

03/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Weert
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Openbare verkoop Poort van Limburg
Beschrijving: De Poort van Limburg (bouwjaar 2010, ca. 3.300 m2 BVO) is in eigendom van de gemeente Weert en in gebruik als zalencentrum. Dit behoort niet tot de kerntaken van de gemeente. Daarom is de gemeente op zoek naar een nieuwe eigenaar van het gebouw. De gemeente wil partijen uitdagen om creatieve invullingen voor dit gebouw te bedenken en realiseren. Daarbij zijn alle mogelijke toekomstplannen voor het gebouw toegestaan. Minimaal bod van €1.000.000,-
Identificatiecode van de procedure: 026f68b4-f504-45d6-8c82-6c6d6db180f5
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Gemeente Weert

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Betreft de verkoop van vastgoed

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Openbare Verkoop Poort van Limburg
Beschrijving: De Poort van Limburg (bouwjaar 2010, ca. 3.300 m2 BVO) is in eigendom van de gemeente Weert en in gebruik als zalencentrum. Dit behoort niet tot de kerntaken van de gemeente. Daarom is de gemeente op zoek naar een nieuwe eigenaar van het gebouw. De gemeente wil partijen uitdagen om creatieve invullingen voor dit gebouw te bedenken en realiseren. Daarbij zijn alle mogelijke toekomstplannen voor het gebouw toegestaan.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Weert

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit van het toekomstplan

Beschrijving: De score op dit criterium wordt bepaald door de mate waarin de kwaliteit van het toekomstplan (en vlekkenplan) tot uiting komt in de beoogde invulling van het gebouw. Hierbij worden de volgende subcriteria gehanteerd: - Toevoeging/versterking voorzieningenniveau (maximaal 20 punten) De mate waarin het toekomstplan overtuigt dat de functionele invulling een toevoeging dan wel versterking is voor het voorzieningenniveau1 van Weert en haar verzorgingsgebied. Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld de aansluiting op bestaande functies in omgeving, kwaliteit van het concept en verscheidenheid aan functies. - Inpassing directe omgeving (maximaal 5 punten) De mate waarin het toekomstplan overtuigt dat de functionele invulling past binnen de directe omgeving. Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld de aansluiting op omliggende bebouwing, impact voor omwonenden, het (eventueel) aantrekken van publiek en de toegankelijkheid voor publiek.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Haalbaarheid van het toekomstplan

Beschrijving: De mate waarin de planuitwerking overtuigt in de identificatie en beheersing van de risico's voor het toekomstplan. Van inschrijver wordt verwacht dat kritisch beschreven wordt welke risico's het toekomstplan met zich meebrengt en hoe men deze risico's wil beheersen. Te denken valt aan bijvoorbeeld risico's ten aanzien van wet- en regelgeving, financiële en

planologische risico's (bijv. een invulling buiten het huidige planologisch kader).

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

15

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Beoordeling van prijs

Beschrijving:

Bieding, waarbij de drempelwaarde € 1.000.000,- bedraagt.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

60

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
:

Gemeente Weert - Inkoop Centrum Zuid

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Gemeente Weert - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Gemeente Weert

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Weert - Rechtbank

Organisatie die het
contract ondertekent:

Gemeente Weert

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 1 000 001 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:

Willie Martens Holding B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving:

1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen:

LOT-0000

Waarde van de aanbesteding:	1 000 001 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Openbare Verkoop Poort van Limburg
Datum van sluiting van het contract:	01/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Weert

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Weert
Registratienummer:	411684491
Postadres:	Wilhelminasingel 101
Stad:	WEERT
Postcode:	6001GS
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Limburg (NL422)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Gijs Kant
E-mail:	g.kant@republiq.nl
Telefoon:	+31 612560937

Internetadres: <http://www.weert.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: St. Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank
Postadres: St. Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Inkoop Centrum Zuid
Postadres: Nieuwe Markt 55
Stad: Echt
Postcode: 6100 AB
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
Contactpunt: J. Schreijen
E-mail: klacht@inkoopcentrumzuid.nl
Telefoon: +31 81164116
Fax: +31 12345678
Internetadres: <http://www.inkoopcentrumzuid.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Willie Martens Holding B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 14130546
Postadres: Heuvel 30

Stad: Meijel
Postcode: 5768EH
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)
Land: Nederland
E-mail: willie@teaminova.nl
Telefoon: +31 623192561

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f53c909a-f64a-4fa8-a30b-be88f2d5b5cf - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 03/07/2025 12:59 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands