

Bijlage B - Programma van Eisen beheer en onderhoud IBA's & helofytenfilters

1.1 Inleiding

In dit Programma van Eisen (PvE) zijn de uitgangspunten opgenomen waaraan moet worden voldaan bij het onderhoud aan Individuele Biologische Afvalwatersystemen (IBA's) en helofytenfilters. Paragraaf 1.2 beschrijft de scope van het project. Paragraaf 1.3 geeft een overzicht van de technische eisen aan het beheer en onderhoud van de IBA's en helofytenfilters, tenslotte zijn in paragraaf 1.4 algemene voorwaarden en administratieve bepalingen opgenomen.

1.2 Toepassingsgebied en toelichting

Binnen het beheergebied van de Gemeente Weststellingwerf zijn 268 IBA's en 9 helofytenfilters aanwezig, welke op dit moment door de huidige contractpartij worden onderhouden.

- De 268 IBA's zijn van het merk Boralit, type SC 8/3 en SC 5/3. Allen zijn klasse 2 IBA's.
- De 9 helofytenfilters betreffen klasse 3.

Detailtekeningen van de IBA's zijn opgenomen in bijlage G.

De IBA's en helofytenfilters bevinden zich allen in de gemeente Weststellingwerf. Een overzicht van de exacte locaties is opgenomen in bijlage G.

1.2.1 IBA informatie

Een IBA bevat de volgende onderdelen:

- Een IBA, vanaf het ontstoppingsputje – erfscheidingsput, met voorbezinktank, beluchtingtank en nabezinktank, inclusief de effluentleiding, schakelkast en indien aanwezig een pompput/KWh meter;
- De voedingskabel van de meterkast (van betreffend perceel) naar de schakelkast van de IBA;
- Afsluitend putdeksel.

De aanvoerleiding naar de IBA is een onderdeel van het systeem, maar valt buiten de scope van de onderhavige werkzaamheden.

1.2.2 Helofytenfilter informatie

Een helofytenfilter bevat de volgende onderdelen:

- Een pompput met schakelkast;
- De voedingskabel van de meterkast (van betreffend perceel) naar de schakelkast van de pompput;
- Het helofytenfilter;
- Controleput in effluentleiding;
- Effluentleiding.

De aanvoerleiding naar het helofytenfilter is een onderdeel van het helofytenfilter, maar valt buiten de scope van de onderhavige werkzaamheden.

1.2.3 Technische toestand van de IBA's en helofytenfilters

De IBA's en helofytenfilters zijn in de afgelopen jaren onderhouden conform de onderhoudsvoorschriften zoals opgenomen in BRL-14035, en zijn in een goede onderhoudstoestand.

De gemiddelde storingsfrequentie van de afgelopen jaren betreft één storing per twee weken. Dit kan oplopen wanneer sprake is van vorst.

1.3 Technische Eisen

- 1) De opdrachtnemer dient jaarlijks preventief onderhoud uit te voeren aan alle IBA's en helofytenfilters.
- 2) De opdrachtnemer dient correctief onderhoud uit te voeren aan de IBA's en helofytenfilters. Hieronder wordt verstaan: het opsporen en opheffen van aangemelde storingen alsmede reparaties die bij het uitvoeren van het preventief onderhoud en/of inspectie of metingen noodzakelijk zijn.
- 3) Correctief onderhoud als gevolg van een technisch defect, welke verwijtbaar is aan onvoldoende of onjuist preventief onderhoud, is voor rekening van de opdrachtnemer.
- 4) De werkzaamheden aan de IBA's en helofytenfilters dienen conform BRL-K14035 uitgevoerd te worden, op een onderhoudsniveau conform kwaliteitscode 1 (omschrijving "goed").
- 5) Paragraaf 4.3 "proces technologische beoordeling kleine afvalwaterzuivering" van BRL-K14035, is geen onderdeel van de scope van de werkzaamheden.
- 6) Het slib afkomstig van IBA's en helofytenfilters dient naar een erkend verwerker gebracht te worden.
- 7) Indien door de opdrachtnemer tijdens de werkzaamheden redelijkerwijs geconstateerd kan worden dat het verwijderde slib niet voldoet aan de geldende lozingsvoorwaarden (bijvoorbeeld dragermateriaal, overmatige hoeveelheden zand etc.), dan is de opdrachtnemer verplicht dit direct aan de contactpersoon van de opdrachtgever voor deze overeenkomst te melden.
- 8) De opdrachtnemer dient zorg te dragen voor het schoon en netjes achterlaten van de installatie waar het slib wordt gelost.

1.3.1 Preventief onderhoud

- 9) Het preventief onderhoud bestaat uit een inspectie met daarbij behorende werkzaamheden en aanvullende onderhoudsmaatregelen welke voortkomen uit de uitgevoerde inspecties.
- 10) Bij de inspectie van IBA's dienen ten minste de volgende werkzaamheden uitgevoerd te worden:
 - a) Visuele controle van civieltechnische, mechanische en elektrische onderdelen;
 - b) Schoonmaken van de putafdekking;
 - c) Ontroesten en behandelen van de afdekking;
 - d) Behandelen rand van het putdeksel;
 - e) Beoordelen aanwezigheid van overtollig slib;
 - f) Controle slibvorming in voor- en nabezinkruimte;
 - g) Drijfslagen verwijderen;
 - h) Controle van instellingen, prestatie en bevestiging van de beluchtingschotel, drukmeter en alarmering;
 - i) Visuele controle effluent (geen veldtest en/of analyse);
 - j) Luchtfiler en luchtpomp reinigen of vervangen;

- k) Inspectie van de diafragma's t.b.v. luchtdoorlatendheid luchtslangen;
 - l) Vervangen van overige preventief te vervangen onderdelen;
 - m) Controle en/of vervangen van slangensystemen bij verstoppingen en/of lekkage;
 - a. Bij vervanging dienen slangen van polypropreen toe te worden gepast;
 - n) Schoonmaken van de bedieningskast;
 - o) Vrijmaken van de bedieningskast van begroeiing;
 - p) Opruimen en controle op veiligheid.
- 11) Bij de inspectie van helofytenfilters dienen ten minste de volgende werkzaamheden uitgevoerd te worden:
- a) Maaien van het riet;
 - b) Legen van de pompput;
 - c) Legen van de voorbezinker;
 - d) Beoordelen aanwezigheid van overtollig slib;
 - e) Controleren of het leidingwerk nog in correcte staat is;
 - f) Controleren of het filtersubstraat nog in correcte staat is.
- 12) De uit de inspectie voortkomend aanvullende preventieve onderhoudswerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de checklist zoals opgenomen in paragraaf 4.2 van BRL-K14035.
- 13) Opdrachtnemer dient de eigenaren van de IBA's en helofytenfilters ten minste 2 weken van te voren te informeren over de voorgenomen onderhoudswerkzaamheden.
- 14) Bij aanvang van de werkzaamheden dient de opdrachtnemer zich te melden bij de bewoner.
- 15) Indien de bewoner niet aanwezig is, is de opdrachtnemer verplicht de bewoner schriftelijk te informeren betreffende de uitgevoerde werkzaamheden.

1.3.2 Storingsoproepen

- 16) De opdrachtnemer dient een storingsdienst voor storingsoproepen in te richten.
- 17) De storingsdienst dient 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar te zijn.
- 18) In het geval dat er een storingsoproep plaats vindt dient de opdrachtnemer zich aan de volgende eisen te houden:
 - a. Bij een storingsoproep waarbij een lozingsprobleem wordt gemeld dient er binnen 4 uur een monteur op de locatie van de storing aanwezig te zijn.
 - b. Bij een storingsoproep waarbij stank- en/of geluidsoverlast wordt gemeld dient er binnen 48 uur een monteur op de locatie van de storing aanwezig te zijn.

1.4 Voorwaarden en administratieve bepalingen

- 19) Kosten behorend bij de inspectie (zoals opgenomen in paragraaf 1.3.1, lid 10 en 11) worden verrekend conform de door de opdrachtnemer opgegeven prijs.
- 20) De volgende kosten worden op basis van nacalculatie verrekend (waar van toepassing conform de opgegeven tarieven):
 - a. Gemaakte kosten voor preventief onderhoud voortkomend uit de uitgevoerde inspecties;
 - b. Kosten voor het afvoeren en verwerken van slib;
 - c. Kosten voor het uitvoeren van de storingsdienst;
 - d. Kosten voor het correctief onderhoud.

- 21) Per vracht met slib dient een vrachtbrief digitaal te worden verstuurd aan de opdrachtgever. De herkomst van het slib dient apart bijgehouden te worden als sprake is van slib afkomstig uit meerdere locaties.
- 22) Indien de kosten voor preventief of correctief onderhoud per IBA of helofytenfilter boven € 750,- uitkomen, dient de opdrachtnemer dit met de opdrachtgever af te stemmen, waarna de werkzaamheden na goedkeuring door opdrachtgever kunnen worden uitgevoerd.
- 23) Werkzaamheden dienen conform de geldende wet- en regelgeving werkzaamheden uitgevoerd te worden. Onveilige situaties dienen direct te worden gemeld bij opdrachtgever.
- 24) De opdrachtnemer dient gedurende de looptijd van de Overeenkomst de onderstaande informatie en rapportages voor het eind van het jaar (nadat de jaarlijkse onderhoudswerkzaamheden voor alle locaties zijn uitgevoerd) digitaal aan opdrachtgever te leveren.
- 25) Alle rapportages dienen conform BRL-K14035 paragraaf 5.11 opgesteld en aangeleverd te worden.
- 26) Rapportage preventief onderhoud: De opdrachtnemer dient maandelijks een overzicht te verstrekken van de uitgevoerde inspecties en het preventief onderhoud aan IBA's en helofytenfilters.
- 27) Rapportage correctief onderhoud: De opdrachtnemer dient maandelijks te rapporteren over het aantal storingen en/of klachten. Hierin dient tevens inzicht te worden verschaft ten aanzien van de gerealiseerde opvolgtijden om deze storingen te verhelpen.
- 28) Totaalrapportage: De opdrachtnemer verstuurt aan het einde van ieder contractjaar een totaalrapportage betreffende het uitgevoerde onderhoud. Deze rapportage bevat ten minste de volgende informatie:
- a. Staat van de IBA's (technische toestand, onvolkomenheden etc.);
 - b. Reflectie op het gebruik en uitgevoerde onderhoud;
 - c. Advies met betrekking tot het duurzaam gebruik en inzetbaarheid van IBA's (in de vorm van een plan van aanpak);
 - d. Totaaloverzicht met onderhoudskosten van betreffende contractjaar. Hierin dient onderscheid gemaakt te worden in ureninzet en vervangen onderdelen. Ieder van de kostenposten bevat tevens een korte toelichting betreffende de uitgevoerde werkzaamheden.
- 29) De werkzaamheden worden jaarlijks met opdrachtgever in een overleg geëvalueerd.