



Gemeente Assen

Isolatiemagazine

De Larijs Beek en omgeving

Michiel Westerdijk

"Begin met het isoleren van je huis en wees zuinig op het waterverbruik. Laat ook zonnepanelen plaatsen."

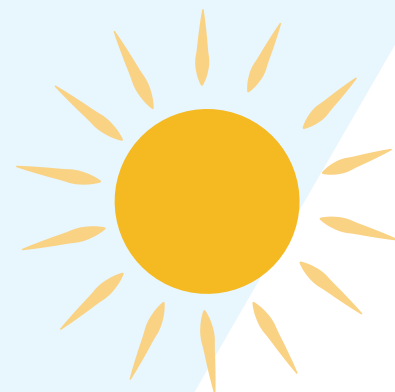
Energiecoach
Harrie Schuilling

"De noodzaak om mensen bewust te maken van energieverspilling zie ik als een grote uitdaging. Het geeft mij heel veel energie om samen met bewoners hun huis te verbeteren."



Inhoudsopgave

Voorwoord	03
Wat is isoleren?	04
Samen aan de slag voor een lagere energierekening	05
Voorbeeldwoning Gouwe 27	06
Het verhaal van buurtbewoner Michiel	12
Voorbeeldwoning Ellen 4	14
Het verhaal van buurtbewoner Wilma	18
Interview met energiecoach Harrie	20
Subsidies en financiën	22
En verder...	26



Voorwoord



Beste bewoner van Beek en omgeving,

Het is u vast niet ontgaan dat er op dit moment veel aan de hand is met onze energie. Door oorlog en droogte zijn de prijzen voor gas en elektriciteit erg hoog. Veel mensen moeten zuinig zijn met energie om hun energierekening te kunnen betalen.

Daarom zijn veel inwoners van de gemeente Assen bezig met het verduurzamen van hun woning door te isoleren. Anderen aarzelen nog of willen er misschien nog helemaal niet aan denken. Heel begrijpelijk, want waar moet u beginnen? En wat gaat het allemaal kosten?

Isoleren is altijd goed om te doen. Ten eerste zorgt dit ervoor dat de warmte in uw huis blijft. Hierdoor verbruikt u minder energie. Dat scheelt in energiekosten en levert meer wooncomfort op. Ten tweede is het noodzakelijk om op termijn aan te kunnen sluiten op technieken met lage temperatuurverwarming, zoals een warmtenet. Dit gaat de komende tijd spelen in uw wijk.

Om u op weg te helpen, vindt u in dit magazine handige informatie over het isoleren van uw woning. Twee woningsoorten die veel in uw wijk voorkomen zijn bezocht door een energieadviseur. Deze geeft tips en informatie over isolatie van deze woningen en de kosten hiervan. Maar u leest in deze krant ook persoonlijke verhalen van inwoners en de energiecoach van de gemeente Assen.

We zijn op weg naar een duurzaam Assen. Dit doen we stap voor stap, samen met onze inwoners, maatschappelijke organisaties en bedrijven. Heeft u na het lezen van dit magazine nog vragen? Kijk dan op www.assen.nl/energie of stuur een mail naar energie@assen.nl.

Veel plezier met het lezen van dit magazine.

Martin Rasker

Wethouder Energietransitie en duurzaamheid

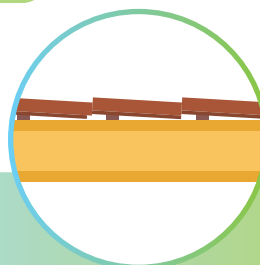
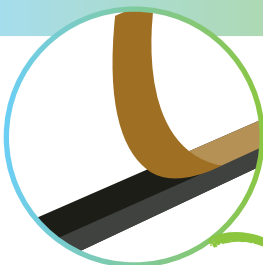
"Om u op weg te helpen, vindt u in dit magazine handige informatie over het isoleren van uw woning."

Wat is isoleren?

Een huis verliest vooral veel warmte via het dak, de muren, de ramen en de vloer. Met isolatie pak je je huis als het ware in, zodat warmte beter vastgehouden wordt.

Isoleren kan op veel verschillende manieren. Bijvoorbeeld door het plaatsen van tochtstrips, HR glas of radiatorfolie.

Goede isolatie zorgt ervoor dat huizen in de winter warmte vasthouden en dat in de zomer de warmte buiten blijft. Hierdoor hoeft de CV-ketel minder hard te werken. U bespaart tot wel 30% op stookkosten.



Deze kleine aanpassingen hebben al invloed op de isolatiewaarde van uw woning. Het aanbrengen van spouwmuurisolatie, dakisolatie of vloerisolatie zorgt ervoor dat uw woning nog beter geïsoleerd is. Een goed geïsoleerde woning zorgt voor meer wooncomfort en bespaart kosten.



Omdat isoleren niet gratis is en we graag willen ondersteunen hierbij, zijn er vanuit de overheid, gemeente en provincie subsidies beschikbaar. Verderop in dit magazine leest u alles over de beschikbare subsidies en werking hiervan.

Isoleren is een investering in uw huis en kost geld. Maar deze investering verdient u binnen drie tot zeven jaar terug. Van alle soorten verduurzaming is isoleren het snelste terug te verdienen. Met een betere isolatiewaarde kunt u ook een beter energielabel krijgen, dat is goed voor de waarde van uw woning.



Samen aan de slag voor een lagere energierekening

Wij vinden het belangrijk dat iedereen kan meedoen aan verduurzaming. Ook als u weinig geld heeft. Dat begint bij energie besparen. Bijvoorbeeld met de hulp van een energiecoach. Maar ook via subsidies om uw huis te isoleren of het vervangen van uw oude wasmachine of koelkast die veel energie verbruikt. Huishoudens met een laag inkomen helpen we daar bij. De acties die we bieden zijn gratis.



Voor wie is dit bedoeld?

Huishoudens met een laag inkomen die weinig te besteden hebben.

Wat zijn de resultaten toe nu toe?

We zijn in september vorig jaar begonnen in vier wijken in Assen. Dat zijn Pittelo, De Lariks, Noorderpark en Baggelhuizen. Inmiddels hebben we zo'n 50 huishoudens geholpen met allerlei acties om te besparen. Na de zomer gaan we ook in andere wijken aan de slag om inwoners te helpen.



Hoe werkt het aanvragen hiervan precies?

Als u wel een beetje hulp kunt gebruiken, dan kunt u contact opnemen met de buurtwerker van Vaart Welzijn. De buurtwerker is uw aanspreekpunt. Hij of zij neemt regelmatig contact met u op om te bespreken of alle acties goed verlopen. De buurtwerker is te bereiken via 06-57 52 54 42. U kunt hem of haar bellen of appen. Ook kunt u ook een e-mail sturen naar l.timmer@vaartwelzijn.nl of a.doornebosch@vaartwelzijn.nl.



Hoe wordt het ontvangen door bewoners?

De reacties zijn vaak erg positief. Natuurlijk kunnen we niet altijd alles voor inwoners regelen. Maar de mensen die we hebben bezocht, vinden het fijn dat er iemand is die tijd voor je neemt en helpt om alles uit te zoeken. Ook merken we dat mensen het fijn vinden dat we echt iets te bieden hebben. Dat bespaart energie en geld, zonder dat het iets kost.



Voorbeeldwoning Gouwe 27

Verduurzaming woning Gouwe 27

Om een beeld te krijgen van de status van de woning als het gaat om het verduurzamen van de woning, heeft een energieadviseur een advies gemaakt. De adviseur is in en om de woning geweest om de situatie op te nemen en op basis daarvan een advies te geven.



Bestaande situatie

De bewoner heeft zich aangemeld omdat hij actief bezig is met het energieverbruik. Het gaat hem niet om de goedkoopste maatregelen maar om de duurzaamste. Doel is te gaan naar 0 op de meter en daardoor te besparen. Er wordt ongeveer 600 m³ gas verbruikt per jaar. De woning is de hoekwoning in een rij. Bouwjaar 1975. Het pand wordt door één persoon bewoond en deze persoon is ook overdag aanwezig. Het wordt op een natuurlijke wijze geventileerd. Beglazing is waarschijnlijk 30 jaar oud. Op het dak zijn acht zonnepanelen geplaatst.





Gevels

De woning is gedeeltelijk opgebouwd uit houtskelet aan de buitenzijde afgewerkt met rabatdelen. De rest is een binnenblad van kalkzandsteen en een buitenblad van betonsteen.



Dak

Het dak van de woning is opgebouwd uit een houten balklaag voorzien van dakhout, afgewerkt met bitumen. In 2016 is een nieuwe bitumenlaag over de oude aangebracht. De onderzijde is afgewerkt met gipsplaten. Er is geen isolatie tussen geplaatst. Helaas was het platte dak niet toegankelijk, waardoor inspectie niet mogelijk was.



Spouw

Het gedeelte van de woning dat opgebouwd is uit een binnenblad van kalkzandsteen en een buitenblad van betonsteen heeft een spouw van 6 cm. Hierin is een tempexplaat van 1 cm geplaatst. Er zijn geen openstaande stootvoegen of andere openingen geconstateerd. In de buurt zijn vleermuiskasten opgehangen.



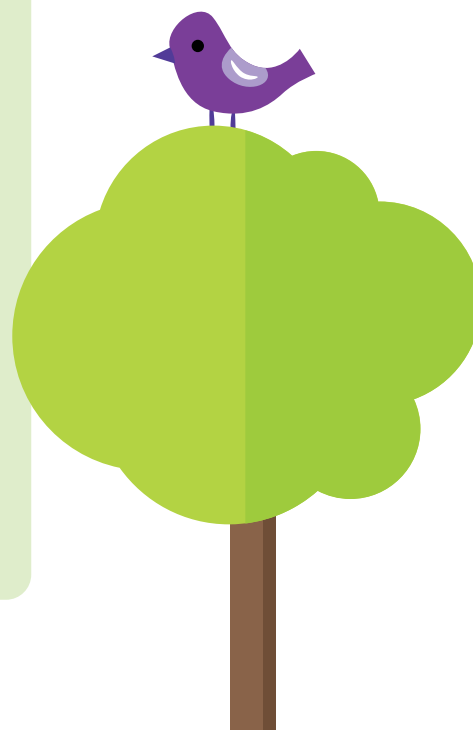
Kozijnen

De woning is voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing. De beglazing is waarschijnlijk 30 jaar oud.



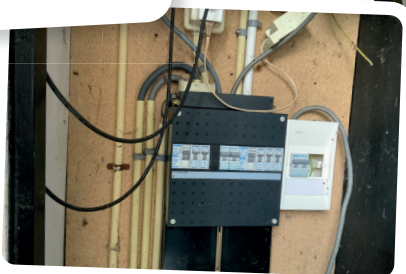
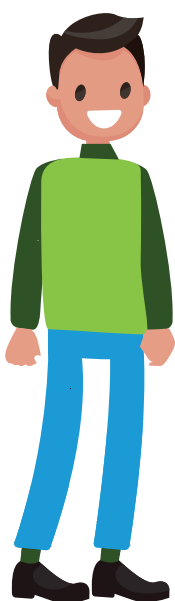
Vloer

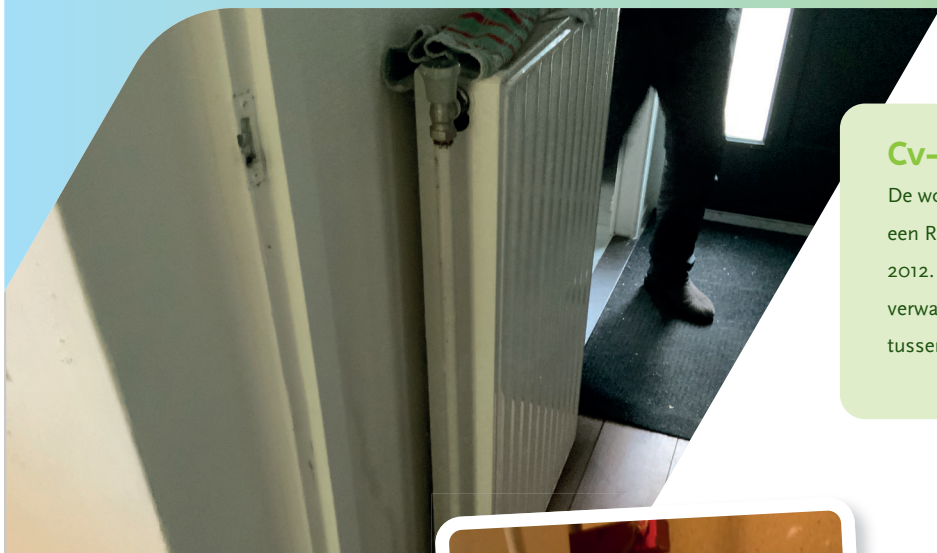
De vloer is opgebouwd uit betonnen liggers en broodjes. Onder de vloer is een kruipruimte van ongeveer 40 cm. De vloer is niet geïsoleerd.



Ventilatie

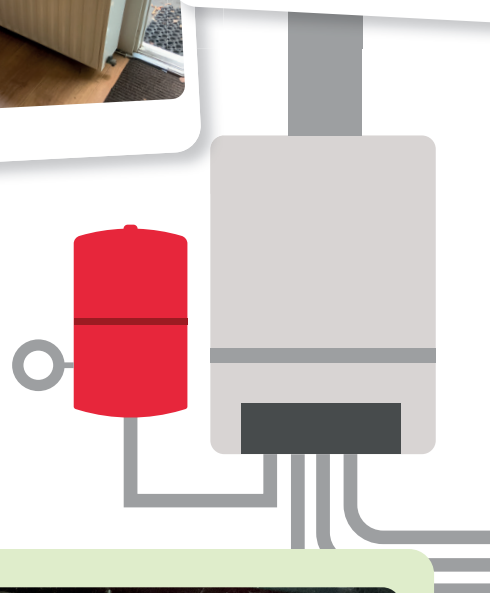
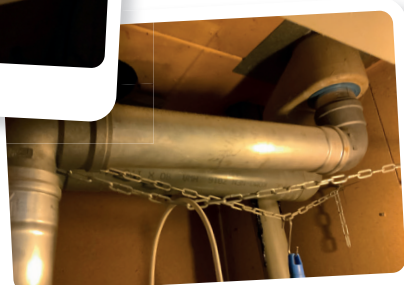
De woning wordt op natuurlijke wijze geventileerd.
Door te ventileren wordt de vochtige en vervuilde lucht
afgevoerd naar buiten. Is uw woning goed geïsoleerd,
dan is het extra belangrijk om goed te ventileren.





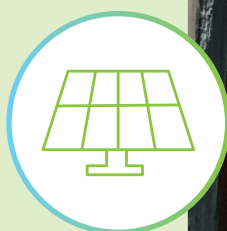
Cv-installatie

De woning wordt verwarmd door een Remeha HR cv-installatie uit 2012. Er is een hoge temperatuur verwarming toegepast waardoor water met een temperatuur tussen de 60 en 80 graden door de radiatoren stroomt.



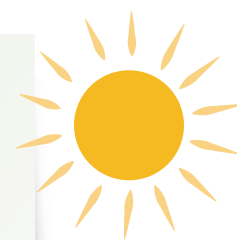
Zonnepanelen

De woning is voorzien van 8 zonnepanelen geplaatst op het plat dak. Het plat dak was niet bereikbaar. Er is een omvormer van het merk SMA in de meterkast aangebracht.



Verduurzaming woning Gouwe 27

- Gevelisolatie: het gedeelte opgebouwd uit houtskelet (47 m²) is voorzien van isolatie. Het gedeelte van 47 m² opgebouwd uit kalkzandsteenbinnenblad en betonsteenbuitenblad is voorzien van een tempexplaat van 1cm. Advies is verder geen isolatie aan te brengen aangezien het om een betonsteen gaat welke poreus is. Daardoor is er grote kans op vochtproblemen.
- Vloerisolatie: het netto vloeroppervlak bedraagt 32 m². Er is een niet geïsoleerd vloerluis aanwezig van 37 x 70 cm. Advies is om een geïsoleerd vloerluis aan te brengen. Ook is bodemisolatie mogelijk door het aanbrengen van Hr++ parels in een laag van ong. 20 cm. Door de geringe hoogte van de kruipruimte is het aanbrengen van purisolatie niet mogelijk. De kruipruimte bestaat uit één compartiment.
- Beglazing: er is totaal 12 m² isolerende beglazing toegepast echter is dit ong. 30 jaar oud. Advies is om dit te vervangen door HR++ beglazing.
- Verwarming: de woning wordt op dit moment verwarmd door een HR CV ketel met hoge temperatuurverwarming. De ketel is uit 2012. Na de benodigde isolatie is het advies is de ketel te vervangen door een warmtepomp met warmwaterboiler.



Gouwe 27



Maatregel

Maatregel	M ²	Kosten
Vloerisolatie middels 20 cm. hr ++ parels à € 36,- p m ² inclusief geïsoleerd luis	32	€ 1.500
Beglazing hr ++ glas à € 580,- (incl. toeslag driehoekglas)	12	€ 6.960
Verwarming, het vervangen van de cv-ketel voor een warmtepomp		€ 12.500
Totaal		€ 21.000

Extra opties

Extra opties	M ²	Kosten
Verduurzamen van de gevels door het aanbrengen van renovatiepanelen aan de binnenzijde van de kalkzandsteen binnenmuren afgewerkt met een gipsplaat.	47	€ 4.000
De gevelbekleding van de houtskeletwanden verwijderen net als de isolatie. Het aanbrengen van 80 mm glaswoldekens en het opnieuw aanbrengen van de bekleding.	47	€ 20.000
Plat dak: het verwijderen van de bitumendakbedekking. Het aanbrengen van een nieuwe 80 mm isolatieplaat. Afwerken met nieuwe dakbedekking à € 250,- p m ²	47	€ 11.250

"Vloerisolatie is een goede basis voor de toekomst"



Voordat de dertigjarige Michiel Westerdijk zijn huis aan de Ellen kocht, woonde hij in een huurhuis in Groningen. In de huurwoning probeerde Michiel zoveel mogelijk te verduurzamen. "Maar grotere dingen zoals zonnepanelen of een warmtepomp aanschaffen kan helaas niet via de woningbouwvereniging. Daardoor ben je heel erg afhankelijk van wat de verhuurder wil", vertelt Michiel. Toen hij in februari zijn huis aan de rand van het Lariksbos kocht werd dat heel anders: hij kan nu écht aan de slag met verduurzamen.

"Mijn huis is in 1962 gebouwd en heeft energielabel E. Het dak en de vloer zijn niet geïsoleerd. De warmte verdwijnt daardoor in de winter via het dak, terwijl de kou via de vloer naar binnen kruipt. Toen ik met een

energieadviseur van een duurzaamheidsbedrijf door mijn huis liep, zei hij dat goede vloerisolatie wel drie tot vier graden kan schelen!", aldus de bewoner aan de Ellen. "Daarom heb ik in juni purschuim in de

kruipruimte gespoten. Ook heb ik radiatorfolie achter de radiatoren geplaatst en ga ik met rollen staalwol het dak isoleren. Half augustus komen er dan zonnepanelen. Als dat gedaan is, heb ik een goede basis voor de toekomst."

Minder in de auto, meer op de fiets

Michiel denkt in de toekomst ook zijn gasfornuis te vervangen door inductie. "Ook het enkele HR+ glas vervangen, is een zaak van langere adem omdat mij dat veel geld gaat kosten. De vloer- en dakisolatie en zonnepanelen betaal ik van mijn eigen geld. Gelukkig verdienen de zonnepanelen zich redelijk snel terug." Het besef dat we de aarde weleens kapot kunnen maken, heeft Michiel aan het denken gezet. "We moeten aan het behoud van onze aarde denken: er zuinig mee omgaan en minder energie gebruiken. Minder in de auto, meer op de fiets bijvoorbeeld. Bewuster erover na gaan denken wat we wel én niet doen. Laat iedereen hiervoor zijn of haar steentje bijdragen."

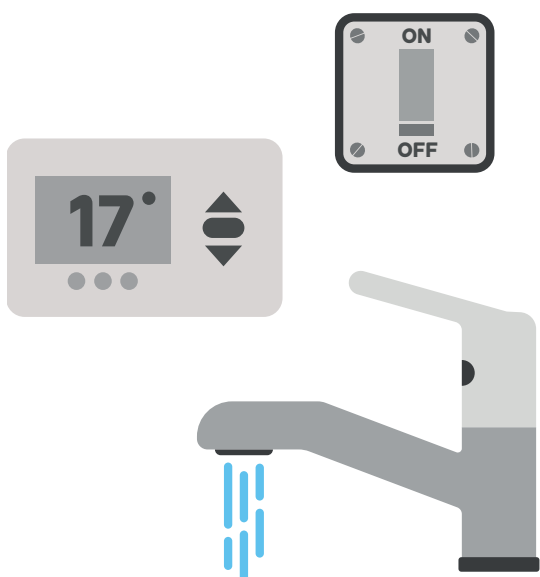


Tips voor bewoners

De gouden tip volgens Michiel voor zijn buuren is: "Begin met het isoleren van je huis en laat de verwarming in de winter op 18 graden staan. Trek eerder een trui aan, doe minder lampen aan en wees zuinig op het waterverbruik. Laat ook zonnepanelen plaatsen." Vanuit de gemeente hebben we in 2020 een meedenkgroep opgericht. De meedenkgroep kan op verschillende dagen en avonden in het jaar hun mening laten horen over de plannen in hun wijk. Ook Michiel is lid van deze groep. In de meedenkgroep denken we actief mee over de acties in de buurt. Ook Wilma is lid van deze groep en we zijn nog steeds op zoek naar nieuwe leden", sluit Michiel af.

Aanmelden Nieuwsbrief

Als gemeente houden we bewoners zo goed mogelijk op de hoogte van de ontwikkeling in Beek en omgeving en hoe u hierover mee kunt praten. Regelmatig versturen we een online nieuwsbrief met het laatste nieuws. Meld u hier voor aan via de QR-code.



Voorbeeldwoning Ellen 4

Verduurzaming woning Ellen 4

Om een beeld te krijgen van de status van de woning als het gaat om het verduurzamen van de woning, heeft een energieadviseur een advies gemaakt. De adviseur is in en om de woning geweest om de situatie op te nemen en op basis daarvan een advies te geven.



Bestaande situatie

De bewoners willen hun woning graag beter geïsoleerd hebben om op deze manier meer comfort te hebben. Daarnaast willen ze ook graag besparen op de energiekosten. Er wordt ongeveer 600 m³ gas verbruikt per jaar. Het gaat om een tussenwoning in een rij. Het bouwjaar is 1960. Het pand wordt door twee personen bewoond. De bewoners zijn ook overdag aanwezig. Het wordt op een natuurlijke wijze geventileerd. In 2019 zijn er nieuwe ramen geplaatst en kunststof kozijnen. Op het dak staan zes zonnepanelen. De gevel van de woning is opgebouwd uit een binnen- en buitenblad van steen.





Dak

Het dak van de woning is opgebouwd uit een houten balklaag voorzien van dakhout en is afgewerkt met dakpannen. De binnenzijde is afgewerkt met 14 cm glaswol waarover gipsplaten zijn aangebracht. Ook is in 2019 een kunststof dakkapel op de kap geplaatst. Het dak is niet toegankelijk, hierdoor kon er geen inspectie plaatsvinden.



Spouw

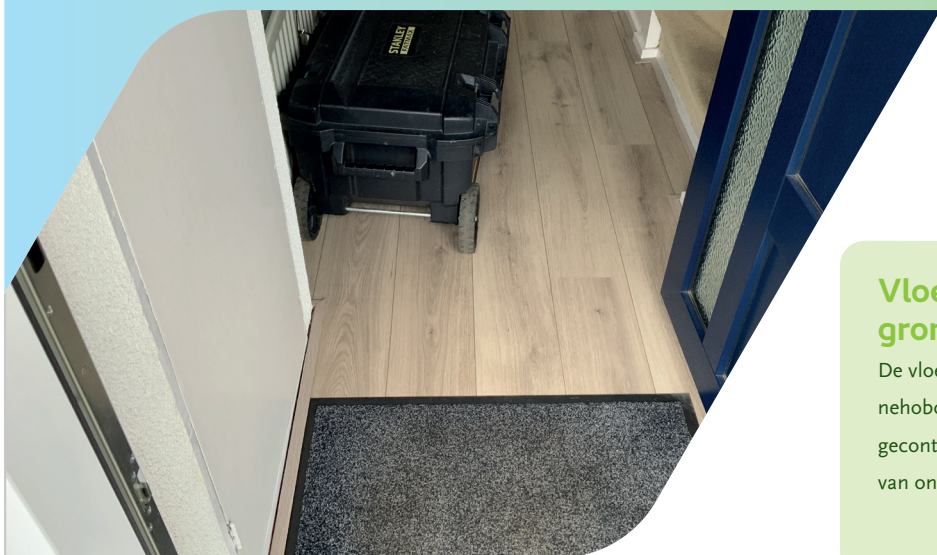
De gevels bestaan uit een binnen- en buitenblad van baksteen en hebben een spouw van 6 cm. Deze spouw is gevuld met hr ++ parels (2019). Er zijn geen openstaande stootvoegen of andere openingen geconstateerd. De bewoners wilden liever niet dat er geboord werd in de muren.



Kozijnen

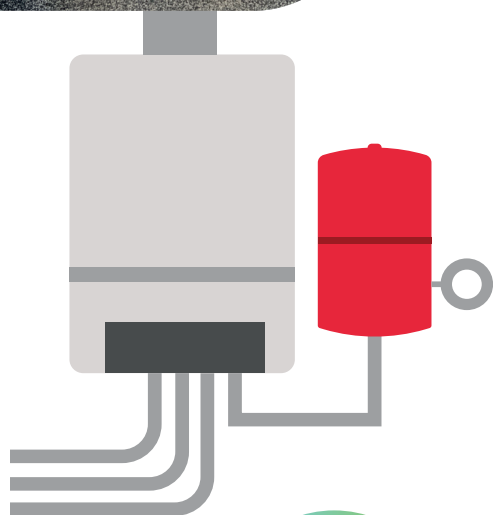
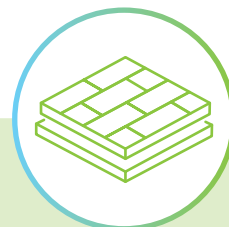
De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing. Deze zijn geplaatst in 2019.





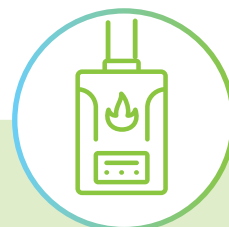
Vloer begane grond

De vloer is vermoedelijk een nebobovloer, helaas kon dit niet gecontroleerd worden. Onder de vloer is een kruipruimte van ongeveer 40 cm. De vloer is niet geïsoleerd.



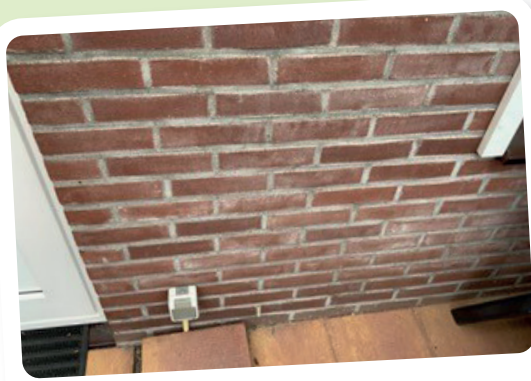
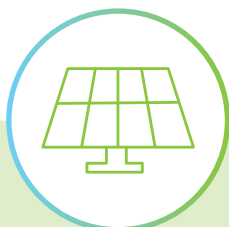
Cv-installatie

De woning wordt verwarmd door middel van een Remeha HR cv-installatie uit 2019 en is geschikt voor een hybride warmtepomp.



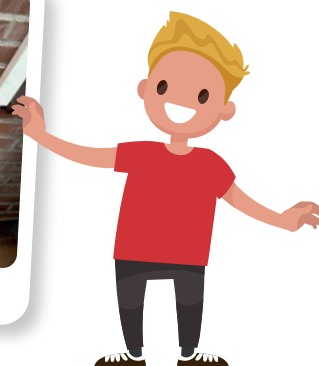
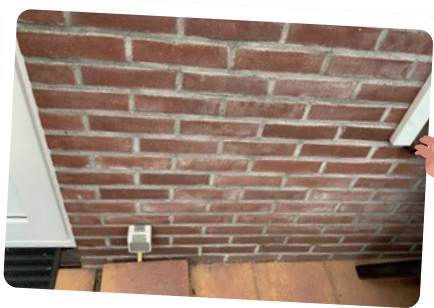
Zonnepanelen

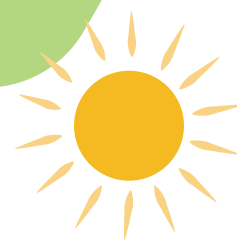
De woning is voorzien van zes zonnepanelen geplaatst op het schuine dak. Het dak was niet bereikbaar. Er is een omvormer op de bovenverdieping aangebracht echter was het niet toegestaan daar te inspecteren. Door de bewoners worden op korte termijn nog vijf zonnepanelen bijgeplaatst.



Ventilatie

De woning wordt op natuurlijke wijze geventileerd.

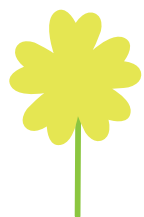




Advies verduurzaming

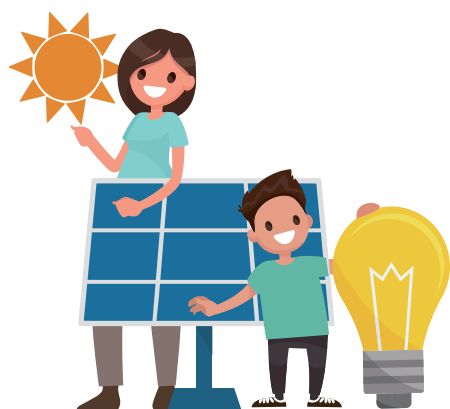
- Gevelisolatie: de gevels (33m²) zijn voorzien van isolatie hr ++ parels. Dit is voldoende. Het advies is om verder geen isolatie aan te brengen.
- Vloerisolatie: het netto vloeroppervlak bedraagt 37 m², er is een vloerluis aanwezig. Bodemisolatie is mogelijk door het aanbrengen van Hr ++ parels in een laag van ong. 20 cm. Controle onder de vloer was niet mogelijk. Advies verduurzaming
- Beglazing: er is totaal 26 m² isolerende beglazing, geplaatst in 2019.
- Verwarming: De woning wordt op dit moment verwarmd middels een HR CV ketel, geïnstalleerd in 2019. Deze is geschikt voor een hybride warmtepomp.

Ellen 4



Maatregel	M ²	Kosten
Vloerisolatie 20 cm hr ++ parels à € 40,54 per m ² , inclusief geïsoleerd luis	37	€ 1.500
Beglazing hr ++ glas à € 296,- per m ²	27	€ 8.000
Vervangen cv-ketel voor hybride warmtepomp		€ 12.500
Totaal		€ 21.000

Extra opties	M ²	Kosten
Dakisolatie: isoleren van binnenuit met een kant en klare Pif-Isfast isolatieplaat à € 175,- per m ²	54	€ 9.450



"Inspiratie om te isoleren kwam uit Duitsland"

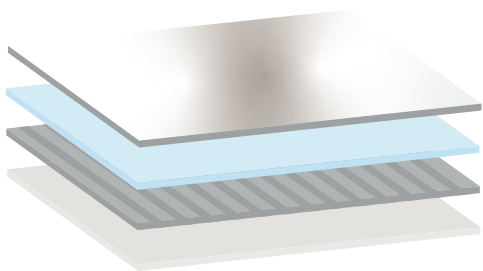


Wilma Wijkmans is 83 jaar en woont al sinds haar vijftigste aan de Runde in Assen. In het verleden heeft Wilma samen met haar gezin in Duitsland gewoond. Daar hebben ze ervaren ze hoe fijn het is om in een goed geïsoleerde woning te wonen. Deze positieve ervaring hebben ze sindsdien in Nederland zo goed mogelijk trachten te evenaren.

"Vroeger woonden ze in een flat die behoorlijk tochtte en waarin het 's winters koud was. Helemaal tijdens de koude winter van de jaren 62/63, toen de Elfstedentocht nog gereden werd. Het verschil in wooncomfort later in Duitsland was tamelijk groot en aangenamer. We hadden ook minder schimmelwerking op

buitenmuren", aldus mevrouw Wijkmans. De huidige woning van Wilma is dan ook goed geïsoleerd. "Toen we hier kwamen wonen, waren de kinderen al het huis uit. We konden het geld dat we verdienden en over hielden in verbetering en isolatie van de woning steken. We hebben een uitbouw op zolder laten

plaatsen en die meteen laten isoleren. In het hele huis zijn alle ramen voorzien van HR++ glas en ook de muren en vloer zijn geïsoleerd. Daarnaast hebben we rolluiken op de bovenverdiepingen. Die werken in de zomer tevens goed om een deel van de hitte buiten te houden."



Verwarming met infraroodpanelen

De woning van Wilma is niet alleen goed geïsoleerd, ze gebruikt (om gezondheidsredenen) geen aardgas. “Ik verwarm mijn kamers met infraroodpanelen. Dit zijn kleine panelen aan het plafond of muur. Als je die aan zet, stralen ze warmte uit. Ze zijn duur in de aanschaf, maar zuiniger dan elektrische kacheltjes in verbruik.” Met een boiler maakt Wilma het water warm en koken doet ze elektrisch. “Zes jaar geleden hebben we zonnepanelen laten plaatsen op de garage. Een groot deel van de elektriciteit die ik verbruik, wek ik hiermee op. Daardoor is de energierekening een stuk lager. Als het echt koud en nat is, zet ik af en toe de houtkachel aan. Wel beseffend dat die niet zo milieuvriendelijk is.”

Duurzaam leven

Naast het wooncomfort, is ook het milieu een belangrijke motivatie voor Wilma om duurzaam te leven. “Ik ben al meer dan de helft van mijn leven met het milieu bezig. Ook ruim 30 jaar medewerker van de landelijke Infolijn Alternatieve Geneeswijzen. Ik eet biologisch en veganistisch, vermijd het vliegtuig en stap veel op de fiets.” Dat laatste lukt Wilma goed. “Ik woon hier centraal, dichtbij de stad en het winkelcentrum. Voor langere afstanden is de bushalte dichtbij!”. Dagelijks is Wilma al vroeg uit de veren om de krant te bezorgen in twee wijken in Assen. En ook dat doet ze vanzelfsprekend op de fiets!



Interview met energicoach Harrie



Begin januari 2023 startte Harrie Schuiling als energicoach binnen onze gemeente. Een energicoach onderzoekt hoe een woning energiezuiniger gemaakt kan worden. Bij de mensen thuis komt hij onder andere het energieverbruik bespreken. Op basis hiervan komt hij met een advies op maat om energiezuiniger te leven.

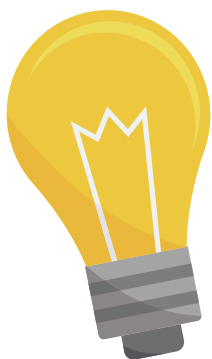
"De noodzaak om mensen bewust te maken van energieverandering zie ik als een grote uitdaging. Het geeft mij heel veel energie om samen met bewoners hun huis te verbeteren," vertelt Harrie. "Ik sta daarbij aan dezelfde

kant als inwoners, zonder dubbele agenda. Ik probeer samen met bewoners tot een betere situatie te komen. Wat je bijvoorbeeld vaak ziet is dat men gordijnen of een bank voor de verwarming heeft staan. Hiermee verlies je

een hoop warmte. Een oplossing kan dan zijn om de gordijnen in te korten of de bank van de verwarming af te zetten."

Hoe gaat zo'n bezoek in zijn werk?

Bij een bezoek van de energiecoach gaat hij als eerste de CO₂ en luchtvochtigheid in huis meten. "Tocht is kostbaar. Mensen beseffen dit ook, want ze maken kieren en gaten dicht. Maar vaak gaat dit ten koste van het binnenklimaat. Mensen vergeten vaak te ventileren, wat flinke gevolgen heeft voor de gezondheid," aldus energiecoach Harrie. Een vochtgehalte tussen de 40-60% is juist. Is het teveel of te weinig? Dan moet er geventileerd worden. Om de luchtvochtigheid te verbeteren kunt u ook waterbakjes aan de radiatoren hangen of kamerplanten neerzetten. Wanneer de CO₂ meting te hoog blijkt krijgt u last van duifheid en concentratieproblemen. Dit zien we veel bij oudere huizen (vooral jaren '70), ook hierbij adviseren we om goed te ventileren. "Aan de hand van deze metingen begin ik het gesprek. De bewoners willen graag bezuinigen en ik hoop dat ik ze daarin kan ondersteunen. In het gesprek kijk ik met de meterstanden naar het verbruik van de afgelopen jaren en nu. Hoe hoog staat de thermostaat en worden alle ruimtes in huis verwarmd? De hal is bijvoorbeeld niet heel zinvol om te verwarmen. En bij eenpersoonshuishoudens is het soms goedkoper om de thermostaat lager te zetten en een infraroodpaneel aan te schaffen in ruimtes die veel gebruikt worden, zoals voor de televisie," vertelt Harrie.



Energiebespaartips

De energiecoach praat niet alleen over CO₂ en luchtvochtigheid, maar ook over douchen en koken. "Wat voor douchekop wordt er gebruikt? Wist je bijvoorbeeld dat 20 minuten douchen met een waterbesparende douchekop gelijk staat aan 5 minuten douchen met een regendouche?" vervolgt onze energiecoach. "Ik kijk daarnaast ook naar witgoed. Het kopen van een nieuw apparaat is een hele investering, maar de kosten op langere termijn blijven lager. Ook kijk ik naar hetgeen mensen al wél goed doen. Ik vind het leuk om te motiveren en te kijken naar dingen die al wel goed gaan. Maar denk vooral goed om uw ventilatie. Dit is enorm belangrijk voor uw gezondheid en dit staat altijd voorop!"

In hoeverre heeft de energiecoach zelf al verduurzaamd?

"Mijn huis komt uit 1935, met glas in lood en stalen kozijnen. Inmiddels heb ik zonnepanelen, vloerisolatie, spouwisolatie, tochtstrips, radiatorfolie en voorzetramen. Voor de ventilatie heb ik een actieve afzuiging in de badkamer zodat het vochtgehalte niet te groot wordt. Ook zijn de tochtige achterdeur en tuindeuren inmiddels vervangen. Binnenkort wordt het dak geïsoleerd en hoop ik stappen te kunnen zetten in het verduurzamen van het glas in lood: hier zijn tegenwoordig best opties voor. Zo blijft toch het authentieke van de woning in stand."

Via www.assen.nl/energiecoach vraagt u gemakkelijk uw eigen energiecoach aan.

Subsidies en financiën

Het isoleren van uw woning zorgt ervoor dat de warmte in uw huis blijft (en uw huis in de zomer langer koel blijft). Hierdoor verbruikt u minder energie. Dit scheelt in de energiekosten en levert meer wooncomfort op. Ook zorgt verduurzaming vaak voor een beter energielabel en een hogere woningwaarde en betere verkoopbaarheid. En het is natuurlijk beter voor het milieu en de toekomstige generaties. De kosten van verduurzamen verdient u vaak terug via een lagere energierekening. Maar de maatregelen moeten wel eerst betaald worden. Er zijn diverse mogelijkheden om dit te doen. Draai dit magazine een kwartslag om de tabellen goed te kunnen lezen.

Toeslag voor iedereen met een laag inkomen (120% bijstandsnorm)

Toeslagen

Naam	Omschrijving	Maximaal bedrag	Inkomensgrens	Kenmerken	Meer informatie
Energietoeslag	Een eenmalige tegemoetkoming voor het betalen van hoge energiekosten.	€1.300,- per huishouden.	Alleen voor mensen met een laag inkomen (120% bijstandsnorm), zie link voor de exacte bedragen.	• Uitbetaling vindt plaats in termijnen. • Toeslag moet voor 31 december 2023 aangevraagd worden.	www.vpd.nl/financiële-regelingen/energietoeslag



Mogelijkheden voor mensen met een eigen koopwoning (geen VVE)

Subsidies

Naam	Omschrijving	Maximaal bedrag	Inkomensgrens	Kenmerken	Meer informatie
Investerings-subsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)	Vergoeding voor o.a. isolatie-maatregelen zoals spouwmuur-, dak- of vloerisolatie + HR++ of triple glas.	Hangt af van het aantal te nemen maatregelen en m ² -s, indicatie: meestal is het subsidiebedrag tussen de 15 en 30% van de kosten.	Geen.	- Landelijk beschikbaar. - Maatregelen vanaf 2 april 2022 worden gesubsidieerd. - Er moet een offerte en betalingsbewijs zijn, de subsidie is dus achteraf. - Voordeel als u meer dan 1 maatregel neemt. - De maatregelen moeten worden uitgevoerd door een bedrijf (geen doe het zelf).	www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren
Isolatie-subsidie Drenthe	Spouwmuur-isolatie en/of bodemisolatie Deze subsidie geldt na de zomer waarschijnlijk voor meer maatregelen.	Maximaal € 2.500,-	U verdient niet meer dan € 23.233,- per jaar (als het huis alleen op uw naam staat). Of als u samen niet meer verdient dan € 32.592,- per jaar (als het huis op naam van u en uw partner staat). Deze inkomensgrens wordt verhoogd in zomer/najaar 2023.	- Voor inwoners van provincie Drenthe. - Er komt een adviseur langs vanuit de provincie. - De maatregelen moeten worden uitgevoerd door een bedrijf (geen doe het zelf). - Er wordt gewerkt met lokale bedrijven.	Subsidie - Gewoon Zo (gewoonzodrenthe.nl) De regeling wordt naar verwachting na de zomer veranderd naar meer maatregelen (bijv. ook dak- en vloerisolatie) en de inkomensgrens gaat omhoog. Zodra dit veranderd is, zullen we u hierover informeren. U kunt ook zelf de website van de provincie in de gaten houden.
Isolatie-subsidie gemeente Assen	Subsidie voor het nemen van isolatie maatregelen.	Nog niet bekend.	Nog niet bekend.	- Bedoeld voor woningen met een energielabel D t/m G. - Te combineren met andere subsidies. - De maatregelen moeten worden uitgevoerd door een bedrijf (geen doe het zelf).	Deze subsidie is nu in de maak. Zodra deze afgerond is, informeren we u hier over.
Subsidie voor doe-het-zelvers	Mensen die zelf energiebesparende maatregelen uitvoeren - zonder tussenkomst van bedrijven - kunnen hiervoor bin nenkort subsidie aanvragen.	Nog niet bekend.	Nog niet bekend.		Deze subsidie is nu in de maak. Zodra deze afgerond is, informeren we u hier over.

Mogelijkheden voor mensen met een eigen koopwoning (geen VVE)

Leningen

Naam	Omschrijving	Maximaal bedrag	Inkomensgrens	Kenmerken	Meer informatie
Energiebespaarlening van het Warmtefonds	Lening voor energiebesparende maatregelen, waaronder isolatie.	Minimaal € 1.000,- maximaal € 65.000,-	Voor alle inkomens, maar: • Tot een gezamenlijk inkomen van € 48.625,- betaalt u 0% rente en 1e 5 jaar geen aflossing. • Boven dit inkomen betaalt u wel rente en aflossing.	• Landelijk beschikbaar. • De maatregelen moeten worden uitgevoerd door een bedrijf (geen doe het zelf).	Energiebespaarlening Drenthe - Warmtefonds Scan de QR-code: 
Bespaar-hypotheek van het Warmtefonds	Lening voor energiebesparende maatregelen, waaronder isolatie.	Minimaal € 1.000,- maximaal € 5.000,-	Voor mensen met weinig tot geen leenruimte.	• In Assen alleen beschikbaar voor inwoners van proefwijn Larijs.	
Hypotheek – via uw bank	Veel banken bieden bestaande klanten mogelijkheden om te verduurzamen, bijvoorbeeld door uw bestaande hypotheek te verhogen, soms met korting op de rente.	In overleg met uw bank.	Per bank verschillend.	Per bank verschillend, mogelijk betaalt u advieskosten aan de bank en notariskosten als u uw hypotheek wilt verhogen.	Informeer bij uw eigen bank naar de mogelijkheden en de kosten.

En verder nog interessant

Aan de slag? Vind hier een lokaal bedrijf:

www.drentsenergieoket.nl/bedrijven

www.verbeterjehuis.nl/vind-een-bedrijf-of-adviseur



Mogelijkheden voor mensen met een eigen koopwoning woonachtig in een VVE

Subsidies

<i>Naam</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Maximaal bedrag</i>	<i>Inkomensgrens</i>	<i>Kenmerken</i>	<i>Meer informatie</i>
Subsidie regeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE).	Subsidie voor energieadvies en verduurzamingsmaatregelen.	Verschilt per grootte van de VVE en per maatregel en m ² , zie link.	Geen.	- De subsidie wordt achteraf uitgekeerd, de kosten dienen dus eerst betaald te worden. - Handige rekentool via de link beschikbaar.	Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE) (rvo.nl)

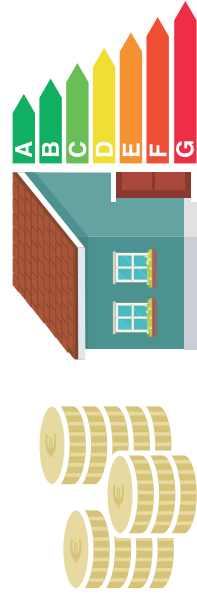
Scan de QR-code:



Leningen

<i>Naam</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Maximaal bedrag</i>	<i>Inkomensgrens</i>	<i>Kenmerken</i>	<i>Meer informatie</i>
Energiebespaarlening via het Warmtefonds	Lening voor VVE's voor o.a. isolatie.	Minimaal € 25.000,-	n.v.t.	- Landelijk beschikbaar. - Voorwaarden zijn gebaseerd op de grootte van de VVE, check de link voor meer info.	VvE Energiebespaarlening Drenthe - Warmtefonds

Scan de QR-code:



NB: wij hebben deze informatie met zorg samengesteld, we zijn echter niet verantwoordelijk voor typ- of schrijffouten. Regelingen veranderen regelmatig, check dus altijd deze links voor de meest actuele en complete informatie.

En verder...

Verduurzamen en beschermde diersoorten

Wist u dat vleermuizen en vogels graag gebruik maken van woningen als verblijfplaats? Huismussen, gierzwaluwen en alle soorten vleermuizen zijn in Nederland beschermd onder de Wet natuurbescherming. Dat betekent dat deze dieren niet gevangen of gedood mogen worden en dat hun verblijfplaats niet mag worden weggehaald of beschadigd. Heeft u plannen om de spouwmuur of het dak te isoleren en het vermoeden dat er bijzondere soorten leven? Dan kunt u te maken krijgen met bovenstaande wet. Overleg dan met het bedrijf dat voor u aan de slag gaat. U kunt ook ecologisch advies inwinnen. Dat kan via de brancheorganisatie van ecologen: www.netwerkgroenebureaus.nl. U kunt ook rechtstreeks contact opnemen met de gemeente Assen via info@assen.nl, ter attentie van Stadsecologie



Voor huurders van Actium

Als huurder krijgt u tijdig bericht wanneer uw huis aan de beurt is voor renovatie. De planning stemt Actium af met de plannen van de gemeente. Heeft u vragen over energie besparen? De energiebesparingsadviseur van Actium kan u helpen met tips hoe u energie kunt besparen. Maar ook met advies over financiële regelingen en toeslagen. De energiebesparingsadviseur is telefonisch bereikbaar via de energielijn van Actium 0592- 400 101. Op maandag van 13.00-16.30 uur en op dinsdag en donderdag van 8.30-12.00 uur.

www.actiumwonen.nl/energiebesparingsadviseur

www.actiumwonen.nl/energie

Op deze pagina vindt u informatie over wat Actium doet om woningen te verduurzamen. Voor welke regelingen u bij de gemeente terecht kunt en welke maatregelen de overheid inzet om mensen te ondersteunen. U vindt er ook tips wat u zelf kunt doen om energie te besparen. Woont u in een huurwoning, maar is deze niet van Actium? Neem dan contact op met uw eigen verhuurder.



actium | opent deuren

Elektrisch koken? Probeer het uit!

Is uw gasfornuis aan vervanging toe? Dan is het een goed moment om te kijken of elektrisch koken voor u een oplossing is. Dit is niet alleen energiezuiniger, maar heeft ook veel voordelen ten opzichte van koken op gas. Het is sneller, veiliger en makkelijker schoon te maken. Bent u benieuwd hoe het werkt? We hebben een kleine inductiekookplaat aangeschaft die u kunt lenen.

Wilt u de inductiekookplaat uitproberen? Stuur dan een mail naar energie@assen.nl.



Drents Energieloket

Het Drents Energieloket voorziet huiseigenaren van goed onafhankelijk en gratis advies. Dat kan gaan over isoleren, zonnepanelen of aardgasvrij verwarmen. Wat is er allemaal mogelijk in uw huis? En wie kan het werk uitvoeren? Zijn er subsidies of financieringen voor? En gelden die subsidies ook voor u? Het Drents Energieloket is er om antwoord te geven op uw vragen. Bel het energieloket op 085 – 792 01 58 of vul het contactformulier in op www.drentsenergieloket.nl/contact.



Meedenkgroep

We willen buurtbewoners graag betrekken bij het verder onderzoeken van een warmtenet. Dat doen we onder andere door de meedenkgroep regelmatig mee te laten denken over de plannen en acties in de buurt. We komen een aantal keer per jaar bij elkaar. Tijdens deze bijeenkomsten praten we de meedenkers bij over de laatste ontwikkelingen en gaan we in gesprek over de vervolgstappen. Wilt u in het vervolg ook aansluiten bij deze overleggen en actief meedenken? Geef u op door een mail te sturen naar energie@assen.nl.

Asser Energieloketten openen in najaar

In het najaar van 2023 wordt het Asser Energieloket geopend. Het eerste loket wordt geopend in BIC Dingspelstraat voor de wijken Pittelo en Lariks. Het gaat in totaal om een vijftal fysieke loketten in verschillende wijken. U kunt hier terecht voor advies en ondersteuning als het gaat om het verduurzamen van uw woning. U kunt ook gebruik maken van een financieel adviseur om u te laten adviseren over de financiële kant van de te nemen maatregelen.

Witgoedwissel

Wist u dat gemeente Assen mensen met een laag inkomen helpt om energie te besparen? U kunt zich aanmelden voor een bezoek van een energiecoach en, als u hiervoor in aanmerking komt, uw oude witgoedapparaat gratis omruilen voor een energiezuinig apparaat. Hiermee vermindert u uw energieverbruik en bespaart u blijvend op uw energierekening.





Gemeente Assen

Meer informatie

Kijk voor meer informatie op de website of neem contact met ons op.
Op de website kunt u zich ook aanmelden voor de online nieuwsbrief.
Zo blijft u op de hoogte van de ontwikkelingen in Beek en Omgeving.

energie@assen.nl

www.assen.nl/aardgasvrijewijk

Gemeente Assen
Noordersingel 33
9401 JW Assen

Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Assen.

Vormgeving: JOUW® bureau

Fotografie: Jantina Mulder, Marcel J. de Jong

www.assen.nl/energie

