

22/10/2024

## **1. Koper**

### **1.1 Koper**

Officiële naam: Gemeente Venlo  
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## **2. Procedure**

### **2.1 Procedure**

Titel: Herinrichting Straelseweg en Diependijkstraat  
Beschrijving: Het doel van deze aanbestedingsprocedure is om per perceel één inschrijver te contracteren waarmee in bouwteamverband gewerkt zal gaan worden aan het ontwerpen en nadere uitwerking tot een definitief ontwerp en bestek van de opgave per perceel. Op basis van de overeen te komen bouwteamovereenkomst Duurzaam Gebouwd heeft de geselecteerde inschrijver het eerste recht tot het doen van een prijsaanbieding voor de uitvoering en wordt bij overeenstemming over de aanneemsom een aannemingsovereenkomst op basis van UAV getekend. -

Identificatiecode van de procedure: 03ee7e57-9075-45a8-906c-ff06f5fcb3f0

Interne identificatiecode : 9791

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### **2.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Venlo

#### **2.1.3 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 6Euro

#### **2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### **2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 1

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal  
percelen dat aan één  
inschrijver kan worden  
gegrond: 1

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Herinrichting Straelseweg

Beschrijving: Perceel 1: Straelseweg Deze weg functioneerde vroeger als de verbindingsweg tussen het oude centrum van Venlo en het voormalige dorp Straelen. Een bruisende plek vol bedrijfspanden en woningen; een plek die leefde. Deze cultuurhistorische waarde is nog steeds de kern van de Straelseweg, maar door de jaren heen is deze straat een doorgangsweg gebleven. De auto's hebben veelal plaats gemaakt voor de fietsende schooljeugd. Door dit project zal de geschiedenis en de toekomst van de Straelseweg met elkaar verbonden worden. Deze oude doorgaande weg zal heringericht worden als een fietsstraat om zo niet alleen de oude waarde van deze straat te waarborgen, maar ook om deze een groene toekomst te geven. De kerngedachte achter dit project luidt dan ook als volgt: verblijven, ontmoeten en bewegen. Echter, de grootste uitdaging is niet het gevoel van onderlinge verbinding, want daar heeft de actieve buurtvereniging "Straelend Schoon" voor gezorgd. De grootste uitdaging is de beschikbare ruimte in combinatie met de duurzaamheidsambitie van gemeente Venlo.

Interne identificatiecode  
: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Venlo

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 09/04/2025

Einddatum van de duur: 30/09/2025

#### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde  
exclusief btw: 3 100 000Euro

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de

Niet vereist

opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisatorische aanpak

Beschrijving: De aanbesteder wil inzicht krijgen op welke wijze de Opdrachtnemer zijn projectorganisatie vormgeeft en zorg draagt dat de juiste deskundigheid aanwezig is om de taken zoals genoemd in artikel 2 van de Bouwteamovereenkomst kwalitatief in te vullen. Daarnaast wil aanbesteder inzicht krijgen op welke wijze Opdrachtnemer invulling geeft aan het plannings-, financieel, risico-, V&G-en scopemanagement.

Gewicht (punten, exact)  
: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projectmatige aanpak

Beschrijving: De aanbesteder wil inzicht krijgen op welke wijze de Opdrachtnemer het project op basis van de visie omtrent Ontwikkeld beheer oppakt en borgt dat alle partijen leren van deze werkwijze.

Gewicht (punten, exact)  
: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Soft skills

Beschrijving: Een uit te voeren opdracht wordt uitgereikt aan drie tot maximaal vier sleutelfunctionarissen van de inschrijver. (Kernteamleden.) De opdracht wordt ingezet om te kunnen toetsen of de soft skills van de inschrijver passen (aansluiten en toevoegen) bij de soft skills van het kernteam van de gemeente.

Gewicht (punten, exact)  
: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact)  
: 30

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor  
verzoeken om 28/10/2024 14:30 +01:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/354304>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 19/12/2024  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/354304>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 21/11/2024 10:00 +01:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het Neen  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Venlo

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Venlo

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Herinrichting Diependijkstraat

Beschrijving: Perceel 2: Diependijkstraat De Diependijkstraat bevindt zich in een wijk uit de 20e eeuw en heeft zich ontwikkeld tot een uiterst multiculturele straat. Tweehonderd verschillende talen van over de hele wereld komen bij elkaar in deze buurt in Venlo. Verschillende achtergronden, verschillende normen en waarden en verschillende meningen wonen zij aan zij. Door deze groene herinrichting zal de Diependijkstraat niet meer toegankelijk zijn voor stromend verkeer. Het aansluitende park zal onderdeel worden van de Diependijkstraat, waardoor delen van de weg plaats kunnen maken voor onder andere bloemen, pluktuinen en picknickplekken. Er is voldoende ruimte voor een duurzame inrichting, maar de grootste uitdaging zal hier de participatie zijn om het project vorm te geven. Belangrijk neven doel is het samenbrengen van deze multiculturele samenleving. De buurtvereniging, die opgezet is om de veiligheid te waarborgen, probeert de bewoners bij elkaar te brengen, maar heeft hulp nodig van dit nieuwe park. Dit park is een ruimte voor ontmoeting.

Interne identificatiecode  
: 2

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Venlo

#### 5.1.3 Geraamde duur

Binddatum: 09/04/2025

Einddatum van de duur: 30/09/2025

#### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde  
exclusief btw: 3 100 000 Euro

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en

beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de Niet vereist  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisatorische aanpak

Beschrijving: De aanbesteder wil inzicht krijgen op welke wijze de Opdrachtnemer zijn projectorganisatie vormgeeft en zorg draagt dat de juiste deskundigheid aanwezig is om de taken zoals genoemd in artikel 2 van de Bouwteamovereenkomst kwalitatief in te vullen. Daarnaast wil aanbesteder inzicht krijgen op welke wijze Opdrachtnemer invulling geeft aan het plannings-, financieel, risico-, V&G-en scopemanagement.

Gewicht (punten, exact)  
: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projectmatige aanpak

Beschrijving: De aanbesteder wil inzicht krijgen op welke wijze de Opdrachtnemer het project op basis van de visie omtrent Ontwikkelen beheer oppakt en borgt dat alle partijen leren van deze werkwijze.

Gewicht (punten, exact)  
: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Soft skills

Beschrijving: Een uit te voeren opdracht wordt uitgereikt aan drie tot maximaal vier sleutelfunctionarissen van de inschrijver. (Kernteamleden.) De opdracht wordt ingezet om te kunnen toetsen of de soft skills van de inschrijver passen (aansluiten en toevoegen) bij de soft skills van het kernteam van de gemeente.

Gewicht (punten, exact)  
: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact) 30  
:

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor  
verzoeken om 28/10/2024 14:30 +01:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/354304>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 19/12/2024  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/354304>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 21/11/2024 10:00 +01:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het Neen  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Venlo

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Venlo

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Venlo

Registratienummer: 54364892

Postadres: Hanzeplaats 1

Stad: Venlo

Postcode: 5912 AT

Onderverdeling land  
(NUTS): Noord-Limburg(NL421)

Land: Nederland

Contactpunt: Kim Jansen

E-mail: [inkoop@venlo.nl](mailto:inkoop@venlo.nl)

Telefoon: +31 773596666

Fax: +31 773596766

Internetadres: <http://www.venlo.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: Postbus 1988

Stad: Maastricht

Postcode: 6201 BZ

Onderverdeling land  
(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Limburg

E-mail: [rechtbanklimburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbanklimburg@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 433465465

Fax: +31 438885788

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 711b211d-616e-45e1-94db-d931d9ac12de-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 22/10/2024 11:21 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**