

Demarcatielijst financieel en uitvoering				
	Algemeen		Gemeente	Huurder
•	Groot planmatig onderhoud (vervangingen)		X	
•	Preventief onderhoud (jaarcontracten en deelvervangingen)		X	
•	Dagelijks en klein onderhoud (storingen en kleine reparaties)			X
•	Schoonmaak onderhoud			X
•	Reparaties en vervangingen n.a.v. vandalisme, molest, foutief gebruik etc.			X
•	wijzigingen wet en regelgeving		X	
16	fundering / constructie		Gemeente	Huurder
•	Vervanging, onderhoud en reparatie aan constructieve onderdelen		X	
	fundering, bouwvloeren, daken, kolommen, balken, bouwmuren etc.			
24	trappen en hellingen		Gemeente	Huurder
•	Vervangen trappen, incl. vervangen onderdelen zoals leuning en dragers		X	
•	Reparatie en schilderwerk aan (houten) trappen			X
31	wandopeningen, buiten		Gemeente	Huurder
•	Vervanging van kozijnen, ramen en deuren, incl. hang en sluitwerk		X	
•	Onderhoud en reparatie aan kozijnen, ramen en deuren, incl. hang en sluitwerk			X
•	Schilderwerk aan kozijnen, ramen en deuren		X	
•	Vervangen van rolluiken/zonwering		X	
•	Onderhoud en reparatie aan rolluik/zonwering			X
•	Vervanging glas in gevelkozijnen en buitenkozijnen etc.			X
•	Bijbestellen van sleutels (via gemeente)			X
32	wandopeningen, binnen		Gemeente	Huurder
•	Vervanging van kozijnen, ramen en deuren, incl. hang en sluitwerk		X	
•	Onderhoud en reparatie aan kozijnen, ramen en deuren, incl. hang en sluitwerk			X
•	Schilderwerk aan kozijnen, ramen en deuren			X
•	Vervangen van binnen zonwering		X	
•	Onderhoud en reparatie aan binnen zonwering			X
•	Vervanging glas binnen het gebouw			X
•	Bijbestellen van sleutels (via gemeente)			X
35	plafonds		Gemeente	Huurder
•	Vervangen plafondconstructies		X	
•	Reparatie aan plafondconstructies (systeemplafond, loszittend stukadoorswerk etc.)			X
•	Schildwerk van plafonds			X
41	buitenwandafwerkingen		Gemeente	Huurder
•	Vervangen tegelwerk, voegwerk, dilatatie incl. bassin		X	
•	Onderhoud en repareren tegelwerk, voegwerk, dilatatie incl. bassin			X
•	Vervanging van (houten) gevelafwerking		X	
•	Onderhoud en repareren (houten) gevelafwerking			X
•	Vervangen van voeg en metselwerk		X	
•	Onderhouden en repareren van voeg en metselwerk			X

•	Schilderwerk, incl. coaten bassins en aanbrengen diepteaanduidingen		X	
•	Vervanging roosters (RVS gootrand, toe en afvoer)		X	
•	Onderhoud en reparatie roosters ter plaatse van RVS (gootrand, toe en afvoer)			X
•	Jaarlijks opruwen en onderhouden RVS gootrand in verband met gladheid			X
42	binnenwandafwerkingen		Gemeente	Huurder
•	Vervangen van wandafwerkingen (tegel, metsel, stuc, voeg, kit, timmerwerk etc.)		X	
•	Reparatie aan wandafwerkingen (tegel, metsel, stuc, voeg, kit, timmerwerk etc.)			X
•	Alle schilderwerken aan de binnenzijde van het gebouw			X
43	vloerafwerkingen		Gemeente	Huurder
•	Vervangen tegelwerk, voegwerk, dilataties incl. bassin		X	
•	Onderhoud en repareren tegelwerk, voegwerk, dilataties incl. bassin			X
•	Vervangen van vloerbedekkingen			X
•	Coaten van vloeren (bassins en machinekamer) incl. betonreparatie		X	
•	Vervangen van vloerluiken		X	
•	Reparatie van vloerluiken		X	
47	dakafwerkingen		Gemeente	Huurder
•	Vervanging van dakbedekking, afvoeren, goten, dakrand, koepels etc.		X	
•	Schoonhouden en repareren van dakbedekking, afvoeren, goten, dakrand, koepels			X
51	warmteopwekking		Gemeente	Huurder
•	(deel)vervang van CV-installaties, boilers, heaters, radiatoren etc.		X	
•	Onderhoud en reparatie aan CV-installaties, boilers, heaters, radiatoren etc.		X	
•	Isolatie leidingwerk en appendages repareren en vervangen		X	
•	Vervanging van de gasleidingen in hoofdgebouw naar de boiler of CV-installatie		X	
•	Reparatie van de gasleidingen in hoofdgebouw naar de boiler of CV-installatie		X	
•	Schoonmaken van rookgasafvoerkanalen van CV-installaties		X	
•	Vervanging van circulatiepomp		X	
•	Reparatie en onderhoud aan circulatiepomp		X	
•	Vervanging manometer, thermometer, filter, klepafsluiters, veiligheidsventielen etc.		X	
•	Keuren van CV-ketel, betreft EBI, PO en PI		X	
52	rioleringsinstallatie		Gemeente	Huurder
•	Vervanging van binnen- en buitenrioleringen		X	
•	Reparatie of vervanging van verzakte en / of gebroken rioleringen		X	
•	Ontstoppen van rioleringen, afvoeren van wastafels, douche, gootsteen, toilet etc.			X
53	water		Gemeente	Huurder
•	Vervanging water(leiding)installatie		X	
•	Reparatie water(leiding)installatie		X	
•	Vervanging leidingcompensatoren (rubber balg)		X	
•	Vervanging hand/automatische afsluiters, terugslagkleppen, magneetkleppen		X	
•	Vervanging haarvanger		X	
•	Vervanging hi-ratefilters		X	
•	Vervanging chloor / ph regelaars en injectiestukken		X	
•	Vervanging frequentieregelaars		X	
•	Vervanging flowmeter, manometer, T-meter, niveaumeter		X	
•	Keuren voorraadvaten (chloor, zuur, vlok)		X	
•	Vervanging voorraadvaten (chloor, zuur, vlok)		X	
•	Vervanging doseerpompen (chloor, zuur, vlok)		X	
•	Vervanging dompelpomp, transportpomp, centrifugaalpomp		X	

•	Onderhoud en reparatie dompelpomp, transportpomp, centrifugaalpomp		X	
•	Vervanging vorstbeveiliging 50-meter bad		X	
•	Jaarlijks aanbrengen vorstbeveiliging 50-meter bad, incl. reparatie			X
•	Legionella beheersplan maken cq bijhouden			X
•	Opvolging beheersplan (watermonsters, spoelen, jaarlijkse schoonmaak buffer etc.)			X
•	Jaarlijkse keurkeplecontrole uitvoeren, incl. herstellen van de gebreken			X
•	dagelijks onderhoud zwembadinstallatie, incl. spoelen			X
55	koudeopwekking		Gemeente	Huurder
•	Vervanging van airco-units hoofdgebouw		X	
•	Reparatie en onderhoud aan airco-units hoofdgebouw		X	
56	warmtedistributie		Gemeente	Huurder
•	Vervanging van CV-leidingnet		X	
•	Reparatie aan CV-leidingnet		X	
•	Ontdooien, repareren en/of vervangen van bevroren installaties en leidingen			X
•	Vervanging TSA (inclusief) pijp-mantel		X	
•	Vervangen expansievat		X	
57	luchtbehandeling		Gemeente	Huurder
•	Vervanging luchtbehandelingsinstallatie (inclusief regeltechniek)		X	
•	Onderhoud en reparatie luchtbehandelingsinstallatie incl. vervangen filters en			X
•	Vervanging van dak en muur ventilator		X	
•	Onderhoud en reparatie aan dakventilator			X
•	Vervanging automatische luchtafscheider		X	
•	Vervanging (bestaande) afzuigkap			X
•	Reinigen en onderhouden van de afzuigkap			X
•	Vervangen van de ventilatieroosters		X	
•	Reparatie en schoonmaken van de ventilatieroosters			X
58	regeling klimaat en sanitair		Gemeente	Huurder
•	Vervanging regelkasten waterbehandeling, warmteopwekking, luchtbehandeling		X	
•	Reparatie regelkasten waterbehandeling, warmteopwekking, luchtbehandeling		X	
•	Vervangen wanden / deuren sanitair cabines en lockers incl. hang en sluitwerk		X	
•	Repareren wanden / deuren sanitair cabines en lockers incl. hang en sluitwerk			X
•	Vervangen van locker-sloten en sleutels ten gevolge van slijtage			X
•	Vervangen van toiletputten, closetcombinaties, wastafels, kranen		X	
•	Vervangen van toiletzittingen, spiegels, planchetten, kranen, klapstoel, muurbeugel			X
•	Repareren van toiletzittingen, spiegels, planchetten, kranen, klapstoel, muurbeugel			X
•	Vervanging en reparatie invalidealarm (MIVA)		X	
61	centrale en elektrotechnische voorzieningen		Gemeente	Huurder
•	Vervanging van (hoofd)verdeelkast		X	
•	Onderhoud en reparatie aan verdeelkasten		X	
•	Vervanging van schakelaars, (wand-) contactdozen en lichtophangingspunten		X	
•	Onderhouden schakelaars, (wand-) contactdozen en lichtophangingspunten			X
•	Vervangen aardlekschakelaar, smeltzekering (stoppen) en houders			X
•	Vervanging elektrische bekabeling / bedrading		X	
•	Keuring elektrische installatie volgens NEN 3140		X	
•	Uitvoeren van herstelwerkzaamheden volgens keuring NEN 3140		X	
•	Herstellen van storingen elektrische installatie		X	
63	verlichting		Gemeente	Huurder

•	Vervangen armaturen verlichting		X	
•	Reparatie armaturen verlichting incl. vervangen lampen, incl. noodverlichtingslampen			X
•	Vervangen bewegingsmelders		X	
•	Repareren bewegingsmelders			X
65	beveiliging		Gemeente	Huurder
•	Vervangen van alarm en ontruimings installatie		X	
•	Onderhoud en reparatie aan alarm en ontruimings installatie			X
•	Vervanging camera's beveiligingssysteem		X	
•	Reparatie en onderhoud camera's beveiligingssysteem			X
•	Vervanging televisiecamera ten behoeve van beveiligingssysteem		X	
•	Reparatie en onderhoud televisiecamera ten behoeve van beveiligingssysteem			X
•	Vervanging harddisk-recorder beveiligingssysteem		X	
•	Reparatie harddisk-recorder beveiligingssysteem			X
•	Vervanging van blusmiddelen, noodverlichting- en vluchtwegarmaturen		X	
•	jaarlijks onderhoud aan blusmiddelen, noodverlichting- en vluchtwegarmaturen		X	
•	vervanging accu's noodverlichting, afpersen haspels en vervangen vulling blusser		X	
•	Vervanging van ontruimingsplattegronden			X
70	vaste inrichtingen		Gemeente	Huurder
•	Vervangen van balie inclusief onderdelen (ter plaatse van hoofdingang)		X	
•	Reparatie aan balie inclusief onderdelen (ter plaatse van hoofdingang)			X
•	Vervanging van bewegwijzering, waarschuwborden etc			X
•	Onderhouden en repareren van bewegwijzering, waarschuwborden etc			X
•	Vervangen van aanwezig toegangscontrole-systeem, indien huurder dit gebruikt			X
•	Onderhoud en reparatie aan toegangscontrole-systeem, indien huurder dit gebruikt			X
•	Vervanging (onderdelen) zitbankjes terrein		X	
•	Reparatie en schilderwerk zitbankjes terrein		X	
•	Vervangen fietsenrekken			X
•	Vervanging glijbaan, incl. deelvervanging		X	
•	Onderhoud en reparatie glijbaan		X	
•	Jaarlijkse keuring en inspectie glijbaan			X
•	Vervangen speeltoestel tgv slijtage of defect		X	
•	Jaarlijkse keuring van alle speeltoestellen, incl. waterspeeltuin			X
•	Onderhoud en reparatie speeltoestellen			X
•	Vervanging waterspeeltuin recreatie bad incl. deelvervanging		X	
•	Onderhoud en reparatie waterspeeltuin recreatie bad		X	
•	Vervanging bedieningspaneel speeltoestellen badmeesterpost		X	
•	Reparatie bedieningspaneel speeltoestellen badmeesterpost		X	
80	losse inventaris		Gemeente	Huurder
•	Vervanging horeca inrichting (zowel vaste als losse onderdelen)			X
•	Klein onderhoud/reparatie horeca inrichting (zowel vaste als losse onderdelen)			X
•	Vervanging van kassasysteem (eigendom huurder)			X
•	Reparaties aan kassasysteem (eigendom huurder)			X
•	Vervanging van kasten, inclusief hang- en sluitwerk ten gevolge van slijtage		X	
•	Onderhoud/reparatie ingebouwde losse kasten en wanden, incl. hang en sluitwerk			X
•	Vervanging van keukenblokken / hangkastjes en aanrechtbladen		X	
•	Onderhoud/reparatie van keukenblokken / hangkastjes en aanrechtbladen			X
•	Klein onderhoud/reparatie van kast-en keukeninterieurs zoals plankdragers, losse lade-indelingen, pannenrekken etc.			X
•	Klein onderhoud/reparatie van aangebrachte keukenelementen			X

•	Vervanging van meubilair			X
•	Klein onderhoud/repairatie aan meubilair			X
•	Plaatsen/vervangen containers en vuilnisbakken op terrein			X
•	Repareren containers en vuilnisbakken op terrein			X
•	Ledigen en reinigen van containers en vuilnisbakken op terrein			X
•	Vervanging van brievenbussen, vlaggenstokken, muntautomaat etc.			X
•	Reparatie van brievenbussen, vlaggenstokken, muntautomaat etc.			X
•	Vervangen zwemlijnen			X
•	Repareren zwemlijnen			X
•	Jaarlijks onderhoud bakwand horeca			X
•	Reparaties bakwand horeca		X	
•	Vervangen bakwand horeca (door slijtage)		X	
90	terrein		Gemeente	Huurder
•	Vervanging van bestrating (binnen de erfafscheidingen)		X	
•	Onderhoud, reparatie, deelvanning van bestrating (binnen de erfafscheidingen)		X	
•	Vervanging hekwerken en poorten		X	
•	Reparatie/klein onderhoud aan hekwerken en poorten			X
•	Jaarlijks snoeien bomen en eenmalig preventieve behandeling tegen processierups		X	
•	Onderhouden van groenvoorzieningen (binnen de erfrens)			X
•	Het bestrijden en verdelgen van ongedierte (kakkerlakken, muizen, wespen, mollen etc.)			X
•	Vervangen zand bak beachvolleybal			X
•	Onderhoud / schoonmaken zand bak beachvolleybal			X