

Dit bestand bevat de nota van inlichtingen selectiefase d.d. 4 september 2025 voor de niet-openbare aanbesteding 'Aannemer(s) gemeentehuis Veendam' - gemeente Veendam met referentienummer: 2025-033469

Deze selectiefase omvat één vragenronde. Het is derhalve niet meer mogelijk vragen te stellen.

Indien gegadigde meent dat de aanbestedingsdocumenten onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden bevat, dan wel de geschiktheidseisen, of de selectiecriteria onduidelijk of ongeoorloofd zijn, dan wel de wijze van beoordelen onduidelijk is, dan wel de aanbestedingsdocumenten geheel of ten dele strijdig zou zijn met het recht, dan dient de potentiële gegadigde zijn bezwaren uiterlijk 5 kalenderdagen na verzending van deze nota van Inlichtingen, schriftelijk en gemotiveerd aan de aanbestedende dienst uiteen te zetten, bij gebreke waarvan ieder recht om tegen de inhoud van de aanbestedingsdocumenten te ageren vervalt.

Vraag	Document	Pagina	Paragraaf/artikel	Vraag	Motivatie vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	13	2.6	U vraagt om een deelnemingsbrief, welke informatie wilt u hierin terugzien? En moet deze rechtsgeldig ondertekend worden?	De inhoud lijkt vormvrij, graag leveren wij een deelnemingsbrief aan welke aansluit op de verwachtingen.	De deelnemings-/ aanmeldingsbrief is inderdaad vormvrij. U kunt deze brief gebruiken om bijvoorbeeld een korte toelichting over uw bedrijf en eventuele samenwerkingspartners te geven. Tevens geldt, indien sprake is van een concern, hetgeen gesteld onder 3.3.1 van de selectieleidraad.
2	Selectieleidraad	15/16/18	2.10 en 3.1	U vraagt hier om bewijsstukken die niet ouder mogen zijn dan zes maanden (belastingdienst en kvk c.q. 2 jaar (Gedragsverklaring aanbesteding) gerekend vanaf de datum van inschrijving. Wordt hier de aanbestedingsdatum (9-1-2026) of de datum van aanmelding (4-9-2025). Op blz. 18 bij par. 3.1 geeft u een geldigheidsdatum aan vanaf het moment van aanmelding. Wat moeten we aanhouden?	Het is gebruikelijk om bewijsstukken te vragen met een bepaalde geldigheidsdatum op moment van indienen selectiestukken. Graag verduidelijking.	Hier wordt de datum van indienen selectiestukken (12-09-2025) bedoeld.
3	Selectieleidraad	20	3.2.1	U vraagt hier naar een uittreksel Kamer van Koophandel niet ouder dan 6 maanden op de sluitingsdatum van de inschrijving. Wordt hier de aanbesteding bedoeld (9-1-2026) of datum indienen selectiestukken (4-9-2025)	graag duidelijkheid	Hier wordt de datum van indienen selectiestukken (12-09-2025) bedoeld.
4	Selectieleidraad	23	3.3 ad b	U geeft aan dat als wij een beroep op derden doen, wij zowel inhoudelijk als contractueel in ons verzoek tot deelneming aantonen daadwerkelijk te kunnen beschikken over de kennis en kunde van deze derde. Ook moet deze derde de werkzaamheden waarvoor die bekwaamheid is vereist, daadwerkelijk verrichten. Is onze interpretatie juist dat het voldoende aangetoond is dat indien wij in onze UEA aangeven op welke derden en voor welke eisen wij een beroep doen? Daarnaast dient deze derde dan zelf een UEA in. Of moeten er nog aanvullende bewijsstukken komen, zo ja welke?	graag duidelijkheid	De derde moet zelfstandig een UEA indienen. Daarnaast moet deze derde voldoen aan de geschiktheidseisen die verband houden met de bekwaamheid waarvoor u een beroep op deze derde doet. Tevens geldt dat wanneer u een beroep op een derde doet voor het aantonen van de technische of beroepsbekwaamheid dan gelden de geschiktheidseisen ten aanzien van kwaliteitsborging ook voor de derde. De bijbehorende bewijsstukken moeten bij inschrijving worden ingediend.
5	Selectieleidraad	25	3.3.1 / bijlage 4	Wij doen een beroep op de technische bekwaamheid van derden, zijnde een zustermaatschappij en een installateur. Aan de overige eisen kunnen wij geheel zelfstandig voldoen. Wij doen geen beroep op de technische en financiële bekwaamheid van onze moedermaatschappij. Het is ons niet duidelijk of wij nu een concernverklaring moeten indienen. Wij kunnen buiten het beroep op onze derden nl. geheel zelfstandig voldoen. Is onze interpretatie juist dat wij geen concernverklaring hoeven in te dienen? En hoeven wij in dat geval dan ook niet in onze aanmeldingsbrief aan te geven dat wij onderdeel uitmaken van een concern? Of blijft deze eis incl. het overhandigen van een concernschema wel gehandhaafd?	graag duidelijkheid	Indien aantoonbaar geen sprake is van een zeggenschapsrelatie binnen het concern en u geheel zelfstandig en onafhankelijk van de overige/ hogere ondernemingen functioneert, dan hoeft de bijlage niet te worden ingediend. U dient wel in de aanmeldings-/deelnemingsbrief het volgende te verklaren: -onderdeel uit te maken van het concern; -het verzoek tot deelneming geheel zelfstandig en onafhankelijk van het concern te hebben opgesteld; -inzichtelijk te maken welke ondernemingen onderdeel uitmaken van het concern door een beschrijving van de structuur en een organisatieschema/ organogram van het concern bij te voegen.
6	Selectieleidraad	27	4	S1 heeft betrekking op de renovatie van een kantoorgebouw. Mag dit ook een referentieproject betreffen welke is getransformeerd van kantoorgebouw naar een schoolgebouw en waarbij minimaal 3 energielabel stappen zijn gemaakt?	Om te kunnen voldoen aan de selectiecriteria.	Aangezien het oorspronkelijke gebouw een kantoorgebouw was en de transformatie voorziet in een publieke functie, stemmen wij hiermee in.
7	Selectieleidraad	27	Hoofdstuk 4	Kan je voor de selectiecriteria andere referenties indienen dan ingediend bij de Kerncompetenties?	Dit staat niet duidelijk omschreven in de leidraad.	Ja dat is zeker mogelijk, het is ook toegestaan om dezelfde referenties te gebruiken.
8	Selectieleidraad			Mag Selectie criterium 2 een combinatie zijn van utiliteit met appartementen?		Dit is toegestaan, alleen wanneer ten minste 3.000 m ² van het gebouw utiliteit betreft.
9	Selectieleidraad		4.3	Mogen wij hier ook een cultureel gebouw gebruiken als referentie dat inwoners en bezoekers verbindt. Het gebouw maakt ook synergieën tussen de bedrijven mogelijk en ondersteunt deze. Deels renovatie en deels nieuwbouw.		Een cultuurgebouw is geen ambtsgebouw, maar indien het gebouw eigendom is van een (semi)overheid, stemmen wij hiermee in, aangezien het - net als een ambtsgebouw - een publiek gebouw betreft.

10	Bijlage A UEA			U heeft een pdf bestand UEA toegevoegd, die wij in willen vullen. Echter werken de invulblokjes niet. Bij een keuze menu worden alle rondjes (zowel ja als nee) ingevuld. Of je klikt JA aan en NEE wordt aangevinkt. De geprinte versie laat ook alleen maar blanco bolletjes zien. Kunt u een nieuw exemplaar uploaden? Daarnaast wordt ook gevraagd om de UEA digitaal in te vullen. Moet beide of is 1 van 2 voldoende. Wij schrijven nl. ook in met derden. Kunnen die partijen alleen volstaan de door u verstrekte bijlage A (gescande en getekende) pdf?	graag verduidelijking	Wij hebben het UEA via verschillende gebruikersaccounts gecontroleerd op fouten maar ondervinden niet de beschreven problemen na het downloaden. Het is voor ons mogelijk om alle vinkjes aan te kruisen en in onze versie is het ook mogelijk om Ja en Nee aan te vinken. Ons advies is om het UEA te downloaden en daarna eerst ergens op te slaan voor dat u hem invult. Vaak is dat de oplossing. Bij aanhoudende problemen kunt u proberen via de helpdesk van TenderNed ondersteuning te krijgen. Het formulier dat wij gebruiken is namelijk automatisch gegenereerd door TenderNed. Het is voor uw inschrijving of derden voldoende om één van beide versies in te vullen.
11	Bijlage B		3.3.1	Wij doen een beroep op de technische bekwaamheid van derden, zijnde van onze zustermaatschappij en een installateur. Aan de overige eisen kunnen wij geheel zelfstandig voldoen. Wij doen geen beroep op de technische en financiële bekwaamheid van onze moedermaatschappij. Het is ons niet duidelijk of wij nu een concernverklaring moeten indienen. Is onze interpretatie juist dat wij geen concernverklaring hoeven in te dienen?		Zie het antwoord op vraag 5.
12	Bijlage D			Format kerncompetenties: wij hebben de indruk dat dit format niet helemaal juist is. Volgens ons zijn de kopjes bouwkundig en installatie omgedraaid. Onder het kopje installatie wordt nl. gevraagd naar referenties op bouwkundig gebied. Andersom hetzelfde: onder het kopje bouwkundig wordt gevraagd naar installatietechnische referenties. Kunt u een nieuw format verstrekken want wij kunnen dit zelf niet aanpassen.		De koppen staan inderdaad omgedraaid. Het formulier zal worden aangepast.
13	Bijlage D	nvt	nvt	In het formulier is de kop Installatie en Bouwkundig omgedraaid, is er een aangepaste versie beschikbaar?	De Kerncompetentie eisen kloppen nu niet met de disciplines.	Zie het antwoord op vraag 12.
14	Bijlage D			Format kerncompetenties: Wat is het verschil tussen de Totale opdrachtwaarde (*) en de Opdrachtwaarde welke ziet op de kerncompetentie? Zie bijlage D, Kan 1 van 2 niet vervallen? bij een in de afgelopen vijf jaar uitgevoerde referentie zit daar toch geen verschil in? De referentie moet toch maar voldoen aan onderstaande punten: -Vergelijkbaarheid -Uitgevoerd in de afgelopen 5 jaar -Minimale BVO -Minimale aanneemsom Kunt u ons daarom duidelijk aangeven waarom u de Totale opdrachtwaarde van de afgelopen drie jaar wilt weten in het format bijlage D. Moet drie jaar wellicht vijf jaar zijn? Als aan bovengenoemde punten voldaan wordt dan is het toch akkoord? Mogen wij ervan uitgaan dat de datum van oplevering leidend als deadline. Dus de oplevering van de referentie moet liggen in de periode van datum indienen (zijnde 12 september 2025) minus de datum van oplevering (12 september 2020). Zo niet, dan graag verduidelijking.		Dit geldt indien een deel van het referentieproject buiten de de gestelde tijdsperiode van 5 jaar voor het moment van indienen van uw verzoek tot deelneming valt. U kunt voor de betreffende kerncompetentie enkel het deel van het referentieproject indienen dat binnen de tijdsperiode van 5 jaar valt. De drie jaar in het formulier moet inderdaad vijf jaar zijn zoals genoemd in de selectieleidraad. De totale opdrachtwaarde is relevant als u zich voor de kerncompetenties beroept op een onderdeel/ deelproject van een groter project wat buiten de gestelde tijdsperiode van 5 jaar valt. Hetgeen wat wordt gevraagd bij de betreffende referentie dient binnen de gegeven tijdsperiode van 12 september 2020 en 12 september 2025 uitgevoerd te zijn. Hiervoor geldt dus niet dat enkel de datum van oplevering binnen de gestelde periode dient te vallen.
15	Bijlage D			Format bijlage D punt tevredenheidsverklaring: hier staat ja / nee. Wij kunnen dit veld niet bewerken. Graag aanpassen	Niet bewerkbaar	Dit klopt. Het bestand wordt daarom vervangen.
16	Bijlage D			referentie derde: als ik een referentie van een Derde opvoer, dan moet ik dit blokje derde dus aanvinken in het format. Is het dan wel de bedoeling dat de inschrijver (dus niet de derde) de ondertekening invult en tekent? Wij zijn immers als hoofdaannemer de inschrijver. En dan is het voldoende dat uit het UEA blijkt voor welke referentie wij welke derde inschakelen?	graag duidelijkheid	Als u zich, voor het voldoen aan een referentie-eis, beroept op de technische bekwaamheid van een derde, mag u referentieprojecten van deze derde indienen alsof het uw eigen referentieprojecten zijn.
17	Bijlage D			Format bijlage D: indien een referentie voldoet aan meerdere kerncompetenties, bijvoorbeeld 2 en 3, mogen wij dit dan combineren in 1 format. Met andere woorden: voor deze 2 kerncompetenties dienen Zij gezamenlijk 1 keer bijlage D in. Of is het de bedoeling dat wij voor zowel kerncompetentie 2 als 3 een afzonderlijk format D indienen?		Indien u een referentie heeft waarmee u aan meerdere kerncompetenties kunt voldoen dan kunt u dat in één formulier (bijlage D) uploaden. Het is niet nodig om per kerncompetentie een nieuw formulier te hanteren. U kunt in het formulier meerdere vinkjes zetten voor welke kerncompetenties u de referentie in dient.

18	Bijlage E		<p>Format bijlage E: indien een referentie voldoet aan meerdere selectiecriteria, bijvoorbeeld S1 en S3, mogen wij dit dan combineren in 1 format. Met andere woorden: voor deze 2 selectiecriteria dienen wij gezamenlijk 1 keer bijlage E in. Of is het de bedoeling dat wij voor zowel selectie criterium 1 en 3 een afzonderlijk format E indienen?</p>		<p>Indien u een referentie heeft waarmee u aan meerdere selectiecriteria kunt voldoen dan kunt u dat in één formulier (bijlage E) uploaden. Het is niet nodig om per criterium een nieuw formulier te hanteren. U kunt in het formulier meerdere vinkjes zetten voor welke selectiecriteria u de referentie in dient.</p>
----	-----------	--	---	--	---