

Algemene informatie

Aanbesteding: 42798 | Ontwerp Europese School te Alkmaar
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 42798

Toelichting:
Beste gegadigden,

Bijgaande zenden wij u de Nota van Inlichtingen 2.

Met vriendelijke groet,
Rijksvastgoedbedrijf
Theun de Vries

Vraag en antwoord

Ref.nr. 44 **Onderwerp:** selectiecriteria ontwerpen landschap/buitenruimte

Vraag:
Een van de aspecten is 'efficiënt beheer'. Welke documenten zijn specifiek gewenst om dit aan te tonen?

Antwoord:
Indien een document aanwezig is (bijv. een ontwerp, bestek, onderhoudsplan) dat onderbouwt dat er tijdens het ontwerp bewust keuzes zijn gemaakt (bijv. het toepassen van onderhoudsarme materialen, slimme beplanting) om de kosten voor beheer en onderhoud te beperken, dan mag dit worden ingediend.
Anders volstaat een heldere onderbouwing en toelichting op de afwegingen voor de gemaakte ontwerpkeuzes hierin.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Selectie criterium 2

Vraag:

Vraag & Antwoord 16 uit de 1e Nota van Inlichtingen betreft voor Selectie criterium 2 al een verruiming van de te gebruiken ruimte: namelijk 2 A4.

Wij verzoeken u echter om dit nog meer te verruimen, namelijk naar maximaal 2 x A3. Daarmee komt de inhoud van dit selectie criterium meer overeen met Selectie criterium 1, waarvoor maximaal 4 A3-bladen geoorloofd zijn.

De motivatie voor ons verzoek is dat Selectie criterium 1 en 2 immers allebei gaan over het ruimtelijk ontwerp van het project. Dus een goede uiteenzetting, ook bij SC2, staat in de juiste verhouding.

Het 2e motivatiepunt is dat de eisen waaraan u de referentie beoordeeld ook vrij specifiek zijn en ruimte mogen hebben om uit te leggen, zowel in tekst als in beeld - niet alleen foto's maar ook een plankaart of doorsnede en schema's.

Bij voorbaat dank.

Antwoord:

Dat is akkoord. Voor selectie criterium 2. zal de vormvereiste worden aangepast naar '2x A3'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Selectie criteria 3 en 4:

Vraag:

Wij hebben meerdere referenties die kunnen voldoen aan de door u gevraagde ervaringen. Echter is juist omwille van de discipline beveiliging hier ook een geheimhoudingsverklaring met onze opdrachtgever op van toepassing. Wij kunnen deze in overleg met onze opdrachtgever

anonimiseren, maar vragen u hoe u hier mee om kunt gaan, zodat wij aan kunnen tonen dat we de competentie beheersen maar de geheimhouding met onze opdrachtgever niet geschonden wordt.

Antwoord:

Indien mogelijk kunnen de gegevens m.b.t. de referentieopdracht incl. toelichting en bewijsdocumenten geanonimiseerd worden ingediend. De naam van Opdrachtgever en/of contactgegevens dienen daarbij aangeleverd worden: gegevens waarmee het RVB de opgevoerde referentie moet kunnen verifiëren.

Ingediende stukken worden binnen het RVB vertrouwelijk behandeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

47

Onderwerp:

bouwkostenbudget

Vraag:

In paragraaf 2.2. van de selectieleidraad (pag 7) geeft u aan dat het bouwkostenbudget bij de start van de werkzaamheden van het ontwerpteam worden gecommuniceerd. Ons inziens is dit aan de late kant om een beeld te krijgen over de verhouding ambities versus budget.

Wij snappen dat u een exact getal pas op een later moment kan of wil noemen. Maar wij zouden een richtgetal of bandbreedte van het bouwkostenbudget, zowel voor het gebouw als voor de terreininrichting, zeer op prijs stellen.

Antwoord:

Een richtinggevend bouwkostenbudget zal bij de publicatie van de inschrijffase met de geselecteerde inschrijvers worden gedeeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 13 dec. 2024

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Beoordelingsmethodiek

Vraag:

Deze vraag gaat (alvast) over de aanbestedingsleidraad inschrijffase. De beoordelingsmethodiek die u hanteert om tot de uiteindelijke (fictieve) inschrijfsom te komen en daarmee de economisch meest voordelige inschrijving te bepalen is helder.

Wat wij echter zien bij tender van het RVB is dat er geen minimum inschrijfsom wordt gehanteerd. Het is onze ervaring dat dit kan leiden tot zogenaamd duiken. Of in ieder geval dat er grote verschillen kunnen ontstaan in de (fictieve) inschrijfsommen tussen de 5 gegadigden. En dat daarmee het wel eens voorkomt dat de aanbieder met de hoogste kwaliteit 'ingehaald' wordt door een echt veel lagere prijs, ook als die aanbieder kwalitatief een stuk minder scoort. Wij vragen ons af of dit wenselijk is. Er zijn andere aanbestedingen waarbij er een mechanisme wordt ingebouwd om prijsduiken te voorkomen. Bijvoorbeeld met een bandbreedte. Bent u bereid om een dergelijk instrument te overwegen?

Antwoord:

Nee, een dergelijk instrument zal door het RVB niet worden overwogen omdat:

- het kwaliteitsplan bewust een substantieel onderdeel uitmaakt van de gunning;
 - de ingediende kwaliteitsplannen moeten voorzien in de gevraagde kwaliteit (Opdrachtomschrijving);
 - daarnaast het RVB als aanbestedende dienst aanbestedingsrechtelijk verplicht is 'abnormaal lage prijsinschrijving' te onderzoeken middels de open begroting en aanvullende bewijsdocumenten.
- Daarmee kan volgens het RVB het risico van 'prijsduiken' voldoende worden beheerst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

49

Onderwerp:

kerncompetentie A - selectie criterium 1

Vraag:

We hebben als referentie een ontwerp van een VO schoolgebouw van 7.500 m². Hierbij is 3.500m² uitgevoerd als volledige nieuwbouw. 4.000m² is uitgevoerd als nieuwbouw, met hergebruik van bestaand betonskelet. Het totaal voldoet aan alle eisen die gesteld mogen worden aan nieuwbouw voor een schoolinstelling met een afschrijvingstermijn van 50 jaar.

Mogen we ervan uitgaan dat deze referentie voldoet? Immers deze referentie is representatief voor het aantonen van voldoende bekwaamheid en deskundigheid om een nieuwe onderwijsinstelling te ontwerpen.

Antwoord:

Ja (ervan uitgaande dat u bedoelt 7.500m² = 3.500m² nieuwbouw + 4.000 m² nieuwbouw met gebruik van bestaand betonskelet):

De referentie welke u benoemt (3.500m²) voldoet aan het aspect nieuwbouw onderwijsinstelling (>2.850m²) en betreft niet enkel een 'uitbreiding' maar is te beschouwen als een integraal ontwerp voor een nieuwbouwproject - mits uiteraard de referentie voorziet in de overige benoemde aspecten onder kerncompetentie A.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

12 dec. 2024