

Algemene informatie

Aanbesteding: 42798| Ontwerp Europese School te Alkmaar
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 42798

Toelichting:

Bijgaande treft u de Nota van Inlichtingen eerste vragenronde Aanmeldingsfase.

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Aanmeldingsleidraad

Vraag:

Wij hebben als architectenbureau een lange traditie in internationale scholen in binnen en buitenland. Ook hebben wij een kwaliteitsmanagementsysteem waarmee wij de kwaliteit van ons werk borgen. Dit kwaliteitszorgsysteem is op maat gemaakt voor onze werkprocessen.

Echter, U stelt als extra zware eis op blz. 14 dat het kwaliteitszorgsysteem is geaccrediteerd door een certificeringsinstantie op basis van NEN-EN-ISO: 9001. Voor u is dat blijkbaar een garantie voor kwaliteit. Wij willen u vragen ook ons specifiek voor onze werkprocessen gemaakt kwaliteitszorgsysteem te accepteren. Deze toetsen wij zelf intern en is niet "afgegeven" door een instantie. Immers, onze gebouwde referenties tonen de werkelijke kwaliteit van ons werk.

Antwoord:

Niet akkoord. NEN-EN-ISO9001 stelt voor Opdrachtgever een geschiktheid vast over de wijze waarop processen en procesbewaking (verifieerbaar) zijn ingericht binnen de organisatie van gegadigde, welke noodzakelijk is voor de voorliggende opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 19 nov. 2024

Ref.nr.
2

Onderwerp:
ISO9001

Vraag:

Het projectmanagementplan moet conform ISO9001 zijn. Moet het architectenbureau dat wordt ingehuurd ook ISO9001 gecertificeerd zijn?

Antwoord:

Nee, de gegadigde welke inschrijft (zie hst 6. Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase) dient ISO9001 gecertificeerd te zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

19 nov. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Referentieprojecten

Vraag:

Welke eisen gelden er voor de referentieprojecten? Hoeveel jaar geleden mag het maximaal zijn opgeleverd? Moet het gebouwd zijn, of voldoet bijvoorbeeld een afgerond DO ook?

Antwoord:

Zie tweede en derde kolom van de Tabel geschiktheidseisen, hst 4.2 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 19 nov. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Kostencalculator

Vraag:

"de bouwkosten van het ontwerp worden beheerst". Dient inschrijver ook een bouwkostencalculator mee te nemen?

Antwoord:

Het is een vereiste dat de discipline bouwkosten onderdeel uitmaakt van het ontwerpteam. Het is aan de inschrijver om aan te geven hoe dit wordt georganiseerd binnen het ontwerpteam.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 19 nov. 2024

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Geanonimiseerde cv's

Vraag:

In welke mate dienen de gevraagde cv's geanonimiseerd te zijn? Dient alleen de naam te worden weggelaten? Of ook de foto van de persoon, geboortejaar, etc?

Antwoord:

Volledig geanonimiseerd, dus alle vormen van persoonsgegevens (namen, foto's, adressen, geboortedatum, geboortejaar) zijn niet toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 19 nov. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Beroepsbekwaamheid - Kwaliteitsmanagementsysteem

Vraag:

Ons bureau beschikt niet over een NEN-EN-ISO:9001 certificaat, maar werkt wel volgens een kwaliteitszorgsysteem waarvan de gelijkwaardigheid aan NEN-EN-ISO:9001 aangetoond kan worden. Accepteert u een afschrift van een aantoonbaar gelijkwaardig kwaliteitszorgsysteem als bewijsstuk?

Antwoord:

Nee, zie mede antwoord op vraag 1. Jurisprudentie heeft inmiddels aangetoond dat er geen alternatieve gelijkwaardigheid kan worden aangetoond met een ISO9001.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 22 nov. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Kerncompetentie B - coördinatie

Vraag:

U vraagt om een referentie waarbij de inschrijver coördinatie heeft gevoerd over ontwerp- en engineeringswerkzaamheden. Wij hebben meerdere goede referenties die deze competentie aantonen. Is het correct dat u hier niet per se om een referentie met een total engineering contract vraagt? Met andere

woorden, voldoet hier een referentieproject waarbij wij als architect aantoonbaar de coördinatie over het ontwerpteam hebben gevoerd, maar de andere adviseurs niet contractueel onder ons vielen?

Antwoord:

Ja dat is correct: Zie de beschrijving van nadere aspecten onder Kerncompetentie (KC) B. in de tabel Geschiktheidseisen van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

22 nov. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Referentietermijn selectiecriteria 1 en 4

Vraag:

De referentieopdracht (ontwerp) mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Interpretieren wij het goed dat dus het TO niet ouder dan vijf jaar mag zijn?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

22 nov. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inschrijving in architectenregister

Vraag:

Het bewijs Inschrijving Architectenregister wordt eenmaal per jaar verstrekt. We verzoeken u dan ook de eis aan te passen naar niet ouder dan 1 jaar i.p.v. 3 maanden.

Antwoord:

Dat is akkoord. Deze vereiste zal worden aangepast bij de publicatie van de Nota van Inlichtingen 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

22 nov. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Termijn referenties

Vraag:

Bent u bereid de referentietermijn voor geschiktheidseis 'Ervaring met het ontwerpen van een duurzaam gebouw' aan te passen naar: gereedkomen TO mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding?

Antwoord:

Ja dat is akkoord, De referentieopdracht (gereedkomen DO of TO) mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Zie mede antwoord op vraag 24.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectiecriteria competentie 3

Vraag:

Klopt het dat de referentie voor competentie 3 van de installateur afkomstig is?

Antwoord:

Dat kan voor iedere gegadigde anders liggen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

22 nov. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

ingeschreven landschapsarchitect

Vraag:

Wij werken voor veel onderwijsopgaves goed samen met een landschapsontwerpbureau die geen geregistreerde landschapsarchitecten in dienst hebben. Bent u bereid ipv een registratie een cv met relevante ervaring te accepteren?

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 22 nov. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Disciplines ontwerpteam

Vraag:

Mogen de disciplines waar we in deze fase geen beroep op hoeven te doen in de inschrijvingsfase bekend gemaakt worden?

Antwoord:

Indien u doelt op de eventueel in te zetten overige adviseurs voor andere disciplines waarop u op dit moment geen beroep hoeft te doen om als gegadigde geschikt te worden bevonden, of om als gegadigde maximaal te kunnen scoren op basis van de gegeven selectiecriteria: ja - deze adviseurs kunt u bij inschrijvingsfase bekend maken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 22 nov. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Bewijsvoering landschapsarchitect

Vraag:

In de checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken staat dat het bewijs van Ingeschreven landschapsarchitect door hoofdopdrachtnemer

ingediend moet worden. Mag dit ook door een onderaannemer aangetoond worden?

Antwoord:

Ja, middels een beroep op een derde, zie hst 6 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase)

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

22 nov. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Toelichting c.q. motivatie op de competenties

Vraag:

Mag de toelichting c.q. motivatie op de competenties als bijlage op het ingevulde “Model opgave referentieopdrachten” in een eigen format ingediend worden met inachtneming van de in de leidraad benoemde maximaal aantal pagina's en lettertype?

Antwoord:

Ja dat is correct. Waarbij de naam van deze motivatie op het model referentieformulier bekend moet zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

22 nov. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Toelichting c.q. motivatie op de competenties

Vraag:

Bent u bereid de toelichting c.q. motivatie op de competenties uit te breiden naar maximaal 2A4 incl. beeld?

Antwoord:

Voor de competenties 2. tot en met 4. is dat akkoord, ten behoeve van nader selectie criterium 2. t/m 4. Voor selectie criterium 1. (competentie 1.) blijft de '4 x A3 pagina's' gelden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

22 nov. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

ISO 9001

Vraag:

Moeten alle teamleden ISO 9001 gecertificeerd zijn.

Antwoord:

Nee. Deze geschiktheidseis geldt op organisatieniveau (niet op persoonsniveau), de gegadigde welke inschrijft (zie hst 6. Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase) dient ISO9001 gecertificeerd te zijn, dit kan tevens met een beroep op een derde (zie tevens antwoord vraag 2.)

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

ISO-9001 certificaat

Vraag:

Staat u ook een gelijkwaardig systeem toe dat wij binnen ons bureau ontwikkeld hebben?

Antwoord:

Nee, zie mede de antwoorden op vragen 1. en 6. En hst 6. van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase voor de wijze van aanmelden als gegadigde (beroep op derde toegestaan).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.

19

Onderwerp:

ISO-9001 certificaat

Vraag:

Moeten alle partners van het team ISO-9001 hebben of volstaat het als 1 van de partners van het team dit heeft?

Antwoord:

Nee. (Zie antwoord op vraag 2.) Dit kan tevens met een beroep op een derde (zie hst 6. van de Aanmeldingsleidraad).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Selectie criteria 1 architectuur in de utiliteitsbouw

Vraag:

Selectie criteria 1 architectuur in de utiliteitsbouw – de referentie opdracht (ontwerp) mag niet ouder zijn dan vijf jaar. Bedoeld u hiermee het VO of het DO?

Antwoord:

Zie de gestelde eisen aan de referentieopdracht in de kolom Beschrijving van Competentie/selectiecriterium 1.: 'De referentieopdracht betreft het uitwerken van een Programma van Eisen tot en met een goedgekeurd Definitief Ontwerp.' en onder Aspecten: 'Uitwerking tot en met TO wordt extra gewaardeerd'. Voor beide geldt: niet ouder dan vijf jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Selectie criterium 2 landschap

Vraag:

Selectie criterium 2 landschap – De referentie opdracht (VO) mag niet ouder

zijn dan vijf jaar. Het landschap wordt vaak wat later opgeleverd dan het gebouw, met deze eis wordt het lastig een goed volgroeid en functionerend ontwerp te tonen. Bent u bereidt dit verruimen naar een DO? Ipv een VO

Antwoord:

Ja, dat is akkoord: de referentieopdracht (VO, DO of TO) mag niet ouder zijn dan vijf jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Selectiecriterium 4 – relationele database

Vraag:

Selectiecriterium 4 – relationele database – De referentie opdracht mag niet ouder zijn dan drie jaar. Wij zijn momenteel bezig met een DO opdracht voor de RVB met relationele eisen. Mogen we dit dan als referentie opvoeren?

Antwoord:

Ja, mits deze voldoet aan de gestelde eisen als beschreven onder 'Eisen aan de referentieopdracht'. Referentie voor deze nadere selectie mag niet ouder zijn dan drie jaar, om daarmee de meest relevante ervaring te waarderen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Selectiecriterium 4 – relationele database

Vraag:

Selectiecriterium 4 – relationele database – Is het voldoende als één van de leden van het team dit aantoont?

Antwoord:

Ja; Selectiecriterium / competentie 4. ziet toe op de ervaring van de gegadigde (een organisatie) die inschrijft en geldt op organisatieniveau (niet op persoonsniveau). Gegadigde kan daarbij beroep op een derde entiteit doen. (zie hst 6. Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.

24

Onderwerp:

referentietermijn - oplevering bouw max. 5 jaar

Vraag:

De toegestane ouderdom voor referentieprojecten varieert. Voor kerncompetentie A geldt bijvoorbeeld een VO van maximaal 5 jaar oud, terwijl voor andere criteria een DO of TO van maximaal 5 jaar oud is toegestaan. Dit betekent dat een SO van maximaal 5 jaar oud ertoe kan leiden dat een recent opgeleverd project niet meer als referentie mag worden ingediend. Wij verzoeken u vriendelijk om in alle gevallen ook akkoord te gaan met projecten die maximaal 5 jaar geleden zijn opgeleverd. Deze projecten zijn immers recent gerealiseerd, waarbij wij als architect doorgaans tot aan de oplevering betrokken blijven. Bovendien hebben deze projecten bewezen realiseerbaar te zijn en vormen ze daarmee een waardevolle referentie.

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord. Het projectteam is op zoek naar gegadigden met relevante (ontwerp)ervaring. Daarin wordt bewust afgeweken van de standaard termijn (Aw2012) van drie jaar, gezien de lange duur van ontwerpopdrachten. 'Relevant' houdt daarin tevens in; recent. Opdrachtgever gaat wél akkoord dat referentieopdrachten (VO, DO of TO) voor de gevraagde kerncompetenties KC A., B. en C. niet ouder mogen zijn dan vijf jaar voor de datum van aanmelding. Voor de volledigheid: geïnteresseerden dienen het gepubliceerde antwoord op vraag 10. middels deze beantwoording opnieuw te interpreteren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.

25

Onderwerp:

ISO 9001

Vraag:

Wij hebben een uitgebreid proceshandboek en alle kwaliteitsmanagement eisen vastgelegd maar geen ISO 9001 certificaat. Mag een proceshandboek incl. toelichting als gelijkwaardige oplossing worden aangedragen?

Antwoord:

Nee, zie mede gegeven antwoorden op vragen 1. en 6.. En hst 6. van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase voor de wijze van aanmelden als gegadigde (beroep op derde toegestaan).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Kerncompetentie A

Vraag:

Wat wordt bedoeld met niet enkel zijnde primair onderwijs? Volstaat het ontwerp van een integraal kindcentrum ook als referentie?

Antwoord:

Dat wanneer primair onderwijs als referentieopdracht wordt opgevoerd, dit een referentie moet zijn waar tevens een andere onderwijsvorm als bijvoorbeeld Voortgezet Onderwijs moet zijn toegepast. Enkel de referentie van een integraal kindcentrum voldoet niet, omdat deze veelal uitgaan van kinderen in leeftijd tot 13 jaar (tenzij deze gecombineerd is met VO, als hierboven en in de kerncompetentie beschreven).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 3 dec. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Kerncompetentie C - BENG/ BREEAM

Vraag:

We hebben ervaring met het ontwerpen van gebouwen met hoge duurzaamheidsambities. BREEAM-Excellent is voor een van deze gebouwontwerpen het uitgangspunt. Op het gebied van energie-efficiëntie van het gebouw worden aanvullende eisen gesteld. Bijvoorbeeld, als het gaat om BENG 2 – een 60% lagere BENG 2 score ten opzichte van de referentiewaarde. Volstaat zo'n referentie (ontworpen langs de lat van BREEAM-Excellent) ook om deze competentie te bewijzen?

Antwoord:

Ja, mits deze referentieopdracht heeft geleid tot een ontwerp voor een 'energieneutraal utiliteitsgebouw' en voorziet in de overige beschreven aspecten als beschreven onder KC (C.) 'Ervaring met het ontwerpen van een duurzaam gebouw'.

NB. BENG 2 = 0 en EPC = 0,2 zijn als voorbeelden genoemd om energieneutraliteit aan te tonen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

4 dec. 2024

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Kerncompetentie C - welke adviseur

Vraag:

Er mag maar één referentieopdracht worden opgevoerd. Er wordt gevraagd naar duurzaamheid in brede zin, met een nadruk op de trias energetica. Welke adviseur levert de referentie aan, omdat dit betrekking heeft op meerdere disciplines; de installatieadviseur of de architect? Het is voor ons niet duidelijk welke technische beroepsbekwaamheid of de geschiktheid van welke adviseur hier getoetst gaat worden.

Antwoord:

Dat kan per gegadigde verschillen.

De kerncompetentie/beroepsbekwaamheid welke moet worden aangetoond (als beschreven) luidt: 'Ervaring met het ontwerpen van een gebouw met hoge duurzaamheidsambities'. De referentie zal worden getoetst met behulp van de benoemde aspecten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

3 dec. 2024

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Beroepsbekwaamheid - ISO-certificaat

Vraag:

Over het algemeen zijn alleen de grotere architectenbureaus in het bezit van een ISO-certificaat. Veel middelgrote en kleinere bureaus worden hiermee uitgesloten, terwijl zij wel de ervaring en de kennis hebben om deze opdracht goed uit te voeren. Klopt het dat u bereid bent goed te keuren dat de gegadigde zich beroept op het ISO-certificaat van een samenwerkende partij (een derde) mits deze bekwaamheid ook ingezet wordt bij de daadwerkelijke uitvoering van de opdracht? “Dit kan tevens met een beroep op een derde”, lezen wij immers terug in de eerder gegeven antwoorden.

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

3 dec. 2024

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Selectie criterium 1

Vraag:

Is nieuwbouw een vereiste? Of mag de referentie ook betrekking hebben op renovatie en/of vernieuwbouw van een onderwijsgebouw?

Antwoord:

Ja, de referentieopdracht moet 'nieuw te bouwen huisvesting' betreffen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

3 dec. 2024

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Selectiecriteria - Competentie 1 en 2 - waardering

Vraag:

Er worden verschillende aspecten genoemd die de beoordeling bepalen en ook welke extra gewaardeerd worden. De wijze van beoordeling lijkt bovendien subjectief te zijn, met een schaal van uitmuntend tot neutraal. Graag de beoordeling objectief en eenduidig te formuleren. Om inzicht te krijgen in of elk van de genoemde aspecten even zwaar weegt, en hoe de extra gewaardeerde aspecten in deze beoordeling een plek krijgen.

Antwoord:

Deze zullen wij vanuit transparantie met gegadigden delen:

- Wanneer de referentieopdracht voldoet aan de minimum eisen: 1 punt.
- Voor selectie criterium 1. geldt dat de extra waardering max. 2 keer 0,5 punten betreft ('TO'/Onderwijsgebouw').
- Voor de toekenning van het volledige beoordelingscijfer van de overige aspecten geldt verder als beschreven dat 'hoe beter een competentie uit een door de gegadigde ingediend bewijsstuk aantoonbaar overeenkomt met de in een selectie criterium gevraagde competentie, hoe hoger het beoordelingscijfer (max 5.).' Weging van deze aspecten is binnen ieder criterium (verdeeld over 3 resp. 4 punten) even zwaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 3 dec. 2024

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Selectiecriteria - competentie 3

Vraag:

Klopt het dat de nieuwbouw/ renovatie van een utiliteitsgebouw voldoet als referentie?

Antwoord:

Ja (niet zijnde een loods, productiehal), mits deze voorziet in de benoemde aspecten als beschreven onder Selectie criterium/ competentie 3. 'Ontwerpen van beveiligingsoplossingen'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 3 dec. 2024

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Selectiecriteria - competentie 3

Vraag:

Er mag maar één referentieopdracht worden opgevoerd. Er wordt gevraagd naar genomen bouwkundige én installatietechnische maatregelen. Welke adviseur levert de referentie aan; de architect of de installatieadviseur? Het is voor ons niet duidelijk welke technische beroepsbekwaamheid of de geschiktheid van welke adviseur hier getoetst gaat worden.

Antwoord:

Zie de beschrijving van het doel van dit selectie criterium:
'Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die in staat is een schoolgebouw te ontwerpen welke voorzien is van passende (integrale) veiligheids- en beveiligingsmaatregelen.'

en de competentie zelf:

'Het kunnen vertalen van veiligheids- en beveiligingseisen in (integrale) beveiligingsmaatregelen ...'.

De beroepsbekwaamheid waarnaar gezocht wordt is het kunnen ontwerpen hiervan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

3 dec. 2024

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Selectiecriteria - competentie 3

Vraag:

De referentieopdracht (DO) mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Betekent dit dat het definitief ontwerp na januari 2020 afgerond moet zijn? Of: Betekent dit dat in ieder geval het definitief ontwerp afgerond moet zijn, en dat het ontwerp (TO) na januari 2020 opgeleverd moet zijn?

Antwoord:

Dit houdt in dat het goedgekeurde DO niet ouder mag zijn dan 10 jan 2020.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

3 dec. 2024

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Integraal ontwerpteam

Vraag:
U vraagt om een integraal ontwerpteam. Niet elke discipline hoeft een referentieproject aan te leveren. Moeten we alle adviseurs in deze ronde al aandragen?

Antwoord:
Nee, zie het gegeven antwoord op vraag 13.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 3 dec. 2024

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Verblijfsfunctie

Vraag:
Wat bedoelt u concreet met verblijfsfunctie in de referentie voor het landschapontwerp?

Antwoord:
Een functie welke het mogelijk maakt in het landschap te verblijven (bankje, tafels, pleinfunctie, spelen etc.)

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 3 dec. 2024

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Uitstellen deadline

Vraag:

In de huidige planning is de deadline voor het indienen van vragen vastgesteld op maandag 2 december om 10:00 uur. Gezien de omvang en complexiteit van de verstrekte documentatie hebben wij onvoldoende tijd om deze grondig te analyseren.

Wij verzoeken u vriendelijk om de termijn voor het stellen van vragen met een week te verlengen, zodat alle inschrijvers voldoende tijd krijgen om de stukken goed door te nemen. Gaat u hier mee akkoord?

Antwoord:

Akkoord, er zal een extra vragenronde worden ingelast (sluiting ma. 9 december 2024, 12:00 uur)

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

38

Onderwerp:

ISO 9001

Vraag:

Mogen wij aannemen, gezien antwoorden op vraag 17, 18, 19 en 6.3 in de aanmeldingsleidraad, dat in de checklist op blz 24 bij eis 5 en ook 7 in de laatste/rechter kolom tevens '- Combinanten en - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan' van toepassing zijn?

Antwoord:

Ja, dat is correct. Indien beroep wordt gedaan op een derde voor deze eis dient voor 'Hoofdpdrachtnemer' tevens gelezen te worden Combinant, of

Derde waarop beroep wordt gedaan voor desbetreffende eis. Dit geldt uiteraard tevens voor eis 6. en 7.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 4 dec. 2024

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Competentie 4 Relationele database

Vraag:

Kan deze competentie ook met een referentieproject van constructeur en installatieadviseur aangetoond worden?

Antwoord:

Voor deze competentie kan een beroep op een derde worden gedaan, zie hst. 6., deze derde zal daarvoor daadwerkelijk moeten worden ingezet bij de uitvoering van de opdracht (als omschreven in de bijlage Opdrachtomschrijving).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op: 4 dec. 2024

Ref.nr.

40

Onderwerp:

par. 6.3 beroep op derde

Vraag:

mag een derde met meerdere gegadigden meedoen?

Antwoord:

Zie de beschrijving in hst. 6.1, 6.2. en 6.3 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase:

'Op een onderneming die (al dan niet in combinatie) deelneemt als gegadigde, kan niet door andere gegadigden een beroep worden gedaan om te voldoen aan de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria.'

Dus zolang de derde waar een beroep op wordt gedaan ...

- géén onderdeel uitmaakt van een combinatie (B.V., VOF, ..) welke als gegadigde inschrijft, of
 - deze derde niet zélf als gegadigde inschrijft,
- kunnen er meerdere gegadigden een beroep doen op dezelfde derde.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

4 dec. 2024

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Relationele database

Vraag:

Volstaat hier een referentie waarbij conform iso 9001gewerkt is met fasedocumenten, fase checklist en verschillenanalyse i.c.m. een integrale BIM-omgeving met alle ontwerpdisciplines?

Antwoord:

Nee, een referentieopdracht volstaat indien deze voorziet in de benoemde vereisten. Uw beschrijving voorziet hier (nog) niet in.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

4 dec. 2024

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Kerncompetentie B

Vraag:

In de selectieleidraad, op pagina 12, wordt bij kerncompetentie B gesteld dat de motivatie maximaal 2x A3 mag zijn. Dit lijkt tamelijk omvangrijk in vergelijking met de ruimte die geboden wordt bij bijvoorbeeld selectiecriteria 2 (landschap & buitenruimte, max. 2x A4 zoals benoemd in het antwoord op vraag 16 in de reeds beantwoorde vragen). Kunt u nader specificeren waarom er zoveel ruimte gegeven wordt bij kerncompetentie B in vergelijking met andere kerncompetenties en selectiecriteria?

Antwoord:

Dit betreft een inschatting van de te onderbouwen aspecten. Bij kerncompetentie B staan meer aspecten benoemd. Er is een maximum benoemd. Het mag met minder tekst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

4 dec. 2024

Ref.nr.

43

Onderwerp:

referenties

Vraag:

Kunnen we er vanuit gaan dat bij selectiecriteria 4 het DO moet zijn afgerond in de laatste 3 jaar? Het is niet gespecificeerd.

Antwoord:

Nee. Moet om een door opdrachtgever goedgekeurde relationele database gaan voor een ontwerp (kan SO, VO, DO of UO zijn).

De goedgekeurde database (van betreffende fase) mag niet ouder zijn dan drie jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beantwoord op:

4 dec. 2024

Mededelingen**Ref.nr.**

M1

Onderwerp:

tweede vragenronde aanmeldingsfase

Inhoud mededeling:

Geachte geïnteresseerde,

Op verzoek is een tweede vragenronde geopend.
Vertrouwende u hiermee te hebben geïnformeerd.

Theun de Vries
Rijksvastgoedbedrijf

Percelen:

P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Aangemaakt op:

4 dec. 2024