

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
	Kerncompetentie 1 en 2	In de omschrijving van kerncompetentie 1 en 2 staat "nieuwbouw (semipermanent) onderwijsgebouw". Kunt u toelichten waarom "semipermanent" tussen haakjes is geplaatst? Mag hieruit worden afgeleid dat ook reguliere modulair uitgevoerde nieuwbouwprojecten (dus zonder semipermanent karakter) in aanmerking komen als referentie?	Ja dat mag, zolang deze voelddoet aan de levensduur, demontabiliteit en kwaliteitseisen
1	Maximale puntenverdeling	In de selectieleidraad is per selectiecriteria het maximaal te behalen aantal punten vermeld. Kunt u verduidelijken hoe de verdere verdeling van deze maximale punten per criterium plaatsvindt? Worden bijvoorbeeld tussenliggende niveaus gehanteerd, of krijgt een partij enkel het maximale aantal punten of geen punten?	In de selectieleidraad is per selectiecriteria het maximaal te behalen aantal punten vermeld. Voor de beoordeling geldt dat een inschrijver per criterium óf het volledige aantal punten behaalt, óf geen punten. Er worden geen tussenliggende scores of gradaties toegepast. Dit betekent dat alleen partijen die volledig aan het betreffende criterium voldoen, het maximale aantal punten toegekend krijgen. Partijen die hier niet aan voldoen, ontvangen geen punten voor dat criterium. Uitzondering hierop is selectiecriteria 2.
2	Selectiecriteria 2	In selectiecriteria 2 wordt gesteld dat de gegadigde de kerncompetenties aantoonbaar in één referentie moet kunnen laten zien, terwijl er expliciet geen nieuwe referenties mogen worden ingediend ten opzichte van de kerncompetenties genoemd in paragraaf 7.4. Hoe dient inschrijver dit aantoonbaar te maken? Zeker wanneer er bij de kerncompetenties verschillende referenties worden opgevoerd. Graag uw toelichting.	De beoordeling vindt plaats aan de hand van de referenties die zijn ingediend bij de kerncompetenties, zoals opgenomen in paragraaf 7.4 van de selectieleidraad. Het is niet toegestaan om in het kader van selectiecriteria 2 nieuwe of aanvullende referenties in te dienen. Indien u voor het aantonen van de gevraagde kerncompetenties meerdere referenties heeft opgevoerd, dan wordt beoordeeld in hoeverre één van deze referenties meerdere kerncompetenties dekt. U ontvangt punten op basis van het aantal kerncompetenties dat met één enkele referentie aantoonbaar wordt gemaakt. Bijvoorbeeld: als u in totaal twee referenties heeft ingediend, waarvan referentie A kerncompetentie #1, #2 en #3 aantoont, en referentie B kerncompetentie #4, dan ontvangt u 10 punten. Dit omdat u met één referentie (referentie A) drie kerncompetenties aantoont. De beoordeling is dus gericht op de mate waarin een individuele referentie meerdere kerncompetenties dekt.
3	Selectiecriteria 4	Bij selectiecriteria 4 wordt specifiek gevraagd naar ervaring met ENG (energie neutraal gebouw), terwijl bij vergelijkbare aanbestedingen doorgaans BENG (bijna energieneutraal gebouw) de standaard is. ENG brengt aanzienlijk hogere investeringskosten met zich mee en wordt daarom weinig uitgevraagd. Bent u bereid om bij dit selectiecriteria eveneens ervaring met BENG-projecten te laten meetellen? Zo nee, waarom niet? Dit sluit ook aan bij de hierboven gevraagde kerncompetentie.	Nee dit passen we niet aan. De kerncompetenties bevatten de minimumeisen waaraan een gegadigde moet voldoen om in aanmerking te komen voor selectie. De selectiecriteria stellen vervolgens aanvullende eisen die worden gebruikt om, indien nodig, een ranking aan te brengen tussen gegadigden die aan de minimumeisen voldoen. Zo wordt bepaald welke partijen worden uitgenodigd voor de gunningsfase.
4	Selectieleidraad 7.7	Bent u uit oogpunt van transparantie en m.b.t. het beeldkwaliteitsplan bereid om het prijsplafond nu al te benoemen en niet te wachten tot de gunningsfase? En zo niet, kunt u toelichten waarom niet?	Dat kan nog niet, dit bedrag wordt nog vastgesteld
5	Selectieleidraad 5.2 contractvorm	In par. 5.2 spreekt u over een bouwteamfase waarin het ontwerp gemaakt wordt. Verderop wordt aangegeven dat voor de uitvoering een UAV-GC contract wordt afgesloten. Vraag: Kunt u aangeven waar u de knip maakt v.w.b. VO-DO-TO? Welke ontwerpfasen valt nog onder het ontwerp en welke valt onder de verdere uitwerking voor uitvoering?	VO bij inschrijving, in bouwteam DO (tbv vergunning en prijsvorming), ontwerptaken liggen bij ON
6	Selectieleidraad 5.1.1	Par. 5.1.1 onder kwaliteit eindresultaat: Hier spreekt u bij bullet 3 over ENG. Verderop onder 7.4 technische bekwaamheid wordt als referentie bij kerncompetentie 4 BENG verlangd. Bij 8.3 punt 4 verlangt u weer ENG. Kunt u hier helderheid verschaffen?	Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat een partij die aantoonbaar een BENG-gebouw (Bijna EnergieNeutraal Gebouw) kan realiseren, ook in staat is om een gebouw op ENG-niveau (EnergieNeutraal Gebouw) te bouwen. Daarom worden dergelijke referenties als voldoende beschouwd voor het aantonen van de gevraagde kerncompetenties. De kerncompetenties bevatten de minimumeisen waaraan een gegadigde moet voldoen om in aanmerking te komen voor selectie. De selectiecriteria stellen aanvullende wensen die worden gebruikt om, indien nodig, een ranking aan te brengen tussen gegadigden die aan de minimumeisen voldoen.
7	Selectieleidraad 5.1.1	In par. 5.1.1 wordt aangegeven: BVO 1.700 m² zonder andere noodzakelijke voorzieningen. Wij stellen ons hierbij o.a. een technische ruimte of opslagruimte voor maar toiletten zouden hier ook onder kunnen vallen. Vraag: Is er een duidelijke demarcatie wat onder noodzakelijke voorzieningen valt en niet onder de BVO valt of is dit met elkaar nader te bepalen?	Deze gegevens worden in de gunningsfase verstrekt.
8	8.2 selectiecriteria	In criterium 1 wordt gesproken over " een school voor primair onderwijs". Kan dit vervangen worden door "een onderwijsgebouw"?	Dit selectiecriteria wordt niet aangepast.
9	Bijlage 3 referentie formulier	Op dit formulier staan 5 kerncompetenties en 5 selectiecriteria. Volgens de leidraad zouden dit 4 kerncompetenties en 6 selectiecriteria moeten zijn.	Wat in de leidraad staat is juist. Er zijn inderdaad 4 kerncompetenties en 6 selectiecriteria. De nieuwe bijlage is verstrekt.
10	Besluit bouwwerken leefomgeving	Kunt u bevestigen of het gebouw moet voldoen aan de permanente eisen zoals gesteld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)?	Dat klopt
11	Prijs plafond	Kunt u ons een indicatie geven van het prijsplafond, zodat wij hier inzicht in krijgen?	Zie antwoord vraag 5
12	Social Return	Over aanneemsom moet minimaal 5% Social Return On Investment (SROI) meegenomen worden. Is het ook akkoord om de SROI niet te koppelen aan de volledige aanneemsom maar aan het loonsomgedeelte van de aanneemsom?	Dit wordt bijgesteld naar 2%
13	Semipermanente school	Kunt u toelichten wat u verstaat onder een semipermanente school? Doelt u hierbij op de levensduur van het gebouw, de flexibiliteit in indeling, of een combinatie van deze factoren	Met semipermanent wordt de combinatie van bouwsysteem, geplande gebruiksduur, flexibiliteit/demontabiliteit bedoeld, zoals beschreven op pagina 25 van de leidraad onder selectiecriteria 5.
14	Welstand	Aan welke welstandscriteria moet het gebouw voldoen volgens het lokale bestemmingsplan of de gemeentelijke welstandsnota?	Het moet voldoen aan het kavelpaspoort en beeldkwaliteitsplan.
15	Gunningscriterium 5.1	Het project dient aan te sluiten bij de duurzaamheidsambities van de gemeente. Kunt u toelichten wat deze ambities zijn en welke concrete doelstellingen of richtlijnen hierbij horen?	Zie antwoord vraag 8
16	Gunningscriterium 5.1	Kunt u aangeven of het verplicht is om te voldoen aan de eisen voor een Energieneutraal Gebouw (ENG), of dat het volstaat om te voldoen aan de wettelijke BENG-eisen (Bijna Energie neutrale Gebouwen)?	In de kerncompetenties wordt gevraagd naar ervaring met BENG; hieraan moet minimaal worden voldaan om voor selectie in aanmerking te komen. In de selectiecriteria wordt gevraagd naar ervaring met ENG; hiermee kunnen aanvullende punten worden verdiend tijdens de beoordeling.
17			

Gunningscriterium 5.1	In paragraaf 5.1 van de selectieleidraad wordt duidelijk gesteld dat de opdracht in bouwteamverband wordt aanbesteed, waarbij samenwerking en gezamenlijke uitwerking centraal staan. In de minimumeisen onder punt 3 (paragraaf 7.4) en selectiecriterium 2 wordt echter expliciet gevraagd naar ervaring met projecten waarbij ontwerp en uitvoering zijn geïntegreerd binnen één opdracht, wat doorgaans verwijst naar een Design & Build-constructie. Wij beschikken over ruime ervaring met bouwteamprojecten waarin wij vanaf VO tot en met oplevering integraal verantwoordelijk waren voor ontwerpcoördinatie, engineering, realisatie en overdracht. Gaat de opdrachtgever akkoord met het aantonen van dergelijke geïntegreerde bouwteamprojecten, waarin ontwerp en uitvoering binnen één project door dezelfde partij zijn opgepakt, ook als er sprake was van een bouwteam- in plaats van een D&B-contractvorm?	Ja, zolang ontwerp en uitvoering binnen één opdracht zijn opgepakt door dezelfde partij en de referentie voldoet aan de eisen – dit staat los van de contractvorm.
18		