

Algemene informatie

Aanbesteding: Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft
Aanbestedende Dienst: Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 30
Onderwerp: Lettertype en grootte beantwoording visies op selectiecriteria

Vraag:

Conform paragraaf 4.3 van de selectieleidraad dienen de visies op de selectiecriteria te worden aangeleverd in een “vergelijkbaar lettertype en grootte als deze leidraad.” In de documenteigenschappen van de PDF wordt aangegeven dat gebruik is gemaakt van het lettertype Montserrat. Dit betreft echter geen standaardlettertype binnen Microsoft Word.

Vraag:

Kunt u aangeven welk (standaard) lettertype en welke lettergrootte als uitgangspunt gehanteerd dienen te worden bij het opstellen van de documenten? Daarnaast vernemen wij graag of het is toegestaan om voorafgaand aan de beantwoording van de selectiecriteria een voorblad, inhoudsopgave en/of inleiding op te nemen.

Antwoord:

Bij een vergelijkbaar lettertype en grootte als de leidraad kan gedacht worden aan Arial (lettergrootte 10) of Calibri (lettergrootte 11). Het opnemen van een voorblad en inhoudsopgave is toegestaan, mits de onderdelen afzonderlijk te herkennen zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Kerncompetentie 1: Ervaring met het ontwerpen en realiseren van een modulair gebouw

Vraag:

Met betrekking tot Kerncompetentie 1 verzoeken wij u te bevestigen of het is toegestaan om een project met een reeds uitgevoerd bvo van ruim >1.000 m², dat momenteel nog in aanbouw is op te voeren als referentie?

Antwoord:

Dat is toegestaan, zie ook het antwoord op vraag 28.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Kerncompetentie 2: Ervaring met het aanbrengen van werktuigbouwkundige installaties

Vraag:

Kunt u bevestigen of u hier doelt op Frisse Scholen Klasse B óf BREEAM Excellent óf WELL Gold?

Antwoord:

Ja, dit klopt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

3.6.3 Maatschappelijke Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen (MVOI) – SROI

Vraag:

In de aanbestedingsstukken is een SROI-verplichting van 5% opgenomen. Wij verzoeken u om dit percentage te verlagen naar 2%, zodat dit beter aansluit bij de aard en omvang van de opdracht en de praktische uitvoerbaarheid voor inschrijvers.

Tevens verzoeken wij u om deze SROI te baseren op de loonsom in plaats van op de aanneemsom.

De reden hiervoor is dat slechts een beperkt deel van de opdrachtsom daadwerkelijk betrekking heeft op loonkosten, terwijl overige kosten (zoals materiaal, materieel, inkoop en onderaanneming) buiten de directe invloed van de werkgever vallen. Door de 2% SROI te baseren op de loonsom ontstaat een realistischer en uitvoerbaarder verplichting die in lijn is met het beoogde doel van social return: het stimuleren van werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Antwoord:

Genoemde percentage wordt in alle aanbestedingen door Opdrachtgever toegepast. Opdrachtgever wenst hier voor onderhavige Opdracht niet van af te wijken. Voor de invulling van SROI door opdrachtnemer zijn diverse mogelijkheden beschikbaar, zie hiervoor het bouwblokkenschema in Bijlage 7A Folder Social Return. Opdrachtnemer kan na gunning in gesprek gaan met de coördinator voor SROI van Opdrachtgever over de SROI invulling en mogelijkheden die er in dit kader zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

§ 4.3.4 selectie criterium 3 / opdracht

Vraag:

In de beschrijving voor selectie criterium drie moeten wij ingaan op 'waarborging continuïteit' tijdens het hele proces.

Kunt u hier een toelichting geven op wat er exact wordt verwacht?

Antwoord:

Met waarborging van continuïteit wordt bedoeld op hoe u als (integraal) consortium zorgt voor een ononderbroken voortgang en constante kwaliteit van uw samenwerking en dienstverlening gedurende het hele traject. Dit houdt in dat u ingaat op hoe u de bezetting, vervanging en samenwerking zó organiseert dat uw consortium zonder onderbreking en met constante kwaliteit kan presteren tijdens het volledige proces.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

§3.6.2 kwaliteit

Vraag:

Geldt de kwaliteitsborging ISO 9001 enkel voor de penvoerder of geldt dat voor alle partijen in het consortium?

En indien dat voor alle partijen geldt, zou de opdrachtgever bereid zijn enkel de penvoerder te verplichten tot een kwaliteitsborging ISO 9001?

Antwoord:

Om te voldoen aan de gestelde eis t.a.v. kwaliteitsborging is het voldoende dat alleen de penvoerder beschikt over een ISO 9001 of een gelijkwaardig kwaliteitsborgingssysteem, zoals opgenomen in paragraaf 3.6.2 van de selectie leidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

§3.5 accountantsverklaring

Vraag:

geldt deze enkel voor de penvoerder?

Antwoord:

Ja, dat klopt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

§1.5 vorm van de raamovereenkomst

Vraag:

Zijn de huidige locaties daarvoor geschikt of zullen er ook nieuwe locaties beschikbaar komen voor de kindcentra?

Antwoord:

Er zullen ook nieuwe locaties beschikbaar komen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

§1.5 vorm van de raamovereenkomst

Vraag:

Geldt dat alle kindcentra in de toekomst een BSO, Kinderopvang, basisonderwijs en een sportvoorziening krijgen of is dat niet altijd het geval?

Antwoord:

Dit verschilt per locatie en wordt bekendgemaakt in de nadere offerteaanvraag.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

§1.5 vorm van de raamovereenkomst

Vraag:

Zijn de huidige locaties genoemd in de tabel op bladzijde 4 al kindcentra?

Antwoord:

Dit klopt. Maar de faciliteiten verschillen per locatie

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen ref. 2

Vraag:

Zou er specifiekere aangegeven kunnen worden wat er wordt verstaan onder een module? Is dat een gesloten box? Is dat een 'opengewerkt volume' met kolommen, een vloer en dak? Gelden er maximale afmetingen, bijvoorbeeld voor transport? Een module lijkt namelijk haaks te staan op de gewenste flexibiliteit van hoofdstuk 1.3 en 1.5.

Antwoord:

Gemeente Delft wil het ontwikkelen en realiseren van de grote hoeveelheid scholen die de komende jaren gerealiseerd moeten worden meer standardiseren. De gemeente is op zoek naar een flexibel bouwsysteem, dat geschikt is om verschillende onderwijsconcepten met gelijkblijvende kwaliteit te realiseren, zonder voor elke school weer een nieuw bouwsysteem te bedenken. De gemeente heeft er geen bepaald beeld bij of dit een 3D of 2D systeem betreft.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Indiening bewijsstukken

Vraag:

Is het toegestaan om de gevraagde bewijsstukken reeds bij de aanmelding mee te sturen?

Antwoord:

Dat is akkoord

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Checklist voor aanmelding

Vraag:

Klopt het dat voor deze selectiefase alleen de volgende documenten ingeleverd dienen te worden en dat de kwalitatieve gunningscriteria pas later dient te worden uitgewerkt?:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
- Indien van toepassing: UEA onderaannemer/combinant
- Verklaring sanctiepakket Russische partijen
- Indien van toepassing: uitvoeringsverklaring onderaannemer
- Opgave referentieopdrachten kerncompetenties

Antwoord:

Nee, de uitwerking van de selectiecriteria moeten ook worden toegevoegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Opgave referentieopdrachten kerncompetenties

Vraag:

In de opdracht wordt gevraagd om een referentieproject dat gemiddeld voldoet aan het PVE Frisse Scholen september 2015 of 2021 op klasse B, BREEAM Excellent of WELL Gold.

Onze organisatie beschikt over meerdere referentieprojecten die elk afzonderlijk volledig voldoen aan één van deze voorwaarden: één project voldoet volledig aan Frisse Scholen klasse B (#1.000 m² BVO), een ander aan BREEAM Excellent en een ander aan WELL Gold.

Ter bevestiging: volstaat het om één referentieproject aan te leveren dat volledig voldoet aan de eis Frisse Scholen klasse B met #1.000 m² BVO, zoals beschreven?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 32.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

UEA

Vraag:

opdrachtnemer gaat ervan uit dat “Deel V: Beperking van het aantal gekwalificeerde gegadigden” niet van toepassing is en niet ingevuld hoeft te worden. kan opdrachtgever dit bevestigen?

Antwoord:

Ja, dat bevestigen wij.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Referentieproject kerncompetentie 1

Vraag:

De referenties mogen niet ouder zijn dan 5 jaar. Modulaire systemen zijn al een ruime tijd een manier van bouwen, we vragen om verruiming naar 7 jaar voor de referentie.

Antwoord:

Niet akkoord

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Tegemoetkoming in de kosten voor inschrijving

Vraag:

Kan de aanbesteder aangeven of er in het kader van deze aanbesteding een tegemoetkoming in de inschrijvingskosten wordt verstrekt, binnen elke minicompetitie, aan gegadigden die daadwerkelijk een volledige en redelijke aanbieding indienen conform de gestelde voorwaarden? Indien ja, wat is de hoogte van deze vergoeding en onder welke voorwaarden wordt deze toegekend?

Antwoord:

Ja, deze worden verder uitgewerkt in de nadere offerteaanvraag.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Selectieleidraad - algemeen

Vraag:

Mag een derde met meerdere gegadigden inschrijven?

Antwoord:

Voor zover dit onderaannemers betreft is het antwoord ja, voor hoofdaannemers en combinanten is dit niet toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Selectieleidraad - kwaliteit

Vraag:

Kan de penvoerder zich beroepen op een derde of onderaannemer om aan de kwaliteitsborging ISO 9001 te voldoen?

Antwoord:

Het is toegestaan dat de penvoerder zich beroept op een derde of onderaannemer om aan de gestelde eis t.a.v. kwaliteitsborging te voldoen. Vereist wordt een ISO 9001 of een gelijkwaardig kwaliteitsborgingssysteem, zoals opgenomen in paragraaf 3.6.2 van de selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Selectieleidraad - selectie criterium 3

Vraag:

In SC3 heeft u het over "Samenwerken (integraal) consortium voor ontwerp en realisatie". Dient bij aanmelding de gewenste partijen al benoemd of ingevuld te worden?

Antwoord:

Ja, dat bevestigen wij. Als dit incompleet is dan zal dit voor een lagere waardering zorgen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Uitstel

Vraag:

Wij verzoeken u de deadline voor het indienen van de aanmeldingen met twee weken te verlengen, van 18 september 2025 naar 2 oktober 2025.

Reden: de laatste nota van inlichtingen verschijnt op 11 september, waardoor er slechts één week resteert om de antwoorden te verwerken. Daarnaast konden wij door de zomervakantie en de gefaseerde beschikbaarheid van partners pas recent de gezamenlijke voorbereiding starten.

Kunt u dit verzoek tijdig bevestigen (dus ruim vóór 11 september), zodat we weten waar we rekening mee moeten houden?

Antwoord:

Nee, de antwoorden zijn eerder dan 11 september gepubliceerd, de deadline blijft 18 september

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Vergoeding

Vraag:

Is er een vergoeding voor de gunningsfase? En voor de verschillende minicompetities?

Antwoord:

Ja. deze worden in de nadere offerteaanvraag bekend gemaakt net zoals de voorwaarden en omvang

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Gunning de Bonte Pael + de Regenboog/Waterhof

Vraag:

Is de eerste mini-competitie onderdeel van de gunningsfase zoals in de powerpoint presentatie staat? M.a.w. maakt de Bonte Pael + De Regenboog /Waterhof onderdeel uit van de gunning?

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Beoordeling circulariteit

Vraag:

Er wordt een visie op circulariteit (SC2) en een samenwerking binnen een integraal consortium (SC3) uitgevraagd voor een modulair project. De beoordelingscommissie bestaat grotendeels uit vertegenwoordiging van schoolbesturen en onderwijs (80%). Hoe wordt geborgd dat de beoordelingscommissie voldoende in staat is om deze, toch vrij technische, materie te beoordelen?

Antwoord:

De beoordelingscommissie wordt geadviseerd door deskundigen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.
54

Onderwerp:
SROI

Vraag:

SROI verplichting staat omschreven als 5% van de aanneemsom, klopt dit? Wij zien vaak 5% van de loonsom of 2% van de aanneemsom als SROI-norm.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 33.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Opmaak selectiedocument

Vraag:

Wij willen graag indienen als 1 document voor de gevraagde onderdelen. Mogen wij hierbij een voorblad en inhoudsopgave toevoegen, zonder dat deze van de beschikbare bladzijden wordt afgehaald?

Antwoord:

Dit is akkoord, mits de onderdelen afzonderlijk te herkennen zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Kerncompetentie 1

Vraag:

Mogen wij ook een referentie gebruiken welke nog in uitvoering is?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 31.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

57

Onderwerp:

bijlages

Vraag:

Bijlage 2, 3 en 4 zijn invul Pdf's. Zouden deze documenten aangeboden kunnen worden in Word versies? dat vult een stuk makkelijker in.

Antwoord:

Deze zijn reeds ter beschikking gesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

58

Onderwerp:

4.3 Selectiecriteria (pagina 18 t/m 20)

Vraag:

Het lettertype van de selectieleidraad is dusdanig groot dat wij, wanneer we deze gebruiken voor de toelichting van de selectiecriteria, we niet voldoende ruimte hebben om onze visie goed op papier te zetten, zeker omdat wij dit ook graag met beeldmateriaal willen ondersteunen. Zou u willen overwegen om een kleiner lettertype toe te staan, bijvoorbeeld minimaal Calibri 10 of gelijkwaardig?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 30.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Opdrachtgever

Vraag:

U spreekt in de leidraad over opdrachtgever en over het beoordelingsteam. In selectie criterium 3 stelt u dat wij 'De samenwerking binnen het team en als team met Opdrachtgever' moeten beschrijven.

Wie bedoelt u hier met opdrachtgever? Is dat alleen de gemeente Delft of de gemeente Delft en het schoolbestuur?

Antwoord:

De gemeente en de schoolbesturen tezamen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Deelname adviseurs

Vraag:

Is het voor een adviseur mogelijk om zich met verschillende consortia aan te

melden? Of kan een adviseur zich maar een aan één enkel consortia verbinden?

Antwoord:

Ja, zie het antwoord op vraag 47.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

61

Onderwerp:

3.6.1. Kerncompetenties blz 14.

Vraag:

Wij schrijven in als hoofdaannemer en willen bij de kerncompetenties een beroep doen op de architect en installateur. Hebben wij juist geïnterpreteerd dat deze partijen een UEA moeten verstrekken en een uitvoeringsverklaring als onderaannemer?

Antwoord:

Als de architect en installateur als onderaannemer deelnemen dan is dat correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

62

Onderwerp:

4.3.4 Selectiecriteria 3 samenwerking (integraal) consortium voor ontwerp en realisatie blz 20.

Vraag:

Kunt u toelichten hoe het consortium contractueel wordt ingericht? Met name hoe de gemeente verwacht dat de genoemde rollen (zoals architect, aannemer, installateur, enz.) binnen het consortium worden geborgd, en of er specifieke eisen zijn aan de verdeling van deze rollen onder de verschillende consortiumpartners?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 8.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Perceel:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

63

Onderwerp:

3.4 Beroep op kwalificaties en/of draagkracht van derden blz 13.

Vraag:

U geeft aan dat, als er een beroep wordt gedaan op een combinant /onderaannemer/moederorganisatie bij wie men zich beroept voor de financiële en economische draagkracht, deze hoofdelijk aansprakelijk is voor de uitvoering van de raamovereenkomst. Wij willen zelf als hoofdaannemer inschrijven en voor de kerncompetenties een beroep doen op een derde (onderaannemer). Kunt u toelichten wie er in dat geval hoofdelijk aansprakelijk is?

Antwoord:

De hoofdaannemer is hoofdelijk aansprakelijk. Ingeval van een combinatie zijn alle combinanten gezamenlijk hoofdelijk aansprakelijk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.

64

Onderwerp:

SROI

Vraag:

Kunt u aangeven welke werkzaamheden er onder de SROI mogen vallen conform de eis van de gemeente Delft?

Antwoord:

De folder Social Return is toegevoegd aan de stukken. Het type werkzaamheden wordt in onderling overleg met de coordinator SROI ingevuld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 8 sep 2025

Ref.nr.

65

Onderwerp:

SROI

Vraag:

Gemeente Delft stelt een eis ten aanzien van SROI van 5% van de aanneemsom. Wordt dit gerekend over de bouwkosten (DBK+ABK+Staat) of dient dit gerekend te worden over het beschikbare budget voor ontwerp en realisatie?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 33.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Planning

Vraag:

In de leidraad staat dat de ingangsdatum van de raamovereenkomst op eind februari 2026 is gesteld (indicatieve planning aanbestedingsprocedure p.7). Bij de indicatie verwachte kindcentra op p.4 staat een beoogde start van het 1ste Kindcentra van SCO, Laurentius op 2025. Mogen wij er vanuit gaan dat de eerste minicompetitie start nadat de raamovereenkomst getekend is of heeft u hierbij andere wensen?

Antwoord:

De eerste minicompetitie (nadere offerteaanvraag) loopt parallel aan de gunningsfase, zie antwoord op vraag 52.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

8 sep 2025

Ref.nr.
67

Onderwerp:
SC3. rollen

Vraag:

U vraagt om per rol de Individuele kennis en competenties van de leden van het consortium te geven. Is een beschrijving van het werkveld van betreffend bedrijf voldoende, of wilt u dat mensen van die bedrijven met naam en toenaam worden benoemd en beschreven?

Antwoord:

Een beschrijving van het werkveld van het bedrijf is voldoende.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Landschapsarchitect

Vraag:

Het is voor de gemeente van belang dat ten behoeve van het ontwerpproces de rol van Landschapsarchitect in het consortium wordt vervuld. Kunt u aangeven wat voor u de essentie/waarde is dat die rol deel is van het consortium (i.p.v. in te huren ketenpartner)?

Antwoord:

De opdrachtgever hecht grote waarde aan een zo compleet mogelijk consortium dat alle benodigde rollen kan vervullen, waarbij sprake is van een goede samenwerking en borging van continuïteit. Daarnaast is de integraliteit van de opgave een essentieel uitgangspunt: het ontwerp vraagt om een nauwe afstemming tussen disciplines zoals architectuur, installatietechniek en landschapsarchitectuur. Door deze rollen binnen het consortium te verenigen, wordt een samenhangend en toekomstbestendig ontwerp gewaarborgd dat recht doet aan de complexiteit en ambities van de opgave.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

9 sep 2025