

SKATEBAAN MHEENPARK

VERVANGING SKATEBAAN MHEENPARK (P1185)

DOELEN

Realiseren van een attractief skatepark - binnen het taakstellende budget - vóór 1 december 2026 welke bruikbaar is voor alle beoogde doelgroepen (waarbij de hoofddoelgroep is: beginnende en gemiddelde skaters) en waarbij hun input is uitgevraagd / meegenomen.

De doelgroepen zijn:

- skaters;
- kinderen, jongeren, ouderen met skateboards;
- bmx'ers;
- kinderen, jongeren, ouderen met stepjes;
- rolstoelers.

Beginners moeten de baan met een flow kunnen volgen en gevorderden ook.

Daarnaast dient het skatepark zo onderhoudsarm als mogelijk te zijn.

KWALITATIEVE BEOORDELING

Van alle ingediende oplossingen kiezen we de oplossing die voldoet aan de eisen en het beste de doelen invult (de doelen zijn in afnemend belang weergegeven).

Wat zijn onze belangrijkste eisen? In bijlage 6 staan al onze eisen. De belangrijkste zijn:

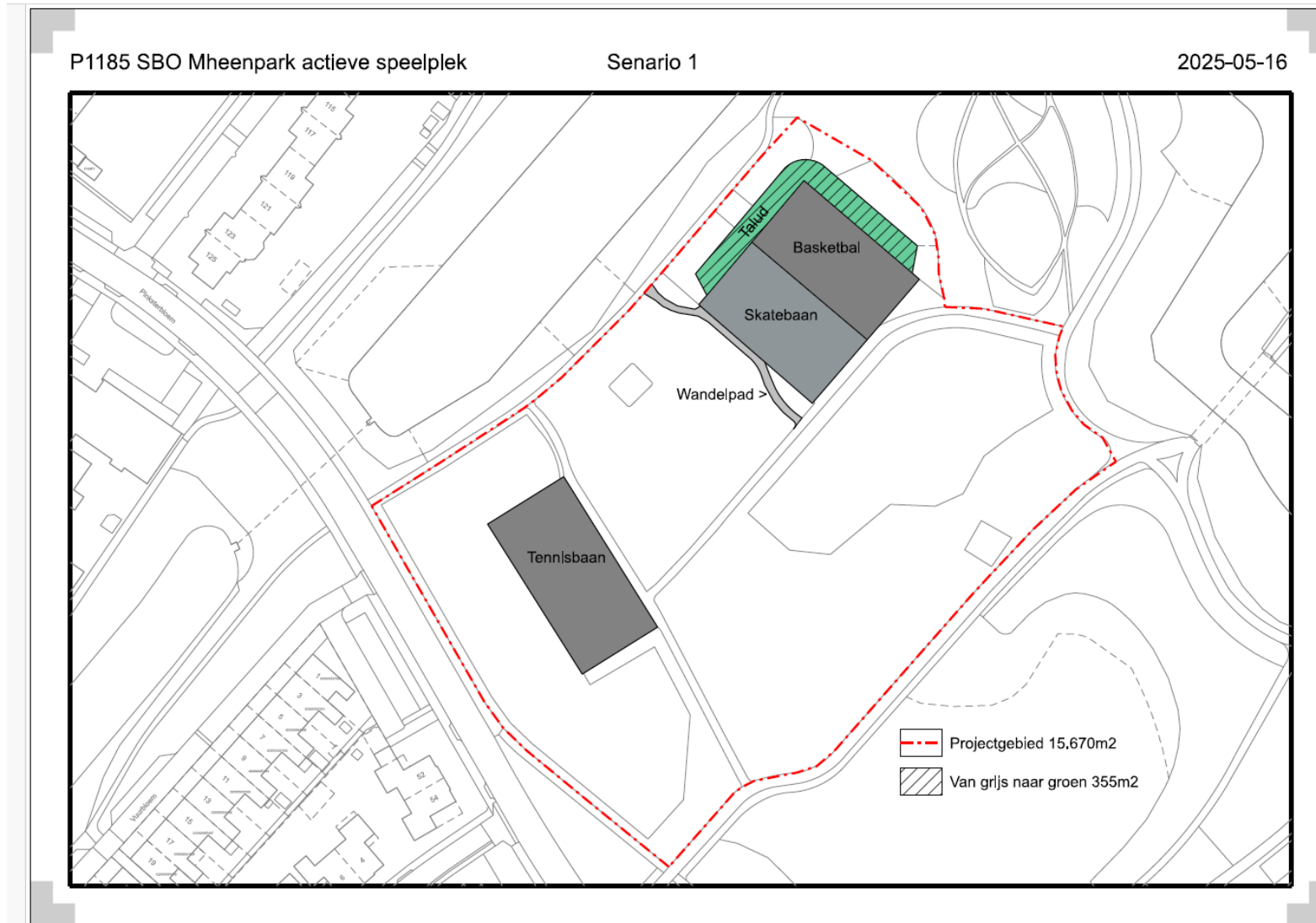
1. Binnen budget;
2. Attractiviteit en toegankelijkheid voor alle doelgroepen;
3. Mate en effectiviteit van participatie van de doelgroepen;
4. Planning, binnen deadline, plus een zo kort mogelijke uitvoeringsperiode en buitengebruikstelling;
5. Onderhoudsarm ontwerp.

VEREENVOUDIGDE PROCEDURE

We maken gebruik van een nieuwe en vereenvoudigde aanpak / procedure waarbij de werkwijze is :

1. Inschrijver kan vragen stellen over doelen + eisen
2. Inschrijver levert concept offerte aan
3. dialoogronde tussen Opdrachtgever en Inschrijvers
4. Inschrijver levert definitieve offerte aan
5. Opdrachtgever beoordeeld o.b.v. gestelde doelen + eisen.

BIJLAGE 2 VLEKKENPLAN SKATEBAAN MHEENPARK



BIJLAGE 6 PROGRAMMA VAN EISEN

(hierna ook wel: PvE)

1. Ontwerp en realisatie van het skatepark moeten binnen gegeven plafondbedrag van €240.000 excl. btw plaatsvinden.
2. De maximaal beschikbaar ruimte is 600 m².
3. Het skatepark moet zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 31-12-2026, gereed zijn voor gebruik.
4. De toe te passen materialen voor het skatepark moeten zodanig gekozen worden dat voldaan wordt aan alle gespecificeerde eisen in het PvE en aan vigerende richtlijnen.
5. De opdrachtnemer moet zijn ontwerp voorzien van de benodigde constructieberekeningen die aantonen dat het skatepark conform eisen en voorschriften aangelegd wordt en voldoet aan de levensduur- en garantie eisen.
6. Het hoofdmateriaal van het skatepark moet (spuit)beton zijn.
7. Bij oplevering van het skatepark voldoet deze aan het warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen (WAS) en gecertificeerd door een erkend keuringsinstituut zoals TUV Nederland & Keurmerkinstituut.
8. Het skatepark moet voor oplevering voldoen aan alle richtlijnen die van toepassing zijn op dit type speelvoorzieningen zoals EN-NEN14974:2019 norm voor skate toestellen.
9. De aannemer toont aan dat periode tussen realisatie en oplevering maximaal beperkt is om illegaal gebruik in deze periode te voorkomen.
10. Het ontwerp heeft tenminste vijf (5) verschillende skate-elementen bijvoorbeeld een bowl, ramp, fundeck, rail, vulcano etc.
11. Het ontwerp waarborgt een logische en vloeiende doorstroming van skaters, steppers etc., waarbij minimaal drie (3) aaneengesloten skate-elementen zo zijn geplaatst dat skaters zonder onderbreking van het ene naar het andere element kunnen bewegen.
12. De flow in het ontwerp houdt rekening met verschillende vaardigheidsniveaus en voorkomt bottlenecks of gevaarlijke kruispunten.
13. Minimaal één (1) skate-element is volledig rolstoeltoegankelijk en voldoet aan het Bouwbesluit.
14. U maakt tijdens het ontwerp en de aanleg van het skatepark een Technisch Constructie Dossier wat als basis kan dienen voor het keuren van het skatepark. Dit bevat o.a. een uitgebreide toelichting op het ontwerp, omgeving van de baan, mogelijke risico's voor de gebruikers, een onderhoudsplan en een inspectieregime.
15. Het skatepark moet veilig te gebruiken zijn, elementen / obstakels mogen geen scherpe of loszittende onderdelen bevatten.
16. Er is een (hoogte) inmeting van het terrein aanwezig. De aannemer controleert deze meting en indien akkoord bevestigt dit schriftelijk.
17. Eventuele kosten ten behoeve van fundatie moeten binnen het budget opgevangen te worden. De nieuwe skatebaan moet aangebracht worden op de huidige / bestaande skatebaanvloer van asfalt. Deze moet uiteraard wel in nieuwstaat worden gebracht. Controle van de staat en draagkracht van de huidige fundering behoort tot de opdracht. Aantonen dat fundering voldoende draagkrachtig is om de gehele nieuwe constructie te kunnen dragen. Door aannemer aan te tonen middels een inspectierapport en een berekening.

18. Het verwijderen en afvoeren van de huidige skate toestellen behoort tot de opdracht. Inclusief eventueel benodigd herstel van de fundering.
19. De opdrachtnemer moet ongewenste te vroege ingebruikname voorkomen met name tijdens het uithardingsproces.
20. Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor de inrichting van het werkterrein, ketenopslag en depots alsmede de instandhouding ervan. De kosten hiervan zijn onderdeel van het onder 1 genoemde plafondbedrag. Opdrachtnemer dient bij de oplevering van het werk het terrein t.p.v. eventuele depots en ketenopslag in de oorspronkelijke toestand terug te brengen.
21. Bestaande te handhaven verhardingen, groenvakken, bomen, meubilair en overige elementen dienen onbeschadigd te blijven. Boomkronen rondom de bouwplaats dienen te worden afgeschermd met hekwerken tenzij opdrachtgever hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven om af te wijken.
22. Er mag alleen opslag van materiaal of materieel plaatsvinden in het openbaar gebied als deze opslag plaatsvindt in afgesloten depots. Indien dit niet het geval is, zal voorafgaand hierover toestemming van de gemeente Apeldoorn gevraagd moeten worden.
23. De aanrijroute van het bouwverkeer moet afgestemd worden met de opdrachtgever.
24. Bij oplevering moet de omgeving van het skatepark in goede / voorgaande conditie hersteld zijn, indien dit niet het geval is worden kosten voor herstel van de omgeving op de opdrachtnemer verhaald. Indien het lastig/onmogelijk is om de omgeving in goede/voorgaande conditie te herstellen vanwege seizoen omstandigheden, dan dienen deze werkzaamheden later uitgevoerd te worden. Dus herstelwerkzaamheden uitvoeren op het moment dat de weersomstandigheden dit (weer) toelaten.
25. Tijdens de uitvoering dient beschadiging van kabels en leidingen voorkomen te worden. Indien de opdrachtnemer tijdens de werkzaamheden onverwacht kabels en leidingen in het werk aantreft, dient deze met bekwame spoed met de betreffende leidingbeheerders in overleg te treden om de noodzakelijke maatregelen te nemen.
26. Verontreinigingen op aansluitende wegen cq. wegen die onderdeel uitmaken van de transportroute van opdrachtnemer dienen door de opdrachtnemer op eigen initiatief of uiterlijk binnen 24 uur na een binnen gekomen melding, te zijn verwijderd.
27. (Tijdelijke) verkeersmaatregelen en omleidingen dienen minimaal twee (2) weken voor plaatsing afgestemd te zijn met de bereikbaarheidsmanager van de gemeente Apeldoorn.
28. Grens- en raakvlakken tussen objecten dienen vloeiend, passend en zonder naden en hoogteverschillen op elkaar te zijn aangesloten.
29. Het afwateringssysteem van de skatebaan dient te functioneren, zodat de afwatering is gewaarborgd (geen plasvorming). In het uitvoeringsontwerp dient te worden aangetoond dat er voldoende waterafvoer is meegenomen, zowel oppervlakkig en ondergronds, om het hele jaar door gebruik te kunnen maken van skatepark. Hiermee wordt ook bedoeld dat het water via een leiding afgevoerd wordt dan wel infiltreert in een infiltratievoorziening.
30. In het skatepark moeten de obstakels door de verschillende disciplines en niveaus gebruikt kunnen worden, zonder elkaar te hinderen.
31. Tussen de obstakels in moet ruimte aanwezig zijn om snelheid te kunnen maken.
32. Bij het ontwerpen van het skatepark moet rekening gehouden worden met zo min mogelijk onderhoud voor de gemeente Apeldoorn.
33. Het skatepark heeft een ontwerplevensduur van minimaal twintig (20) jaar.
34. De opdrachtnemer dient na oplevering een garantie van vijf (5) jaren af te geven tegen oppervlakte / scheurvorming.

35. Delen van het skatepark met een kortere levensduur dan het skatepark zelf dienen vervangbaar te zijn zonder dat er destructieve handelingen noodzakelijk zijn.
36. Na oplevering geldt voor opdrachtnemer een onderhoudstermijn van twaalf (12) maanden.