029	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																					
4628 Buitenschilderwerk betonlateien																					
Groot schilderwerk betonlateien		115,00	m1	2026	12			€ 3.609													€ 3.609
4631 Vaste steiger																					
Vaste steiger (t.b.v. schilderwerk)		1,00	pst	2026	3			€ 1.575													€ 1.575
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		352,60	m1	2029	36																€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		352,60	m1	2026	6			€ 16.600													€ 16.600
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		352,60	m1	2029	3																€ 0
4632 Binnenschilderwerk																					
Groot schilderwerk binnen 10%		312,90	pst	2025	2		€ 11.462		€ 11.462												€ 22.923
4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																					
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		94,00	m2	2024	6	€ 4.426															€ 4.426
						€ 4.426	€ 11.462	€ 21.784	€ 11.462	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.133

3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
47 Dakafwerkingen																					
4711 Dakbedekking bitumen																					
Planmatig opgenomen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	385,00	m2	2025			€ 33.110														€ 33.110
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		1282,00	m2	2025	36		€ 163.776														€ 163.776
						€ 0	€ 196.886	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 196.886
51 Warmteopwekking																					
5120 Opstellingsruimte																					
SCIOS keuring		1,00	pst	2024	4	€ 500				€ 500											€ 1.000
5121 CV-ketel Combiketel	t.p.v. gymzaal																				
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2026	18			€ 6.545													€ 6.545
5121 CV-ketel Combiketel	t.p.v. school																				
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2026	18			€ 6.545													€ 6.545
5121 CV-ketel Combiketel	t.p.v. school																				
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2026	18			€ 6.545													€ 6.545
5121 CV-ketel Combiketel	t.p.v. school																				
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2026	18			€ 6.545													€ 6.545
5121 CV-ketel Combiketel	t.p.v. school																				
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2026	18			€ 6.545													€ 6.545
5121 CV-ketel EPDB																					
EPDB III		1,00	st	2026	4			€ 1.500													€ 1.500
						€ 500	€ 0	€ 34.225	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.225
52 Afvoeren																					
5212 Hemelwaterafvoer rvs																					
Herstellen beugel	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
5236 Vuilwaterpomp																					
Vervangen vuilwaterpomp		1,00	st	2028	10					€ 814											€ 814
						€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 814	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 964
53 Water																					
5322 Voorraadboilers indirect gestookt																					
Vervangen voorraadboilers indirect gestookt		1,00	st	2032	18																€ 0
532300 Warmtapwater, doorstroom direct verwarmd (geiser)																					
Vervangen doorstroomtoestel		1,00	st	2034	10																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
55 Koudeopwekking																					
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW																					
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2033	15																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
56 Warmtedistributie																					
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	t.p.v. gymzaal																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2026	12			€ 868													€ 868
5610 CV-expansievat individueel	t.p.v. gymzaal																				
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2029	12																€ 0
5610 CV-expansievat collectief																					
Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2029	12																€ 0
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)																					
Vervangen CV-pomp individueel		2,00	st	2026	12			€ 1.736													€ 1.736
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)																					
Vervangen CV-pomp individueel		4,00	st	2026	12			€ 3.471													€ 3.471
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)																					
Vervangen CV-pomp individueel		5,00	st	2026	12			€ 5.785													€ 5.785
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)																					
Vervangen CV-pomp individueel		3,00	st	2026	12			€ 4.339													€ 4.339
5610 Vuilafscheider																					
Vervangen vuilafscheider		1,00	st	2026	15			€ 868													€ 868
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)																					
Vervangen CV-pomp individueel		4,00	st	2026	12			€ 3.471													€ 3.471
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)																					
Vervangen CV-pomp individueel		4,00	st	2026	12			€ 3.471													€ 3.471
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)																					
Vervangen CV-pomp individueel		5,00	st	2026	12			€ 5.785													€ 5.785
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)																					
Vervangen CV-pomp individueel		5,00	st	2026	12			€ 5.785													€ 5.785
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)																					
Vervangen CV-pomp individueel		5,00	st	2026	12			€ 5.785													€ 5.785
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)																					
Vervangen CV-pomp individueel		5,00	st	2026	12			€ 5.785													€ 5.785
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)																					
Vervangen CV-pomp individueel		3,00	st	2026	12			€ 4.339													€ 4.339
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)																					
Vervangen CV-pomp individueel		3,00	st	2026	12			€ 4.339													€ 4.339
5611 Regelklep + Servomotor																					
Vervangen servomotor		6,00	st	2032	18																€ 0
5611 Regelklep + Servomotor																					
Vervangen servomotor		1,00	st	2031	18																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 59.296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 59.296

3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
57 Luchtbehandeling																					
5721 Mechanische ventilatieunit CO2-gestuurd																					
Vervangen mechanische ventilatieunit		11,00	st	2032	15																€ 0
5771 Luchtbehandelingskast																					
Vervangen luchtbehandelingskast		2,00	st	2035	25																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
58 Regeling klimaat en sanitair																					
5810 Regelinstallatie (warmteopwekking)																					
Vervangen regelinstallatie		1,00	st	2032	18																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																					
6151 Laagspanning, verdeelinrichting																					
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		2,00	st	2035	24																€ 0
6151 Laagspanning, hoofdverdeelinrichting																					
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2035	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting																					
6311 Elektra armaturen binnen TL																					
Vervangen armaturen binnen TL		390,00	st	2029	36																€ 0
6311 Elektra armaturen binnen gloeilamp																					
Vervangen armaturen binnenlamp		5,00	st	2029	36																€ 0
6311 Elektra armaturen binnen PL																					
Vervangen armaturen binnenlamp		18,00	st	2029	36																€ 0
6324 Vluchtwegindicatie																					
Vervangen noodverlichting		36,00	st	2032	18																€ 0
6324 Noodverlichtingsinstallatie																					
Vervangen noodverlichting		38,00	pst	2032	18																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
64 Communicatie																					
6411 Tijdsignalering																					
Vervangen tijdsignalering		1,00	pst	2033	20																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65 Beveiliging																					
6511 Brandmeldinstallatie																					
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2024	18	€ 22.606															€ 22.606
6513 Poederblusser																					
Vervangen poederblusser		12,00	st	2029	12																€ 0
6513 Brandslang haspel																					

3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
	Vervangen brandslang haspel		9,00	st	2032	18																€ 0
6521	Inbraak-alarminstallatie																					
	Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2029	12																€ 0
6541	Invalidetoilet noodsignaal																					
	Vervangen Invalidetoilet noodsignaal		1,00	st	2028	15					€ 450											€ 450
							€ 22.606	€ 0	€ 0	€ 0	€ 450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.056
66	**Transport**																					
6611	Personenlift (Elektrische lift)																					
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2026	12			€ 9.049													€ 9.049
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2024	18	€ 4.721															€ 4.721
							€ 4.721	€ 0	€ 9.049	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.771
73	**Vaste keukenvoorzieningen**																					
7311	Keukenblok > 2.0 m.																					
	Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2035	24																€ 0
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2035	24																€ 0
7311	Keukenblok < 1.5 m.																					
	Vervangen keukenblok <=1.5 m		4,00	st	2035	24																€ 0
	Vervangen keukenmengkraan		4,00	st	2035	24																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**																					
7411	Sanitair wastafel																					
	Vervangen wastafel		6,00	st	2035	48																€ 0
	Vervangen wastafelkraan		6,00	st	2035	24																€ 0
7411	Sanitair fontein																					
	Vervangen fontein		22,00	st	2035	48																€ 0
	Vervangen koudwaterkraan		22,00	st	2035	24																€ 0
7411	Sainitair toilet																					
	Vervangen toilet		25,00	st	2035	25																€ 0
7411	Wastrog RVS																					
	Vervangen koudwaterkraan		2,00	st	2035	24																€ 0
7411	Sanitair douchegarnituur																					
	Vervangen douchegarnituur		7,00	st	2035	24																€ 0
	Vervangen douchemengkraan		7,00	st	2035	24																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90	**Terrein**																					
9041	Betontegels																					
	Herstraten betontegels (25%)		607,50	m2	2026	3			€ 3.359													€ 3.359
9041	Rubbertegels																					
	Herstraten rubbertegels		200,00	m2	2025	10		€ 3.494														€ 3.494

3523CL36-1 • Rotsoord
Rotsoord 36 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
						€ 0	€ 3.494	€ 3.359	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.853
99 Algemeen																					
9999	Technisch advies, derden																				
	Technisch advies, inspectie NEN3140	3129,00	pst	2026	5			€ 8.229													€ 8.229
	Technisch advies, inspectie NEN2767	3129,00	pst	2029	3																€ 0
9999	Onderhoud onvoorzien																				
	Onderhoud onvoorzien	3129,00	BVO	2024	1	€ 3.911	€ 3.911	€ 3.911	€ 3.911	€ 3.911											€ 19.556
						€ 3.911	€ 3.911	€ 12.141	€ 3.911	€ 3.911	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.786
Totaal object						€ 44.701	€ 215.752	€ 168.691	€ 111.853	€ 8.305	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 549.302
BTW						€ 9.387	€ 45.308	€ 35.425	€ 23.489	€ 1.744	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 115.353
Totaal inclusief BTW						€ 54.088	€ 261.060	€ 204.116	€ 135.342	€ 10.049	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 664.655

Meerjarenonderhoudsplan

3078PE2-3 • Taalfontein

Kraaijeveldstraat 2

Rotterdam









3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code	3078PE2-3

Object

Naam	Taalfontein
Aantal eenheden	1
Adres	Kraaijeveldstraat 2
Postcode	3078 PE
Plaats	Rotterdam

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	3654 m2
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2006
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-1-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Asbestinventarisatie Legionella
Niet te inspecteren onderdelen	Kruipruimte Dak CV-ruimte Dak hoogbouw

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen eigenaar	Ten tijde van de inspectie wordt het schoolplein opnieuw bestraat.
Opmerkingen	In 2006 is een deel aangebouwd. Echter wijkt dit deel, dat houdt in dat het is losgescheurd van de bestaande bouw. Dit manifesteerd zich door scheuren in vloeren op de aansluitnaad. In de gevels zijn geen gebreken geconstateerd die duiden op actieve verzakkingen van de nieuwbouw. Ten tijde van de inspectie werd de vloerafwerking op de begane grond vervangen.
Weersgesteldheid	Bewolkt

Elementenoverzicht

3078PE2-3 • Taalfontein

Kraaijeveldstraat 2
3078 PE Rotterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk		582,30	m2	2
2110	Loodslabben opgaand werk		65,50	m1	2
22	**Binnenwanden**				
2221	Binnenwand schoonmetselwerk		1,00	m2	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Ventilatierooster pvc		1,00	pst	3
3120	Kozijn buiten hout		55,30	m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof		680,00	m2	1
3120	Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch		3,00	m1	2
3120	Zonwering screens elektrisch		76,00	st	2
3131	Overheaddeur	garage	1,00	st	1
32	**Binnenwandopeningen**				
3220	Rolluik metaal *elektrisch*	keuken	1,00	st	1
37	**Dakopeningen**				
3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		20,00	st	1
3721	Lichtkoepel dubbelwandig rond		2,00	st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		582,30	m2	1
4112	Gevelbekleding hout		402,00	m2	2
4112	Gevelbekleding volkern		237,00	m2	1
4112	Betimmering volkern *t.p.v. zonwering*		76,00	m1	1
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt	1e verdieping	934,00	m2	2
4321	Vloerafwerking tapijt *934 totaal in pand*	Begane grond	934,00	m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum		1488,00	m2	1
4321	Vloerafwerking coralmat		20,00	m2	2
4321	Vloerafwerking sportvloer		260,00	m2	1
4321	Vloerafwerking coating *t.p.v. kleedlokalen*		54,00	m2	2

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4321	Vloerafwerking gietvloer		44,00	m2	1
4321	Vloerafwerking coating	garage	57,00	m2	3
45	**Plafondafwerkingen**				
4510	Plafondafwerking houtwolcementplaat		27,00	m2	1
4510	Plafondafwerking zachtboard	0.51	6,50	m2	5
4512	Systeemplafond		2565,00	m2	2
46	**Schilderwerk**				
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout		402,00	m2	2
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		12,00	st	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		136,90	m1	2
4631	Vaste steiger		1,00	pst	9
4632	Binnenschilderwerk		3654,00	BVO	1
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. kleedruimte*		180,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. berging en entree*		40,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. CV-ruimte*		160,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. gymzaal*		270,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. aula*		200,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen *t.p.v. nieuwbouw*		360,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen ballast *t.p.v. hoofdbouw*		800,00	m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. gymzaal*		77,00	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. kleedruimte*		18,00	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. nieuwbouw*		116,00	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. berging en entree*		37,00	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. hoofdbouw*		168,00	m1	1

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. CV-ruimte*		46,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. aula*		56,00 m1	1
51	**Warmteopwekking**			
5120	Opstellingsruimte		1,00 pst	
5121	CV-ketel EPDB		1,00 pst	9
5121	CV-ketel HR (cascade opstelling)	2.01	1,00 st	3
5121	CV-ketel HR (cascade opstelling)	2.01	1,00 st	3
5121	CV-ketel HR (cascade opstelling)	2.01	1,00 st	3
5121	CV-ketel HR (cascade opstelling)	2.01	1,00 st	1
5121	CV-ketel HR (cascade opstelling)	2.01	1,00 st	3
52	**Afvoeren**			
5211	Hemelwaterafvoer pvc		6,00 m1	1
5240	Binnenriolering ijzer		1,00 pst	1
53	**Water**			
5310	Waterleidingnet compleet		1,00 pst	1
5321	Boiler elektrisch 80 liter	garage	1,00 st	2
5322	Voorraadboilers indirect gestookt *Nibe PUB DS2-300*	2.01	1,00 st	2
56	**Warmtedistributie**			
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie)	2.01	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie)	2.01	1,00 st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *t.p.v. verdeler*	2.01	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *t.p.v. verdeler*	2.01	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *t.p.v. verdeler*	2.01	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *t.p.v. verdeler*	2.01	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *t.p.v. verdeler*	2.01	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *t.p.v. LBK*	tpv lbk	1,00 st	3

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	CV-expansievat collectief	2.01	2,00 st	1
5610	CV-leidingen en radiatoren		1,00 pst	1
5611	Regelklep + Servomotor *t.b.v. verdeler*	2.01	5,00 st	3
5611	Regelklep + Servomotor *t.b.v. LBK*	tpv lbk	1,00 st	3
57	**Luchtbehandeling**			
5721	Dakventilator algemeen *Bergschenhoek RX320*		4,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen *Holland Heating D-CDV*		2,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen *Systemair DV 400DS*		4,00 st	3
5760	Luchtgordijn		1,00 st	2
5771	LBK toe-/afvoer binnenopstelling	26	1,00 st	3
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5810	Regelinstallatie (warmteopwekking)	0.51	1,00 st	1
5810	Regelinstallatie (warmteopwekking) *Regeling opgenomen onder onderstation.*	2.01	1,00 st	1
5811	Onderstation regelinstallatie	2.01	1,00 st	5
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *13x IA B16* *3x ALS 40A/0,03 3p* *1x ALS 40A/0,03* *1x HS 63A*		5,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *27x IA B16* *1x IA B16/3p* *1x IA B25/3p* *1x IA C16/3p* *7x ALS 40A/0,03 3p* *1x HS 63A*	0.17	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *32x IA B16* *10X IA B16* *11x ALS 40A/0,03 3p* *1X IA C16/3p* *2X IA C32/3p* *1x HS 63A*	0.36	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *29x IA C16* *8x ALS 40A/0,03 3p* *1x IA B16/3p* *2x HS 63A*	0.47	1,00 st	1

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *12x IA B16* *3x ALS 40A/0,03 3p* *1x IA B16/3p* *1x HS 63A* *in gang naast 1.11*	1.01	1,00 st	1
6151	Laagspanning, (hoofd)verdeelinrichting *HS 250A* *3x 3fase smelt 63A*	entree	1,00 st	1
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *13x IA B16* *3x ALS 40A/0,03 3p* *1x ALS 40A/0,03* *1x HS 63A*	entree	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen TL		344,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PL		23,00 st	1
6324	Noodverlichting		43,00 st	1
6324	Vluchtwegindicatie		20,00 st	1
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie	0.17	1,00 pst	1
6512	Brandwerende doorvoeren		1,00 pst	4
6513	Brandslang haspel		9,00 st	1
6513	Poederblusser		17,00 st	1
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	1
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	1
6541	Invalidetoilet noodsignaal		1,00 st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Sanitair wastafel		4,00 st	2
7411	Sanitair fontein		6,00 st	2
7411	Sanitair uitstortgootsteen		3,00 st	2
7411	Sanitair toilet		15,00 st	2
7411	Sanitair toilet	BG	8,00 st	1
90	**Terrein**			
9041	Betontegels		1500,00 m2	1

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
9041	Betonklinkers		115,00	m2	1
9041	Rubbertegels		75,00	m2	2
9063	Gevel- en plafondarmaturen klein		17,00	st	4
99	**Algemeen**				
9999	Technisch advies, derden		3654,00	BVO	9
9999	Onderhoud onvoorzien		3654,00	BVO	9

Bevindingen NEN 2767

3078PE2-3 • Taalfontein

Kraaijeveldstraat 2
3078 PE Rotterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

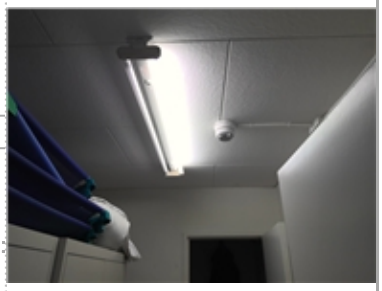
1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

Conditie 5

4510 Plafondafwerking zachtboard



0.51

B6SB03 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen plafondafwerking		6,50 m2	€ 943

5811 Onderstation regelinstallatie



2.01, dakopbouw technische ruimte

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh
Planmatig vervangen		1,00 pst



Conditie 4

6512 Brandwerende doorvoeren

Technische ruimte, dakopbouw

E15EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Afwerken doorvoeren		1,00 pst	€ 750



9063 Gevel- en plafondarmaturen klein

Straatzijde

E7EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen defecte armaturen		1,00 pst	€ 500

Conditie 3

3120 Ventilatierooster pvc



B7SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen beschadigde roosters		1,00 pst	€ 250

Betreft wand tegenover fietsenstalling. Vervangen roosters en reiniging ventilatiekanaal.





4321 Vloerafwerking coating



garage
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:	2025	Hvh
Planmatig vervangen		1,00 pst

4321 Vloerafwerking coating



garage
B9SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2025	Hvh
Planmatig vervangen		1,00 pst

Conditie 3

5121 CV-ketel HR (cascade opstelling)

2.01
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst



5121 CV-ketel HR (cascade opstelling)

2.01
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst



5121 CV-ketel HR (cascade opstelling)

2.01
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst



5121 CV-ketel HR (cascade opstelling)

2.01
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst



Conditie 3

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)



K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2026	1,00	Hvh pst

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)



2.01
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2026	1,00	Hvh pst

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)



K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2026	1,00	Hvh pst

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2026	1,00	Hvh pst

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Conditie 3

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

2.01
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: 2026 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst



5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

2.01
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: 2026 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst



5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

2.01
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: 2026 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst



5611 Regelklep + Servomotor

2.01
K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: 2026 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst



3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Conditie 3

5611 Regelklep + Servomotor

26

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2025	Hvh	1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2025	Hvh	4,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2025	Hvh	1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2025	Hvh	1,00 pst

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Conditie 3

5771 LBK toe-/afvoer binnenopstelling



K15GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:		Hvh
Geen actie noodzakelijk		1,00 pst

5771 LBK toe-/afvoer binnenopstelling



26
K15GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:		Hvh
Planmatig vervangen	2025	1,00 pst

Conditie 2

4112 Gevelbekleding hout



Laagbouw gymzaal
B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit:		Hvh	Totaal
Herstellen	2024	1,00 pst	€ 1.500
Vervangen verrotte rabatdelen.			



Conditie 2

4321 Vloerafwerking coralmat



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen mat		1,00 pst	€ 50

4321 Vloerafwerking tapijt



1.07, 1.20
B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	Hvh
Geen actie noodzakelijk	1,00 pst



4321 Vloerafwerking tapijt



1.28
B9EB01 Losse naden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Lokaal herstel		1,00 pst	€ 150

Conditie 2

4321 Vloerafwerking tapijt

1.40
B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:		Hvh	
Geen actie noodzakelijk		1,00	pst



4512 Systeemplafond

2e verdieping
B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:		Hvh	Totaal
Lokaal herstel	2024	1,00 m2	€ 50



4512 Systeemplafond

2e verdieping
B10EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:		Hvh	Totaal
Lokaal herstel	2024	1,00 pst	€ 50



5321 Boiler elektrisch 80 liter

garage
K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit:		Hvh
Planmatig vervangen	2032	1,00 pst



3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Conditie 2

5322 Voorraadboilers indirect gestookt



2.01
K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2031	Hvh	1,00 pst

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit:			
Planmatig vervangen	2030	Hvh	1,00 pst

7411 Sanitair uitstortgootsteen



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

9041 Rubbertegels



Speelplein
B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:				
Schoonspuiten	2025	Hvh	75,00 m2	Totaal € 375

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Conditie 1

4321 Vloerafwerking linoleum



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

4632 Binnenschilderwerk



keuken
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:		
Planmatig vervangen	2025	Hvh 1,00 m2

5121 CV-ketel HR (cascade opstelling)



2.01
K2GO04 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:		
Planmatig vervangen		Hvh 1,00 pst

5810 Regelinstallatie (warmteopwekking)

2.01
K17GO02 Defecte kastverlichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit:		
Vervangen kastverlichting	2024	Hvh 1,00 pst

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Conditie 1

6151 Laagspanning, (hoofd)verdeelinrichting



entree
E5GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:		Hvh
Geen actie noodzakelijk		1,00 pst

6311 Elektra schakelmat.

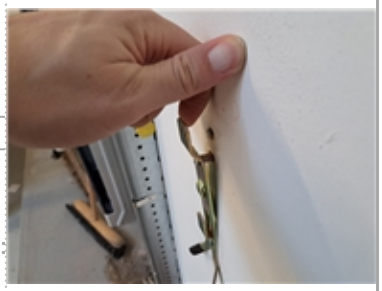


0.30
E3SC01 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Lokaal herstel		1,00 pst	€ 50
Aanbrengen nieuwe afdekplaat			

6513 Poederblusser



Technische ruimte dakopbouw
E15GB01 Melder(onderdeel) niet deugdelijk bevestigd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Bevestiging herstellen		1,00 pst	€ 150
Haakje los van de muur. Bevestiging herstellen.			



Conditie 1

7411 **Sanitair toilet**



0.32

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit: Hvh

Geen actie noodzakelijk 1,00 pst

Totaal object	€ 4.818
BTW	€ 1.012
Totaal inclusief BTW	€ 5.829

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

3078PE2-3 • Taalfontein

Kraaijeveldstraat 2
3078 PE Rotterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden			€ 4.437			€ 7.838			€ 4.437			€ 4.437			€ 4.437	€ 25.586
31	Buitenwandopeningen	€ 250		€ 9.792						€ 9.792			€ 907	€ 83.752		€ 15.488	€ 119.981
41	Buitenwandafwerkingen	€ 2.894						€ 1.394						€ 1.394			€ 5.681
43	Vloerafwerkingen	€ 50	€ 2.246	€ 20.424		€ 49.601	€ 21.893	€ 56.330					€ 56.532	€ 3.603			€ 210.679
45	Plafondafwerkingen	€ 1.043		€ 3.750				€ 115.425									€ 120.218
46	Schilderwerk	€ 18.926	€ 13.385	€ 9.150	€ 13.385		€ 16.715	€ 18.926	€ 13.385	€ 9.150	€ 13.385		€ 16.715	€ 18.926	€ 13.385	€ 9.150	€ 184.580
47	Dakafwerkingen					€ 51.181											€ 51.181
51	Warmteopwekking			€ 30.925				€ 1.500	€ 500			€ 1.500		€ 7.731		€ 1.500	€ 43.656
52	Afvoeren												€ 235				€ 235
53	Water								€ 4.339	€ 879							€ 5.218
56	Warmtedistributie		€ 868	€ 14.026					€ 2.550								€ 17.444
57	Luchtbehandeling		€ 48.391								€ 3.954						€ 52.345
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 7.099						€ 6.028									€ 13.127
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen							€ 13.013							€ 15.615		€ 28.628
63	Verlichting	€ 50			€ 68.449			€ 14.373						€ 46.137			€ 129.010
65	Beveiliging	€ 900	€ 1.620		€ 1.790			€ 9.230							€ 1.620	€ 9.223	€ 24.384
74	Vaste sanitairvoorzieningen						€ 1.726						€ 1.221				€ 2.946
90	Terrein	€ 500	€ 375	€ 2.074			€ 16.074			€ 2.074	€ 4.417		€ 2.074			€ 2.074	€ 29.661
99	Algemeen	€ 6.068	€ 4.568	€ 9.354	€ 14.178	€ 4.568	€ 9.354	€ 4.568	€ 5.568	€ 18.964	€ 4.568	€ 4.568	€ 9.354	€ 5.568	€ 14.178	€ 9.354	€ 124.776
Totaal object		€ 37.779	€ 71.452	€ 103.932	€ 97.801	€ 105.350	€ 73.599	€ 240.786	€ 26.341	€ 45.296	€ 26.323	€ 6.068	€ 91.474	€ 167.111	€ 44.797	€ 51.227	€ 1.189.336
BTW		€ 7.934	€ 15.005	€ 21.826	€ 20.538	€ 22.124	€ 15.456	€ 50.565	€ 5.532	€ 9.512	€ 5.528	€ 1.274	€ 19.210	€ 35.093	€ 9.407	€ 10.758	€ 249.761
Totaal inclusief BTW		€ 45.712	€ 86.457	€ 125.758	€ 118.340	€ 127.474	€ 89.055	€ 291.351	€ 31.872	€ 54.808	€ 31.851	€ 7.342	€ 110.684	€ 202.204	€ 54.205	€ 61.984	€ 1.439.096

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3078PE2-3 • Taalfontein

Kraaijeveldstraat 2
3078 PE Rotterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110 Gevelconstructie metselwerk																					
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		582,30	m2	2029	12						€ 7.838										€ 7.838
Reinigen metselwerk		582,30	m2	2026	3			€ 4.437						€ 4.437			€ 4.437			€ 4.437	€ 17.749
						€ 0	€ 0	€ 4.437	€ 0	€ 0	€ 7.838	€ 0	€ 0	€ 4.437	€ 0	€ 0	€ 4.437	€ 0	€ 0	€ 4.437	€ 25.586
31 Buitenwandopeningen																					
3120 Kozijn buiten kunststof																					
Reinigen kozijn kunststof		680,00	m2	2026	6			€ 9.792						€ 9.792						€ 9.792	€ 29.376
3120 Ventilatierooster pvc																					
Vervangen beschadigde roosters	Beschadiging	1,00	pst	2024		€ 250															€ 250
Vervangen ventilatie rooster pvc		1,00	pst	2035	24												€ 907				€ 907
3120 Zonwering screens elektrisch																					
Vervangen zonwering		76,00	st	2036	25													€ 82.237			€ 82.237
3120 Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch																					
Vervangen uitvalscherm		3,00	m1	2036	25													€ 1.515			€ 1.515
3131 Overheaddeur	garage																				
Vervangen overheaddeur		1,00	st	2038	20															€ 5.696	€ 5.696
						€ 250	€ 0	€ 9.792	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.792	€ 0	€ 0	€ 907	€ 83.752	€ 0	€ 15.488	€ 119.981
41 Buitenwandafwerkingen																					
4112 Gevelbekleding hout																					
Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2024		€ 1.500															€ 1.500
4112 Gevelbekleding volkern																					
Reinigen gevelbekleding volkern		237,00	m2	2024	6	€ 1.394						€ 1.394						€ 1.394			€ 4.181
						€ 2.894	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.394	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.394	€ 0	€ 0	€ 5.681
43 Vloerafwerkingen																					
4321 Vloerafwerking tapijt	Begane grond																				
Vervangen tapijt		934,00	m2	2035	12												€ 56.330				€ 56.330
4321 Vloerafwerking linoleum																					
Vervangen vloerafwerking linoleum (blauw)		344,00	m2	2026	18			€ 16.189													€ 16.189
Vervangen vloerafwerking linoleum (geel)		76,00	m2	2026	18			€ 3.577													€ 3.577
Vervangen vloerafwerking linoleum (oranje)		14,00	m2	2026	18			€ 659													€ 659
Vervangen vloerafwerking linoleum (paars)		1054,00	m2	2028	18					€ 49.601											€ 49.601
4321 Vloerafwerking gietvloer																					
Vervangen gietvloer		44,00	m2	2036	18													€ 1.618			€ 1.618
4321 Vloerafwerking coralmat																					
Reinigen mat	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2024		€ 50															€ 50
Vervangen vloerafwerking coralmat		2,00	m2	2029	6						€ 202						€ 202				€ 404
4321 Vloerafwerking sportvloer																					
Vervangen belijning		3,00	st	2029	24						€ 657										€ 657

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen vloerafwerking sportvloer		260,00	m2	2029	24						€ 21.034										€ 21.034
4321 Vloerafwerking coating	garage																				
Planmatig vervangen	Afschilveren loszittend	1,00	pst	2025																	€ 0
Planmatig vervangen	Slijtage	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen vloercoating		57,00	m2	2025	18		€ 2.096														€ 2.096
4321 Vloerafwerking coating																					
Vervangen gietvloer		54,00	m2	2036	18													€ 1.986			€ 1.986
4321 Vloerafwerking tapijt	1e verdieping																				
Lokaal herstel	Losse naden	1,00	pst	2025			€ 150														€ 150
Vervangen tapijt		934,00	m2	2030	12							€ 56.330									€ 56.330
						€ 50	€ 2.246	€ 20.424	€ 0	€ 49.601	€ 21.893	€ 56.330	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.532	€ 3.603	€ 0	€ 0	€ 210.679
45 Plafondafwerkingen																					
4510 Plafondafwerking zachtboard	0.51																				
Vervangen plafondafwerking	Materiaaltoepassing foutief	6,50	m2	2024		€ 943															€ 943
4510 Plafondafwerking houtwolcementplaat																					
Vervangen plafond hwc		27,00	m2	2026	36			€ 3.750													€ 3.750
4512 Systeemplafond																					
Lokaal herstel	Breuk	1,00	pst	2024		€ 50															€ 50
Lokaal herstel	Oude vochtplekken	1,00	m2	2024		€ 50															€ 50
Vervangen systeemplafond organisch		2565,00	pst	2030	20							€ 115.425									€ 115.425
						€ 1.043	€ 0	€ 3.750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 115.425	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 120.218
46 Schilderwerk																					
4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout																					
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		402,00	m2	2024	6	€ 18.926						€ 18.926						€ 18.926			€ 56.778
4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
Groot schilderwerk deur hout dekkend		12,00	st	2026	6			€ 1.130						€ 1.130						€ 1.130	€ 3.389
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		136,90	m1	2026	6			€ 6.445						€ 6.445						€ 6.445	€ 19.336
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		136,90	m1	2029	3						€ 1.755						€ 1.755				€ 3.510
4631 Vaste steiger																					
Vaste steiger		1,00	pst	2026	3			€ 1.575			€ 1.575			€ 1.575			€ 1.575			€ 1.575	€ 7.875
4632 Binnenschilderwerk																					
Planmatig vervangen	Beschadiging	1,00	m2	2025																	€ 0
Groot schilderwerk binnen 10%		365,40	pst	2025	2		€ 13.385		€ 13.385		€ 13.385		€ 13.385		€ 13.385		€ 13.385		€ 13.385		€ 93.692
						€ 18.926	€ 13.385	€ 9.150	€ 13.385	€ 0	€ 16.715	€ 18.926	€ 13.385	€ 9.150	€ 13.385	€ 0	€ 16.715	€ 18.926	€ 13.385	€ 9.150	€ 184.580
47 Dakafwerkingen																					
4711 Dakbedekking bitumen																					
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		360,00	m2	2028	36					€ 44.885											€ 44.885

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
4711 Dakrandafwerking aluminium trim																					
Vervangen daktrim aluminium		116,00	m1	2028	18					€ 6.296											€ 6.296
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.181	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.181
51 Warmteopwekking																					
5120 Opstellingsruimte																					
SCIOS keuring		1,00	pst	2026	5			€ 500					€ 500					€ 500			€ 1.500
5121 CV-ketel HR (cascade opstelling)	2.01																				
Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2026	18			€ 7.231													€ 7.231
5121 CV-ketel HR (cascade opstelling)	2.01																				
Vervangen c.v.-ketel		1,00	st	2036	18													€ 7.231			€ 7.231
5121 CV-ketel HR (cascade opstelling)	2.01																				
Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2026	18			€ 7.231													€ 7.231
5121 CV-ketel HR (cascade opstelling)	2.01																				
Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2026	18			€ 7.231													€ 7.231
5121 CV-ketel HR (cascade opstelling)	2.01																				
Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2026	18			€ 7.231													€ 7.231
5121 CV-ketel EPDB																					
EPDB III		1,00	st	2026	4			€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500	€ 6.000
						€ 0	€ 0	€ 30.925	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 500	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 7.731	€ 0	€ 1.500	€ 43.656
52 Afvoeren																					
5211 Hemelwaterafvoer pvc																					
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		6,00	m1	2035	24												€ 235				€ 235
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 235	€ 0	€ 0	€ 0	€ 235
53 Water																					
5321 Boiler elektrisch 80 liter	garage																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2032																	€ 0
Vervangen boiler elektrisch 80 l		1,00	st	2032	18									€ 879							€ 879
5322 Voorraadboilers indirect gestookt	2.01																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2031																	€ 0
Vervangen voorraadboilers indirect gestookt		1,00	st	2031	15								€ 4.339								€ 4.339
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.339	€ 879	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.218
56 Warmtedistributie																					
5610 CV-expansievat collectief	2.01																				
Vervangen CV-expansievat collectief		2,00	st	2031	12								€ 1.800								€ 1.800
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	tpv lbk																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen circulatiepomp		1,00	st	2026	15			€ 1.128													€ 1.128
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	2.01																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen circulatiepomp		1,00	st	2026	15			€ 1.562													€ 1.562
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	2.01																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen circulatiepomp		1,00	st	2026	15			€ 1.562													€ 1.562
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	2.01																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen circulatiepomp		1,00	st	2026	15			€ 750													€ 750
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	2.01																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen circulatiepomp		1,00	st	2026	15			€ 1.562													€ 1.562
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	2.01																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen circulatiepomp		1,00	st	2026	15			€ 1.562													€ 1.562
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	2.01																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen circulatiepomp		1,00	st	2026	15			€ 1.562													€ 1.562
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	2.01																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2030																	€ 0
Vervangen circulatiepomp		1,00	st	2031	15								€ 750								€ 750
5611 Regelklep + Servomotor	2.01																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen servomotor		5,00	st	2026	18			€ 4.339													€ 4.339
5611 Regelklep + Servomotor	tpv lbk																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen servomotor		1,00	st	2025	18		€ 868														€ 868
						€ 0	€ 868	€ 14.026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.550	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.444
57 Luchtbehandeling																					
5721 Dakventilator algemeen																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	4,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen dakventilator		4,00	st	2025	15		€ 14.000														€ 14.000
5721 Dakventilator algemeen																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen dakventilator		2,00	st	2025	15		€ 6.400														€ 6.400
5721 Dakventilator algemeen																					
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen dakventilator		4,00	st	2025	15		€ 9.400														€ 9.400
5760 Luchtgordijn																					
Vervangen luchtgordijn elektrisch (2 m1)		1,00	st	2033	15										€ 3.954						€ 3.954
5771 LBK toe-/afvoer binnenopstelling	26																				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen LBK toe-/afvoer binnenopstelling < 3.600 m3/h (€ 3,20 per m3/h)		1,00	st	2025	15		€ 18.591														€ 18.591
						€ 0	€ 48.391	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.954	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.345
58 Regeling klimaat en sanitair																					
5810 Regelinstallatie (warmteopwekking)	0.51																				
Vervangen regelinstallatie		1,00	st	2030	18							€ 6.028									€ 6.028
5810 Regelinstallatie (warmteopwekking)	2.01																				
Vervangen kastverlichting	Defecte kastverlichting	1,00	pst	2024																	€ 0
Vervangen regelkast		1,00	st	2024	18	€ 2.500															€ 2.500
5811 Onderstation regelinstallatie	2.01																				
Planmatig vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2024																	€ 0
Vervangen regelkast klimaat centraal (RK) prijs per i/o	25-50 i/o	12,00	i/o	2024	20	€ 4.599															€ 4.599
						€ 7.099	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.127
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																					
6151 Laagspanning, verdeelinrichting	entree																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2037	24														€ 2.603		€ 2.603
6151 Laagspanning, verdeelinrichting	entree																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		5,00	st	2030	24							€ 13.013									€ 13.013
6151 Laagspanning, verdeelinrichting	0.17																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2037	24														€ 2.603		€ 2.603
6151 Laagspanning, verdeelinrichting	0.36																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2037	24														€ 2.603		€ 2.603
6151 Laagspanning, verdeelinrichting	0.47																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2037	24														€ 2.603		€ 2.603
6151 Laagspanning, verdeelinrichting	1.01																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2037	24														€ 2.603		€ 2.603
6151 Laagspanning, verdeelinrichting																					
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2037	24														€ 2.603		€ 2.603
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.013	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.615	€ 0	€ 28.628
63 Verlichting																					
6311 Elektra armaturen binnen PL																					
Vervangen armaturen binnenlamp		23,00	st	2027	36				€ 2.456												€ 2.456
6311 Elektra armaturen binnen TL																					
Vervangen armaturen binnen TL		344,00	st	2027	36				€ 65.993												€ 65.993
6311 Elektra schakelmat.																					
Lokaal herstel	Beschadiging (deuken)	1,00	pst	2024		€ 50															€ 50
Vervangen schakelmateriaal		1,00	pst	2036	48													€ 46.137			€ 46.137
6324 Vluchtwegindicatie																					

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen noodverlichting		20,00	st	2030	18							€ 4.563									€ 4.563
6324 Noodverlichting																					
Vervangen noodverlichting		43,00	st	2030	18							€ 9.810									€ 9.810
						€ 50	€ 0	€ 0	€ 68.449	€ 0	€ 0	€ 14.373	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.137	€ 0	€ 0	€ 129.010
65 Beveiliging																					
6512 Brandwerende doorvoeren																					
Afwerken doorvoeren	Afdichting, manco	1,00	pst	2024		€ 750															€ 750
6513 Brandslang haspel																					
Vervangen brandslang haspel		9,00	st	2030	18							€ 9.230									€ 9.230
6513 Poederblusser																					
Bevestiging herstellen	Melder(onderdeel) niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
Vervangen poederblusser		9,00	st	2025	12		€ 1.620												€ 1.620		€ 3.240
Vervangen poederblusser		8,00	st	2027	12				€ 1.440												€ 1.440
6521 Inbraak-alarminstallatie																					
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2038	18															€ 9.223	€ 9.223
6541 Invalidetoilet noodsignaal																					
Vervangen signalering		1,00	st	2027	20				€ 350												€ 350
						€ 900	€ 1.620	€ 0	€ 1.790	€ 0	€ 0	€ 9.230	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.620	€ 9.223	€ 24.384
74 Vaste sanitairvoorzieningen																					
7411 Sanitair fontein																					
Vervangen fontein		6,00	st	2029	48						€ 1.726										€ 1.726
Vervangen koudwaterkraan		6,00	st	2035	24												€ 432				€ 432
7411 Sanitair uitstortgootsteen																					
Vervangen mengkraan		3,00	st	2035	24												€ 396				€ 396
7411 Sanitair wastafel																					
Vervangen wastafelkraan		4,00	st	2035	24												€ 393				€ 393
7411 Sanitair toilet																					
Vervangen toilet		15,00	st	2035	25																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.726	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.221	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.946
90 Terrein																					
9041 Betontegels																					
Herstraten betontegels (25%)		375,00	m2	2026	3			€ 2.074			€ 2.074			€ 2.074			€ 2.074			€ 2.074	€ 10.369
9041 Betonklinkers																					
Herstraten betonklinkers		115,00	m2	2029	12						€ 6.204										€ 6.204
9041 Rubbertegels																					
Schoonspuiten	Vuil, aanslag, verkleuring	75,00	m2	2025			€ 375														€ 375
Vervangen rubbertegels		75,00	m2	2029	40						€ 7.796										€ 7.796
9063 Gevel- en plafondarmaturen klein																					
Vervangen defecte armaturen	Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00	pst	2024		€ 500															€ 500
Vervangen gevel- en plafondarmaturen		17,00	st	2033	20										€ 4.417						€ 4.417

3078PE2-3 • Taalfontein
Kraaijeveldstraat 2 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
						€ 500	€ 375	€ 2.074	€ 0	€ 0	€ 16.074	€ 0	€ 0	€ 2.074	€ 4.417	€ 0	€ 2.074	€ 0	€ 0	€ 2.074	€ 29.661
99 Algemeen																					
9999 Onderhoud onvoorzien																					
Onderhoud onvoorzien		3654,00	BVO	2024	1	€ 4.568	€ 4.568	€ 4.568	€ 4.568	€ 4.568	€ 4.568	€ 4.568	€ 4.568	€ 4.568	€ 4.568	€ 4.568	€ 4.568	€ 4.568	€ 4.568	€ 4.568	€ 68.513
9999 Technisch advies, derden																					
Technisch advies, inspectie NEN2767		3654,00	pst	2026	3			€ 4.787			€ 4.787			€ 4.787			€ 4.787			€ 4.787	€ 23.934
Technisch advies, inspectie NEN3140		3654,00	pst	2027	5				€ 9.610					€ 9.610					€ 9.610		€ 28.830
Technisch advies, Opstellen asbestbeheersplan	Asbestverdacht materiaal	1,00	pst	2024		€ 1.500															€ 1.500
EPBD III keuring		1,00	pst	2031	5								€ 1.000					€ 1.000			€ 2.000
						€ 6.068	€ 4.568	€ 9.354	€ 14.178	€ 4.568	€ 9.354	€ 4.568	€ 5.568	€ 18.964	€ 4.568	€ 4.568	€ 9.354	€ 5.568	€ 14.178	€ 9.354	€ 124.776
Totaal object						€ 37.779	€ 71.452	€ 103.932	€ 97.801	€ 105.350	€ 73.599	€ 240.786	€ 26.341	€ 45.296	€ 26.323	€ 6.068	€ 91.474	€ 167.111	€ 44.797	€ 51.227	€ 1.189.336
BTW						€ 7.934	€ 15.005	€ 21.826	€ 20.538	€ 22.124	€ 15.456	€ 50.565	€ 5.532	€ 9.512	€ 5.528	€ 1.274	€ 19.210	€ 35.093	€ 9.407	€ 10.758	€ 249.761
Totaal inclusief BTW						€ 45.712	€ 86.457	€ 125.758	€ 118.340	€ 127.474	€ 89.055	€ 291.351	€ 31.872	€ 54.808	€ 31.851	€ 7.342	€ 110.684	€ 202.204	€ 54.205	€ 61.984	€ 1.439.096

Meerjarenonderhoudsplan

3319HR2A-3 • Ammanschool

Meidoornlaan 2a

Dordrecht









3319HR2A-3 • Ammanschool
Meidoornlaan 2a • Dordrecht

Algemene Objectgegevens

Code

Code	3319HR2A-3

Object

Naam	Ammanschool
Aantal eenheden	1
Adres	Meidoornlaan 2a
Postcode	3319 HR
Plaats	Dordrecht

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam

Technisch

Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	1507 m2
Bouwjaar	1970
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-1-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Opmerkingen	Beide ketels worden vervangen 2023, cyclus en conditiemeting al aangepast aan vervanging. Het dak staat komend jaar op de planning, tegelijk met de boeiboorden rondom dak. Cyclus en conditiemeting al aangepast aan vervanging. Dakventilatoren worden medio 2024 vervangen, na herberekening luchtverversing. Mogelijk komen er WTW units voor in de plaats. Cyclus en conditiemeting dakventilatoren nog NIET aangepast aan vervanging. Schoolplein herstraat 2023, inclusief nieuw speeltoestellen.

Algemene Objectgegevens

Weersgesteldheid	Zonnig

Elementenoverzicht

3319HR2A-3 • Ammanschool

Meidoornlaan 2a
3319 HR Dordrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3319HR2A-3 • Ammanschool
Meidoornlaan 2a • Dordrecht

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk		236,20	m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk		15,20	m1	1
22	**Binnenwanden**				
2214	Panelenwand	L0.06 / L0.05	21,80	m2	1
27	**Daken**				
2716	Boeiboord		91,50	m2	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Kozijn buiten kunststof		133,50	m2	1
3120	Kozijn buiten hout		264,00	m2	1
3120	Zonwering screens elektrisch		73,00	st	1
3120	Zonwering rolluik handbediend *rolluik binnen*	V0.21	1,00	st	1
3131	Buitendeur		13,00	st	2
37	**Dakopeningen**				
3721	Lichtkoepel kunststof		1,00	st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		236,20	m2	1
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt *paars*		179,00	m2	1
4321	Vloerafwerking tapijt *blauw*		457,00	m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum		486,00	m2	3
4321	Vloerafwerking coralmat		11,00	m2	3
4321	Vloerafwerking sportvloer		91,00	m2	3
4321	Vloerafwerking gietvloer		21,00	m2	1
45	**Plafondafwerkingen**				
4512	Systeemplafond		1350,00	m2	1
46	**Schilderwerk**				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		13,00	st	1
4621	Buitenschilderwerk verzinkt staal	Voorgevel en linkergevel	70,00	m2	3
4627	Schilderwerk op boeiboord		91,50	m2	4

3319HR2A-3 • Ammanschool
Meidoornlaan 2a • Dordrecht

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		449,00	m1	1
4632	Binnenschilderwerk		1507,00	BVO	1
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking bitumen *hoog dak*		682,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen *laag dak*	Lage dak boven entree voorgevel	162,50	m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *hoog dak*		138,00	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *laag dak*		45,00	m1	1
51	**Warmteopwekking**				
5121	CV-ketel EPDB		1,00	pst	9
5121	CV-ketel Combiketel	V1.0	2,00	st	1
52	**Afvoeren**				
5212	Hemelwaterafvoer rvs		23,00	m1	1
5212	Hemelwaterafvoer pvc		48,00	m1	2
5240	Binnenriolering PVC		1,00	pst	1
53	**Water**				
5321	Boiler close-in 10 liter *Boven plafond in toilet begane grond.*	B0.18	1,00	st	9
5321	Boiler elektrisch 80 liter	V0.28	1,00	st	1
56	**Warmtedistributie**				
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPS 25-40*	V1.0	1,00	st	3
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Alpha 2*	V1.0	1,00	st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Magna 1*	V1.0	1,00	st	1
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Alpha1 25-40*	V1.0	1,00	st	1
5610	Expansievat	V1.0	1,00	st	1
5610	Expansievat	V1.0	1,00	st	1

3319HR2A-3 • Ammanschool
Meidoornlaan 2a • Dordrecht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Expansievat	V1.0	1,00 st	3
5610	CV-leidingen		1,00 pst	1
5611	Regelklep + Servomotor	V1.0	1,00 st	1
57	**Luchtbehandeling**			
5721	Dakventilator algemeen		4,00 st	2
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581100	Regelkast met toebehoren klimaat		1,00 st	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *Naast trappenhuis V0.08.*	V0.08	1,00 st	3
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen		156,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen		75,00 st	1
6324	Vluchtwegindicatie		10,00 st	1
6324	Noodverlichting		14,00 st	1
64	**Communicatie**			
6411	Tijdsignalering		1,00 pst	1
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie	B0.03	1,00 pst	3
6513	Brandslang haspel		4,00 st	1
6513	Poederblusser *Gekeurd tot en met augustus 2024*		7,00 st	1
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	1
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Sanitair wastafel		1,00 st	1
7411	Sanitair fontein		15,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen	V0.28 en V1.28	2,00 st	1
7411	Sainitair toilet		17,00 st	1
90	**Terrein**			
9040	Terrein afwerkingen kunstgras neon oranje groen		400,00 m2	1

3319HR2A-3 • Ammanschool
Meidoornlaan 2a • Dordrecht

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
9041	Betontegels		875,00	m2	1
99	**Algemeen**				
9999	Technisch advies, derden		1507,00	BVO	9
9999	Onderhoud onvoorzien		1507,00	BVO	9

Bevindingen NEN 2767

3319HR2A-3 • Ammanschool

Meidoornlaan 2a
3319 HR Dordrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

Conditie 4

4627 Schilderwerk op boeiboord



Boeiboorden zijgevel

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2025	Hvh
Uitvoeren schilderwerk		1,00 m2

Het schilderwerk van de boeiboorden bladdert af en er zijn kale delen zichtbaar.



Conditie 3

4321 Vloerafwerking linoleum



gangen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	2028	Hvh
Planmatig vervangen		1,00 pst





Conditie 3

4321 Vloerafwerking coralmat



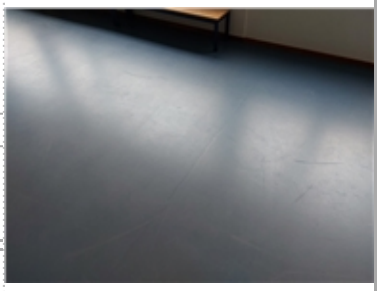
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit: 2026

Planmatig vervangen

4321 Vloerafwerking sportvloer



B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit: 2028 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst



Conditie 3

4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal



B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:		
Planmatig opgenomen	2025	Hvh 1,00 pst



5610 Expansievat



V1.0
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	
Planmatig vervangen	Hvh 1,00 pst

Wordt vervangen in 2023

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)



V1.0
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:	
Planmatig vervangen	Hvh 1,00 pst

Wordt vervangen in 2023

3319HR2A-3 • Ammanschool
Meidoornlaan 2a • Dordrecht

Conditie 3

6151 Laagspanning, verdeelinrichting

V0.08
E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2029 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst

6511 Brandmeldinstallatie



B0.03
E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

Activiteit: 2024 Hvh
Planmatig vervangen 1,00 pst

Conditie 2

3131 Buitendeur



B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit: 2025
Kan plaatselijk met schilderwerk hersteld worden
Achtergevel trappenhuis deur.

5212 Hemelwaterafvoer pvc



gevels
K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:
Geen actie noodzakelijk

Conditie 2

5721 Dakventilator algemeen



K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Planmatig vervangen

Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk



Achtergevel

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Er is enige vervuiling zichtbaar op de gevels.



3120 Kozijn buiten kunststof



Zijgevel rechts

B7SC01 Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen gevelbeplating		1,00 pst	€ 350

Ter plaatse van de rechter zijgevel zijn openstaande delen zichtbaar in de gevelbeplating tussen de kozijnen.

Conditie 1

4512 Systeemplafond



Hal 1e verdieping

B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Planmatig opgenomen		1,00 pst	€ 100



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

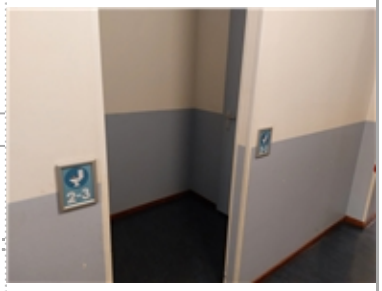
Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

3319HR2A-3 • Ammanschool
Meidoornlaan 2a • Dordrecht

Conditie 1

4632 Binnenschilderwerk



B11GA01 Vuil, aanslag en verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Planmatig opgenomen

Normale gebruikersporen.



6324 Noodverlichting



gevels

E8GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Totaal object	€ 450
BTW	€ 95
Totaal inclusief BTW	€ 545

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

3319HR2A-3 • Ammanschool

Meidoornlaan 2a
3319 HR Dordrecht

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3319HR2A-3 • Ammanschool
Meidoornlaan 2a • Dordrecht

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden			€ 1.800			€ 1.800	€ 3.179		€ 1.800			€ 1.800			€ 1.800	€ 12.178
27	Daken		€ 561		€ 561		€ 561		€ 561		€ 561		€ 561		€ 561		€ 3.926
31	Buitenwandopeningen		€ 350		€ 1.922						€ 1.922		€ 14.931				€ 19.126
37	Dakopeningen				€ 818												€ 818
43	Vloerafwerkingen			€ 1.112		€ 25.645				€ 1.112			€ 38.357			€ 1.112	€ 67.338
45	Plafondafwerkingen	€ 100															€ 100
46	Schilderwerk	€ 5.520	€ 8.472	€ 5.520		€ 8.319		€ 5.520	€ 8.472	€ 5.520	€ 1.984	€ 8.319		€ 5.520	€ 8.472	€ 5.520	€ 77.158
51	Warmteopwekking				€ 750	€ 500			€ 750	€ 500			€ 750	€ 500			€ 3.750
52	Afvoeren											€ 4.224	€ 1.890				€ 6.113
53	Water						€ 302										€ 302
56	Warmtedistributie						€ 3.414					€ 289	€ 1.319				€ 5.022
57	Luchtbehandeling				€ 5.567												€ 5.567
58	Regeling klimaat en sanitair												€ 450				€ 450
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen						€ 4.685										€ 4.685
63	Verlichting									€ 5.476							€ 5.476
64	Communicatie									€ 1.562							€ 1.562
65	Beveiliging	€ 20.000											€ 1.260				€ 21.260
74	Vaste sanitairvoorzieningen												€ 7.051				€ 7.051
90	Terrein			€ 1.211			€ 1.211			€ 1.211			€ 1.211			€ 1.211	€ 6.055
99	Algemeen	€ 1.884	€ 5.847	€ 3.858	€ 1.884	€ 1.884	€ 3.858	€ 5.847	€ 1.884	€ 3.858	€ 1.884	€ 1.884	€ 7.821	€ 1.884	€ 1.884	€ 3.858	€ 50.017

3319HR2A-3 • Ammanschool
Meidoornlaan 2a • Dordrecht

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Totaal object		€ 27.504	€ 15.230	€ 13.501	€ 11.502	€ 36.347	€ 15.830	€ 14.547	€ 11.666	€ 21.038	€ 6.351	€ 14.716	€ 77.401	€ 7.904	€ 10.916	€ 13.501	€ 297.954
BTW		€ 5.776	€ 3.198	€ 2.835	€ 2.415	€ 7.633	€ 3.324	€ 3.055	€ 2.450	€ 4.418	€ 1.334	€ 3.090	€ 16.254	€ 1.660	€ 2.292	€ 2.835	€ 62.570
Totaal inclusief BTW		€ 33.280	€ 18.428	€ 16.336	€ 13.917	€ 43.980	€ 19.155	€ 17.601	€ 14.116	€ 25.456	€ 7.685	€ 17.806	€ 93.655	€ 9.564	€ 13.209	€ 16.336	€ 360.525

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3319HR2A-3 • Ammanschool

Meidoornlaan 2a
3319 HR Dordrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

3319HR2A-3 • Ammanschool
Meidoornlaan 2a • Dordrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110 Gevelconstructie metselwerk																					
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		236,20	m2	2030	12							€ 3.179									€ 3.179
Reinigen metselwerk		236,20	m2	2026	3			€ 1.800			€ 1.800			€ 1.800			€ 1.800			€ 1.800	€ 8.999
						€ 0	€ 0	€ 1.800	€ 0	€ 0	€ 1.800	€ 3.179	€ 0	€ 1.800	€ 0	€ 0	€ 1.800	€ 0	€ 0	€ 1.800	€ 12.178
27 Daken																					
2716 Boeiboord																					
Reinigen boeiboord volkern		91,50	m2	2025	2		€ 561		€ 561		€ 561		€ 561		€ 561		€ 561		€ 561		€ 3.926
						€ 0	€ 561	€ 0	€ 561	€ 0	€ 561	€ 0	€ 561	€ 0	€ 561	€ 0	€ 561	€ 0	€ 561	€ 0	€ 3.926
31 Buitenwandopeningen																					
3120 Kozijn buiten kunststof																					
Herstellen gevelbeplating	Deformatie, scheefstand	1,00	pst	2025			€ 350														€ 350
Reinigen kozijn kunststof		133,50	m2	2027	6				€ 1.922						€ 1.922						€ 3.845
3131 Buitendeur																					
Kan plaatselijk met schilderwerk hersteld worden	Houtrot	0,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen entreedeur hout		13,00	st	2035	24												€ 14.931				€ 14.931
						€ 0	€ 350	€ 0	€ 1.922	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.922	€ 0	€ 14.931	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.126
37 Dakopeningen																					
3721 Lichtkoepel kunststof																					
Vervangen lichtkoepel		1,00	m2	2027	18				€ 818												€ 818
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 818	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 818
43 Vloerafwerkingen																					
4321 Vloerafwerking linoleum																					
Planmatig vervangen	Slijtage	1,00	pst	2028																	€ 0
Vervangen vloerafwerking linoleum		371,00	m2	2028	18					€ 18.283											€ 18.283
4321 Vloerafwerking tapijt																					
Vervangen tapijt		179,00	m2	2035	12												€ 10.795				€ 10.795
4321 Vloerafwerking coralmat																					
Planmatig vervangen	Slijtage	0,00	pst	2026																	€ 0
Vervangen vloerafwerking coralmat		11,00	m2	2026	6			€ 1.112						€ 1.112						€ 1.112	€ 3.336
4321 Vloerafwerking sportvloer																					
Planmatig vervangen	Slijtage	1,00	pst	2028																	€ 0
Vervangen sportvloer		91,00	m2	2028	24					€ 7.362											€ 7.362
4321 Vloerafwerking tapijt																					
Vervangen tapijt		457,00	m2	2035	12												€ 27.562				€ 27.562
						€ 0	€ 0	€ 1.112	€ 0	€ 25.645	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.112	€ 0	€ 0	€ 38.357	€ 0	€ 0	€ 1.112	€ 67.338

3319HR2A-3 • Ammanschool
Meidoornlaan 2a • Dordrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
45 Plafondafwerkingen																					
4512 Systeemplafond																					
Planmatig opgenomen	Oude vochtplekken	1,00	pst	2024		€ 100															€ 100
						€ 100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100
46 Schilderwerk																					
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		13,00	st	2033	12										€ 1.984						€ 1.984
Groot schilderwerk deur hout dekkend		13,00	st	2025	3		€ 1.224			€ 1.224			€ 1.224			€ 1.224			€ 1.224		€ 6.118
4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal	Voorgevel en linkergevel																				
Planmatig opgenomen	Dekking onvoldoende	1,00	pst	2025																	€ 0
Groot schilderwerk verzinkt staal		70,00	m2	2025	6		€ 2.928						€ 2.928						€ 2.928		€ 8.784
4627 Schilderwerk op boeiboord																					
Uitvoeren schilderwerk	Kale delen	1,00	m2	2025																	€ 0
Uitvoeren schilderwerk OKD 5		91,50	m2	2025	6		€ 2.745						€ 2.745						€ 2.745		€ 8.235
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
Vaste steiger		1,00	pst	2025	3		€ 1.575			€ 1.575			€ 1.575			€ 1.575			€ 1.575		€ 7.875
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		449,00	m1	2025	6																€ 0
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		449,00	m1	2028	3																€ 0
4632 Binnenschilderwerk																					
Groot schilderwerk binnen 10%		150,70	pst	2024	2	€ 5.520		€ 5.520		€ 5.520		€ 5.520		€ 5.520		€ 5.520		€ 5.520		€ 5.520	€ 44.161
						€ 5.520	€ 8.472	€ 5.520	€ 0	€ 8.319	€ 0	€ 5.520	€ 8.472	€ 5.520	€ 1.984	€ 8.319	€ 0	€ 5.520	€ 8.472	€ 5.520	€ 77.158
51 Warmteopwekking																					
5121 CV-ketel Combiketel	V1.0																				
Scios-keuring		1,00	pst	2028	4					€ 500				€ 500				€ 500			€ 1.500
5121 CV-ketel EPDB																					
EPDB III		1,00	st	2027	4				€ 750				€ 750				€ 750				€ 2.250
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 750	€ 500	€ 0	€ 0	€ 750	€ 500	€ 0	€ 0	€ 750	€ 500	€ 0	€ 0	€ 3.750
52 Afvoeren																					
5212 Hemelwaterafvoer pvc																					
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		48,00	m1	2035	24												€ 1.890				€ 1.890
5212 Hemelwaterafvoer rvs																					
Vervangen hemelwaterafvoer ondereind RVS		23,00	m1	2034	36											€ 4.224					€ 4.224
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.224	€ 1.890	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.113
53 Water																					
5321 Boiler close-in 10 liter	B0.18																				
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2029	15						€ 302										€ 302
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 302	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 302

3319HR2A-3 • Ammanschool
Meidoornlaan 2a • Dordrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
56 Warmtedistributie																					
5610 Expansievat	V1.0																				
Vervangen expansievat 80 liter		1,00	st	2035	12												€ 451				€ 451
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	V1.0																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2029	12						€ 1.446										€ 1.446
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	V1.0																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2029	12						€ 1.100										€ 1.100
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	V1.0																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2035	12												€ 868				€ 868
5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)	V1.0																				
Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2029	12						€ 868										€ 868
5610 Expansievat	V1.0																				
Vervangen expansievat 12 liter		1,00	st	2034	12											€ 145					€ 145
5610 Expansievat	V1.0																				
Vervangen expansievat 12 liter		1,00	st	2034	12											€ 145					€ 145
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.414	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 289	€ 1.319	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.022
57 Luchtbehandeling																					
5721 Dakventilator algemeen																					
Vervangen dakventilator		4,00	st	2027	15				€ 5.567												€ 5.567
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.567	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.567
58 Regeling klimaat en sanitair																					
581100 Regelkast met toebehoren klimaat																					
Vervangen cenvax regeling		1,00	st	2035	12												€ 450				€ 450
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 450
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																					
6151 Laagspanning, verdeelinrichting	V0.08																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2029																	€ 0
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2029	24						€ 4.685										€ 4.685
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.685	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.685
63 Verlichting																					
6324 Vluchtwegindicatie																					
Vervangen noodverlichting		10,00	st	2032	18									€ 2.282							€ 2.282
6324 Noodverlichting																					
Vervangen noodverlichting		14,00	st	2032	18									€ 3.194							€ 3.194
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.476	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.476
64 Communicatie																					
6411 Tijdsignalering																					
Vervangen tijdsignalering	Geen gebreken geconstateerd	1,00	pst	2032	20									€ 1.562							€ 1.562
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.562	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.562

3319HR2A-3 • Ammanschool
Meidoornlaan 2a • Dordrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
65 Beveiliging																					
6511 Brandmeldinstallatie	B0.03																				
Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024																	€ 0
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2024	18	€ 20.000															€ 20.000
6513 Poederblusser																					
Vervangen poederblusser		2,00	st	2035	12												€ 360				€ 360
Vervangen poederblusser		5,00	st	2035	12												€ 900				€ 900
						€ 20.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.260	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.260
74 Vaste sanitairvoorzieningen																					
7411 Sainitair toilet																					
Vervangen toilet		17,00	st	2035	25																€ 0
7411 Sanitair wastafel																					
Vervangen wastafel		1,00	st	2035	48												€ 529				€ 529
Vervangen wastafelkraan		1,00	st	2035	24												€ 98				€ 98
7411 Sanitair fontein																					
Vervangen fontein		15,00	st	2035	48												€ 4.315				€ 4.315
Vervangen koudwaterkraan		15,00	st	2035	24												€ 1.080				€ 1.080
7411 Sanitair uitstortgootsteen	V0.28 en V1.28																				
Vervangen mengkraan		2,00	st	2035	24												€ 264				€ 264
Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2035	48												€ 765				€ 765
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.051
90 Terrein																					
9041 Betontegels																					
Herstraten betontegels (25%)		219,00	m2	2026	3			€ 1.211			€ 1.211			€ 1.211			€ 1.211			€ 1.211	€ 6.055
						€ 0	€ 0	€ 1.211	€ 0	€ 0	€ 1.211	€ 0	€ 0	€ 1.211	€ 0	€ 0	€ 1.211	€ 0	€ 0	€ 1.211	€ 6.055
99 Algemeen																					
9999 Onderhoud onvoorzien																					
Onderhoud onvoorzien		1507,00	BVO	2024	1	€ 1.884	€ 1.884	€ 1.884	€ 1.884	€ 1.884	€ 1.884	€ 1.884	€ 1.884	€ 1.884	€ 1.884	€ 1.884	€ 1.884	€ 1.884	€ 1.884	€ 1.884	€ 28.256
9999 Technisch advies, derden																					
Technisch advies, inspectie NEN2767		1507,00	pst	2026	3			€ 1.974			€ 1.974			€ 1.974			€ 1.974			€ 1.974	€ 9.871
Technisch advies, inspectie NEN3140		1507,00	pst	2025	5		€ 3.963					€ 3.963					€ 3.963				€ 11.890
						€ 1.884	€ 5.847	€ 3.858	€ 1.884	€ 1.884	€ 3.858	€ 5.847	€ 1.884	€ 3.858	€ 1.884	€ 1.884	€ 7.821	€ 1.884	€ 1.884	€ 3.858	€ 50.017
Totaal object						€ 27.504	€ 15.230	€ 13.501	€ 11.502	€ 36.347	€ 15.830	€ 14.547	€ 11.666	€ 21.038	€ 6.351	€ 14.716	€ 77.401	€ 7.904	€ 10.916	€ 13.501	€ 297.954
BTW						€ 5.776	€ 3.198	€ 2.835	€ 2.415	€ 7.633	€ 3.324	€ 3.055	€ 2.450	€ 4.418	€ 1.334	€ 3.090	€ 16.254	€ 1.660	€ 2.292	€ 2.835	€ 62.570
Totaal inclusief BTW						€ 33.280	€ 18.428	€ 16.336	€ 13.917	€ 43.980	€ 19.155	€ 17.601	€ 14.116	€ 25.456	€ 7.685	€ 17.806	€ 93.655	€ 9.564	€ 13.209	€ 16.336	€ 360.525

Meerjarenonderhoudsplan

2402VA27-5 • De Taaltuin

Verdihof 27

Alphen aan den Rijn









2402VA27-5 • De Taaltuin
Verdihof 27 • Alphen aan den Rijn

Algemene Objectgegevens

Code

Code	2402VA27-5

Object

Naam	De Taaltuin
Aantal eenheden	1
Adres	Verdihof 27
Postcode	2402 VA
Plaats	Alphen aan den Rijn

Opdrachtgever

Naam	Koninklijke Auris Groep
Contactpersoon	M. Wetzels
Adres	Ammanplein 2
Postcode	3031 RT
Plaats	Rotterdam
Postadres	

Technisch

Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	965 m2
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2005
Energielabel	Onbekend

Financieel

Prijspeil	1-1-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar	Er zijn concrete plannen met betrekking tot uitbreiding en verbouwing van het pand. Derhalve zijn de bouwkundige elementen van de noodvoorziening niet beoordeeld.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen	twee lekkages spelen al lange tijd. bij de verbouwing 2021 is op de bestaande isolatielaag nog een isolatielaag aangebracht, door de kabeldoorvoer van de afzuiginstallatie komt het regenwater naar binnen. Via flexbuis komt er water vanuit de verdeeldoos naar de meterkast toe. lekdetectie rooktest inmiddels uitgevoerd biedt geen soelaas. Toiletgroep van groep 1,2 klachten over urinelucht die niet meer uit de voegwerk schoon te maken is. Advies is deze opnieuw te tegelen, overweging is waard om de toiletgroep compleet te renoveren.
Weersgesteldheid	Zonnig

Elementenoverzicht

2402VA27-5 • De Taaltuin

Verdihof 27
2402 VA Alphen aan den Rijn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

2402VA27-5 • De Taaltuin
Verdihof 27 • Alphen aan den Rijn

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk		237,10	m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk		37,00	m1	1
22	**Binnenwanden**				
2214	Vouwwand kunststof	1.12	20,00	m2	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Raamdorpel tegels		24,00	m1	1
3120	Kozijn buiten kunststof		216,00	m2	1
3120	Kozijn buiten hout *t.p.v. school*		7,70	m2	1
3120	Kozijn buiten hout *t.p.v. bergingen*		4,20	m2	1
3120	Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch		52,80	m1	1
3131	Buitendeuren hout		1,00	st	1
3153	Zonweringen-/elektrisch, screen *4 stuks á 2m2 per screen.* *3 stuks á 5m2 per screen.* *Bedienbaar middels somfy afstandsbed.*		23,00	m2	1
37	**Dakopeningen**				
3721	Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm		7,00	st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		237,10	m2	1
4112	Gevelbekleding volkern		61,90	m2	1
42	**Binnenwandafwerkingen**				
4212	Wandafwerking tegels		105,00	m2	4
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking tapijt		288,00	m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum		369,00	m2	1
4321	Vloerafwerking coralmat		11,00	m2	1
4321	Vloerafwerking gietvloer		26,00	m2	1
45	**Plafondafwerkingen**				
4512	Systeemplafond		694,00	m2	1
46	**Schilderwerk**				
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		3,00	st	1

2402VA27-5 • De Taaltuin
Verdihof 27 • Alphen aan den Rijn

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		29,60	m1	1
4632	Binnenschilderwerk		965,00	BVO	1
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking bitumen ballast *t.p.v. hoog dak*		634,00	m2	1
4711	Dakbedekking bitumen ballast *t.p.v. laag dak*		123,00	m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. hoog dak*		177,00	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim *t.p.v. laag dak*		18,30	m1	1
51	**Warmteopwekking**				
5120	Opstellingsruimte		1,00	pst	9
5121	CV-ketel EPDB III		1,00	pst	9
5121	CV-ketel combi Hr *Remeha Quinta 85. ketel 2*	1.08	1,00	st	3
5121	CV-ketel combi Hr *Remeha Quinta 85. ketel 1*	1.08	1,00	st	3
52	**Afvoeren**				
5212	Hemelwaterafvoer pvc		6,00	m1	1
5212	Hemelwaterafvoer rvs		15,70	m1	1
53	**Water**				
5321	Boiler elektrisch 50 liter *Boiler wordt niet meer gebruikt volgens HM*	1.05	1,00	st	1
56	**Warmtedistributie**				
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPS 25-55. tbv ketel 1*	1.08	1,00	st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos UPS 25-55. tbv ketel 2*	1.08	1,00	st	2
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie) *Grundfos Magna3 50-150*	1.08	1,00	st	1
5610	CV-expansievat collectief *Flexcon 80 liter*	1.08	1,00	st	3
5610	CV-leidingen en radiatoren		1,00	pst	1
57	**Luchtbehandeling**				
5721	Dakventilator *SystemAir DVC 355 S poti*		1,00	st	1
5721	Dakventilator *Systemair DVC 255-S rev*		1,00	st	1

2402VA27-5 • De Taaltuin
Verdihof 27 • Alphen aan den Rijn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5721	Dakventilator *Stork Air DVC 355-S rev*		1,00 st	1
5721	Dakventilator *Systemair DVC 315-S rev*		1,00 st	1
5721	Dakventilator *Stork Air DVC 315-S rev*		1,00 st	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5810	Regelinstallatie (warmteopwekking)	1.08	1,00 st	4
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151	Laagspanning, verdeelinrichting *Bestaande uit:* *1 x hoofdschakelaar 63A* *36x installatieautomaat 16A - 1 fase* *2x installatieautomaat 16A - 3 fase* *9x aardlekschakelaar 40A/0,03 - 3 fase*	1.04	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen TL		115,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PL		14,00 st	2
6324	Vluchtwegindicatie		17,00 st	1
6324	Noodverlichting		17,00 st	1
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie	Entreehal	1,00 pst	1
6512	Brandwerende doorvoeren		1,00 pst	1
6513	Brandslang haspel		3,00 st	1
6513	Poederblusser		6,00 st	1
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	1
6539	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblok > 2.0 m.	1.12	1,00 st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Wastrog RVS		3,00 st	4
7411	Sanitair toilet		8,00 st	1
90	**Terrein**			
9041	Kunstgras		117,00 m2	1

2402VA27-5 • De Taaltuin
Verdihof 27 • Alphen aan den Rijn

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
9041	Betontegels		1232,00	m2	2
9041	Rubbertegels		186,00	m2	1
9063	Gevel- en plafondarmaturen klein		9,00	st	1
99	**Algemeen**				
9999	Technisch advies, derden		1,00	pst	9
9999	Onderhoud onvoorzien		965,00	BVO	9

Bevindingen NEN 2767

2402VA27-5 • De Taaltuin

Verdihof 27
2402 VA Alphen aan den Rijn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

Conditie 9

5120 Opstellingsruimte



1.08
K1GO01 Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	0	0	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh
Weghalen kerstbomen/trappen		1,00 pst

Geen kosten opgenomen, huismeester of locatie kan dit zelf.





5120 Opstellingsruimte



1.08
K1SC03 Beschadigde gas- en/of brandwerende doorvoering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen doorvoeren		1,00 pst	€ 0

Doorvoeren brandwerend met pasta afdichten..

Kosten opgenomen onder totaalofferte Breman 27.904,- (zie ketel)

Conditie 4

4212 Wandafwerking tegels



Toiletgroepen 1,2

B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Toiletgroep opnieuw tegelen		1,00 pst	€ 3.500

Toiletgroepen 1,2 klachten over urinelucht die niet meer uit de voegwerk schoon te maken is. Advies is deze opnieuw te tegelen, overweging is waard om de toiletgroep compleet te renoveren.



5810 Regelinstallatie (warmteopwekking)



1.08

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh
Opnieuw beoordelen RK		1,00 pst

RK herzien, functioneert nu niet, hangen geen sturende componenten in.

Conditie 4

7411 Wastrog RVS

Toiletgroepen

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

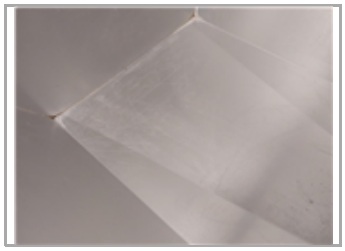
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	



Activiteit: 2024 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

Toplaag van RVS aangetast.







Conditie 3

5121 CV-ketel combi Hr

1.08

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4



Activiteit: 2024 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst



Conditie 3

5121 **CV-ketel combi Hr**



1.08

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:		
Planmatig vervangen	2024	Hvh 1,00 pst



5610 **CV-expansievat collectief**



1.08

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:		
Planmatig vervangen	2024	Hvh 1,00 pst

Conditie 2

5610 **Circulatiepomp (warmtedistributie)**



1.08

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit:		
Planmatig vervangen	2024	Hvh 1,00 pst

Conditie 2

5610 Circulatiepomp (warmtedistributie)



1.08

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit: 2024 Hvh

Planmatig vervangen 1,00 pst

9041 Betontegels



B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: 2024

Planmatig vervangen

Diverse verzakkingen op het schoolplein, met name rondom de bomen





Conditie 1

3120 Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch



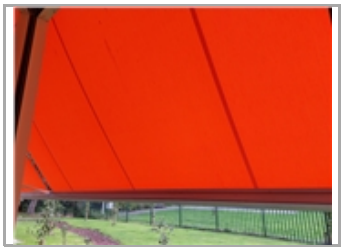
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Met name het metaalwerk/profielen.



3721 Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm



B4GM01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Conditie 1

4321 Vloerafwerking gietvloer

Toilet, groep 1,2

B9SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 550

Opstaande rand rondom gietvloer opnieuw behandelen. Beide toiletten groep 1,2.



4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Gevel

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:	Hvh
Geen actie noodzakelijk	1,00 pst

4632 Binnenschilderwerk

Algemeen

B11GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

2402VA27-5 • De Taaltuin
Verdihof 27 • Alphen aan den Rijn

Conditie 1

4711 Dakbedekking bitumen ballast



B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit: 2041

Planmatig vervangen



5321 Boiler elektrisch 50 liter



1.05

K3GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen inlaatcombinatie		1,00 pst	€ 150

Totaal object	€ 4.200
BTW	€ 882
Totaal inclusief BTW	€ 5.082

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2402VA27-5 • De Taaltuin

Verdihof 27
2402 VA Alphen aan den Rijn

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

dvl advies
Ingenieurs en inspecteurs

2402VA27-5 • De Taaltuin
Verdihof 27 • Alphen aan den Rijn

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
31	Buitenwandopeningen			€ 3.110						€ 3.110			€ 1.730			€ 3.110	€ 11.061
42	Binnenwandafwerkingen	€ 3.500															€ 3.500
43	Vloerafwerkingen	€ 550				€ 1.112						€ 1.112	€ 17.369				€ 20.143
45	Plafondafwerkingen															€ 31.230	€ 31.230
46	Schilderwerk		€ 4.125	€ 3.068	€ 4.125		€ 8.077		€ 4.125	€ 3.068	€ 4.125		€ 8.077		€ 4.125	€ 3.068	€ 45.983
51	Warmteopwekking	€ 27.904				€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500			€ 32.404
53	Water	€ 400			€ 810												€ 1.210
56	Warmtedistributie															€ 1.331	€ 1.331
57	Luchtbehandeling															€ 4.574	€ 4.574
58	Regeling klimaat en sanitair																€ 0
63	Verlichting															€ 22.489	€ 22.489
65	Beveiliging					€ 3.950					€ 450		€ 3.030			€ 450	€ 7.880
73	Vaste keukenvoorzieningen												€ 88				€ 88
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 2.093											€ 348				€ 2.441
90	Terrein	€ 1.703			€ 1.703	€ 3.621		€ 1.703			€ 5.325			€ 1.703		€ 10.092	€ 25.851
99	Algemeen	€ 1.206	€ 1.206	€ 2.470	€ 1.206	€ 3.744	€ 2.470	€ 1.206	€ 1.206	€ 2.470	€ 3.744	€ 1.206	€ 2.470	€ 1.206	€ 1.206	€ 5.008	€ 32.028
Totaal object		€ 37.357	€ 5.332	€ 8.648	€ 7.845	€ 13.928	€ 10.547	€ 2.909	€ 5.332	€ 10.148	€ 13.644	€ 2.318	€ 33.112	€ 4.410	€ 5.332	€ 81.351	€ 242.212
BTW		€ 7.845	€ 1.120	€ 1.816	€ 1.647	€ 2.925	€ 2.215	€ 611	€ 1.120	€ 2.131	€ 2.865	€ 487	€ 6.953	€ 926	€ 1.120	€ 17.084	€ 50.864
Totaal inclusief BTW		€ 45.201	€ 6.451	€ 10.465	€ 9.492	€ 16.852	€ 12.762	€ 3.520	€ 6.451	€ 12.280	€ 16.510	€ 2.805	€ 40.065	€ 5.335	€ 6.451	€ 98.434	€ 293.076

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2402VA27-5 • De Taaltuin

Verdihof 27
2402 VA Alphen aan den Rijn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 26-2-2024

2402VA27-5 • De Taaltuin
Verdihof 27 • Alphen aan den Rijn

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
31	**Buitenwandopeningen**																					
3120	Kozijn buiten kunststof																					
	Reinigen kozijn kunststof		216,00	m2	2026	6			€ 3.110						€ 3.110						€ 3.110	€ 9.331
3120	Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch																					
	Vervangen uitvalscherm doek		105,60	m2	2035	12												€ 1.730				€ 1.730
							€ 0	€ 0	€ 3.110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.110	€ 0	€ 0	€ 1.730	€ 0	€ 0	€ 3.110	€ 11.061
42	**Binnenwandafwerkingen**																					
4212	Wandafwerking tegels																					
■	Toiletgroep opnieuw tegelen	Erosie, verwering, verzanding	1,00	pst	2024		€ 3.500															€ 3.500
							€ 3.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500
43	**Vloerafwerkingen**																					
4321	Vloerafwerking tapijt																					
	Vervangen tapijt		288,00	m2	2035	12												€ 17.369				€ 17.369
4321	Vloerafwerking gietvloer																					
■	Herstellen	Afschilveren loszittend	1,00	pst	2024		€ 550															€ 550
4321	Vloerafwerking coralmat																					
	Vervangen vloerafwerking coralmat		11,00	m2	2028	6					€ 1.112						€ 1.112					€ 2.224
							€ 550	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.112	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.112	€ 17.369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.143
45	**Plafondafwerkingen**																					
4512	Systeemplafond																					
	Vervangen systeemplafond platen		694,00	pst	2038	20															€ 31.230	€ 31.230
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.230	€ 31.230
46	**Schilderwerk**																					
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		3,00	st	2029	6						€ 458						€ 458				€ 916
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		29,60	m1	2029	6						€ 1.394						€ 1.394				€ 2.787
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		29,60	m1	2026	6			€ 968						€ 968						€ 968	€ 2.903
	Rolsteiger tot 2,5 m1 monteren/demonteren huur per week		1,00	st	2026	3			€ 2.100			€ 2.100			€ 2.100			€ 2.100			€ 2.100	€ 10.500
4632	Binnenschilderwerk																					
	Groot schilderwerk binnen 10%		96,50	pst	2025	2		€ 4.125		€ 4.125		€ 4.125		€ 4.125		€ 4.125		€ 4.125		€ 4.125		€ 28.878
							€ 0	€ 4.125	€ 3.068	€ 4.125	€ 0	€ 8.077	€ 0	€ 4.125	€ 3.068	€ 4.125	€ 0	€ 8.077	€ 0	€ 4.125	€ 3.068	€ 45.983
51	**Warmteopwekking**																					
5120	Opstellingsruimte																					
■	Herstellen doorvoeren	Beschadigde gas- en/of brandwerende doorvoering	1,00	pst	2024																	€ 0
■	Weghalen kerstbomen/trappen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2024																	€ 0
	SCIOS keuring		1,00	pst	2024	5																€ 0

2402VA27-5 • De Taaltuin
Verdihof 27 • Alphen aan den Rijn

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
5121	CV-ketel combi Hr	1.08																				
	Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024																	€ 0
	Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2024	18	€ 13.952															€ 13.952
5121	CV-ketel combi Hr	1.08																				
	Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024																	€ 0
	Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2024	18	€ 13.952															€ 13.952
5121	CV-ketel EPDB III																					
	EPDB III		1,00	st	2028	4					€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500			€ 4.500
							€ 27.904	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 32.404
53	**Water**																					
5321	Boiler elektrisch 50 liter	1.05																				
	Afkoppelen of onderhoud laten uitvoeren	De boiler gas/elektrisch wordt niet onderhouden	1,00	pst	2024		€ 250															€ 250
	Reinigen inlaatcombinatie	Uitwendige vervuiling	1,00	pst	2024		€ 150															€ 150
	Vervangen boiler elektrisch 50 l		1,00	st	2027	18				€ 810												€ 810
							€ 400	€ 0	€ 0	€ 810	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.210
56	**Warmtedistributie**																					
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie)	1.08																				
	Vervangen circulatiepomp		1,00	st	2038	15															€ 1.331	€ 1.331
5610	CV-expansievat collectief	1.08																				
	Planmatig vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024																	€ 0
	Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2024	12																€ 0
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie)	1.08																				
	Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2024																	€ 0
	Vervangen circulatiepomp		1,00	st	2024	15																€ 0
5610	Circulatiepomp (warmtedistributie)	1.08																				
	Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2024																	€ 0
	Vervangen circulatiepomp		1,00	st	2024	15																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.331	€ 1.331
57	**Luchtbehandeling**																					
5721	Dakventilator																					
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2038	15															€ 1.392	€ 1.392
5721	Dakventilator																					
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2038	15															€ 1.157	€ 1.157
5721	Dakventilator																					
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2038	15															€ 868	€ 868
5721	Dakventilator																					
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2038	15															€ 1.157	€ 1.157
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.574	€ 4.574

2402VA27-5 • De Taaltuin
Verdihof 27 • Alphen aan den Rijn

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
58	**Regeling klimaat en sanitair**																					
5810	Regelinstallatie (warmteopwekking)	1.08																				
	Opnieuw beoordelen RK	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2024																	€ 0
	Vervangen regelinstallatie		1,00	st	2024	18																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63	**Verlichting**																					
6311	Elektra armaturen binnen TL																					
	Vervangen armaturen binnen TL		115,00	st	2038	36															€ 22.062	€ 22.062
6311	Elektra armaturen binnen PL																					
	Vervangen armaturen binnenlamp		4,00	st	2038	36															€ 427	€ 427
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.489	€ 22.489
65	**Beveiliging**																					
6512	Brandwerende doorvoeren																					
	Controle brandwerende doorvoeren		1,00	pst	2028	5					€ 450					€ 450					€ 450	€ 1.350
6513	Brandslang haspel																					
	Vervangen brandslanghaspel		3,00	st	2035	20												€ 1.950				€ 1.950
6513	Poederblusser																					
	Vervangen poederblusser		6,00	st	2035	12												€ 1.080				€ 1.080
6521	Inbraak-alarminstallatie																					
	Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2028	15					€ 3.500											€ 3.500
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.950	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 450	€ 0	€ 3.030	€ 0	€ 0	€ 450	€ 7.880
73	**Vaste keukenvoorzieningen**																					
7311	Keukenblok > 2.0 m.	1.12																				
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		3,50	m1	2035	12												€ 88				€ 88
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**																					
7411	Wastrog RVS																					
	Planmatig vervangen	Aantasting van glazuurlaag	1,00	pst	2024																	€ 0
	Vervangen koudwaterkraan		3,00	st	2035	24												€ 348				€ 348
	Vervangen wastrog RVS		3,00	st	2024	48	€ 2.093															€ 2.093
							€ 2.093	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 348	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.441
90	**Terrein**																					
9041	Rubbertegels																					
	Herstraten rubbertegels		186,00	m2	2028	5					€ 3.621					€ 3.621					€ 3.621	€ 10.864
9041	Betontegels																					
	Planmatig vervangen	Verzakking, hoogteverschillen	0,00	m2	2024																	€ 0
	Herstraten betontegels (25%)		308,00	m2	2024	3	€ 1.703			€ 1.703			€ 1.703			€ 1.703			€ 1.703			€ 8.516
9041	Kunstgras																					

2402VA27-5 • De Taaltuin
Verdihof 27 • Alphen aan den Rijn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen kunstgras		117,00	m2	2038	15															€ 6.470	€ 6.470
						€ 1.703	€ 0	€ 0	€ 1.703	€ 3.621	€ 0	€ 1.703	€ 0	€ 0	€ 5.325	€ 0	€ 0	€ 1.703	€ 0	€ 10.092	€ 25.851
99 Algemeen																					
9999 Onderhoud onvoorzien																					
Onderhoud onvoorzien		965,00	BVO	2024	1	€ 1.206	€ 1.206	€ 1.206	€ 1.206	€ 1.206	€ 1.206	€ 1.206	€ 1.206	€ 1.206	€ 1.206	€ 1.206	€ 1.206	€ 1.206	€ 1.206	€ 1.206	€ 18.094
9999 Technisch advies, derden																					
Technisch advies, inspectie NEN2767		965,00	pst	2026	3			€ 1.264			€ 1.264			€ 1.264			€ 1.264			€ 1.264	€ 6.321
Technisch advies, inspectie NEN3140		965,00	pst	2028	5					€ 2.538					€ 2.538					€ 2.538	€ 7.614
						€ 1.206	€ 1.206	€ 2.470	€ 1.206	€ 3.744	€ 2.470	€ 1.206	€ 1.206	€ 2.470	€ 3.744	€ 1.206	€ 2.470	€ 1.206	€ 1.206	€ 5.008	€ 32.028
Totaal object						€ 37.357	€ 5.332	€ 8.648	€ 7.845	€ 13.928	€ 10.547	€ 2.909	€ 5.332	€ 10.148	€ 13.644	€ 2.318	€ 33.112	€ 4.410	€ 5.332	€ 81.351	€ 242.212
BTW						€ 7.845	€ 1.120	€ 1.816	€ 1.647	€ 2.925	€ 2.215	€ 611	€ 1.120	€ 2.131	€ 2.865	€ 487	€ 6.953	€ 926	€ 1.120	€ 17.084	€ 50.864
Totaal inclusief BTW						€ 45.201	€ 6.451	€ 10.465	€ 9.492	€ 16.852	€ 12.762	€ 3.520	€ 6.451	€ 12.280	€ 16.510	€ 2.805	€ 40.065	€ 5.335	€ 6.451	€ 98.434	€ 293.076