

04/12/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 42798| Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beschrijving: De opdracht is bestemd voor een integraal ontwerpteam dat zorgdraagt voor het opstellen van een structuurontwerp, een Voorontwerp en een Definitief Ontwerp+ voor de nieuwbouw van de Europese School te Alkmaar. Het doel van de opdracht is het ontwerpen van een nieuw, duurzaam en veilig schoolgebouw (dat naadloos past bij de toekomstige gebruikers en in de bestaande omgeving). De oppervlakte van de nieuw te bouwen school bedraagt circa 8.300-8.500 m2 bvo. Deze school dient ontworpen te worden voor 780 leerlingen. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: - Voorbereiden (Projectmanagementplan en kwaliteitsplan) - Opstellen Structuurontwerp - Opstellen Voorlopig Ontwerp - Opstellen Definitief Ontwerp+ De volgende ontwerpdisciplines maken deel uit van de opdracht: architectuur, interieurarchitectuur, stedenbouwkunde, landschapsarchitectuur en terrein-/bodemrichting, bouwkunde, constructieadvies, bouwfysica, W&E installatieadvies, ICT, data, beveiligingstechniek, brandveiligheid, bouwkosten. Zie voor verdere beschrijving van de omvang §2 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Identificatiecode van de procedure: ede13586-7af8-4847-ad61-b5b41def7b70

Interne identificatiecode : 42798

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving(NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Alkmaar

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beschrijving: De opdracht is bestemd voor een integraal ontwerpteam dat zorgdraagt voor het opstellen van een structuurontwerp, een Voorontwerp en een Definitief Ontwerp+ voor de nieuwbouw van de Europese School te Alkmaar. Het doel van de opdracht is het ontwerpen van een nieuw, duurzaam en veilig schoolgebouw (dat naadloos past bij de toekomstige gebruikers en in de bestaande omgeving) met een geraamde capaciteit van 780 leerlingen en een indicatieve omvang van ca. 8.300-8.500 m² BVO. De oppervlakte van de nieuw te bouwen school bedraagt circa 8.300-8.500 m² bvo. Deze school dient ontworpen te worden voor ca. 780 leerlingen. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: - Opstellen Structuurontwerp (incl. voorbereiding, eisenanalyse en eisenboom) - Opstellen Voorontwerp - Opstellen Definitief Ontwerp+ - Bijwerken Verificatie en validatie van ontwerp en procesvereisten (V&V door Opdrachtgever) - Ondersteuning tijdens aanbesteding werk, prijs en contractvorming De volgende ontwerpdisciplines maken deel uit van de opdracht: architectuur, interieurarchitectuur, stedenbouwkunde, landschapsarchitectuur en terrein-/bodemrichting, bouwkunde, constructieadvies, bouwfysica, W&E installatieadvies, ICT, data, beveiligingstechniek, brandveiligheid, bouwkosten. Zie voor verdere beschrijving van de omvang §2 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: Voor deze ontwerpopdracht is een optie van toepassing, conform beschreven onder § 2.2/ § 2.3 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Voor deze ontwerpopdracht is een herzieningsclausule van toepassing, conform beschreven onder § 2.3 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving(NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Alkmaar

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette Vereist in verzoek tot deelname

personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: geschiktheid om een duurzaam gebouw te kunnen ontwerpen

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1. Visie op ruimtelijke kwaliteit

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2. Organisatie ontwerpproces

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: K3. Kwalificaties beoogde ontwerpteam
Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 09/12/2024 12:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/359891>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 14/02/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/359891>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 10/01/2025 10:00 +01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Deze procedure valt
onder de Verordening neen
inzake buitenlandse
subsidies (FSR):

Elektronische
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Theun de Vries

E-mail: theun.vries@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 640198282

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land

(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet ceef3daa-be73-41d8-a10b-0ee1b1b716e5-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: extra vragenronde aanmeldingsfase toegevoegd.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: ceef3daa-be73-41d8-a10b-0ee1b1b716e5-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 04/12/2024 12:48 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking