

Algemene informatie

Aanbesteding: Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft
Aanbestedende Dienst: Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 2
Onderwerp: Kerncompetentie 1

Vraag:

U vraagt om de ervaring met het ontwerpen en het realiseren van een modulair gebouw. Wat verstaat u onder een modulair gebouw? Heeft dat betrekking op de voordelen die zo'n opzet heeft, zoals flexibiliteit en aanpasbaarheid?

Antwoord:

Een modulair gebouw is een gebouw dat bestaat uit herhaalbare, aanpasbare modules die flexibiliteit in gebruik en ontwerp mogelijk maken. Zie ook paragraaf 1.3 en 1.5 van de selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 17 jul. 2025

Ref.nr. 3
Onderwerp: Kerncompetentie 1

Vraag:

U vraagt om de ervaring met het ontwerpen en het realiseren van een modulair gebouw. Wie levert deze referentie aan; de uitvoerende partij, die

zowel verantwoordelijk was voor het ontwerp als de uitvoering?

Antwoord:

Nee, u dient één referentie aan te leveren. Het is daarbij toegestaan dat de hoofdaanemer van die referentie een andere architect of andere aannemer inzet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

17 jul. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

U vraagt om de ervaring met het ontwerpen en het realiseren van een modulaair gebouw. Kunt u bevestigen dat het ontwerp niet afkomstig hoeft te zijn van de architect met wie de uitvoerende partij voornemens is in te schrijven?

Antwoord:

Ja, dat klopt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

17 jul. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

IPS

Vraag:

Is de essentie van deze raamovereenkomst (net als bij IPS destijds) om nieuwe bouwconcepten te ontwikkelen? Gaat het hierbij ook om productontwikkeling en industrialisatie?

Antwoord:

Het idee is wel om soortgelijk als bij IPS Amsterdam consortia te vinden, die met flexibele bouwsystemen werken, maar anders dan IPS Amsterdam gaat het in Delft niet om de ontwikkeling van nieuwe systemen, maar het toepassen van reeds ontwikkelde systemen. In het proces is er dan ook geen extra ontwikkeltijd opgenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

17 jul. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

Hoe definieert u een modulair gebouw? Zou u kunnen specificeren waaraan de referentie moet voldoen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 17 jul. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Rollen

Vraag:

Welke rollen / teamleden vanuit de opdrachtgever nemen plaats in deze raamovereenkomst?

Antwoord:

"Uw vraagstelling is ons niet helemaal duidelijk. Wat bedoelt u met neemt plaats in de raamovereenkomst?

Het projectteam van de opdrachtgever bestaat uit: een projectleider, programmamanager onderwijshuisvesting, vertegenwoordigers schoolbesturen aangevuld met huisvestingsadviseurs, inkoopadviseur, jurist en controller. "

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 17 jul. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Integraal consortium

Vraag:

U geeft aan een integraal consortium te wensen. Klopt onze interpretatie dat u hiermee doelt op een consortium zonder dubbelrollen maar dat iedere rol eenmaal (tenzij meer FTE vereist is) vertegenwoordigd is in het consortium? Doelt u hiermee ook op een integraal kernteam?

Antwoord:

We zoeken consortia waarin minimaal alle benodigde/ omschreven

disciplines vertegenwoordigd zijn voor zowel ontwerp als realisatie. Dit hoeven niet verschillende 'mensen' te zijn. Als één lid voor meerdere rollen de juiste competenties heeft, dan is dat toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

17 jul. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Flexibiliteit indeling

Vraag:

Verwacht u na de realisatie van de nieuwe kindcentra op korte termijn flexibiliteit in de indeling nodig te hebben? Kunt u deze behoefte nader toelichten?

Antwoord:

Op zeer korte termijn na oplevering verwachten wij geen flexibiliteit. Op de langere termijn is het wenselijk dat het gebouw flexibel is zodat meerdere onderwijskundige visies mogelijk zijn in het gebouw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

17 jul. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Modulair bouwen

Vraag:

Klopt onze interpretatie van uw definitie van modulair bouwen: "Een flexibel gebouw waar u in de toekomst ruimten kunt toevoegen of wijzigen voor een ander gebruik bij het aanpassen van onderwijsconcepten"? Indien dit niet klopt, kunt u een bij u passende definitie van modulair bouwen geven?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

17 jul. 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Welke gunningscriteria gelden voor de minicompetities?

Antwoord:

De gunningscriteria voor minicompetities worden uitgewerkt in de gunningsleidraad. Zie paragraaf 1.5 en 2.3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 17 jul. 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Natuurinclusief bouwen

Vraag:
Welke concrete maatregelen voor "natuurinclusief bouwen" worden verwacht?

Antwoord:
De concrete maatregelen die binnen de raamovereenkomst kindcentra Delft verwacht worden zullen in de gunningsleidraad worden gedeeld. In de beantwoording van het selectiecriterium gaat het om uw visie en niet specifiek een beantwoording gericht op de situatie in Delft.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 17 jul. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Werkverdeling

Vraag:
Hoe wordt de werkverdeling geregeld tussen de 3 gecontracteerde consortia? Is er een gelijke verdeling?

Antwoord:
De verdeling van de opdrachten voor de specifieke kindcentra en locaties zullen via minicompenties worden verdeeld. Graag verwijzen we u naar paragraaf 1.5 en 2.3 van de selectieleidraad. De werkverdeling tussen de consortia is afhankelijk van de resultaten en kan tot een verschillend aantal opdrachten per consortia leiden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 17 jul. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Omvang

Vraag:

Wat is de verwachte omvang (m² BVO) van de verschillende kindcentra in de lijst? Varieert dit significant per project?

Antwoord:

De kindcentra variëren tussen de 1.500 en 6.000 vierkante meter bvo.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 17 jul. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Budget

Vraag:

Kunt u een indicatie geven van de budgetrange per m² BVO?

Antwoord:

Deze informatie wordt in de gunningsleidraad gedeeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 17 jul. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Leidraad - Referentieprojecten

Vraag:

Wij hebben een eigen scholenconcept ontwikkeld in samenwerking met een architect en installateur. Met dit scholenconcept, uitgewerkt tot UO niveau, zouden wij heel goed invulling kunnen geven aan uw uitvraag. Op pagina 14 van de leidraad wordt gesteld dat we zelfstandig of samen met ons consortium de kerncompetenties dienen te bezitten. Betekent dat, dat we aan Kerncompetentie 1 samen met onze architect invulling kunnen geven? Maw onze architect levert een referentie aan waarmee zij hun ontwerpcompetentie van een modulair gebouw aantonen, en wij als scholenbouwer een referentie leveren waarmee we onze realiseercompetentie van een modulair gebouw aantonen?

Antwoord:

Nee, u dient één referentie aan te leveren. Het is daarbij toegestaan dat de hoofdaanemer van die referentie een andere architect of andere aannemer inzet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 17 jul. 2025

Ref.nr.**Onderwerp:**

17

selectie criterium 3

Vraag:

Bij selectie criterium 3 Samenwerking (paragraaf 4.3.4, pagina 19) staat bij het beoordelingsaspect: “De mate waarin de rollen worden vervuld, waarbij waarde wordt gehecht aan functiescheiding tussen architect en aannemer.” Kunt u nader toelichten wat u precies verstaat onder ‘functiescheiding’ in dit kader?

Antwoord:

De gemeente hecht waarde aan de functiescheiding tussen architect en aannemer, omdat deze over het algemeen verschillende aspecten en belangen behartigen: de architect de functionaliteit en esthetiek en de aannemer de uitvoerbaarheid en bouwkundige kwaliteitseisen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

17 jul. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Blz. 2, 1.3 Doelstelling en ambities

Vraag:

Kunt u toelichten wat u verstaat onder de thema's ‘menselijke maat en schaal’, ‘inclusief onderwijs’ (waarbij wij de vraag hebben hoe inclusief het gebouw moet zijn) en ‘onderhoudsarm’? Deze termen zijn breed en laten ruimte voor interpretatie, dus we horen graag uw visie hierop.

Antwoord:

De concrete maatregelen/uitwerking van de doelstelling die binnen de raamovereenkomst kindcentra Delft verwacht worden zullen in de gunningsleidraad worden gedeeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 17 jul. 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Modulair bouwconcept

Vraag:

Kunt u toelichten wat u onder een modulair bouwconcept verstaat?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 17 jul. 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Duurzaamheidsambities

Vraag:

Kunt u aangeven wat de hogere ambities zijn op het gebied van duurzaamheid waaraan de kindcentra in de komende jaren zullen moeten voldoen?

Antwoord:

De concrete maatregelen die binnen de raamovereenkomst kindcentra Delft verwacht worden zullen in de gunningsleidraad worden gedeeld. In de beantwoording van het selectiecriterium gaat het om uw visie en niet

specifiek een beantwoording gericht op de situatie in Delft.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

17 jul. 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Flexibiliteit

Vraag:

De gemeente geeft aan flexibele en duurzame onderwijsgebouwen te willen realiseren. Kunt u toelichten wat hiermee precies wordt bedoeld? Gaat het bij flexibiliteit om aanpasbare of verplaatsbare gebouwen?

Antwoord:

Het gaat om flexibel aanpasbaar. Verplaatsbaar is niet een doelstelling.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

17 jul. 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Voorkeur materiaal

Vraag:

Is er vanuit de gemeente een specifieke voorkeur of ambitie om

onderwijsgebouwen in hout of met houtbouwprincipes te realiseren?

Antwoord:

De gemeente heeft een doelstelling op het gebied van circulariteit. Dit kan door middel van hout ingevuld worden maar ook andere circulaire strategieën zijn toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

17 jul. 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

3.6.1 Kerncompetentie

Vraag:

Er wordt alleen ervaring gevraagd met het ontwerp en realisatie van een modulaair gebouw bestemd voor permanente huisvesting, bestemd voor maatschappelijk vastgoed dan wel utiliteitsbouw. Is er geen ervaring nodig met het realiseren van een permanent, modulaair schoolgebouw dat voldoet aan de Frisse Scholennorm?

Antwoord:

Kerncompetentie 1 gaat over een bouwkundig ontwerp en realisatie van een modulaair gebouw, kerncompetentie 2 gaat over de ervaring met werktuigbouwkundige installaties in een maatschappelijk dan wel utiliteitsgebouw. Het klopt dat deze eisen niet gecombineerd hoeven te zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 17 jul. 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
4.1 Tabel

Vraag:

Op pagina 16 wordt verwezen naar 'tabel 2', maar op dezelfde pagina staat een tabel beschreven als 'tabel 1 Punten per selectiecriteria'. Kunt u aangeven op welke tabel de verwijzing precies betrekking heeft?

Antwoord:

Dit moet zijn 'tabel 1'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op: 17 jul. 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:
1.5. Vorm van de raamovereenkomst

Vraag:

Er wordt gesproken over een looptijd van 15 jaar. Hoe wordt omgegaan met technologische ontwikkelingen en veranderende wet- en regelgeving in die periode (bijv. duurzaamheidseisen)?

Antwoord:

Bij de inschrijving op een minicompetitie moet rekening worden gehouden met technologische ontwikkelingen en veranderende wet- en regelgeving.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

17 jul. 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

4.3.2 Visie op het ontwerpen van een kindcentrum

Vraag:

Bij selectiecriteria 1 wordt flexibiliteit gevraagd in ontwerp én losmaakbaarheid. In hoeverre sluit dat aan op het uitgangspunt dat gebouwen “permanent” zijn?

Antwoord:

Flexibiliteit en losmaakbaarheid zijn termen die invulling geven aan het circulair bouwen. Dit geldt ook voor permanente bouw. We willen graag een referentie zien die als 'permanent' en de bijhorende kwaliteiten is ontworpen én gebouwd. Een gebouw bestaand uit containers met een tijdelijk karakter volstaat niet als referentie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

17 jul. 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Verdeling projecten

Vraag:

Hoe wordt de verdeling van opdrachten over de drie geselecteerde consortia geregeld? Wordt hierbij gestuurd op gelijkwaardigheid in opdrachtwaarde en scope, of kunnen er grote verschillen ontstaan tussen de partijen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 13.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

17 jul. 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Presentatie

Vraag:

Er is een power point presentatie toegevoegd aan de aanbestedingsstukken

Antwoord:

Er is een power point presentatie toegevoegd aan de aanbestedingsstukken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

16 jul. 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

Mogen we als referentie voor een modulair gebouw volstaan met een onderwijsgebouw (IKC) dat door ons is ontworpen en waarvoor reeds een

omgevingsvergunning is verleend en waarvan de realisatie reeds is gestart?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Raamovereenkomst nieuwbouw Kindcentra Delft

Beantwoord op:

16 jul. 2025