

F. Formulier “Grondposities” bij deelnameformulier Tender Windpark Buitenpolder (knock-out fase)

Versie 1.0

De gemeente Waalwijk verlangt dat Gegadigde bij de inschrijving aantoont dat hij beschikking heeft over grondposities voor de bouw, het onderhoud en exploitatie van het Windpark Buitenpolders.

Deze bijlage toetst of de gronden van Gegadigde binnen het gebied ‘Voorkeursalternatief Windpark Buitenpolders’ liggen én of de betreffende locaties en gronden in eigendom zijn of toestemming van de eigenaar van de locaties verkregen is voor het installeren en exploiteren van de productie-installaties. Daartoe moeten de precieze grondposities worden aangegeven.

De antwoorden worden beoordeeld op volledigheid en de mate van zekerheid die zij bieden voor een succesvolle uitvoering van het project. Onvolledige beantwoording of gebrek aan onderbouwing kan leiden tot uitsluiting van verdere deelname aan de tender.

Vraag 1

Heeft uw organisatie of combinatie van organisaties beschikking over (een deel van) de grond(percelen) waarop windmolens zijn gepland?

- ☐ Ja → Geef aan welke grondposities zijn verkregen, hoe het eigendom of gebruik is geregeld en welke van de samenwerkende organisaties verantwoordelijk is. Voeg bewijs bij (zoals eigendomsakte, uitgifteovereenkomst of verklaring van gebruik).
- ☐ Nee → Geef aan hoe u toegang tot deze grondpercelen zult verkrijgen en met welke (tegen)partijen afspraken worden gemaakt. Voeg bewijs bij (zoals gedateerde, ondertekende (concept)overeenkomst of gedateerde, ondertekende intentieverklaring).

Vraag 2

Is voor de benodigde grondpercelen waar u geen eigenaar bent een rechtsgeldig gebruiksrecht overeengekomen (huur, erfpacht, recht van opstal)?

- ☐ Ja → Geef aan om welke posities het gaat, welk gebruiksrecht van toepassing is, en welke (tegen)partij dat heeft verstrekt. Voeg bewijs bij (zoals huurcontract, erfpachtakte of ondertekend recht van opstal).
- ☐ Nee → Geef aan hoe en wanneer deze rechten alsnog worden verkregen. Voeg bewijs bij (zoals gedateerd conceptcontract of gedateerde schriftelijke toezegging).

Vraag 3

Is aanvullende grondverwerving noodzakelijk om te voldoen aan het minimaal aantal benodigde opstellingen?

- ☐ Ja → Geef aan welke grond(percelen) nog ontbrek(en)(t), hoe en wanneer verwerving wordt geregeld, en wie daarbij betrokken is. Voeg bewijs bij (zoals overzicht, bieding of intentieverklaring).
- ☐ Nee → Geef aan hoe de huidige posities voldoende zijn. Voeg bewijs bij (zoals grondoverzicht of bevestiging van volledigheid). Geef opstellingspatroon en ruimtelijke samenhang aan en hoe dit aansluit op de structuur van het gebied.