



Beleid

Brandveiligheid

Vastgoed & Facilities

Eindhoven,

BeleidBeleid

Brandveiligheid

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 28 pt, Vet,
Tekstkleur: Zwart, Geen spelling- of grammaticacontrole

versie	auteur	datum	wijzigingen
0.9	S. Nieuwenhuizen	07-02-2025	N.v.t.
1.0	S. Nieuwenhuizen	07-02-2025	Interne opmerkingen behandeld
1.1.	S. Nieuwenhuizen	05-03-2025	Opmerkingen MT behandeld
2.0	S. Nieuwenhuizen	25-03-2025	Opmerkingen intern behandeld

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
2.	Visie & Doelstellingen	6
2.1	Visie.....	6
3.	Reikwijdte van het beleid	6
3.1	Reikwijdte.....	6
3.2	Koppeling met andere beleidsgebieden	7
3.2.1	Vastgoed	8
3.2.2	Organisatorisch	8
4.	Uitwerking doelstellingen	9
4.1	Doelstelling 1: Voldoen aan wet- en regelgeving.....	9
4.2	Doelstelling 2: Bewustwording en verantwoordelijkheden	10
4.3	Doelstelling 3: Borgen van informatie	11
	Bijlage 1: Verantwoordelijkheidsstructuur	12

1. Inleiding

Veiligheid vormt een essentieel onderdeel van de maatschappelijke verantwoordelijkheid die Fontys draagt. Tijdens een procesaudit¹ in 2024 zijn aandachtspunten naar voren gekomen in het kader van veilig gebruik van onze gebouwen. Voor het onderdeel brandveiligheid heeft dit geleid tot de noodzaak voor het opstellen van dit brandveiligheidsbeleid. Dit beleidsstuk geeft een strategische en geïntegreerde aanpak weer voor het onderwerp brandveiligheid van onze gebouwen.

Dit document beschrijft op hoofdlijnen het brandveiligheidsbeleid en biedt een overzicht van de visie, doelstellingen en verantwoordelijkheden, zonder diepgaand in te gaan op technische details of operationele uitwerkingen. Voor verdere verdieping en specifieke uitvoeringsaspecten kunnen aanvullende documenten en richtlijnen binnen de organisatie worden geraadpleegd.

De verantwoordelijkheid op het gebied van brandveiligheid wordt met behulp van de verantwoordelijkheidsmatrix (bijlage 1) geborgd. Dit document vormt een eerste stap naar een consistente en toekomstbestendige borging van brandveiligheid, met duidelijke uitgangspunten, verantwoordelijkheden en kaders waarin de veiligheid van de medewerkers, studenten en bezoekers centraal staan.

¹ Zie document 000209.R.001.V3 Onderzoeksrapportage opgesteld door Kijk op Veiligheid

2. Visie & Doelstellingen

2.1 Visie

Fontys draagt bij aan een duurzame, inclusieve en vitale samenleving door onderwijs en onderzoek te integreren en zich te richten op onze opdracht uit Fontys for Society. In lijn met deze visie zet Fontys zich in voor een veilige werk- en leeromgeving, waarbij brandveiligheidsbewustzijn wordt gestimuleerd.

Deze visie leidt tot de volgende 3 hoofddoelstellingen:

1. Voldoen aan wet- en regelgeving:

Er wordt altijd minimaal voldaan aan wettelijke eisen, waarbij in geval van een gelijkwaardige maatregel ten minste hetzelfde resultaat wordt bereikt als met de voorgeschreven maatregel is beoogd, of een gelijkwaardig niveau wordt bereikt.

2. Bewustwording en verantwoordelijkheden:

Het beleid stimuleert bewustwording over brandveiligheid binnen de organisatie waarin ook aandacht is voor bewustwording en educatie op het onderdeel brandveiligheid. Verantwoordelijkheden zijn duidelijk toegewezen aan de juiste functieprofielen (functionarissen).

3. Borgen van informatie:

Informatie over de brandveiligheid wordt systematisch vastgelegd, zodat deze altijd beschikbaar is voor de juiste personen en kan worden gebruikt voor opvolging, beheer, evaluatie en verbetering van het beleid.

In hoofdstuk 4 worden de hoofddoelstellingen verder uitwerkt.

3. Reikwijdte van het beleid

3.1 Reikwijdte

De reikwijdte van het brandveiligheidsbeleid betreft alle studenten, medewerkers (inclusief externen zoals inhuur, medewerkers van contracten etc.), bezoekers en gebouwen.

De volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de reikwijdte van het beleid:

1. Het beleid is van toepassing op eigendomslocaties en, huurlocaties waarbij V&F het contract in beheer heeft en of brandveiligheid onderdeel zijns van de DVO (dienstverleningsovereenkomst). Ten aanzien van de huurlocaties stemt V&F met de verhuurder af over de verantwoordelijkheid van de brandveiligheid.

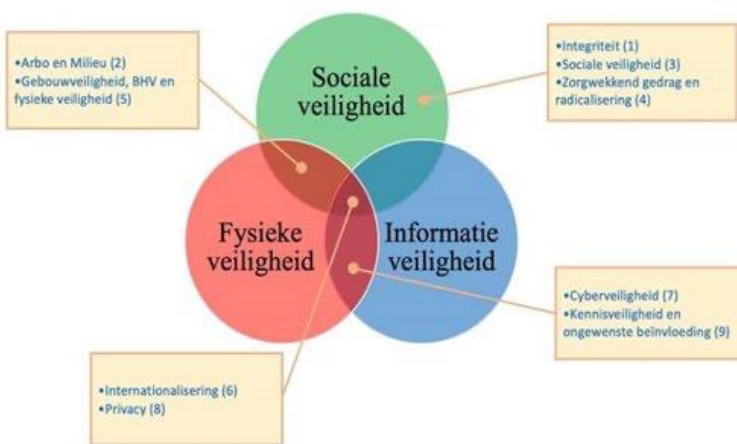
1-2. Er zijn soms huurlocaties die rechtstreeks vanuit een instituut worden gehuurd, waar V&F niet bekend mee is. Deze locaties vallen buiten de reikwijdte van dit beleid.

2-3. Bij het toepassen van beheersmaatregelen moet er onderscheid worden gemaakt in theoretische locaties en praktijklocaties. Het gaat hier om specifieke locaties zoals laboratoria of werkplaatsen, waarbij het gebruik leidt tot een verhoogd risico zoals vastgelegd in een praktijklokaal/Instituuts RI&E en onderdeel van het ARBO-beleid en BHV-plan.

Met opmerkingen [MR1]: Een gelijkwaardige maatregel is iets anders dan een gelijkwaardig niveau bereiken. Toch?

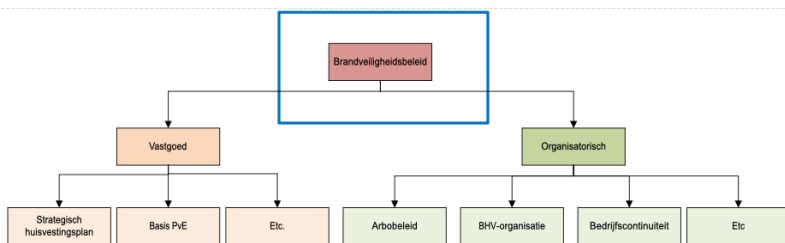
3.2 Koppeling met andere beleidsgebieden

Brandveiligheid valt binnen het thema ‘gebouwveiligheid, BHV en fysieke veiligheid’ dat vervolgens binnen het domein fysieke veiligheid valt. Het geheel aan veiligheidsthema’s en domeinen is integrale veiligheid, waarvoor het college van bestuur (cvb) van Fontys eindverantwoordelijk is. Met name de snijvlakken van de domeinen zijn de aandachtsgebieden van integrale veiligheid. Integrale veiligheid voorziet in een breed kader en ambitie en helpt om de synergie tussen thema’s te benutten en gebruik te maken van de samenhang of cross-overs. De afzonderlijke veiligheidsthema’s zijn vanuit het cvb gedelegeerd verantwoordelijk om compliant te zijn, onder regie van een thema-eigenaar; voor brandveiligheid is dat de directeur van V&F.



Brandveiligheid raakt meerdere beleidsgebieden binnen Fontys. Dit beleidskader brengt in kaart welke domeinen hierop van invloed zijn en hoe ze elkaar versterken binnen een integrale veiligheidsbenadering.

Binnen dit kader wordt onderscheid gemaakt tussen vastgoedelementen (zoals bouwkundige en installatietechnische maatregelen) en organisatorische elementen (zoals protocollen, bewustwording en handhaving). Hoewel deze aspecten afzonderlijk worden benoemd, zijn ze onlosmakelijk met elkaar verbonden.



Afb. Schematische weergave van het brandveiligheidsbeleid (blauw omkaderd) in de documenten structuur

3.2.1 Vastgoed

Strategisch huisvestingsplan

In het strategisch huisvestingsplan 2025-2034 werken we aan toekomstbestendige huisvesting binnen de Fontys Portefeuille. Dit plan wordt jaarlijks herijkt aan de laatste trends en ontwikkelingen. Fontys streeft hiermee naar huisvesting die; toekomstbestendig, duurzaam, flexibel en een aantrekkelijk propositie voor huidige en toekomstige studenten is.

Basis PvE

Het basis PvE van V&F is de basis van de bouwkundige en installatietechnische uitgangspunten waar Fontys projecten aan dienen te houden, naast wet- en regelgeving.

3.2.2 Organisatorisch

Arbobeleid

Brandveiligheid maakt integraal deel uit van het ARBO-beleid van Fontys. Dit omvat onder meer eisen aan het uitvoeren van de RI&E en het oppakken van de daaruit voortkomende aandachtspunten. Dit beleid valt onder verantwoordelijkheid van V&F en HR&O.

BHV-organisatie

Dit brandveiligheidsbeleid prevaleert boven het BHV-beleidsplan.

De bedrijfshulpverlening is voor Fontys geregeld en is op basis van de NEN 8112 afgestemd op de risico's geldend voor de betreffende instelling zoals vastgelegd in het BHV-beleidsplan. Daarbij geldt dat de bedrijfshulpverlening breder is dan alleen brandveiligheid.

Het BHV-beleidsplan bevat onder andere richtlijnen voor noodprocedures en training van personeel. Dit beleid valt onder verantwoordelijkheid van de V&F. In dit beleidsplan staan specifieke restrisico's voor gebouwen.

Crisismanagement

Fontys heeft een crisisplan en een centraal crisisteam, met bijbehorende procedures inclusief een crisiscommunicatieplan.

Business continuity management

Fontys beschikt nog niet over een bedrijfscontinuïteitsplan, waarin voor de kritieke bedrijfsactiviteiten na een incident of calamiteit processen voor herstart staan beschreven. Hiervoor dient eerst inzichtelijk te zijn wat deze kritieke bedrijfsactiviteiten zijn en wat ervoor nodig is om die voort te kunnen zetten. De driehoek crisismanagement – bedrijfscontinuïteitsmanagement – risicomangement is niet compleet. Dit is een Fontysbrede uitdaging (niet enkel voor V&F) en dient ook als zodanig te worden opgepakt.

4. Uitwerking doelstellingen

4.1 Doelstelling 1: Voldoen aan wet- en regelgeving

Vastgesteld kwaliteitsniveau in gebouwen

Gebouwen van Fontys voldoen aan wet- en regelgeving, hierbij gelden de volgende uitgangspunten:

- Nieuw te realiseren gebouwen voldoen aan het niveau voor nieuwbouw zoals vastgelegd in het Besluit bouwwerken en leefomgeving (Bbl) of een daaraan gelijkwaardig kwaliteitsniveau.
- Voor bestaande locaties geldt, dat waar mogelijk het “van rechtens verkregen” niveau van de locatie wordt toegepast. Als dit financieel niet haalbaar is [\(lees: de autonome veroudering van de locatie terugbrengen op het vergund niveau\)](#), wordt minimaal voldaan aan het niveau voor bestaande bouw zoals vastgelegd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) of een daaraan gelijkwaardig kwaliteitsniveau. [Er wordt dus altijd aan de wettelijke eisen voldaan.](#)
- Voor locaties waar gewerkt wordt met gevaarlijke stoffen, of waar deze worden opgeslagen, wordt de specifieke wet- en regelgeving strikt nageleefd.

Met opmerkingen [MR2]: Dit betrof een voorbeeld van mij. op vele manieren kan in de toekomst een locatie onder het gegunde niveau komen en dat is niet te omschrijven. Maar wel toegestaan.

Er wordt actief onderhoud gepleegd aan gebouw en installaties

Fontys voert onderhoud aan gebouwen en installaties zorgvuldig uit volgens de geldende wet- en regelgeving. Dit onderhoud draagt niet alleen bij aan de naleving van wettelijke verplichtingen, maar verkleint ook het risico op o.a. brand.

Het onderhoud wordt uitgevoerd door opgeleid personeel. Bij de aanbesteding van onderhoudscontracten worden potentiële opdrachtnemers actief bevraagd op hun kennis en werkwijze. Voor eigen medewerkers geldt dat zij, waar nodig, aanvullende scholing krijgen om hun kennis up-to-date te houden.

Alle onderhoudswerkzaamheden worden vastgelegd in de daarvoor bestemde systemen (compliancesysteem) binnen Fontys, zodat het overzicht en de opvolging altijd geborgd zijn.

Er wordt actief gereageerd op (brand)onveilige situaties

Tijdens veiligheidsrondgangen wordt actief gekeken naar onveilige situaties. Praktijklocaties, zoals laboratoria en werkplaatsen, krijgen hierbij extra aandacht vanwege de verhoogde risico's in vergelijking met theorielocaties.

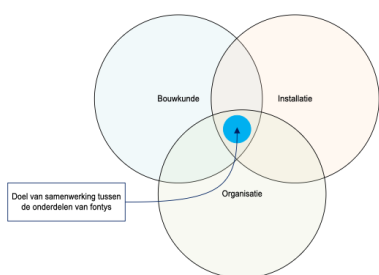
Brand onveilige situaties worden geregistreerd in de daarvoor bestemde systemen (FIRF) binnen Fontys. Dit zorgt voor een gestructureerde opvolging en bewaking van de genomen maatregelen om deze situaties te verhelpen.

4.2 Doelstelling 2: Bewustwording en verantwoordelijkheden

Bewustwording brandveiligheid

(Brand)veiligheid staat vast op de agenda binnen Fontys. Dit geldt voor verschillende situaties, zoals het organiseren van evenementen en open dagen, het huren van externe locaties, of het initiëren van verbouwingen, nieuwbouw en andere vastgoed gerelateerde werkzaamheden.

Door (brand)veiligheid standaard te bespreken, worden risico's vroegtijdig herkend en aangepakt. Alle medewerkers worden gestimuleerd om rekening te houden met brandveiligheidseisen, zoals het controleren van vluchtroutes, het naleven van maximale bezettingsnormen en het afstemmen van installaties op de geplande activiteit.



Afb. visuele weergave van de samenwerking binnen Fontys op het domein brandveiligheid.

Verantwoordelijkheid voor brandveiligheid is duidelijk vastgelegd

In het RACI-model, zoals opgenomen in dit brandveiligheidsbeleid, zijn verantwoordelijkheden rondom brandveiligheid helder gedefinieerd. Iedere verantwoordelijke is zich bewust van het belang van naleving van brandveiligheidseisen en onderneemt proactief de acties die bij hun rol horen.

Verantwoordelijkheden van iedere medewerker

Niet alle medewerkers van Fontys hebben vanzelfsprekend de focus op brandveiligheid. Voor dienst V&F en de betreffende gebouwbeheerder ligt de taak om de medewerkers te wijzen op zijn/haar verantwoordelijkheid.

Het doel is om een cultuur te creëren waarin iedere medewerker van Fontys zich bewust is van de veiligheidsmaatregelen en eventuele beperkingen die deze maatregelen met zich meebrengen, zoals maximale bezetting, nooduitgangen en het gebruik van ruimten.

V&F ondersteunt de vraag naar kennis en informatie over brandveiligheid over vastgoed en organisatie.

Aanvullende aandacht voor brandveiligheid bij praktijkstudies

Voor specifiek praktijkgerichte (en technische) opleidingen, wordt extra aandacht besteed aan brandveiligheid. Dit is essentieel om studenten goed voor te bereiden op de hun toekomstige werkomgeving, zoals bij bedrijven met een strikt (brand)veiligheidsregime, Fontys heeft een verantwoordelijkheid naar de student om deze goed te laten landen in zijn/haar toekomstige werkveld.

Deze aanvullende aandacht omvat:

- Het trainen van studenten in het herkennen en beheersen van brandrisico's binnen technische omgevingen.

- Het naleven en toepassen van strikte veiligheidsprocedures die vergelijkbaar zijn met de eisen in de beroepspraktijk.
- Speciale opleidingen voor veilig werken met gevaarlijke stoffen, binnen hun vakgebied.
- Praktische oefeningen, zoals evacuatiesimulaties en het gebruik van brandveiligheidsmiddelen, afgestemd op specifieke situaties in laboratoria en werkplaatsen.

4.3 Doelstelling 3: Borgen van informatie

Complete en overzichtelijke gebouwdossiers

Om aan te tonen dat Fontys voldoet aan wet- en regelgeving, is er voor elk gebouw een actueel gebouwdossier ingericht, inclusief een compliance-register. Deze dossiers zijn digitaal beschikbaar op één centrale locatie.

Bijlage 1: Verantwoordelijkheidsstructuur

Het cvb is te alle tijde eindverantwoordelijk voor het integrale veiligheidsbeleid van Fontys. Deze tabel gaat alleen in op de gedelegeerde verantwoordelijkheid m.b.t. brandveiligheid en de daarbij behorende verantwoordelijkheidsstructuur.

Activiteit	R (Responsible)	A (Accountable)	C (Consulted)	I (Informed)
1. Bouwkundig- en installaties nieuwbouw, verbouw, beheer en onderhoud m.b.t. brandveiligheid <i>Voldoen aan wet- en regelgeving</i>				
• Basis PvE	Projectleider beheer en onderhoud (V&F)	Manager vastgoed (V&F)	V&F team vastgoed Externe adviseurs	Externe aannemers
• MJOP	Projectleider beheer en onderhoud (V&F)	Manager vastgoed (V&F)	V&F team vastgoed Externe adviseurs	
• Uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden en keuringen	Projectleider beheer en onderhoud (V&F)	Teamleider vastgoedbeheer (V&F)	Externe aannemers	Instituten Gebouwbeheerder
• Brandveiligheid binnen verbouwing of nieuwbouw	Projectleider vastgoed / vastgoedbeheer (V&F)	Manager vastgoed (V&F)	V&F team vastgoed Externe adviseurs	Directeur(en) betrokken instituten en/of diensten Gebouwbeheerder
2. Toetsing en evaluatie m.b.t. brandveiligheid <i>Voldoen aan wet- en regelgeving</i>				
• Veiligheidsrondes door interne organisatie	Facilities Coördinator Arbo, Milieu & Veiligheid (V&F)	Manager Facilities (V&F) / Manager Bedrijfsvoering (V&F)	V&F team facilities	Directeur(en) betrokken instituten en/of diensten Gebouwbeheerder
• Veiligheidsrondes door adviesbureau of inspectie instelling	Coördinator Arbo, Milieu & Veiligheid (V&F)	Manager Bedrijfsvoering (V&F)	V&F team vastgoed V&F team facilities	Instituten V&F team facilities Gebouwbeheerder
• Veiligheidsrondes door bevoegd gezag	Coördinator Arbo, Milieu & Veiligheid (V&F)	Manager Bedrijfsvoering (V&F)	V&F team vastgoed V&F team facilities	Instituten V&F team facilities Gebouwbeheerder

Activiteit	R (Responsible)	A (Accountable)	C (Consulted)	I (Informed)
3. Bewustwording en communicatie m.b.t. brandveiligheid <i>Bewustwording en verantwoordelijkheid</i>				
<ul style="list-style-type: none"> Aanvullende aandacht voor brandveiligheid bij praktijkstudies. 	Gebouwbeheerder Directeuren Instituten	cvb	V&F team facilities Coördinator Arbo, Milieu & Veiligheid (V&F)	
4. Communicatie m.b.t. brandveiligheid <i>Bewustwording en verantwoordelijkheid</i>				
<ul style="list-style-type: none"> Incidentrapportages (onveilige situaties) 	Facilities (SECO en FACO)	Manager Facilities (V&F) Manager Bedrijfsvoering (V&F)	Coördinator Arbo, Milieu & Veiligheid (V&F)	Gebouwbeheerder
<ul style="list-style-type: none"> Kwartaalrapportages 	Veiligheidscoördinator (V&F) Coördinator Arbo, Milieu & Veiligheid (V&F) Hoofd BHV (V&F)	Manager Facilities (V&F) Manager Bedrijfsvoering (V&F)	V&F team vastgoed Facilitair managers	Gebouwbeheerder
<ul style="list-style-type: none"> Overleg extern 	Coördinator Arbo, Milieu & Veiligheid (V&F)	Manager Bedrijfsvoering (V&F)	V&F team vastgoed Facilitair managers	Gebouwbeheerder

Activiteit	R (Responsible)	A (Accountable)	C (Consulted)	I (Informed)
5. Documenteren en beheren van gebouwdossiers m.b.t. brandveiligheid <i>Borgen van informatie</i>				
<ul style="list-style-type: none"> Nieuwe vergunningen bij verbouwingen of nieuwbouw 	Projectleider vastgoed / vastgoedbeheer (V&F)	Manager vastgoed (V&F)	V&F team vastgoedbeheer Projectleider beheer en onderhoud Team ondersteuning en advies Externe adviseurs	V&F team facilities Instituten Gebouwbeheerder Coördinator Arbo, Milieu & Veiligheid (V&F)
<ul style="list-style-type: none"> Updaten na wijzigingen aan gebouw/installaties 	Projectleider vastgoed / vastgoedbeheer (V&F)	Manager vastgoed (V&F)	V&F team vastgoed	Instituten Coördinator Arbo, Milieu & Veiligheid (V&F)
<ul style="list-style-type: none"> Compliance wet- en regelgeving 	Projectleider vastgoed / vastgoedbeheer (V&F)	Manager vastgoed (V&F)	V&F team vastgoed Externe adviseurs	

Toelichting:

R (Responsible):

Degene die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de activiteit.

A (Accountable):

Degene die eindverantwoordelijk is voor het resultaat en beslissingen neemt. De uiteindelijke eindverantwoordelijkheid ligt altijd bij het CvB

C (Consulted):

Degene die geconsulteerd wordt en adviseert over de activiteit.

I (Informed):

Degene die op de hoogte wordt gehouden van de voortgang en resultaten.