1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Smallingerland
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verbouw Gemeentehuis Drachten
Beschrijving:	De opdrachtgever van de opdracht is de gemeente Smallingerland. De opdracht betreft de integrale verbouwing van het Gemeentehuis in Drachten. Deze verbouwing kent twee doelen. Het eerste doel is het verduurzamen van de verouderde installaties in het gemeentehuis, zodat deze voldoen aan huidige en toekomstige eisen en ambities. Het tweede doel is het realiseren van een werkomgeving voor de gemeentelijke organisatie waarbij de voorzieningen en inrichting aansluiten bij de eisen van deze tijd. De totale verbouwing betreft ca. 10.000 m2 bruto vloeroppervlak en is in twee percelen opgedeeld, namelijk een bouwkundig perceel en een installatietechnisch perceel. Raming perceel 1: ca € 4.500.000 ,- Raming perceel 2: ca € 7.500.000 , -
Identificatiecode van de procedure:	ec09ea5e-c4c7-4500-9bc8-d707a1039afa
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Deze Europese niet-openbare Selectieprocedure wordt uitgevoerd door de gemeente Smallingerland en geschiedt op basis van de Aanbestedingswet 2012 en Hoofdstuk 3 van het ARW 2016. De procedure wordt in zijn geheel digitaal doorlopen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45315100 Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Drachten

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1: Het realiseren van alle bouwkundige onderdelen, alsmede de coördinatie over en afstemming met de uitvoerende partij van Perceel 2
Beschrijving:	Perceel 1: Het realiseren van alle bouwkundige onderdelen, alsmede de coördinatie over en afstemming met de uitvoerende partij van Perceel 2 #Circulaire sloopwerkzaamheden #Aanbrengen van nieuwe binnenwanden incl. brandscheidingen en schilderwerk #Aanbrengen vloerafwerking #Aanbrengen plafonds #Aanbrengen nieuw sanitair #Constructieve

Rijksoverheid

	aanpassingen #Plaatsen van trappen #Werkzaamheden t.b.v. installaties Raming perceel 1: ca € 4.500.000 ,-
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Drachten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/10/2025
Einddatum van de duur:	31/12/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Risicobeheer
Beschrijving:	Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Omgeving
Beschrijving:	Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Meerwaarde circulariteit
Beschrijving:	Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.
Categorie van het	

Rijksoverheid

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad. Weegfactor prijs is afhankelijk van de inschrijfprijs. De formule is toegelicht in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kansen circulariteit
Beschrijving:	Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Smallingerland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Smallingerland
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Smallingerland

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2: Het realiseren van alle installatietechnische onderdelen.
Beschrijving:	Perceel 2: Het realiseren van alle installatietechnische onderdelen. #Demonteren van bestaande installaties #Aanbrengen WKO-installatie met warmtepompen en buffer #Aanbrengen luchtbehandeling en kanalen #Installatie pantry voorzieningen (elektrisch, sanitair en close in boiler) #Aanleggen van een nieuwe elektrische installatie #Installatie van nieuwe verlichting #Installatie van beveiligingssystemen #Aanleg nieuw data netwerk #Aansluiten van nieuw sanitair en vervangen bestaand sanitair #Herstel van het grijswatersysteem Raming perceel 2: ca € 7.500.000 ,-
Interne identificatiecode:	2

Rijksoverheid

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45315100 Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Drachten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/10/2025
Einddatum van de duur:	31/12/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Risicobeheer
Beschrijving:	Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Meerwaarde circulariteit
Beschrijving:	Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad. Weegfactor prijs is afhankelijk van de inschrijfprijs. De formule is toegelicht in de gunningsleidraad.

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kansen circulariteit
Beschrijving:	Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Nazorg en prestatieborging
Beschrijving:	Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Smallingerland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Smallingerland
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Smallingerland

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	14 300 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Van Wijnen Gorredijk B.V.

Rijksoverheid

Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	5 695 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Perceel 1: Het realiseren van alle bouwkundige onderdelen, alsmede de coördinatie over en afstemming met de uitvoerende partij van Perceel 2
Datum van sluiting van het contract:	03/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Smallingerland

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Harwig B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002

Rijksoverheid

Waarde van de aanbesteding:	8 580 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Perceel 2: Het realiseren van alle installatietechnische onderdelen.
Datum van sluiting van het contract:	03/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Smallingerland

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Smallingerland
Registratienummer:	10508761
Postadres:	Gauke Boelensstraat 2
Stad:	DRACHTEN
Postcode:	9203RM
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kacper Sowa
E-mail:	k.sowa@smallingerland.nl
Telefoon:	+31 0612345678
Fax:	+31 0612345678
Internetadres:	http://www.smallingerland.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Rijksoverheid

Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911BN
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883614444
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Harwig B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	04025779
Postadres:	Atlantis 3
Stad:	EMMEN
Postcode:	7821AX
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland
E-mail:	commercie@harwig.nl
Telefoon:	+31 591656768
Internetadres:	http://www.harwig.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Van Wijnen Gorredijk B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	01041320
Postadres:	Badweg 42
Stad:	GORREDIJK
Postcode:	8401BL
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Rijksoverheid

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b8b9e6c5-1aa5-49c5-b5ea-fed5461bd2d6 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	03/07/2025 09:45 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid