

28/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Weert
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Openbare verkoop Poort van Limburg
Beschrijving: De Poort van Limburg (bouwjaar 2010, ca. 3.300 m2 BVO) is in eigendom van de gemeente Weert en in gebruik als zalencentrum. Dit behoort niet tot de kerntaken van de gemeente. Daarom is de gemeente op zoek naar een nieuwe eigenaar van het gebouw. De gemeente wil partijen uitdagen om creatieve invullingen voor dit gebouw te bedenken en realiseren. Daarbij zijn alle mogelijke toekomstplannen voor het gebouw toegestaan. Minimaal bod van €1.000.000,-
Identificatiecode van de procedure: 026f68b4-f504-45d6-8c82-6c6d6db180f5
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70310000Verhuur of verkoop van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg(NL422)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Gemeente Weert

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Openbare Verkoop Poort van Limburg
Beschrijving: De Poort van Limburg (bouwjaar 2010, ca. 3.300 m2 BVO) is in eigendom van de gemeente Weert en in gebruik als zalencentrum. Dit behoort niet tot de kerntaken van de gemeente. Daarom is de gemeente op zoek naar een nieuwe

eigenaar van het gebouw. De gemeente wil partijen uitdagen om creatieve invullingen voor dit gebouw te bedenken en realiseren. Daarbij zijn alle mogelijke toekomstplannen voor het gebouw toegestaan.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70310000Verhuur of verkoop van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Limburg(NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Weert

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uitsluitingsgronden - Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: Inschrijver toont door een rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) aan dat de uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn. Bij combinaties dient elke partij in de combinatie een UEA en KvK-uittreksel(s) in te dienen.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E2 Geschiktheidseis - Financieel gezonde partij (jaarrekening 2023)
Beschrijving: De inschrijver is een financieel gezonde partij met tenminste positief eigen vermogen en ten minste positief werkkapitaal. Bij combinaties dient elke partij in de combinatie een positieve jaarrekening van 2023 in te dienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E3 Geschiktheidseis - Financieel gezonde partij (bereidstellingsverklaring bankgarantie)

Beschrijving: De inschrijver is een financieel gezonde partij die naar verwachting in staat is om de investering te plegen. Hiertoe dient inschrijver in een, door een onder Nederlands wettelijk toezicht staande bankinstelling of kredietverzekeraar van goede naam en faam, ondertekende bereidstellingsverklaring voor een onvoorwaardelijke "first call" bankgarantie ter hoogte van € 100.000,- in te dienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Geschiktheidseis - Technische bekwaamheid

Beschrijving: Inschrijver heeft ervaring met het in eigendom hebben van een vastgoedobject met een minimale jaaromzet van € 350.000,- ofwel met het (risicodragend) exploiteren van een gebouw met een minimale jaaromzet van € 350.000,-.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit van het toekomstplan

Beschrijving: De score op dit criterium wordt bepaald door de mate waarin de kwaliteit van het toekomstplan (en vlekkenplan) tot uiting komt in de beoogde invulling van het gebouw. Hierbij worden de volgende subcriteria gehanteerd: - Toevoeging /versterking voorzieningenniveau (maximaal 20 punten) De mate waarin het toekomstplan overtuigt dat de functionele invulling een toevoeging dan wel versterking is voor het voorzieningenniveau1 van Weert en haar verzorgingsgebied. Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld de aansluiting op bestaande functies in omgeving, kwaliteit van het concept en verscheidenheid aan functies. - Inpassing directe omgeving (maximaal 5 punten) De mate waarin het toekomstplan overtuigt dat de functionele invulling past binnen de directe omgeving. Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld de aansluiting op omliggende bebouwing, impact voor omwonenden, het (eventueel) aantrekken van publiek en de toegankelijkheid voor publiek.

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Haalbaarheid van het toekomstplan

Beschrijving: De mate waarin de planuitwerking overtuigt in de identificatie en beheersing van de risico's voor het toekomstplan. Van inschrijver wordt verwacht dat kritisch beschreven wordt welke risico's het toekomstplan met zich meebrengt en hoe men deze risico's wil beheersen. Te denken valt aan bijvoorbeeld risico's ten aanzien van wet- en regelgeving, financiële en planologische risico's (bijv. een invulling buiten het huidige planologisch kader).

Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Beoordeling van prijs

Beschrijving: Bieding, waarbij de drempelwaarde € 1.000.000,- bedraagt.

Gewicht (punten, exact): 60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 09/10/2024 17:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347051>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347051>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/10/2024 17:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 200Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/10/2024 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische factureren: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Weert

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Weert

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Weert

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Weert

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Weert

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Weert

Registratienummer: 411684491

Postadres: Wilhelminasingel 101

Stad: WEERT

Postcode: 6001GS

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg(NL422)

Land: Nederland

Contactpunt: Gijs Kant

E-mail: g.kant@republiq.nl

Telefoon: +31 612560937

Internetadres: <http://www.weert.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: St. Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank
Postadres: St. Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inkoop Centrum Zuid
Postadres: Nieuwe Markt 55
Stad: Echt
Postcode: 6100 AB
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg(NL422)
Land: Nederland
Contactpunt: J. Schreijen
E-mail: klacht@inkoopcentrumzuid.nl
Telefoon: +31 81164116
Fax: +31 12345678
Internetadres: <http://www.inkoopcentrumzuid.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0f11d7d2-1b2c-48db-bd7f-c5d1c5150bf3-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de 28/08/2024 09:08 +02:00
aankondiging:

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking