

03/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Veendam
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europese niet-openbare aanbesteding - Aannemer(s) gemeentehuis Veendam
Beschrijving: De gemeente Veendam wenst de bouw van de nieuwe huisvesting van de gemeente in te kopen. Het doel van de aanbesteding is om een aannemer te selecteren voor het gehele bouwproces. Dit proces bestaat uit realiseren van het gebouw vanaf TO. Deze opdracht is een overheidsopdracht voor werken met een geraamde waarde tussen de €9.000.000,- en € 10.000.000,-. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze raming.
Identificatiecode van de procedure: 76423d3c-3d7b-4357-8bcc-b1b0e24b3267
Interne identificatiecode : 2025-033469
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken
Aanvullende classificatie (cpv): 45315000 Elektrische installatiewerkzaamheden voor verwarming en andere elektrische apparatuur in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 45331211 Installeren van ventilatie-installaties voor buitenopstelling

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Veendam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Aannemer(s) gemeentehuis
De gemeente Veendam wenst de bouw van de nieuwe huisvesting van de

Beschrijving: gemeente in te kopen. Het doel van de aanbesteding is om een aannemer te selecteren voor het gehele bouwproces. Dit proces bestaat uit realiseren van het gebouw vanaf TO. Deze opdracht is een overheidsopdracht voor werken met een geraamde waarde tussen de €9.000.000,- en € 10.000.000,-. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze raming.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

Aanvullende
classificatie (cpv): 45315000 Elektrische installatiewerkzaamheden voor verwarming en andere elektrische apparatuur in gebouwen

Aanvullende
classificatie (cpv): 45331211 Installeren van ventilatie-installaties voor buitenopstelling

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Veendam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 20 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs

De prijs zal op basis van een vooraf vastgestelde range met prijzen

Beschrijving: beoordeeld worden.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 Kwaliteit

Beschrijving: Het gunningscriterium kwaliteit bestaat uit drie onderdelen: G2.1 Visie op fasering G2.2 Visie op het beperken van overlast G2.3 Visie op het verbouwen van een monumentaal gebouw

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/08/2025 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385066>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 17/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385066>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 12/09/2025 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Veendam - Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Veendam

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Veendam

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Veendam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Veendam

Registratienummer: 922437838

Postadres: Raadhuisplein 5

Stad: Veendam

Postcode: 9641AW

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Contactpunt: Kenniscentrum Coppa CBP

E-mail: kenniscentrum@coppa.nl

Telefoon: +31 850410050

Internetadres: <http://www.veendam.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Stad: Groningen

Postcode: 9712 NX

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883614444

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4f1d41eb-9b30-421d-ba05-5794d155657a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 03/07/2025 16:58 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands