1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Utrecht

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Integraal ontwerpteam Magazijn de Zon
Beschrijving:	Ontwerp integraal ontwerpteam voor de restauratie van Magazijn De Zon, alsmede het technisch toezicht en directievoering op de realisatie van het ontwerp tijdens de bouw.
Identificatiecode van de procedure:	538f5ec9-505f-469a-9ac8-168de74e7541
Interne identificatiecode:	2021-VGU-002

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	1
Beschrijving:	technisch toezicht op de realisatie van het ontwerp tijdens de bouw € 150.000,-
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	71248000 Toezicht op plannen en documentatie
Aanvullende classificatie (cpv):	71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/02/2025

Rijksoverheid

Einddatum van de duur:	01/01/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Utrecht

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 205 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Van Hoogevest Architecten B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1

Rijksoverheid

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	150 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	Integraal ontwerpteam Magazijn de Zon
Datum van sluiting van het contract:	01/02/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Utrecht

7. Wijziging van een opdracht

7.1 Wijziging van een opdracht

Identificatie van de vorige aankondiging van een contracttoewijzing:	d7db4a45-d2d7-4b92-ae31-aebb32ddddb4-01
Identifier van het gewijzigde contract:	CON-0001
Reden voor wijziging:	Noodzaak van aanvullende werken, diensten of leveringen door de oorspronkelijke contractant.
Beschrijving:	Toezicht: - Er zijn vele aanpassingen doorgevoerd aan het ontwerp van de restauratie en herbestemming, alsmede de uitvoerende werkzaamheden. Vanwege de vele aanpassingen, bezuinigingen en optimalisaties, is het belangrijk dat er scherp wordt gekeken of de aannemer de juiste onderdelen uitvoert. - De huidige opdrachtnemer heeft de tekeningen, begrotingen, technische omschrijvingen en bestekken gemaakt voor de restauratie. Opdrachtnemer weet daarom als geen ander hoe het ontwerp eruit moet komen te zien in het gebouw. Daarnaast weten zij waarop moet worden gelet tijdens de bouw. - Opdrachtnemer kent, gezien het voorgaande, het gebouw goed en zorgt voor continuïteit in de kennis. Zij zullen minder tijd kwijt zijn in inlezen, overleg en ingewerkt raken. Tevens is er minder risico op het verkeerd interpreteren van de stukken. Directievoering: - Vanwege bovengenoemde complexiteiten in het project is een partij die vanaf het begin betrokken is geweest, noodzakelijk.

7.1.1 Wijziging van een aankondiging

Beschrijving van de wijzigingen:	In 2022 heeft de gemeente Utrecht een integraal ontwerpteam voor de restauratie en herbestemming van Magazijn De Zon (Europees) aanbesteed. Doel van de aanbesteding is een kwalitatieve verbetering van Magazijn De Zon, die zal leiden tot een aantrekkelijk pand in het centrum van de stad dat qua gebruik multifunctioneel inzetbaar is. De aanbesteding is destijds gegund aan Van Hoogevest Architecten (hierna: VHA). De gemeente Utrecht wil bovenstaande opdracht aan VHA uitbreiden met een noodzakelijk geworden dienst. Deze dienst bestaat uit het toezicht houden op de realisatie van het ontwerp tijdens de bouw. De toezichthouder gaat controle c.q. toezicht houden op de correcte realisatie van de stukken (de tekeningen, de bestekken voor het ontwerp) die zijn opgesteld door de projectleider van de architect. Door toezicht door VHA wordt de kwalitatieve verbetering van Magazijn De Zon, zoals dit voor ogen stond met de oorspronkelijke aanbesteding, doorgezet. Daarnaast wil de gemeente Utrecht vanaf 1 mei 2025 de opdracht uitbreiden met de directievoering op de bouw. De directievoerder zal in hoofdlijnen: • Ervoor zorgen dat alle activiteiten van de bouwpartners op elkaar worden afgestemd, zodat de bouwkwaliteit gewaarborgd is. • Houden van bouwvergaderingen en verslag leggen van bouwvergaderingen en zorgdragen voor de distributie van deze verslagen naar de betrokken partijen. • Vertegenwoordigen van de opdrachtgever en het begeleiden van het bouwproces vanaf de aanvang van de werkzaamheden op de bouwplaats tot en met de

Rijksoverheid

oplevering van het gebouw inclusief de onderhoudstermijnen. • Zorgvuldige administratie gedurende en na de uitvoering inclusief verslaglegging. • Het bewaken van de uitvoeringsplanning. U kunt een eventueel bezwaar op deze wijzigingen indienen op uiterlijk 24 juli 2025 via de berichtenmodule van TenderNed.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Registratienummer:	71663234
Postadres:	Stadsplateau 1
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3521 AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ludo Huisman
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Telefoon:	+31 302860000
Internetadres:	http://www.utrecht.nl/inkoop
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Stad:	Utrecht
Postcode:	3500 CE
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Postbus 16005
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3500 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Van Hoogevest Architecten B.V.
Registratienummer:	31022231

Rijksoverheid

Postadres:	Westsingel 9
Stad:	AMERSFOORT
Postcode:	3811BA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	bureau@vanhoogevest.nl
Telefoon:	+31 334631705
Internetadres:	http://www.vanhoogevest.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	601e9b8a-9444-401d-8fdc-709ca6a07b25 - 01
Type formulier:	Wijziging van een opdracht
Type aankondiging:	Aankondiging van wijziging contract
Verzenddatum van de aankondiging:	04/07/2025 16:53 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid